



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 57757 / 08-09-2020

INCHEIERE Nr. 57757

Registrator: RAZVAN VIDEANU

Asistent: ELENA-CLAUDIA COSTEA

Asupra cererii introduse de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.96/22-12-2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.72/4/573/30-09-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate " CFR" SA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.17408/08-05-2019 emis de Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate " CFR" SA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.524/08-09-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 211, 241

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37357
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 37357 UAT Brezoi;
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, sub B.3 din cartea funciara 37357 UAT Brezoi;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 37357 UAT Brezoi;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16 în favoarea COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 37357 UAT Brezoi;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.
 MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR
 PANA LAURENTIU-MIHAI
 STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-10-2020

Registrator,

RAZVAN VIDEANU

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu

Data: 2020.10.12 13:01:39 +03'00'

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia

Costea

Semnat digital de Elena-Claudia Costea
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA VALCEA, cn=Elena-Claudia Costea,
serialNumber=CES3, givenName=Elena-Claudia,
c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA VALCEA, ou=5.4.97-9685900
Data: 2020.10.12 12:53:57 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37357 Brezoi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37357	Din acte: 36.373.565 Masurata: 108.779	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37357-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol: 2303 mp; CF, nr.inv.101956, 102015 , sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2303 mp
A1.2	37357-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1896; S. construita la sol:12 mp; Cabina Acari nr.1, nr.inv.108143, construita din caramida, S=12 mp
A1.3	37357-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:102 mp; Trecere la nivel km. 323+790, nr.inv 101933, S=102 mp
A1.4	37357-C4	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol: 24082 mp; CF, nr.inv.101956, 102015 , sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=24082 mp
A1.5	37357-C5	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1931; S. construita la sol:732 mp; Cheu incarcare-descarcare, nr.inv.109649, construita din moloane piatra, S=732 mp
A1.6	37357-C6	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:132 mp; Magazie Marfuri, nr.inv.109648, construita din caramida an construire 1900, S=132 mp
A1.7	37357-C7	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1938; S. construita la sol:30 mp; Magazie, nr.inv.112585, construita din caramida, S=30 mp
A1.8	37357-C8	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1890; S. construita la sol:96 mp; Locuinta, nr.inv.112557, construita din caramida, S=96 mp
A1.9	37357-C9	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+ETAJ, nr.inv.112674, construita din caramida, S=85 mp
A1.10	37357-C10	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:233 mp; Cladire Calatori, nr.inv.109647, construita din caramida S=233 mp
A1.11	37357-C11	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1900; S. construita la sol:50 mp; WC public zid, nr.inv.109650, construita din caramida, S=50 mp
A1.12	37357-C12	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1976; S. construita la sol:29 mp; Depozit carburanti, nr.inv.109651, construita din caramida S=29 mp
A1.13	37357-C13	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1977; S. construita la sol:81 mp; Locuinta, nr.inv.112547, construita din caramida , S=81 mp
A1.14	37357-C14	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1896; S. construita la sol:13 mp; Cabina Acari nr.2, nr.inv.108144, construita din caramida, S=13 mp
A1.15	37357-C15	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; Podet km. 325+466, nr.inv 101905, S=36 mp
A1.16	37357-C16	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Statia CF Lotru km CF 323+849 - km CF 325+484 Lot 1 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:85 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=85 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57757 / 08/09/2020		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotararea Guvernului); Act Normativ nr. 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (OUG); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (OUG); Act Administrativ nr. 72/4/573, din 30/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate " CFR" SA (adresa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: domeniul public</i>	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: domeniul public</i>	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, CIF:13633330	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor și Compania Nationala de Cai Ferate " CFR" SA (contract de concesiune);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A., CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

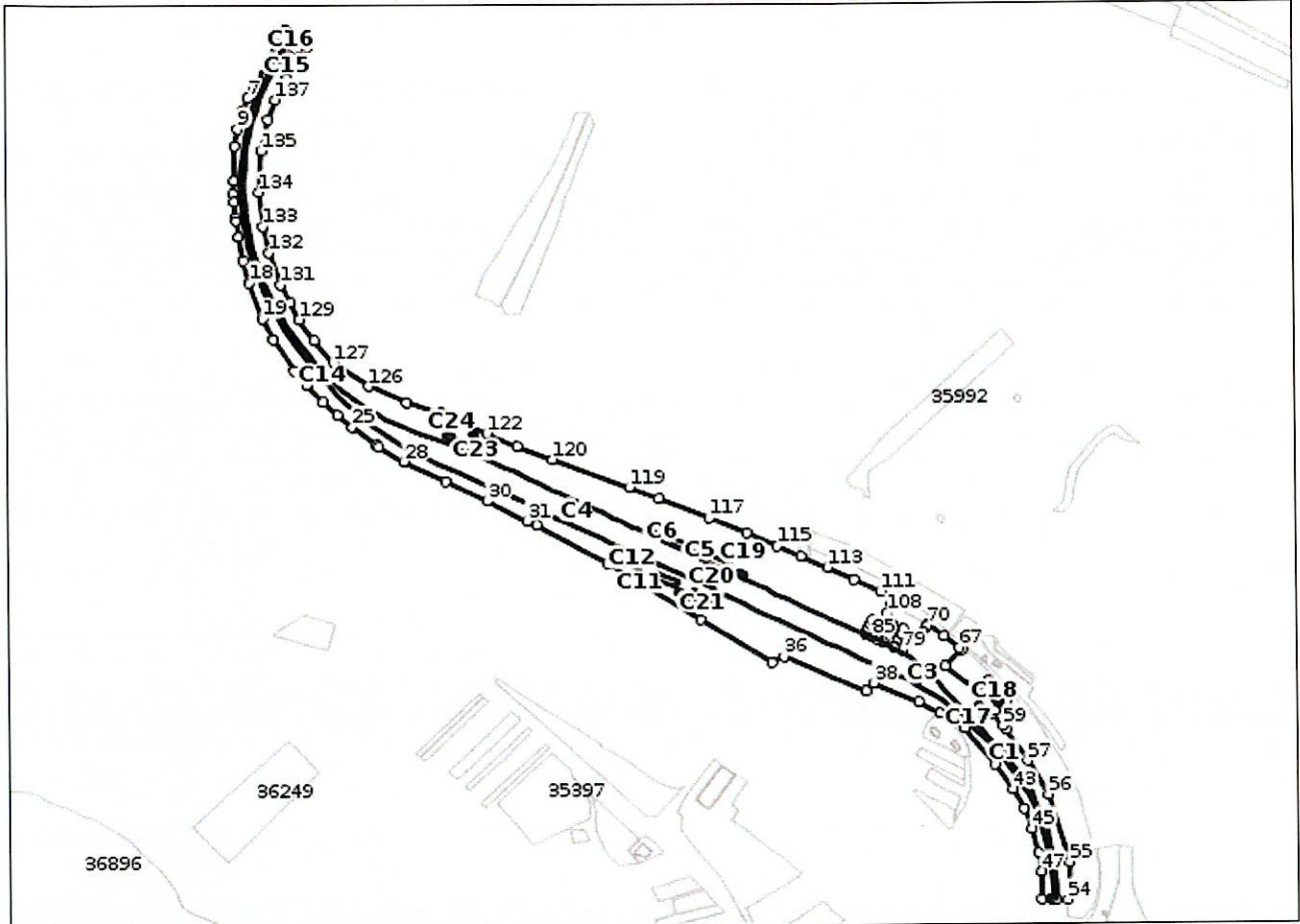
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
37357	Din acte: 36.373.565 Masurata: 108.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	88.557	-	-	-	
2	cai ferate	NU	20.220	-	-	-	
3	cai ferate	NU	2	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37357-C1	construcții industriale și edilitare	2.303	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:2303 mp; CF, nr.inv.101956, 102015, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2303 mp
A1.2	37357-C2	construcții anexa	12	Cu acte	An construire:1896; S. construita la sol:12 mp; Cabina Acari nr.1, nr.inv.108143, construita din caramida, S=12 mp
A1.3	37357-C3	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:102 mp; Trecere la nivel km. 323+790, nr.inv 101933, S=102 mp
A1.4	37357-C4	construcții industriale și edilitare	24.082	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:24082 mp; CF, nr.inv.101956, 102015, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=24082 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	37357-C5	construcții anexa	732	Cu acte	An construire:1931; S. construita la sol:732 mp; Cheu incarcare-descarcare, nr.inv.109649, construita din moloane piatra, S=732 mp
A1.6	37357-C6	construcții anexa	132	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:132 mp; Magazie Marfuri, nr.inv.109648, construita din caramida an construire 1900, S=132 mp
A1.7	37357-C7	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:1938; S. construita la sol:30 mp; Magazie, nr.inv.112585, construita din caramida, S=30 mp
A1.8	37357-C8	construcții anexa	96	Cu acte	An construire:1890; S. construita la sol:96 mp; Locuinta, nr.inv.112557, construita din caramida, S=96 mp
A1.9	37357-C9	construcții anexa	85	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+ETAJ, nr.inv.112674, construita din caramida, S=85 mp
A1.10	37357-C10	construcții anexa	233	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:233 mp; Cladire Calatori, nr.inv.109647, construita din caramida S=233 mp
A1.11	37357-C11	construcții anexa	50	Cu acte	An construire:1900; S. construita la sol:50 mp; WC public zid, nr.inv.109650, construita din caramida, S=50 mp
A1.12	37357-C12	construcții anexa	29	Cu acte	An construire:1976; S. construita la sol:29 mp; Depozit carburanti, nr.inv.109651, construita din caramida S=29 mp
A1.13	37357-C13	construcții anexa	81	Cu acte	An construire:1977; S. construita la sol:81 mp; Locuinta, nr.inv.112547, construita din caramida, S=81 mp
A1.14	37357-C14	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1896; S. construita la sol:13 mp; Cabina Acari nr.2, nr.inv.108144, construita din caramida, S=13 mp
A1.15	37357-C15	construcții industriale si edilitare	36	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:36 mp; Podet km. 325+466, nr.inv. 101905, S=36 mp
A1.16	37357-C16	construcții industriale si edilitare	85	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:85 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=85 mp
A1.17	37357-C17	construcții industriale si edilitare	71	Fara acte	S. construita la sol:71 mp; Magazie km CF 324+108, dr, S = 71 mp
A1.18	37357-C18	construcții industriale si edilitare	299	Fara acte	S. construita la sol:299 mp; Constructie P+E, km CF 324+110, dr, S = 299 mp
A1.19	37357-C19	construcții industriale si edilitare	71	Fara acte	S. construita la sol:71 mp; Constructie, km CF 324+448, dr, S = 71 mp
A1.20	37357-C20	construcții industriale si edilitare	31	Fara acte	An construire:1970; S. construita la sol:31 mp; Constructie, km CF 324+471, stg, S = 31 mp
A1.21	37357-C21	construcții industriale si edilitare	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; Constructie, km CF 324+479, stg, S = 16 mp
A1.22	37357-C22	construcții industriale si edilitare	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; Constructie, km CF 324+824, dr, S = 37 mp
A1.23	37357-C23	construcții industriale si edilitare	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; Constructie, km CF 324+818, dr, S = 38 mp
A1.24	37357-C24	construcții industriale si edilitare	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; Constructie, km CF 324+851, dr, S = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.192	2	3	21.743	3	4	13.235
4	5	48.239	5	6	34.645	6	7	14.691
7	8	16.653	8	9	23.38	9	10	22.39
10	11	43.211	11	12	15.947	12	13	10.419

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	19.479	14	15	4.456	15	16	19.855
16	17	30.028	17	18	29.183	18	19	47.709
19	20	29.648	20	21	46.693	21	22	23.952
22	23	29.022	23	24	24.216	24	25	23.252
25	26	37.844	26	27	2.642	27	28	37.148
28	29	56.97	29	30	57.739	30	31	55.405
31	32	12.717	32	33	99.534	33	34	135.071
34	35	104.073	35	36	16.801	36	37	111.413
37	38	14.282	38	39	60.403	39	40	30.268
40	41	36.184	41	42	58.771	42	43	39.028
43	44	28.016	44	45	26.573	45	46	31.432
46	47	23.294	47	48	34.448	48	49	11.501
49	50	2.079	50	51	1.683	51	52	1.544
52	53	1.775	53	54	14.02	54	55	46.961
55	56	88.327	56	57	49.929	57	58	47.292
58	59	5.911	59	60	20.247	60	61	5.995
61	62	19.803	62	63	34.309	63	64	19.726
64	65	49.388	65	66	28.96	66	67	3.745
67	68	23.458	68	69	25.271	69	70	2.134
70	71	8.804	71	72	10.832	72	73	5.207
73	74	8.79	74	75	8.514	75	76	0.697
76	77	7.095	77	78	10.504	78	79	11.327
79	80	10.217	80	81	0.561	81	82	0.955
82	83	15.561	83	84	6.134	84	85	9.427
85	86	8.421	86	87	0.829	87	88	0.829
88	89	0.5	89	90	0.5	90	91	1.825
91	92	1.825	92	93	1.0	93	94	5.566
94	95	5.566	95	96	3.669	96	97	2.914
97	98	4.526	98	99	14.316	99	100	14.316
100	101	0.696	101	102	5.999	102	103	15.923
103	104	3.523	104	105	3.523	105	106	4.57
106	107	1.762	107	108	2.968	108	109	10.785
109	110	7.923	110	111	19.277	111	112	36.191
112	113	35.706	113	114	35.98	114	115	33.126
115	116	41.296	116	117	50.779	117	118	66.95
118	119	38.997	119	120	100.955	120	121	46.872
121	122	41.008	122	123	30.642	123	124	32.606
124	125	43.526	125	126	51.55	126	127	53.462
127	128	36.169	128	129	31.795	129	130	23.752
130	131	25.083	131	132	42.742	132	133	33.225
133	134	43.604	134	135	51.766	135	136	39.734
136	137	26.698	137	138	30.168	138	1	32.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.524/08-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,
12-10-2020

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia
Costea (parafa și semnătura)

Semnat digital de Elena-Claudia Costea
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA VALCEA, cn=Elena-Claudia Costea,
serialNumber=25524, givenName=Elena-Claudia,
sn=Costea, email=elena@oficiul.ro, c=RO
Data: 2020.10.12 12:53:33 +0300

Referent,

(parafa și semnătura)