

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**

Dosarul nr. 30417 / 28-05-2020

INCHEIERE Nr. 30417**Registrator:** ELENA POPA**Asistent:** CATALINA NEGREA

Asupra cererii introduse de MINISTERUL TRANSPORTURILOR , INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR- SPITALUL GENERAL CF PASCANI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Contract de concesiune MM/224/24-01-2002 emis de Incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuinte si Compania Nationale de Cai Ferate "CFR" SA;
-Act Normativ nr.581/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei, Adresa nr. 72/355/26.05.2020 - Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;
-Act Normativ nr.589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului, date in concesiune Companiei Nationale de Cai Ferate "CFR" SA;
-Act Administrativ nr.13562/28-03-2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationale de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002;
-Act Administrativ nr.17408/08-05-2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationale de Cai Ferate "CFR" SA, Anexa nr. 1 privind Inventarul bunurilor din domeniul public al statului;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.409/06-07-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39440
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A., sub B.2 din cartea funciara 39440 UAT Calimanesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea STATUL ROMAN, domeniu public, sub B.1 din cartea funciara 39440 UAT Calimanesti;

Prezenta se va comunica părților:

PANA LAURENTIU-MIHAI
STATUL ROMAN
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-07-2020

Registrator,

Elena
ELENA POPA**Popa**
(parafa si semnătura)Digitally signed
by Elena Popa

Date: 2020.07.13

10:16:00 +03'00'

Asistent Registrator,

CATALINA NEGREA

Elena-Catalina
NegreaDigitally signed by Elena-
Catalina Negrea
Date: 2020.07.13 10:13:01
+03'00'

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39440 Calimanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pausa, Jud. Valcea, Adresa imobilului: Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 - Lot 2 km CF 314+846,50-km CF 314+863,90 patea stanga si partea dreapta S=915mp , judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39440	Din acte: 36.373.565 Masurata: 915	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39440-C1	Loc. Pausa, Jud. Valcea, Adresa imobilului: Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 - Lot 2 km CF 314+846,50-km CF 314+863, 90 patea stanga si partea dreapta S=915mp , judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:87 mp; CF, nr.inv.101956.2, fir 1, an construire 1897, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 87 mp
A1.2	39440-C2	Loc. Pausa, Jud. Valcea, Adresa imobilului: Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 - Lot 2 km CF 314+846,50-km CF 314+863, 90 patea stanga si partea dreapta S=915mp , judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:79 mp; CF, nr.inv. 102000, fir 2, an construire 1985, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S = 79 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30417 / 28/05/2020	
Act Normativ nr. 589, din 03/05/2006 emis de Guvernul Romaniei, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al statului, date in concesiune Companiei Nationale de Cai Ferate "CFR" SA; Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei, Adresa nr. 72/355/26.05.2020 -Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1, A1.1, A1.2
1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune MM/224, din 24/01/2002 emis de Incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuinte si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA; Act Administrativ nr. 13562, din 28/03/2018 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002; Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, Anexa nr. 1 privind Inventarul bunurilor din domeniul public al statului;	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE
1)	A1, A1.1, A1.2
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" - S.A. , CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

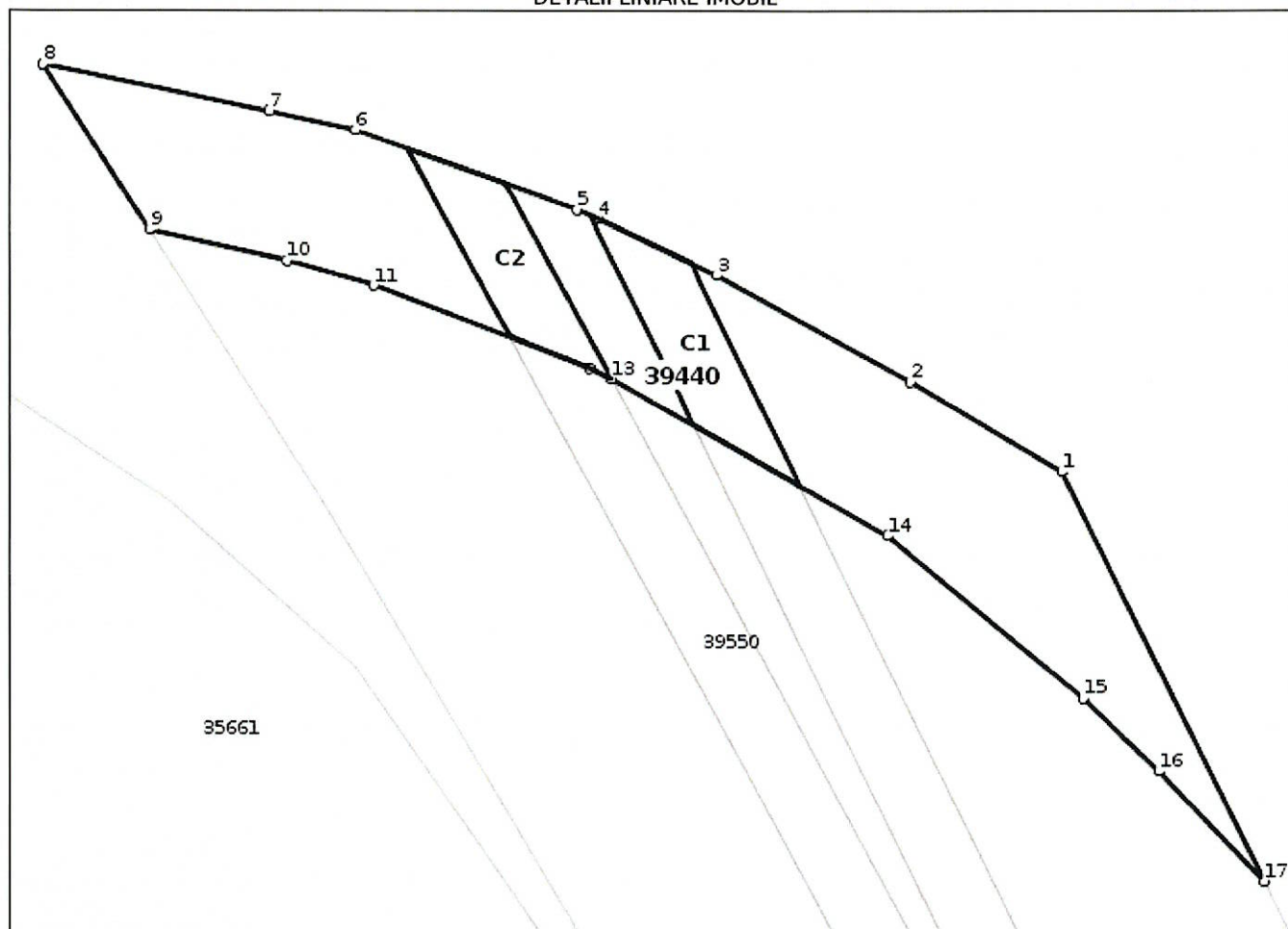
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39440	Din acte: 36.373.565 Masurata: 915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 637	-	2CF	-	Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 - Lot 2 km CF 314+846,50-km CF 314+863,90 patea stanga si partea dreapta S=915mp , judetul Valcea.
2	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 278	-	1CF	-	Interstatia Calimanesti-Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 - Lot 2 km CF 314+846,50-km CF 314+863,90 patea stanga si partea dreapta S=915mp , judetul Valcea.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39440-C1	construcții industriale și edilitare	87	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:87 mp; CF, nr.inv.101956.2, fir 1, an construire 1897, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S = 87 mp
A1.2	39440-C2	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:79 mp; CF, nr.inv. 102000, fir 2, an construire 1985, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S = 79 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.703
2	3	16.088
3	4	9.515
4	5	1.604
5	6	17.003
6	7	6.372
7	8	16.622
8	9	14.219
9	10	10.16
10	11	6.484
11	12	16.701
12	13	1.741
13	14	23.071
14	15	18.353
15	16	7.636
16	17	11.049
17	1	33.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU
 Camelia
 Patru
 (parafa și semnătura)

Digitally signed by
 Camelia Patru
 Date: 2020.10.08
 09:37:30

Referent,

(parafa și semnătura)