



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37356 Brezoi

Nr. cerere **65380**
Ziua **06**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare

100088799026



TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/2 -km CF 328+700 - km CF 328+824, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	37356	4.903	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37356-C1	Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/2 -km CF 328+700 -km CF 328+824, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	37356-C2	Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/2 -km CF 328+700 -km CF 328+824, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Tunel Albioara km 328+706-328+772, nr. inv. 101952
A1.3	37356-C3	Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/2 -km CF 328+700 -km CF 328+824, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:218 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65380 / 06/10/2020 Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (hotărâre); Act Administrativ nr. 72/4/548, din 18/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA (adresa); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: domeniul public	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) STATUL ROMAN OBSERVATII: domeniul public	
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:13633330 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Minsiterul Transporturilor (contract de concesiune); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13562, din 28/03/2018 emis de Ministerul Transporturilor (act aditional la contractul de concesiune nr.MM/224/24.01.2002); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei (contract de concesiune); Intabulare, drept de CONCESIUNE pe perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

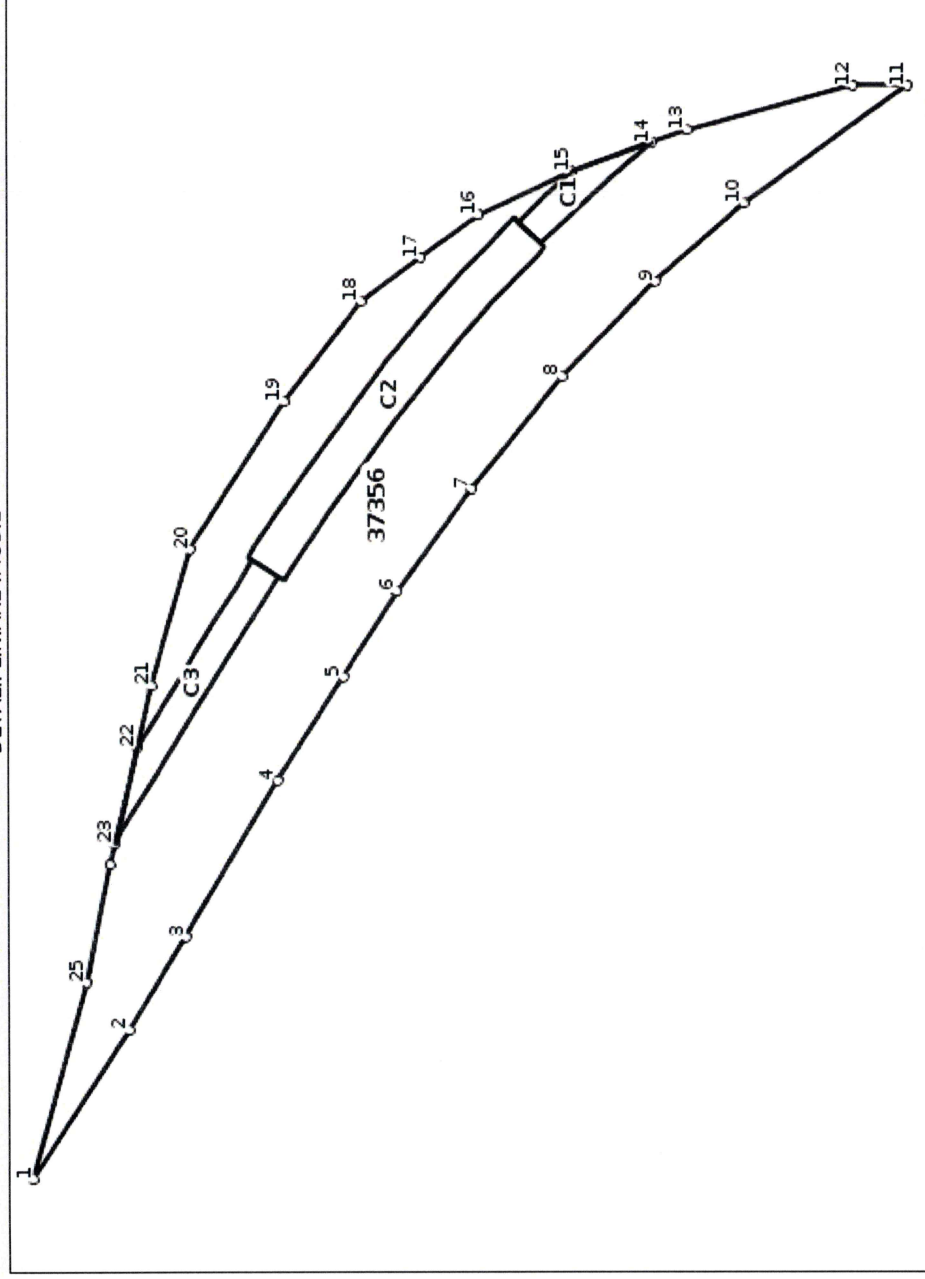
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37356	4.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	4.903	-	-	-	Limita nematerializata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37356-C1	construcții industriale si edilitare	91	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CF, nr.inv. 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	37356-C2	construcții industriale si edilitare	493	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:493 mp; Tunel Albioara km 328+706-328+772, nr. inv. 101952
A1.3	37356-C3	construcții industriale si edilitare	218	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:218 mp; CF, nr. inv. 101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.968	2	3	17.962
3	4	29.739	4	5	20.138
5	6	16.59	6	7	20.871
7	8	23.739	8	9	21.791
9	10	19.233	10	11	33.18
11	12	8.975	12	13	28.219
13	14	6.024	14	15	13.961
15	16	16.886	16	17	11.885
17	18	12.117	18	19	20.722
19	20	28.709	20	21	23.262
21	22	10.275	22	23	16.365
23	24	3.506	24	25	19.702
25	1	33.416			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.593/06-10-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

21-10-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia

Costea

Semnat digital de Elena-Claudia Costea
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA VALCEA, ou=Elena-Claudia Costea,
ou=Costea, ou=Comuna-Blen-Ciudra,
ou=Blaj, ou=RO

Data: 2020.10.21 13:04:26 +0300'

Referent,

(parafa și semnătura)