

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 59689 / 15-09-2020

**INCHEIERE Nr. 59689****Registrator:** ELENA POPA**Asistent:** EMILIA MANDA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Act aditional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782;
- Act Administrativ nr.ACT ADITIONAL nr. 13562/28-03-2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
- Act Normativ nr.Ordonata de urgenta nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa nr. 72/4/546/21-08-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 1;;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de încheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.529/15-09-2020 în suma de 75 pentru serviciul având codul 211, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36133
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 36133 UAT Racovita;
- se întabulează dreptul de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 36133 UAT Racovita;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 36133 UAT Racovita;

**Prezenta se va comunica părților:**

PANA LAURENTIU-MIHAI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
09-10-2020

**Elena Popa**  
Registrat Digitaly signed  
by Elena Popa  
Date: 2020.10.09  
11:10:33 +03'00'  
*(para și semnătura)*

Asistent Registrator,  
**Emilia Manda**  
Digitaly signed  
by Emilia Manda  
Date: 2020.10.09  
10:54:47 +03'00'  
*(para și semnătura)*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36133 Racovita

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Necunoscut

**Adresa:** Loc. Tutulesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 4-km CF 330+851-km CF 331+913, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	36133	Din acte: 36.373.565 Masurata: 21.600	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	36133-C1	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 4-km CF 330+851-km CF 331+913, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Pod metalic km 330+848, nr. inventar 101862
A1.2	36133-C2	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 4-km CF 330+851-km CF 331+913, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:2480 mp; S. construita desfasurata:2480 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.3	36133-C3	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 4-km CF 330+851-km CF 331+913, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podet boltit km. 331+363, nr. inv. 101907
A1.4	36133-C4	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 4-km CF 330+851-km CF 331+913, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:1171 mp; S. construita desfasurata:1171 mp; CF, nr inv. 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.5	36133-C5	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 4-km CF 330+851-km CF 331+913, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Podet beton km. 331+597, nr. inv. 101899
A1.6	36133-C6	Loc. Tutulesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 4-km CF 330+851-km CF 331+913, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:1569 mp; S. construita desfasurata:1569 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59689 / 15/09/2020</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr. 72/4/546, din 21/08/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;; Act Normativ nr. Ordonata de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 1;; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de încheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de Concedent și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL nr. 13562, din 28/03/2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA; Act Administrativ nr. Act aditional nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA;	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării contractului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.</b> , CIF:11054529	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36133	Din acte: 36.373.565 Masurata: 21.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	4.161	-	-	-	
2	cai ferate	DA	4.656	-	-	-	
3	cai ferate	NU	11.625	-	-	-	
4	cai ferate	DA	1.158	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36133-C1	construcții industriale și edilitare	96	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Pod metalic km 330+848, nr. inventar 101862
A1.2	36133-C2	construcții industriale și edilitare	2.480	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:2480 mp; S. construita desfasurata:2480 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton
A1.3	36133-C3	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podet boltit km. 331+363, nr. inv. 101907

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36133-C4	construcții industriale și edilitare	1.171	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:1171 mp; S. construita desfasurata:1171 mp; CF, nr inv. 101956, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton
A1.5	36133-C5	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Podet beton km. 331+597, nr. inv. 101899
A1.6	36133-C6	construcții industriale și edilitare	1.569	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:1569 mp; S. construita desfasurata:1569 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.646	2	3	20.163	3	4	21.85
4	5	11.451	5	6	23.14	6	7	19.337
7	8	18.834	8	9	18.6	9	10	12.862
10	11	13.609	11	12	12.113	12	13	14.351
13	14	14.656	14	15	16.57	15	16	19.242
16	17	15.03	17	18	39.246	18	19	3.674
19	20	59.055	20	21	21.038	21	22	28.336
22	23	23.322	23	24	24.125	24	25	23.054
25	26	28.412	26	27	22.289	27	28	30.68
28	29	29.928	29	30	37.756	30	31	42.012
31	32	38.31	32	33	42.203	33	34	42.901
34	35	36.108	35	36	38.414	36	37	55.544
37	38	40.368	38	39	29.993	39	40	38.447
40	41	17.737	41	42	5.916	42	43	6.326
43	44	47.091	44	45	7.11	45	46	35.068
46	47	93.646	47	48	86.183	48	49	1.14
49	50	162.481	50	51	1.317	51	52	2.191
52	53	3.99	53	54	95.931	54	55	28.91
55	56	68.836	56	57	70.954	57	58	35.602
58	59	74.203	59	60	81.297	60	61	62.172
61	62	36.633	62	63	82.837	63	64	44.314
64	65	17.634	65	1	3.017			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.529/15-09-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,  
09-10-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
EMILIA MANDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)