



100089723059



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 73706 / 05-11-2020

INCHEIERE Nr. 73706**Registrator:** MADALIN PATROI**Asistent:** CAMELIA PATRU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Str Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 2;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.Ordonanta de urgenta nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782, nr. MF 147784, nr. MF 147788;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/643/02-11-2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere fata de prevederile art. 78 din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata si fata de prevederile art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, fiind indeplinite prevederile art. 23, partea B, litera d din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37390

- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 în favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 37390 UAT Brezoi;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 37390 UAT Brezoi;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 37390 UAT Brezoi;

Prezenta se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

PANA LAURENTIU-MIHAJ

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

10-11-2020

MADALIN PATROI

CAMELIA PATRU

Digitally signed by Constantin-Madalin Patroi
Date: 2020.11.10 13:18:17 +02'00'

Camelia Patru
Digitally signed by Camelia Patru
Date: 2020.11.10 13:56:52 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciארă Nr. 37390 Brezoi

Nr. cerere **73706**
Ziua **05**
Luna **11**
Anul **2020**

Cod verificare
100089723059



TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 330+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	37390	70.238	Teren neimprejmuit;	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37390-C1	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:406 mp; CF, nr.inv.101956,sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=406mp
A1.2	37390-C2	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:60 mp; Podet beton km. 328+908, nr. inv. 101921, S=60 mp
A1.3	37390-C3	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:436 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=436mp
A1.4	37390-C4	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:26 mp; Pod beton km. 329+003, nr.inv 101922, S=26 mp
A1.5	37390-C5	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:653 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=653mp
A1.6	37390-C6	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:55 mp; Pod beton km. 329+142, nr. inv 101923, S= 55 mp
A1.7	37390-C7	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol: 3132 mp; CF, nr.inv.101956,sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=3132mp
A1.8	37390-C8	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:159 mp; Pod piatra km. 329+783, nr.inv 101860, S=159 mp
A1.9	37390-C9	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol: 1225 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=1225mp
A1.10	37390-C10	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:64 mp; Pod piatra km. 330+047, nr.inv 101858, S=64 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	37390-C11	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:1842 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=1842mp
A1.12	37390-C12	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1984; S. construita la sol:28 mp; Podet piatra km. 330+426, nr. inv 101996, S= 28 mp
A1.13	37390-C13	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:2041 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2041mp
A1.14	37390-C14	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:130 mp; Pod metalic km CF 330+848, nr. inv. 101863, S=130 mp
A1.15	37390-C15	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:29 mp; Peron,S=29 mp
A1.16	37390-C16	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:19 mp; WC. nr. inv. 109684, S=19 mp
A1.17	37390-C17	Loc. Calinesti, Jud. Valcea, Interstatia CF Lotru-Cornet, km CF 325+484-km CF 332+986, Lot 3/3-km CF 328+824-km CF 330+851 partea stanga si partea dreapta, Judetul Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:40 mp; Cladire calatori, nr. inv 109684, S=40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 37390 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73706 / 05/11/2020	
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782, nr. MF 147784, nr. MF 147788; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Ordonanta de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/643, din 02/11/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
B2 1/1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37390-C4	construcții industriale si edilitare	26	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:26 mp; Pod beton km. 329+003, nr.inv 101922, S=26 mp
A1.5	37390-C5	construcții industriale si edilitare	653	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:653 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=653mp
A1.6	37390-C6	construcții industriale si edilitare	55	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:55 mp; Pod beton km. 329+142, nr. inv 101923, S= 55 mp
A1.7	37390-C7	construcții industriale si edilitare	3.132	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:3132 mp; CF, nr.inv.101956,sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=3132mp
A1.8	37390-C8	construcții industriale si edilitare	159	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:159 mp; Pod piatra km. 329+783, nr.inv 101860, S=159 mp
A1.9	37390-C9	construcții industriale si edilitare	1.225	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:1225 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=1225mp
A1.10	37390-C10	construcții industriale si edilitare	64	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:64 mp; Pod piatra km. 330+047, nr.inv 101858, S=64 mp
A1.11	37390-C11	construcții industriale si edilitare	1.842	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:1842 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=1842mp
A1.12	37390-C12	construcții industriale si edilitare	28	Cu acte	An construire:1984; S. construita la sol:28 mp; Podet piatra km. 330+426, nr. inv 101996, S= 28 mp
A1.13	37390-C13	construcții industriale si edilitare	2.041	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:2041 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=2041mp
A1.14	37390-C14	construcții industriale si edilitare	130	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:130 mp; Pod metalic km CF 330+848, nr. inv. 101863, S=130 mp
A1.15	37390-C15	construcții industriale si edilitare	29	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:29 mp; Peron,S=29 mp
A1.16	37390-C16	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:19 mp; WC. nr. inv. 109684, S=19 mp
A1.17	37390-C17	construcții industriale si edilitare	40	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:40 mp; Cladire calatori, nr. inv 109684, S=40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
1	2	47.148
4	5	0.174
7	8	9.231
10	11	12.386
13	14	0.866
16	17	9.956
19	20	0.957
22	23	14.202
25	26	5.557
28	29	2.875
31	32	27.704
34	35	0.843
37	38	26.773
40	41	65.577
43	44	0.449

Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
2	3	6.326
5	6	47.096
8	9	10.059
11	12	19.948
14	15	3.363
17	18	16.238
20	21	9.163
23	24	170.713
26	27	5.481
29	30	10.903
32	33	4.902
35	36	3.881
38	39	17.441
41	42	8.216
44	45	48.6

Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
3	4	5.795
6	7	7.15
9	10	13.122
12	13	9.882
15	16	16.398
18	19	5.427
21	22	28.432
24	25	17.125
27	28	3.689
30	31	4.024
33	34	10.0
36	37	6.757
39	40	27.873
42	43	1.162
45	46	10.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	64.963
49	50	13.699
52	53	4.639
55	56	20.372
58	59	10.878
61	62	9.242
64	65	44.743
67	68	25.704
70	71	10.544
73	74	27.313
76	77	6.173
79	80	9.01
82	83	3.398
85	86	13.915
88	89	15.572
91	92	16.134
94	95	18.633
97	98	20.86
100	101	23.783
103	104	8.164
106	107	16.421
109	110	15.436
112	113	16.073
115	116	19.482
118	119	2.57
121	122	3.506
124	125	23.262
127	128	70.427
130	131	44.085
133	134	48.243
136	137	41.982
139	140	50.243
142	143	4.239
145	146	27.007
148	149	11.713
151	152	33.747
154	155	71.513
157	158	29.234
160	161	28.002
163	164	29.795
166	167	10.53
169	170	50.227
172	173	16.889
175	176	0.54
178	179	9.644
181	182	4.0
184	185	23.986
187	188	9.857
190	191	8.638
193	194	61.923
196	197	9.803
199	200	20.987
202	203	16.916
205	206	4.865
208	209	18.875

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
47	48	13.701
50	51	4.085
53	54	8.389
56	57	9.095
59	60	11.391
62	63	73.223
65	66	38.967
68	69	28.098
71	72	12.07
74	75	7.925
77	78	22.322
80	81	6.681
83	84	33.934
86	87	7.257
89	90	19.381
92	93	22.354
95	96	23.198
98	99	18.782
101	102	17.626
104	105	15.702
107	108	22.714
110	111	20.402
113	114	29.198
116	117	19.831
119	120	33.417
122	123	16.364
125	126	36.403
128	129	84.588
131	132	37.04
134	135	48.512
137	138	41.18
140	141	15.159
143	144	37.449
146	147	34.383
149	150	31.362
152	153	25.935
155	156	47.51
158	159	29.952
161	162	26.392
164	165	8.232
167	168	49.046
170	171	13.927
173	174	9.717
176	177	12.51
179	180	6.858
182	183	6.017
185	186	4.445
188	189	41.495
191	192	3.404
194	195	21.702
197	198	9.71
200	201	9.566
203	204	17.579
206	207	3.98
209	210	19.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
48	49	13.7
51	52	16.401
54	55	12.932
57	58	18.295
60	61	44.43
63	64	12.009
66	67	11.083
69	70	35.793
72	73	36.694
75	76	5.737
78	79	20.92
81	82	4.514
84	85	92.882
87	88	6.907
90	91	5.931
93	94	25.5
96	97	21.187
99	100	29.205
102	103	16.081
105	106	14.838
108	109	19.339
111	112	20.354
114	115	31.147
117	118	16.685
120	121	19.701
123	124	10.276
126	127	36.904
129	130	35.88
132	133	55.33
135	136	44.022
138	139	52.931
141	142	60.781
144	145	3.524
147	148	35.782
150	151	32.381
153	154	42.718
156	157	41.923
159	160	30.275
162	163	28.145
165	166	42.303
168	169	43.377
171	172	14.435
174	175	3.17
177	178	24.86
180	181	6.012
183	184	15.183
186	187	8.011
189	190	6.829
192	193	11.282
195	196	9.852
198	199	23.319
201	202	4.329
204	205	15.33
207	208	6.714
210	1	1.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de protecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

09-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU

Camelia Patru
Patru
Date: 2020.11.09 17:42:35

Digitally signed by Camelia

Patru

Date: 2020.11.09 17:42:35

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)