



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Dosarul nr. 60573 / 18-09-2020

INCHEIERE Nr. 60573

Registrator: MARIA-CARMEN VLADOIU

Asistent: CAMELIA PATRU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.Act additional nr. OIS/32274/23-07-2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 1;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.Ordonata de urgenta nr. 12/07-07-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/546/17-09-2020 emis de Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regională de Cai Ferate Craiova;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.Hotarare nr. 76/11-02-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.ACT ADITIONAL nr. 13562/28-03-2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA;;
- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de încheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de Concedent și Compania Națională de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 211, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere față de prevederile art. 29, art. 156 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara din 09.07.2014,

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39578

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 39578 UAT Calimanesti;
 - se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 39578 UAT Calimanesti;
 - se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 39578 UAT Calimanesti;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

PANA LAURENTIU-MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-10-2020

Registrator,

MARIA-CARMEN VLADOIU

Maria-Carmen
 Vladoiu

Semnat digital de Maria-Carmen Vladioiu
 Date: 2020.10.15 13:14:24
 +03'00'

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU

Camelia

Patru

Digitally signed by
 Camelia Patru
 Date: 2020.10.15 13:19:54
 +03'00'

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39578 Calimanesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39578	Din acte: 36.373.565 Masurata: 52.143	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39578-C1	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:868 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=868mp
A1.2	39578-C2	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:810 mp; CF, nr. inv. 102000, fir 2, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=810 mp
A1.3	39578-C3	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1898; S. construita la sol:24 mp; Podet casetat km. 315+040, fir 1, nr. inv. 101927, S=24 mp
A1.4	39578-C4	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol:27 mp; Podet casetat km. 315+040, fir 2, nr. inv. 101927, S=27 mp
A1.5	39578-C5	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:602 mp; CF, nr. inv. 101956, fir 1, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=602 mp
A1.6	39578-C6	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:762 mp; CF, nr. inv. 101200, fir 2, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=762 mp
A1.7	39578-C7	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol: 9317 mp; Tunel Cozia fir 1, km. 315+153-km 315+928, nr. inv. 102007, S=9317 mp
A1.8	39578-C8	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1981; S. construita la sol: 8787 mp; Tunel Cozia fir 2, km. 315+184-km 315+916, nr. inv. 101988, S=8787 mp

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.9	39578-C9	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1897; S. construita la sol:85 mp; CF, nr. inv. 101956, fir 1, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=85 mp
A1.10	39578-C10	Loc. Calimanesti, Jud. Valcea, Extravilan si Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An construire:1985; S. construita la sol:135 mp; CF, nr. inv. 102000, fir 2, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton, S=135 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 39578 Comuna/Oraș/Municipiu: Calimanesti

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60573 / 18/09/2020		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 16, Pozitia nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. Ordonata de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/546, din 17/09/2020 emis de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat intre Ministerul Transporturilor, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei, in calitate de Concedent si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA, in calitate de Concesionar; Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL nr. 13562, din 28/03/2018 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;; Act Administrativ nr. Act aditional nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, incheiat intre Ministerul Transporturilor si Infrastructurii si Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" SA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

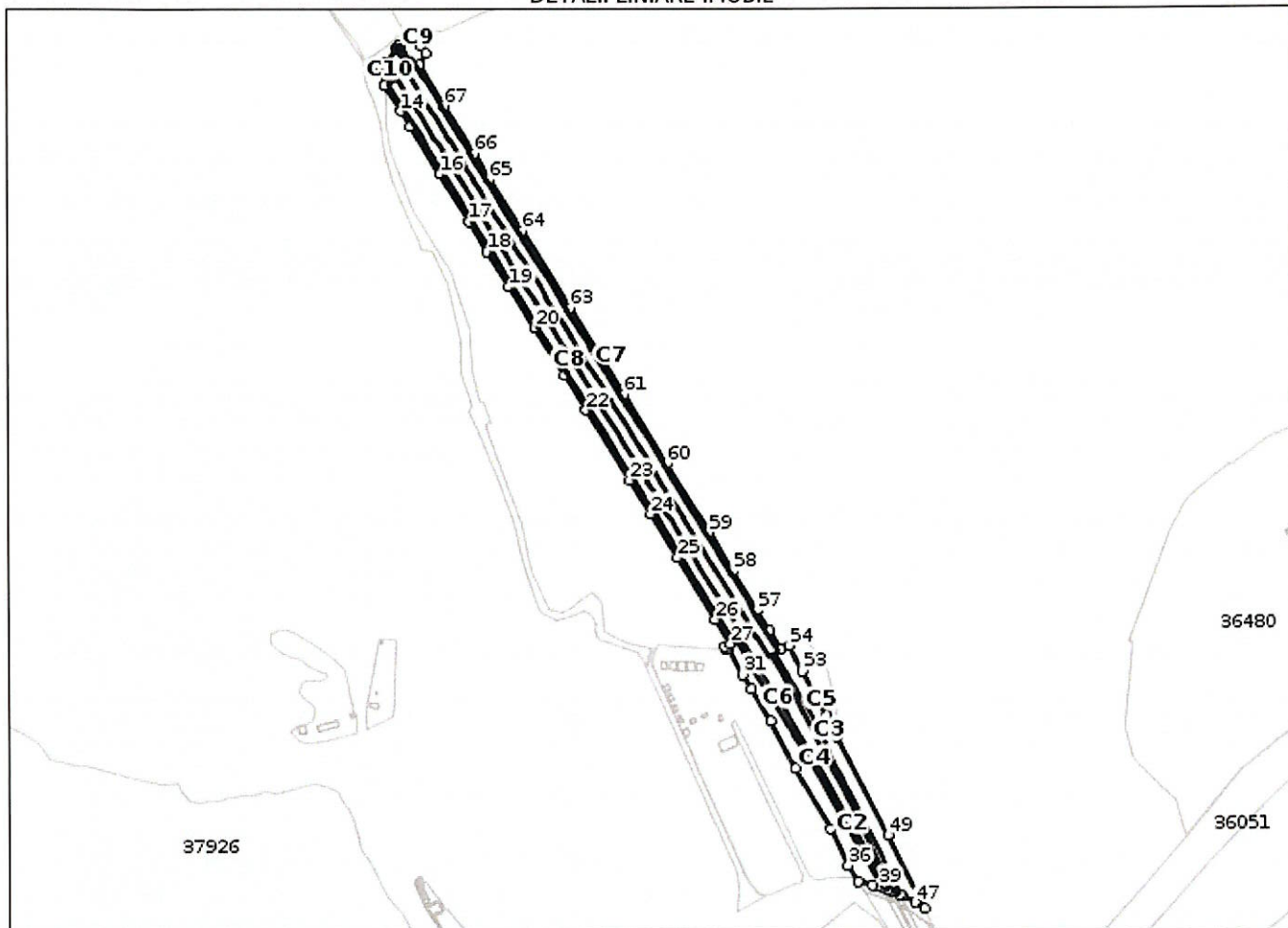
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39578	Din acte: 36.373.565 Masurata: 52.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 47.856	-	-	-	Extravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta
2	cai ferate	DA	Din acte: 36.373.565 Masurata: 4.287	-	-	-	Intravilan, Interstatia CF Calimanesti-Cozia, km CF 309+806-km CF 320+396, Lot 3-km CF 314+864-km CF 315+954, partea stanga si partea dreapta

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39578-C1	construcții industriale și edilitare	868	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:868 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=868mp
A1.2	39578-C2	construcții industriale și edilitare	810	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:810 mp; CF, nr. inv. 102000, fir 2, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=810 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	39578-C3	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:24 mp; Podet casetat km. 315+040, fir 1, nr. inv. 101927, S=24 mp
A1.4	39578-C4	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:27 mp; Podet casetat km. 315+040, fir 2, nr. inv. 101972, S=27 mp
A1.5	39578-C5	construcții industriale și edilitare	602	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:602 mp; CF, nr. inv. 101956, fir 1, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=602 mp
A1.6	39578-C6	construcții industriale și edilitare	762	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:762 mp; CF, nr. inv. 101200, fir 2, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=762 mp
A1.7	39578-C7	construcții industriale și edilitare	9.317	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:9317 mp; Tunel Cozia fir 1, km. 315+153-km 315+928, nr. inv. 102007, S=9317 mp
A1.8	39578-C8	construcții industriale și edilitare	8.787	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:8787 mp; Tunel Cozia fir 2, km. 315+184-km 315+916, nr. inv. 101988, S=8787 mp
A1.9	39578-C9	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:85 mp; CF, nr. inv. 101956, fir 1, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=85 mp
A1.10	39578-C10	construcții industriale și edilitare	135	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:135 mp; CF, nr. inv. 102000, fir 2, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton, S=135 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.228	2	3	0.186	3	4	0.472
4	5	3.02	5	6	1.824	6	7	19.746
7	8	3.472	8	9	2.171	9	10	1.146
10	11	2.1	11	12	18.322	12	13	0.288
13	14	33.513	14	15	20.313	15	16	61.761
16	17	61.76	17	18	39.222	18	19	46.097
19	20	52.987	20	21	62.09	21	22	45.574
22	23	90.994	23	24	44.515	24	25	57.149
25	26	80.071	26	27	31.65	27	28	7.932
28	29	3.421	29	30	2.375	30	31	32.203
31	32	18.809	32	33	41.083	33	34	59.519
34	35	77.464	35	36	45.57	36	37	21.18
37	38	16.622	38	39	6.372	39	40	3.905
40	41	7.511	41	42	5.588	42	43	1.013
43	44	0.591	44	45	7.475	45	46	2.04
46	47	16.088	47	48	12.703	48	49	90.409
49	50	123.951	50	51	26.499	51	52	23.742
52	53	31.787	53	54	32.0	54	55	10.671
55	56	24.026	56	57	27.155	57	58	50.705
58	59	50.706	59	60	89.939	60	61	89.94
61	62	56.458	62	63	56.459	63	64	100.5
64	65	66.946	65	66	33.553	66	67	62.965
67	68	52.81	68	69	15.076	69	70	9.191
70	1	16.345						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

08-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU

Camelia Patru
Digitally signed by Camelia Patru
Date: 2020.10.08 10:14:10
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)