



10090332879

Incheiere Nr. 78968 / 27-11-2020



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 78968 / 27-11-2020

INCHEIERE Nr. 78968

Registrator: MADALIN PATROI

Asistent: ELENA-CLAUDIA COSTEA

Asupra cererii introduse de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI

COMUNICATIILOR domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.-/19-11-2020 emis de PROCAD;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.-/07-12-2020 emis de PROCAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

fata de prevederile art. 913 din Codul civil si prevederile art. 95, art. 221 din Ordinul Directorului

General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara din 09.07.2014,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37329, inscris in cartea funciara 37329 UAT Brezoi avand proprietarii:

STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul actualizarii descrierii constructiilor C6, C8 si C10

si indreptare eroare materiala in sensul schimbarii ordinii constructiilor asupra A1.6, A1.8, A1.10

sub B.7 din cartea funciara 37329 UAT Brezoi;

Prezentă se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

PANA LAURENTIU-MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registatorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

08-12-2020

MADALIN PATROI

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Digitally signed by Constantin-

Madalin Patroi

Date: 2020.12.08 12:15:06 +02'00'

Elena-Claudia
Costea

Senza digital de Elena-Claudia Costea
PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
Sistem de Publicitate Imobiliară
Data: 2020.12.08 12:15:06 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie și inscriere in evidentele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciארă Nr. 37329 Brezoi

Nr. cerere	78968
Ziua	27
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare

100090332879



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Tara: Romania | 01-JAN-06, Judet: VALCEA | 01-JAN-06, UAT: Brezoi | 01-JAN-06 - N/A,
Localitate: Fara localitate precizata, Descriere: Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396
Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta(Extravilan)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	37329	45.082	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37329-C1	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:4688 mp; Tunel Carligu Mare Fir II km.318+917-km. 320+042, nr.inv 101989, S=4688mp
A1.2	37329-C2	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:247 mp; CF, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S=247mp
A1.3	37329-C3	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:6127 mp; Tunel Carligu Mare Fir I km.318+917-km. 320+127, nr.inv 102009, S=6127mp
A1.4	37329-C4	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:64 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S =64mp
A1.5	37329-C5	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:540 mp; CF, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S=540mp
A1.6	37329-C6	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:72 mp; Podet km. 320+142, fir 1 si fir 2, nr.inv 101982 si 101891, S=72mp
A1.7	37329-C7	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:248 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, an construire 1897, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S =248mp
A1.8	37329-C8	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:78 mp; Podet km. 320+205, fir 1 si fir 2, nr.inv 101984 si 101892, S=78mp
A1.9	37329-C9	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:651 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S =651mp
A1.10	37329-C10	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:46 mp; Podet km. 320+330, fir 1 si fir 2, nr.inv 101985 si 101893, S=46mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
AI.1.1	37329-C11	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesi-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 mp; Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:648 mp; CF, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S=648mp
AI.1.2	37329-C12	Jud. Valcea, Interstatia Calimanesi-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 mp; Lot 4 km CF 319+644-km CF 320+396 partea stanga si partea dreapta (Extravilan)	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:624 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe trasee din lemn si beton, S=624mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 37329 Comuna/Oraș/Municipiu: Brezoi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53307 / 26/08/2020	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (hotărâre Guvernului); Act Administrativ nr. 72/4/559, din 23/09/2020 emis de Compania Națională de Cai Ferate C.F.R. S.A (adresa); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala AI	
B1 1/1	
1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: domeniul public</i>	
B2 1/1	
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala AI.1, AI.2, AI.3, AI.4, AI.5, AI.6, AI.7, AI.8, AI.9, AI.10, AI.11, AI.12	
1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: domeniul public</i>	
B3	AI. 1, AI.1, AI.2, AI.3, AI.4, AI.5, AI.6, AI.7, AI.8, AI.9, AI.10, AI.11, AI.12
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR , CIF:13633330	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA (contract de concesiune); Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA (contract de concesiune); Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor (proces verbal de predare-primire); Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei (proces verbal de predare-primire);	
B4	AI, AI.1, AI.2, AI.3, AI.4, AI.5, AI.6, AI.7, AI.8, AI.9, AI.10, AI.11, AI.12
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului	
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. , CIF:11054529	
78968 / 27/11/2020	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 19/11/2020 emis de PROCAD (memoriu tehnic); Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 07/12/2020 emis de PROCAD (PAD); Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul actualizarii descrierii constructiilor C6, C8 si C10 si indreptare eroare materiala in sensul schimbarii ordinii constructiilor	
B7	AI.6, AI.8, AI.10
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

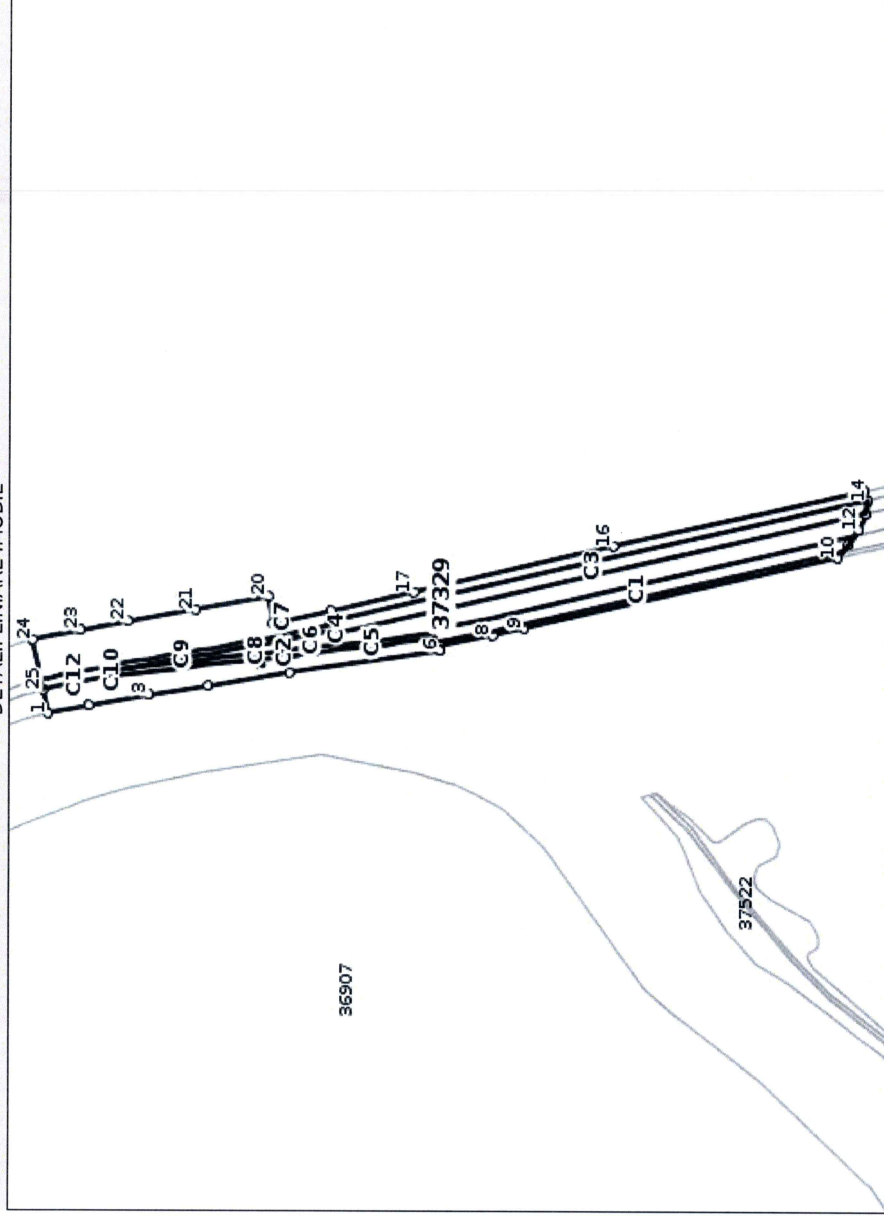
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observații / Referințe
37329	45.082	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	1	cai ferate	NU	45.082	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37329-C1	construcții industriale si edilitare	4.688	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:4688 mp; Tunel Carligu Mare Fir II km.318+917-km.320+042, nr.inv 101989, S=4688mp
A1.2	37329-C2	construcții industriale si edilitare	247	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:247 mp; CF, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=247mp
A1.3	37329-C3	construcții industriale si edilitare	6.127	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:6127 mp; Tunel Carligu Mare Fir I km.318+917-km.320+127, nr.inv 102009, S=6127mp
A1.4	37329-C4	construcții industriale si edilitare	64	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:64 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S =64mp
A1.5	37329-C5	construcții industriale si edilitare	540	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:540 mp; CF, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=540mp
A1.6	37329-C6	construcții industriale si edilitare	72	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:72 mp; Podet km. 320+142, fir 1 si fir 2, nr.inv 101982 si 101891, S=72mp

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	37329-C7	construcții industriale si edilitare	248	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:248 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, an construire 1897, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S =248mp
A1.8	37329-C8	construcții industriale si edilitare	78	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:78 mp; Podet km. 320+205, fir 1 si fir 2, nr.inv 101984 si 101892, S=78mp
A1.9	37329-C9	construcții industriale si edilitare	651	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:651 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S =651mp
A1.10	37329-C10	construcții industriale si edilitare	46	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:46 mp; Podet km. 320+330, fir 1 si fir 2, nr.inv 101985 si 101893, S=46mp
A1.11	37329-C11	construcții industriale si edilitare	648	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:648 mp; CF, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=648mp
A1.12	37329-C12	construcții industriale si edilitare	624	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:624 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, nr.inv.102006, fir 2, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=624mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.364	2	3	56.545
3	4	54.917	4	5	75.579
5	6	139.201	6	7	5.331
7	8	50.177	8	9	29.454
9	10	296.123	10	11	15.928
11	12	16.57	12	13	15.934
13	14	12.178	14	15	10.079
15	16	235.822	16	17	189.272
17	18	77.503	18	19	54.911
19	20	25.004	20	21	67.937
21	22	62.253	22	23	44.768
23	24	44.096	24	25	47.341
25	1	21.919			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
08-12-2020

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

ELENA-CLAUDIA COSTEA

Elena-Claudia

Costea

parafa și semnătura

Referent,

(parafa și semnătura)