



100104553081

Incheiere Nr. 38791 / 25-05-2021



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 38791 / 25-05-2021

INCHEIERE Nr. 38791

Registrator: MADALIN PATROI

Asistent: CRISTINA RUS

Asupra cererii introduse de S.C PROCAD S.R.L. domiciliat in Loc. Timisoara, Str Suceava, Nr. 13, Jud. Timis privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.cerere indreptare eroare materiala inregistrata la O.C.P.I Valcea in R.G.I sub nr. 38791/24-05-2021 emis de SC PROCAD SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

- fata de prevederile art. 913 din Codul civil si prevederile art. 221 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014, in baza prevederilor Ordinului nr. 16/2019 privind aprobarea tarifulor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, nr. crt.2.5.1.,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37483, inscris in cartea funciara 37483 UAT Brezoi avand proprietarii: STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI NATIONALE "APELE ROMANE"-ABA OLT in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza incheierea de indreptare eroare materiala nr. 38791 / 25-05-2021, la incheierea emisa de O.C.P.I Valcea nr.33085 / 29/04/2021, in sensul ca dreptul de administrare inscris sub B2 in favoarea MINISTERULUI TANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, se extinde si asupra terenului descris la A1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 37483 UAT Brezoi;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII
PANA LAURENTIU-MIHAI
S.C PROCAD S.R.L.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
28-05-2021	MADALIN PATROI	CRISTINA RUS
Digitally signed by Constantin-Madalin Patroi		Digitally signed by Cristina-Georgeta Rus
Date: 2021.05.28 08:59:14 +03'00'		Date: 2021.05.28 08:52:47 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

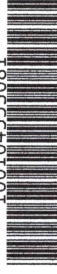
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37483 Brezoi

Nr. cerere	38791
Ziua	25
Luna	05
Anul	2021

Cod verificare

100104553081



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod - km CF 325+704 peste raul Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37483	11.171	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37483-C1	Jud. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod - km CF 325+704 peste raul Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol: 1529 mp; Pod metalic km CF 325+704, nr. inv 101863
A1.2	37483-C2	Jud. Valcea, Linia CF Piatra Olt - Podu Olt, pod - km CF 325+704 peste raul Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2009; S. construita la sol: 3230 mp; Pod metalic km CF 325+704, nr. inv. 102338, si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101956.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33085 / 29/04/2021 Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Anexa 12 la HG 1705 din 2006, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr.6153/B, din 27/04/2021 emis de ABA Olt; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 33085, din 29/04/2021 emis de SC PROCAD SRL, vizat de O.C.P.I.Valcea; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI NATIONALE "APELE ROMANE"-ABA OLT Act Normativ nr. OUG nr.12, din 07/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romanieu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa nr.72/4/173, din 06/05/2021 emis de CFR; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) STATUL ROMAN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act Additional nr.1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; B3 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului	A1, A1.1, A1.2
1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.	

38791 / 25/05/2021

Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere indreptare eroare materiala inregistrata la O.C.P.I.Valcea in R.G.I sub nr. 38791, din 24/05/2021 emis de SC PROCAD SRL; B4 Se noteaza incheierea de indreptare eroare materiala nr. 38791 / 25-05-2021, la incheierea emisa de O.C.P.I.Valcea nr.33085 / 29/04/2021, in sensul ca dreptul de administrare inscris sub B2 in favoarea MINISTERULUI TANSSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, se extinde si asupra terenului descris la A1	A1
--	----

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,
drepturi reale de garanție și sarcini

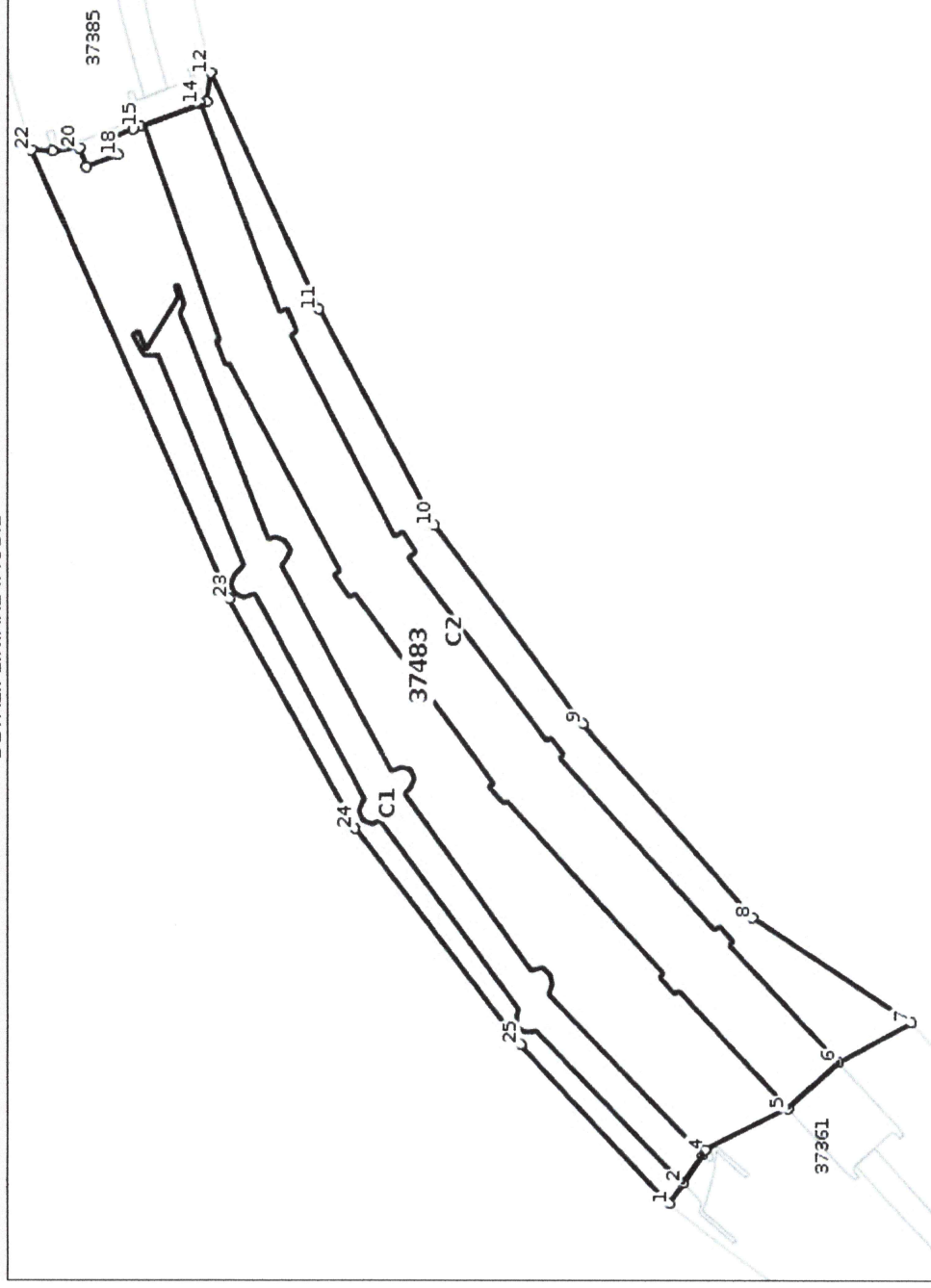
NU SUNT

Referințe

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37483	11.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	11.171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37483-C1	construcții industriale și edilitare	1.529	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:1529 mp; Pod metalic km CF 325+704, nr. inv 101863
A1.2	37483-C2	construcții industriale și edilitare	3.230	Cu acte	An construire:2009; S. construita la sol:3230 mp; Pod metalic km CF 325+704, nr. inv. 102338, si cale ferata, sina tip 65, traverse de lemn, nr. inventar 101956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.976

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.085
5	6	13.88
7	8	38.491
9	10	49.991
11	12	52.563
13	14	1.453
15	16	1.425
17	18	3.406
19	20	4.13
21	22	4.105
23	24	52.924
25	1	44.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
28-05-2021

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
CRISTINA RUS

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.723
6	7	16.836
8	9	52.155
10	11	49.746
12	13	5.899
14	15	13.098
16	17	4.69
18	19	6.826
20	21	5.354
22	23	99.021
24	25	55.028