



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 64266 / 01-10-2020
INCHEIERE Nr. 64266

Registrator: MADALIN PATROI

Asistent: CRISTINA RUS

Asupra cererii introduse de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A. domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.HG 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;
 - Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar;
 - Inscris Sub Semnatura Privata nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar;
 - Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/574/30-09-2020 emis de Compania Natioana Ide Cai Ferate CFR SA;
 - Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD 64266/01-10-2020 emis de SC PROCAD SRL, vizat de O.C.P. I Valcea;
 - Inscris Sub Semnatura Privata nr.Act additional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar;
 - Act Administrativ nr.Act additional nr. 13562/28-03-2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar;
- fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
- pentru serviciul avand codul 211, 241
- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere fata de prevederile art. 29, art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37361
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 37361 UAT Brezoi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea STATUL ROMAN, (domeniul public), sub B.1 din cartea funciara 37361 UAT Brezoi;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 37361 UAT Brezoi;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAI FERATE "CFR" S.A.
MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
STATUL ROMAN
PANA LAURENTIU-MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-10-2020

Registrator,

MADALIN PATROI

Constantin-
Madalin Patroi

Digitally signed by
Constantin-Madalin Patroi
Date: 2020.10.28 14:55:13
+02'00'

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CRISTINA RUS

Cristina-
Georgeta Rus

Digitally signed by
Cristina-Georgeta Rus
Date: 2020.10.23
12:46:52 +03'00'

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37361 Brezoi

Nr. cerere **64266**
Ziua **01**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100088703689



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Valcea, Interstatia Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986 Lot 1 -km CF 325+484, -km CF 325+593, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	37361	Din acte: 36.373.565 Masurata: 5.448	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37361-C1	Jud. Valcea, Interstatia Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986 Lot 1 -km CF 325+484, -km CF 325+593, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:463 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=463mp
A1.2	37361-C2	Jud. Valcea, Interstatia Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986 Lot 1 -km CF 325+484, -km CF 325+593, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:2009; S. construita la sol:251 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 103338,S=251mp
A1.3	37361-C3	Jud. Valcea, Interstatia Lotru-Cornet km CF 325+484-km CF 332+986 Lot 1 -km CF 325+484, -km CF 325+593, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:51 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 101863, S=51mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrisri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64266 / 01/10/2020 Act Normativ nr. HG 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul additional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006); Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 64266, din 01/10/2020 emis de SC PROCAD SRL, vizat de O.C.P.I Valcea; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/574, din 30/09/2020 emis de Compania Natioana Ide Cai Ferate CFR SA;	
B1 1/1 1) STATUL ROMAN , (domeniul public)	AI, AI.1, AI.2, AI.3
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	AI, AI.1, AI.2, AI.3
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:136333330 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 24.01.2002); Act Administrativ nr. Act additional nr. 13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesiune nr.MM/224/24.01.2002; Act additional - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului la data de 14.02.2018); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesiionar (Anexa nr. 1 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului; Anexa nr. 2 - Proces-verbal de predare-primire a bunurilor apartinand domeniului public al statului din 08.05.2019); Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act additional nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si infrastructurii, in calitate de concedent si Compania Nationala de Cai Ferate C.F.R. S.A., in calitate de concesionar (la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002 (Anexa nr. 1 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, modificata prin actul additional nr. OIS/32274/23.07.2012/ Anexa nr. 16 la H.G. 1705/2006);	
B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE	AI, AI.1, AI.2, AI.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Pagina 1 din 4

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. C. Partea III. SARCINI . Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	
NU SUNT		

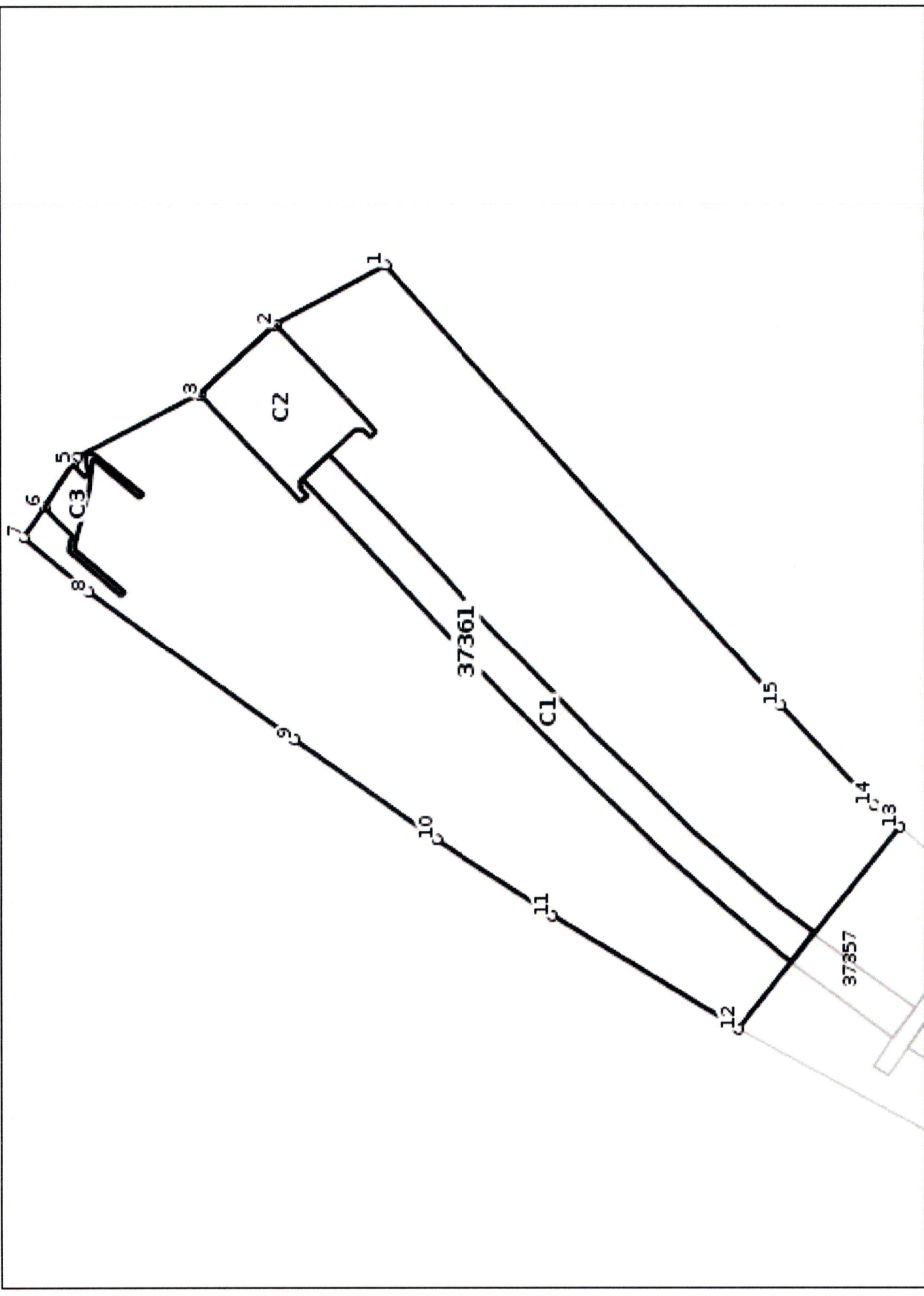
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37361	Din acte: 36.373.565 Masurata: 5.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 5.448	-	-	-	Limita nematerializata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37361-C1	construcții industriale si edilitare	463	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:463 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=463mp
A1.2	37361-C2	construcții industriale si edilitare	251	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:251 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 103338, S=251mp
A1.3	37361-C3	construcții industriale si edilitare	51	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:51 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 101863, S=51mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.836
2	3	13.88
3	4	18.723
4	5	1.085
5	6	7.047
6	7	4.976
7	8	11.516
8	9	34.225
9	10	23.56
10	11	18.875
11	12	29.52
12	13	34.978
13	14	4.533
14	15	18.413
15	1	80.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

23-10-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CRISTINA RUS

Referent,

Cristina-
 (parafa și semnătura) **Georgeta**
 Rus

Digitally signed by
 (parafa și semnătura) **Georgeta**
 Rus

Date: 2020.10.23
 12:47:14 +03'00'

(parafa și semnătura)