



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250947 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Jud. Dolj, Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, Km CF 248+370 - Km CF 248+427 partea dreaptă, intravilan.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250947	Din acte: 42.860.144 Masurata: 807	Teren neîmprejmuit; Teren cu destinație speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T.I, Concesionar - C.N.C.F.- "CFR" S.A., Teren intravilan neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	250947-C1	Loc. Craiova, Jud. Dolj, Interstatia CF Plaiul Vulcanesti - Craiova, Km CF 248+370 - Km CF 248+427 partea dreaptă, intravilan.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cale ferata, linia CF nr.33, nr. inventar 2360/10355124, an constr. 1970, S.desf. = 176 mp. Domeniul Privat CNCFR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
53864 / 25/03/2022		
Act Normativ nr. Hotararea 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotararea 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. Hotararea 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul României; Ordonanta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul României; Ordonanta nr. 96, din 22/12/2012 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , - domeniul public	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. Adresa 72/4/98, din 24/02/2022 emis de CN CF CFR S.A-SRCF CRAIOVA; Act Administrativ nr. Act aditional nr 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor Infrastructurii si Comunicatiilor;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR SA”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

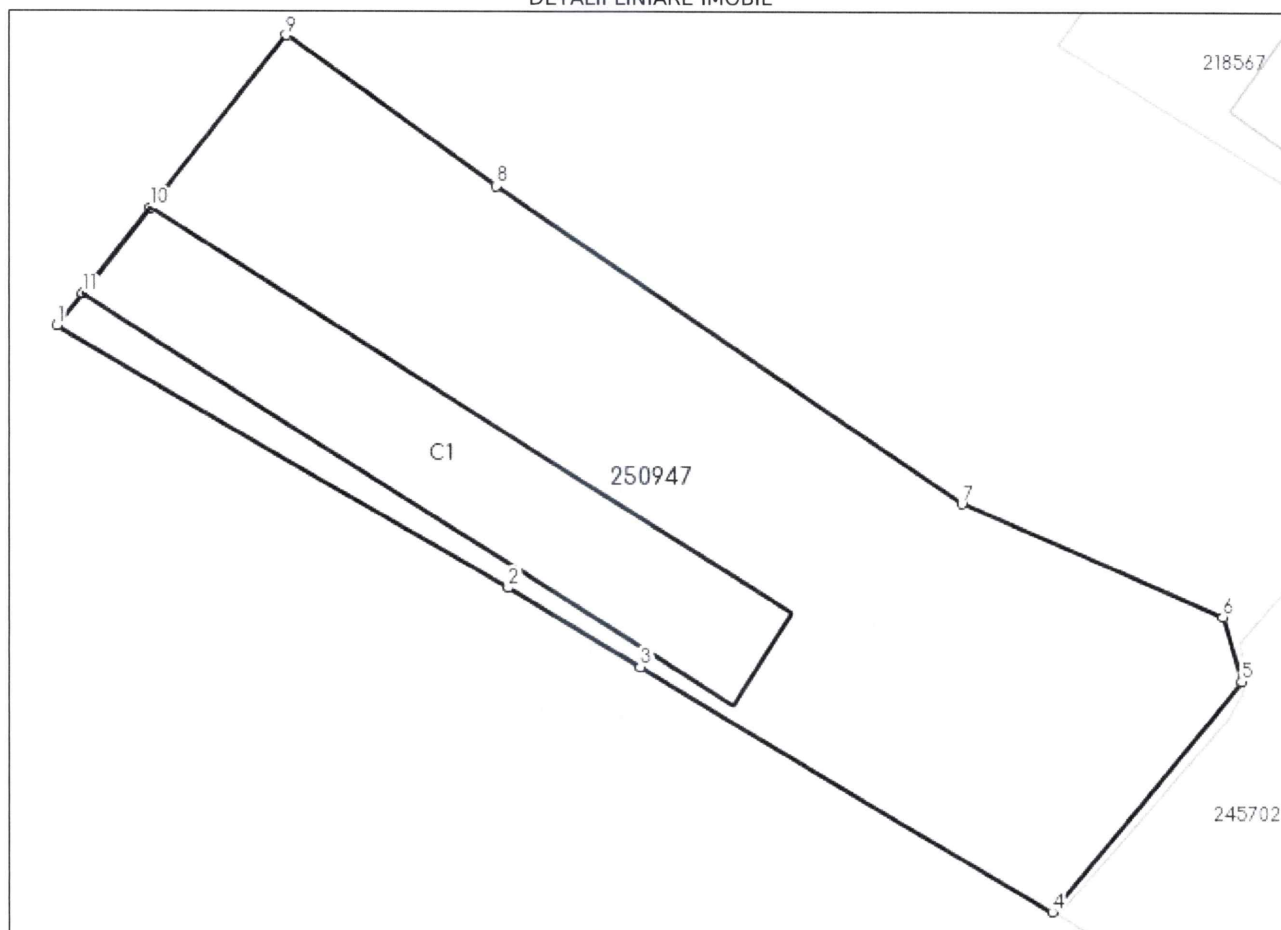
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250947	Din acte: 42.860.144 Masurata: 807	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T.I, Concesionar - C.N.C.F.-"CFR" S. A., Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	807	-	-	-	Teren cu destinatie speciala, cai ferate, domeniul public; Proprietar - STATUL ROMAN, Administrator - M.T.I, Concesionar - C. N.C.F.-"CFR" S.A., Teren intravilan neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	250947-C1	construcții industriale și edilitare	176	Cu acte	S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cale ferata, linia CF nr. 33, nr. inventar 2360/10355124, an constr. 1970, S.desf. = 176 mp. Domeniul Privat CNCFR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.979
2	3	7.063
3	4	22.018
4	5	13.769
5	6	3.079
6	7	13.093
7	8	25.887
8	9	11.855
9	10	10.127
10	11	5.027
11	1	1.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-06-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
SEPTIMIUS DUMITRESCU

Septimius Semnat
Dumitrescu digital de
Septimius
u Dumitrescu

Referent,

(parafa și semnătura)

