



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 58235 / 09-09-2020

INCHEIERE Nr. 58235

Registrator: MADALIN PATROI

Asistent: VIOREL PALEU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
 -Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de concedent și Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., în calitate de concesionar;
 -Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/513/21-08-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate C. F.R. S.A.;;
 -Act Normativ nr.Hotararea nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.525/09-09-2020 în suma de 75 pentru serviciul având codul 211, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere față de prevederile art. 78 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara din 09.07.2014, fiind îndeplinite prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36131
- se întabulează dreptul de ADMINISTRARE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, sub B.3 din cartea funciara 36131 UAT Racovita;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.4 din cartea funciara 36131 UAT Racovita;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 36131 UAT Racovita;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire ieșire din indiviziune în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, sub B.1 din cartea funciara 36131 UAT Racovita;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN
 PANA LAURENTIU-MIHAI
 MINISTERUL TRANSPORTURILOR
 COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

07-10-2020

MADALIN PATROI

VIOREL PALEU

Digitally signed by Constantin-Madalin Patroi
Date: 2020.10.07 12:05:42 +03'00'

Digitally signed by Viorel-Catalin
Paleu
Date: 2020.10.07 12:12:51 +03'00'

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36131 Racovita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tutulesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36131	Din acte: 36.373.565 Masurata: 20.853	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36131-C1	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol: 1882 mp; CF, nr.inv.101956,sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=1882mp
A1.2	36131-C2	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:52 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=52 mp
A1.3	36131-C3	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:32 mp; Pod beton km 332+346, nr. inv 101938, S=32 mp
A1.4	36131-C4	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol: 3191 mp; CF, nr. inv 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=3191

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58235 / 09/09/2020		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 16 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 23.02.2012); Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/513, din 21/08/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care aparti domeniului public al statului; Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor aparinand domeniului public al statului);		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

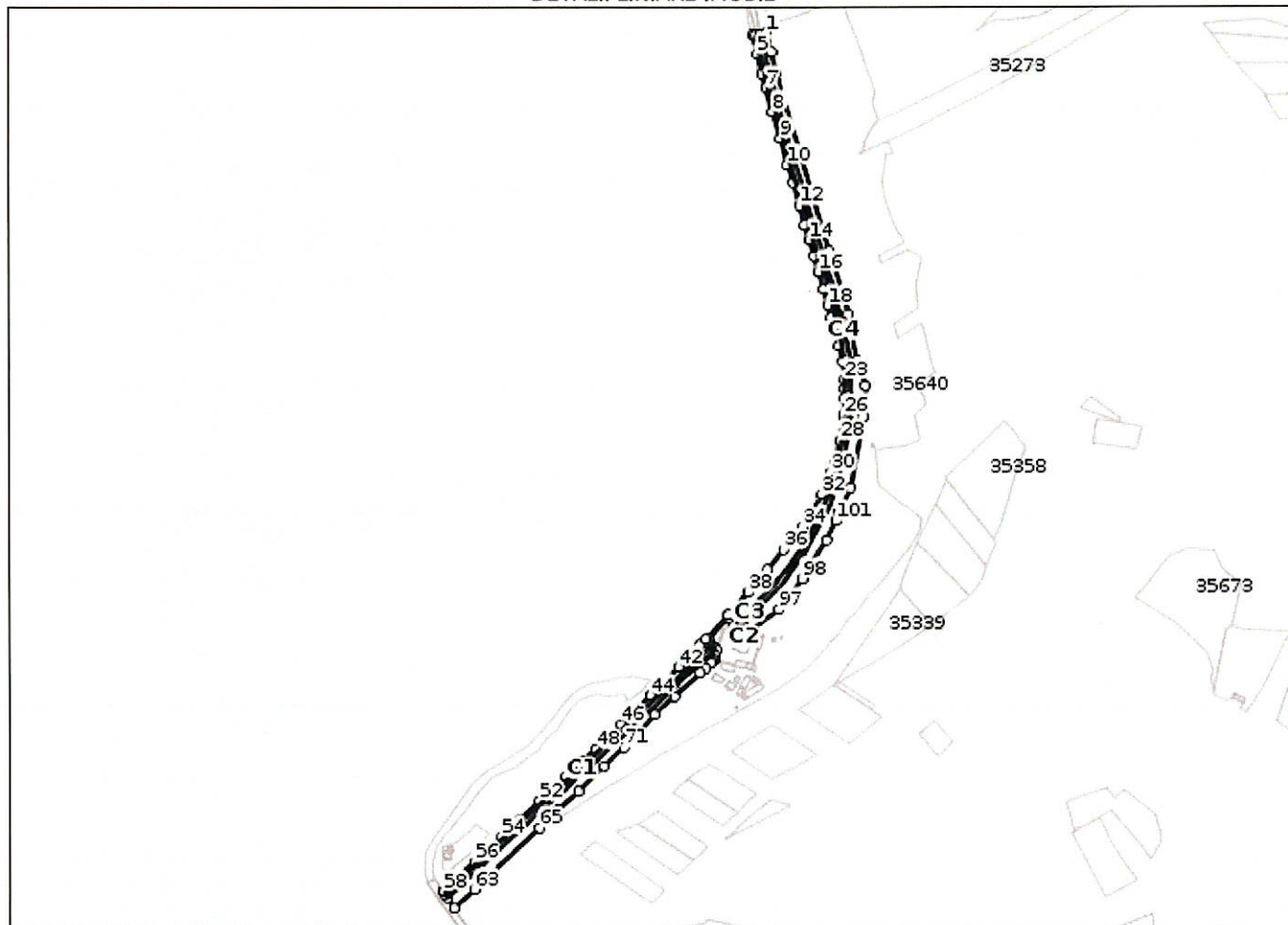
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36131	Din acte: 36.373.565 Masurata: 20.853	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 20.853	-	-	-	Intravilan, Interstia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km 332+986, Lot 4/2-km 331+922- km CF 332+986, partea stanga si partea dreapta, judetul Valcea

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36131-C1	construcții industriale și edilitare	1.882	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:1882 mp; CF, nr.inv.101956,sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=1882mp
A1.2	36131-C2	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:52 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=52 mp
A1.3	36131-C3	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:32 mp; Pod beton km 332+346, nr. inv 101938, S=32 mp
A1.4	36131-C4	construcții industriale și edilitare	3.191	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:3191 mp; CF, nr. inv 101956, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=3191

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.202	2	3	5.0	3	4	3.127
4	5	19.906	5	6	21.205	6	7	15.036
7	8	25.84	8	9	28.302	9	10	27.862
10	11	19.985	11	12	23.871	12	13	20.757
13	14	16.299	14	15	17.169	15	16	17.138
16	17	18.386	17	18	17.558	18	19	12.138
19	20	17.15	20	21	13.432	21	22	17.272
22	23	18.077	23	24	9.561	24	25	10.242
25	26	17.528	26	27	5.747	27	28	20.341
28	29	22.1	29	30	11.96	30	31	9.076
31	32	15.906	32	33	17.809	33	34	20.108
34	35	16.568	35	36	14.744	36	37	26.56
37	38	30.99	38	39	30.665	39	40	34.121
40	41	8.291	41	42	32.548	42	43	24.244
43	44	17.134	44	45	22.111	45	46	19.732
46	47	17.831	47	48	19.293	48	49	18.842
49	50	22.261	50	51	19.312	51	52	17.694
52	53	26.466	53	54	26.91	54	55	23.035
55	56	15.457	56	57	23.196	57	58	20.703
58	59	0.523	59	60	3.057	60	61	5.038
61	62	12.621	62	63	28.162	63	64	14.527
64	65	77.671	65	66	15.879	66	67	2.614
67	68	8.582	68	69	27.546	69	70	37.594
70	71	27.744	71	72	19.156	72	73	26.544
73	74	28.211	74	75	36.258	75	76	7.832
76	77	8.403	77	78	0.55	78	79	1.86
79	80	2.422	80	81	4.309	81	82	5.76
82	83	1.966	83	84	2.57	84	85	2.405
85	86	5.703	86	87	1.693	87	88	1.308
88	89	33.002	89	90	3.137	90	91	6.233
91	92	1.753	92	93	11.679	93	94	4.025
94	95	5.869	95	96	0.884	96	97	38.019
97	98	39.895	98	99	16.927	99	100	29.331
100	101	22.73	101	102	9.182	102	103	6.236
103	104	21.424	104	105	74.728	105	106	31.757
106	107	28.558	107	108	47.157	108	109	22.963
109	110	45.071	110	111	192.564	111	112	21.735
112	1	20.331						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.525/09-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,
14-09-2020

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VIOREL PALEU

parafa și semnătura
Viorel-
Catalin Paleu

Digitally signed by
Viorel-Catalin Paleu
Date: 2020.09.14
10:20:54 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)