

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 69461 / 21-10-2020

INCHEIERE Nr. 69461**Registrator:** RAZVAN VIDEANU**Asistent:** CATALINA NEGREA

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Normativ nr.76/11-02-2009 emis de Guvernul Romaniei, Ordonata de urgenta nr. 12/07/07/1998-Guvernul Romaniei, Adresa nr. 72/4/546/ 17/09/2020 -Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;

-Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Hotararea nr. 589/03/05/2006-Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 581/10/09/1998-Guvernul Romaniei;;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar, Anexa nr. 1;;

-Act Administrativ nr.Act additional 13562/28-03-2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37385

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 37385 UAT Brezoi;

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, începând cu data semnării contractului, asupra A1.1, A.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.2 din cartea funciara 37385 UAT Brezoi;

Prezenta se va comunica părților:

PANA LAURENTIU-MIHAI

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR

STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

30-10-2020

RAZVAN VIDEANU

CATALINA NEGREA

Semnat digital de Razvan-Constantin Videanu
Data: 2020.10.30 09:19:26 +02'00'

Elena-Catalina
Negrea
Digitally signed by Elena-
Catalina Negrea
Date: 2020.10.30 09:12:25
+02'00'

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37385 Brezoi

Nr. cerere **69461**
Ziua **21**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare
100089263604



TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37385	Din acte: 36.373.565 Masurata: 71.974	Teren neimprejmuitt;

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37385-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:54 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 101863
A1.2	37385-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:2009; S. construita la sol:79 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 102338
A1.3	37385-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:976 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=976mp
A1.4	37385-C4	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:63 mp; Pod beton km. 326+054, nr.inv 101934
A1.5	37385-C5	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:5203 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=5203mp
A1.6	37385-C6	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:20 mp; Pod km. 327+101, nr. inv 101935
A1.7	37385-C7	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:2991 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2991mp
A1.8	37385-C8	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:65 mp; Podet boltit km. 327+704, nr.inv 101936
A1.9	37385-C9	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:888 mp; CF, nr.inv.101956,sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=888mp
A1.10	37385-C10	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:63 mp; Podet beton km. 327+896, nr.inv 101937

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
Al.11	37385-C11	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol: 3117 mp; CF. nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=3117mp
Al.12	37385-C12	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1963; S. construita la sol:37 mp; Podet dalat km. 328+528, nr. inv 101943
Al.13	37385-C13	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot3/1-km CF 325+832-km CF 328+700, partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:793 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=793mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 37385 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69461 / 21/10/2020	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Hotararea nr. 589/03/05/2006-Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 581/10/09/1998-Guvernul Romaniei;; Act Normativ nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romaniei, Ordonata de urgenta nr. 12/07/07/1998-Guvernul Romaniei, Adresa nr. 72/4/546/ 17/09/2020 -Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;	
B1 1/1	Al. Al.1.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5, Al.6, Al.7, Al.8, Al.9, Al.10, Al.11, Al.12, Al.13
1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR	
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar, Anexa nr. 1;; Act Administrativ nr. Act aditional 13562, din 28/03/2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar;	
B2	Al. Al.1.1, Al.2, Al.3, Al.4, Al.5, Al.6, Al.7, Al.8, Al.9, Al.10, Al.11, Al.12, Al.13
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	

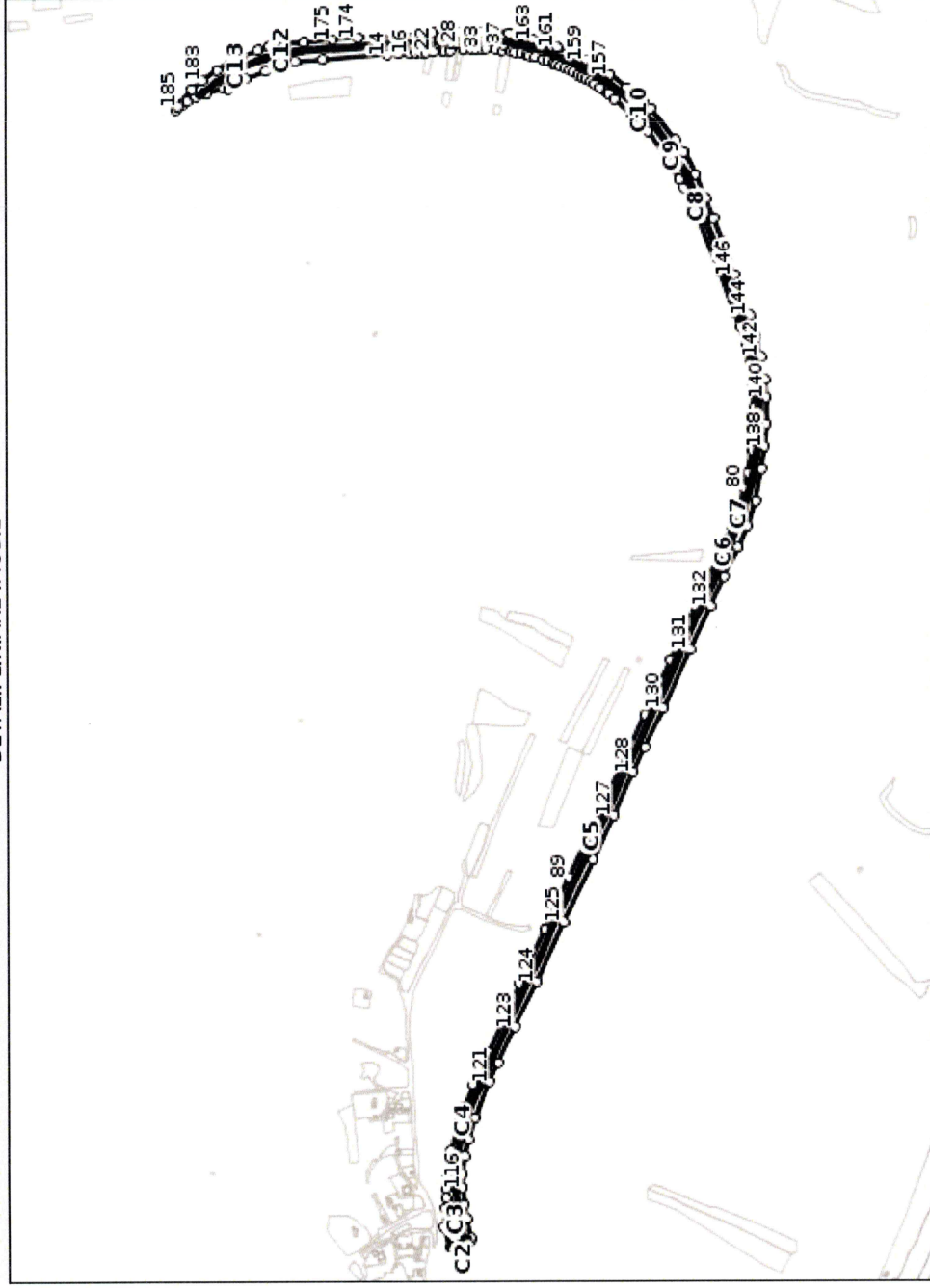
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37385	Din acte: 36.373.565 Masurata: 71.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	65.102	-	-	-	Teren in extravilan
2	cai ferate	DA	5.108	-	-	-	Teren in intravilan
3	cai ferate	DA	1.764	-	-	-	Teren in intravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37385-C1	construcții industriale si edilitare	54	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:54 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 101863
A1.2	37385-C2	construcții industriale si edilitare	79	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:79 mp; Culee Pod km. 325+704, nr.inv 102338
A1.3	37385-C3	construcții industriale si edilitare	976	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:976 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S=976mp
A1.4	37385-C4	construcții industriale si edilitare	63	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:63 mp; Pod beton km. 326+054, nr.inv 101934

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	37385-C5	construcții industriale si edilitare	5.203	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:5203 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=5203mp
A1.6	37385-C6	construcții industriale si edilitare	20	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:20 mp; Podet km. 327+101, nr. inv 101935
A1.7	37385-C7	construcții industriale si edilitare	2.991	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:2991 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2991mp
A1.8	37385-C8	construcții industriale si edilitare	65	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:65 mp; Podet boltit km. 327+704, nr.inv 101936
A1.9	37385-C9	construcții industriale si edilitare	888	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:888 mp; CF, nr.inv.101956,sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=888mp
A1.10	37385-C10	construcții industriale si edilitare	63	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:63 mp; Podet beton km. 327+896, nr.inv 101937
A1.11	37385-C11	construcții industriale si edilitare	3.117	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:3117 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=3117mp
A1.12	37385-C12	construcții industriale si edilitare	37	Cu acte	An construire:1963; S. construita la sol:37 mp; Podet dalat km. 328+528, nr. inv 101943
A1.13	37385-C13	construcții industriale si edilitare	793	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:793 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=793mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
1	2	12.117
4	5	13.961
7	8	8.975
10	11	37.26
13	14	106.979
16	17	9.738
19	20	11.502
22	23	16.162
25	26	10.588
28	29	9.44
31	32	7.889
34	35	17.158
37	38	15.403
40	41	11.309
43	44	9.895
46	47	11.526
49	50	8.677
52	53	7.647
55	56	8.416
58	59	14.399
61	62	12.869
64	65	52.192
67	68	25.023
70	71	74.43
73	74	30.93
76	77	38.767
79	80	28.294

Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
2	3	11.885
5	6	6.024
8	9	31.901
11	12	14.201
14	15	19.57
17	18	10.168
20	21	12.361
23	24	3.606
26	27	12.376
29	30	8.282
32	33	8.177
35	36	11.303
38	39	8.986
41	42	10.135
44	45	12.751
47	48	4.43
50	51	8.924
53	54	8.682
56	57	8.414
59	60	5.261
62	63	40.912
65	66	43.31
68	69	24.233
71	72	25.112
74	75	37.11
77	78	32.542
80	81	38.808

Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
3	4	16.886
6	7	28.219
9	10	36.01
12	13	47.149
15	16	18.335
18	19	7.367
21	22	10.927
24	25	9.584
27	28	0.157
30	31	14.361
33	34	7.038
36	37	8.521
39	40	5.488
42	43	5.647
45	46	7.496
48	49	6.628
51	52	7.53
54	55	6.669
57	58	11.249
60	61	3.173
63	64	36.296
66	67	15.674
69	70	101.949
72	73	35.494
75	76	35.074
78	79	38.528
81	82	26.746

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
82	83	22.434	83	84	124.567	84	85	99.641
85	86	100.65	86	87	100.288	87	88	99.892
88	89	99.991	89	90	96.656	90	91	99.673
91	92	60.626	92	93	67.499	93	94	58.399
94	95	41.737	95	96	27.834	96	97	48.403
97	98	46.28	98	99	17.36	99	100	14.851
100	101	18.244	101	102	31.929	102	103	33.512
103	104	4.105	104	105	5.354	105	106	4.13
106	107	6.826	107	108	3.406	108	109	4.69
109	110	1.425	110	111	14.094	111	112	0.458
112	113	5.899	113	114	32.228	114	115	23.781
115	116	28.515	116	117	21.887	117	118	30.229
118	119	28.959	119	120	37.801	120	121	65.412
121	122	35.842	122	123	66.192	123	124	83.838
124	125	110.363	125	126	113.867	126	127	82.384
127	128	79.359	128	129	46.137	129	130	71.176
130	131	108.234	131	132	81.414	132	133	54.571
133	134	53.064	134	135	39.433	135	136	44.315
136	137	54.124	137	138	39.148	138	139	37.867
139	140	43.846	140	141	30.985	141	142	38.394
142	143	35.942	143	144	36.121	144	145	34.971
145	146	38.039	146	147	32.417	147	148	25.865
148	149	41.304	149	150	36.081	150	151	43.95
151	152	41.319	152	153	25.977	153	154	65.92
154	155	13.839	155	156	38.885	156	157	36.415
157	158	24.693	158	159	22.319	159	160	25.282
160	161	26.159	161	162	21.752	162	163	21.084
163	164	21.636	164	165	19.546	165	166	21.585
166	167	25.265	167	168	21.041	168	169	16.397
169	170	22.715	170	171	23.512	171	172	49.981
172	173	38.794	173	174	36.244	174	175	42.873
175	176	47.767	176	177	27.637	177	178	28.952
178	179	20.771	179	180	28.657	180	181	20.798
181	182	26.108	182	183	29.917	183	184	23.38
184	185	35.956	185	1	7.591			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciארă originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciארă este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterarea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliארă cu codul nr. 211, 241.

Data soluţionării,

30-10-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA

Elena-Catalina

Negrea

Digitally signed by Elena-Catalina
Negrea
Date: 2020.10.30 09:12:09 +02'00'

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)