



Dosarul nr. 59557 / 15-09-2020
INCHEIERE Nr. 59557

Registrator: MADALIN PATROI **Asistent:** CAMELIA PATRU

Asupra cererii introduse de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A. domiciliat în -
prinț Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Normativ nr.Hotarare nr. 76/11-02-2009 emis de Guvernul Romaniei;
-Act Normativ nr.Hotarare nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Poziție
nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782;
-Act Administrativ nr.Act adițional nr. 13562 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002
/28-03-2018 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Naționala de Cai Ferate
"CFR" SA;
-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 17408/08-05-2019 emis de încheiat între
Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Naționala de Cai Ferate "CFR" SA,
în calitate de Concesionar; Anexa nr. 1;
-Act Normativ nr.Ordonanța de urgență nr. 12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei;
-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. MM/224/24-01-2002 emis de încheiat între
Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei , în calitate de Concedent și Compania
Naționala de Cai Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar;
-Act Administrativ nr.Act adițional nr. OIS/32274 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.
01.2002/23-07-2012 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania
Naționala de Cai Ferate "CFR" SA;
-Act Normativ nr.HOTARARE nr. 581/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.Adresa nr. 72/4/558/23-09-2020 emis de Componia Natioana de Cai Ferate
"CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova;
-Act Normativ nr.Hotarare nr. 589/03-05-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu
documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.479/31-07-2020 în suma de 75
pentru serviciul având codul 211, 241

Vazand referatul asistentului registator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere
fata de prevederile art. 78 din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700 / 09.07.2014 privind
aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte
funciara din 09.07.2014, fiind îndeplinite prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a
cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, fata de prevederile art. 156 din Ordinul
Directorului General al ANCP nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,
recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara din 09.07.2014, fiind îndeplinite
prevederile art. 23, partea B, litera d din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare,
republicată,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 37344



Incheiere Nr. 59557 / 15-09-2020
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.2 din cartea funciara 37344 UAT Brezoi;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data semnarii contractului, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 in favoarea COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A., sub B.3 din cartea funciara 37344 UAT Brezoi;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, in administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, sub B.1 din cartea funciara 37344 UAT Brezoi;

Prezentă se va comunica părților:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.
PANA LAURENTIU-MIHAI

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicarea, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ramnicu Valcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-self

12-10-2020

Data soluționării,

Registrator,

MADALIN PATROI

Digitally signed by Constantin-Madalin Patroi
Date: 2020.10.12 12:01:55 +03'00'

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
CAMELIA PATRU

(parafa si semnătura)

Camelia Patru
Digitally signed by Camelia Patru
Date: 2020.10.12 12:05:15 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37344 Brezoi

Nr. cerere	59557
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare 100088168897	



TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056
partea stanga si partea dreapta

Nr. cadastral	37344	Din acte: 36,373,565	Suprafața* (mp)	Teren nelmprejmuit;
Crt Nr. topografic		Masurata: 41,942		
A1				

Construcții

Crt	Nr cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37344-C1	Jud. Valcea, Extravilan, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1985; S. constructia la sol:1312 mp; S. constructia desfasurata:1312 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, an constructie 1897, nr.inv.102006, fir 2, an constructie 1985, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.2	37344-C2	Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1981; S. constructia la sol:24 mp; S. constructia desfasurata:24 mp; Podet km.
A1.3	37344-C3	Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1985; S. constructia la sol:1762 mp; S. constructia desfasurata:1762 mp; CF, nr.inv.101956, fir 1, an constructie 1897, nr.inv.102006, fir 2, an constructie 1985, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.4	37344-C4	Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1988; S. constructia la sol:64 mp; S. constructia desfasurata:64 mp; Cabina CED Cozia nr.inv.106172
A1.5	37344-C5	Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1898; S. constructia la sol:18 mp; S. constructia desfasurata:18 mp; Podet km.
A1.6	37344-C6	Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1985; S. constructia la sol:415 mp; S. constructia desfasurata:415 mp; CF, nr.inv.102006, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton
A1.7	37344-C7	Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1898; S. constructia la sol:2129 mp; S. constructia desfasurata:2129 mp; Tunel Gura Lotului km.320+835-km.320+999, nr.inv.101951
A1.8	37344-C8	Jud. Valcea, Halta Cozia km CF 309+806-km CF 320+396 Lot 5 km CF 322+056 partea stanga si partea dreapta	Nr. niveluri:1; An constructie:1897; S. constructia la sol:722 mp; S. constructia desfasurata:722 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn si beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

59557 / 15/09/2020

Act Normativ nr. Hotarare nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 16, Pozitie nr. MF 147790, nr. MF 147780, nr. MF 147782; Act Administrativ nr. Adresa nr. 72/4/558, din 23/09/2020 emis de Comptia Nationala de Cai Ferate "CFR" SA - Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova; Act Normativ nr. Hotarare nr. 76, din 11/02/2009 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. HOTARARE nr. 581, din 10/09/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Ordonanta de urgenta nr. 12, din 07/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotarare nr. 589, din 03/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
----	--	----



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	1) STATUL ROMAN , domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	
B3	1) STATUL ROMAN , domeniul public, în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICATIILOR	
	Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cal Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de incheiat între Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor și Locuintei, în calitate de Concedent și Compania Nationala de Cal Ferate "CFR" SA, în calitate de Concesionar; Act Administrativ nr. Act adițional nr. OIS/32274 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, din 23/07/2012 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Nationala de Cal Ferate "CFR" SA; Act Administrativ nr. Act adițional nr. 13562 la Contractul de concesiune nr. MM/224/24.01.2002, din 28/03/2018 emis de incheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Nationala de Cal Ferate "CFR" SA;	
	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, începând cu data semnării contractului, A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8	
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CAL FERATE "CFR" S.A. , CIF:11054529		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

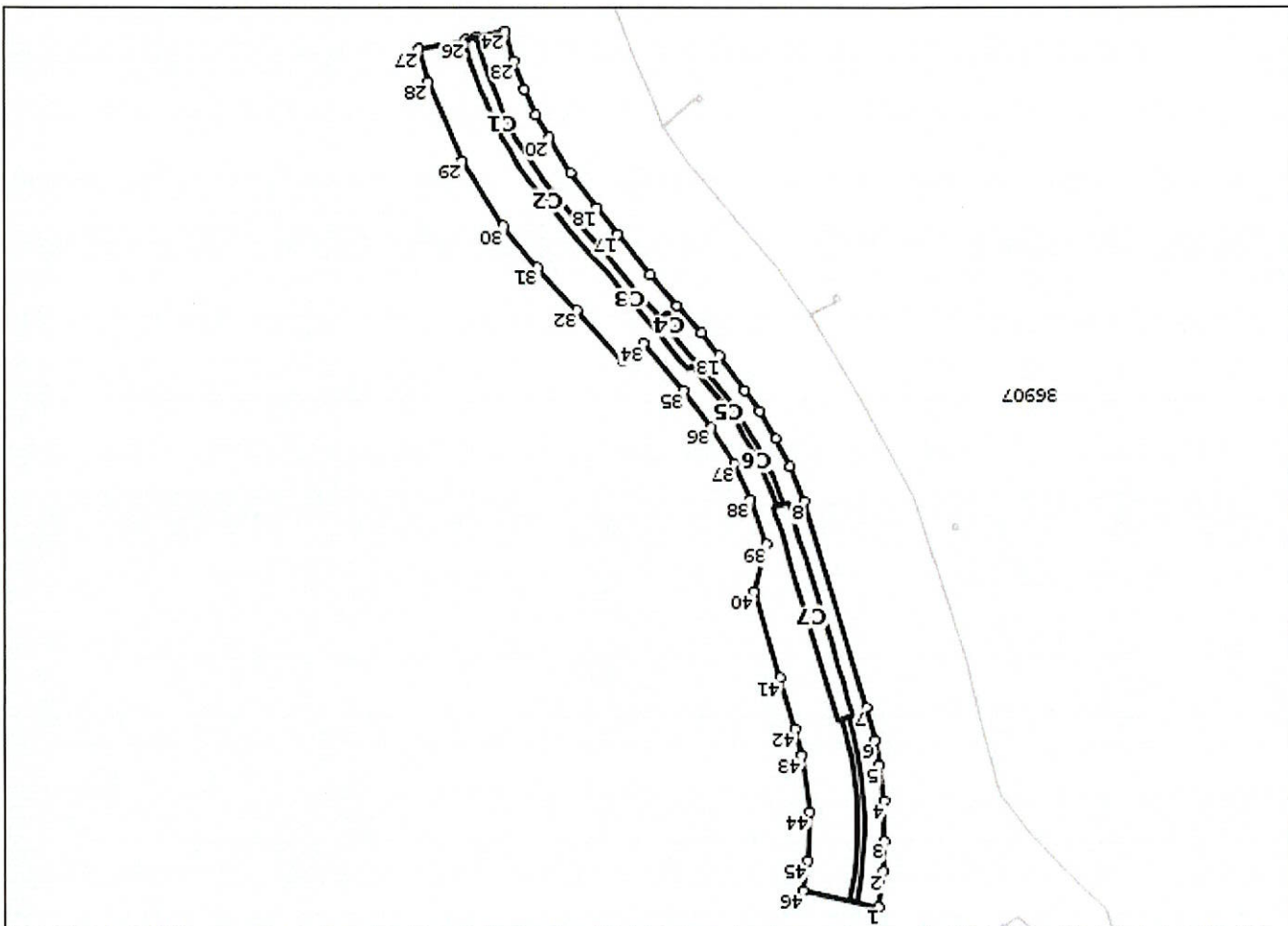


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	37344	Suprafața (mp)*	Din acte: 36.373.565 Masurata: 41.942	Observații / Referințe
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.				

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cal ferate	NU	Din acte: 36.373.565 Masurata: 41.942	-	-	-	Observații / Referințe

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37344-C1	construcții industriale și edilitare	1.312	Cu acte	An construite:1985; S. construita la sol:1312 mp; S. construita desfasurata:1312 mp; CF, nr. inv.101956, fir 1, an construire 1897, nr.inv.102006, fir 2, an construire 1985, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton
A1.2	37344-C2	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	An construite:1981; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Podet km. 320+532, nr.inv 101912
A1.3	37344-C3	construcții industriale și edilitare	1.762	Cu acte	An construite:1985; S. construita la sol:1762 mp; S. construita desfasurata:1762 mp; CF, nr. inv.101956, fir 1, an construire 1897, nr.inv.102006, fir 2, an construire 1985, sina tip 49 și 60, pe traverse din lemn și beton



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	37344-C4	construcții industriale și edificare	64	Cu acte	An construire:1988; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cabina CED Cozia nr.inv.106172
A1.5	37344-C5	construcții industriale și edificare	18	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Podet km.320+750, nr.inv.101894
A1.6	37344-C6	construcții industriale și edificare	415	Cu acte	An construire:1985; S. construita la sol:415 mp; S. construita desfasurata:415 mp; CF, nr.inv.102006, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn și beton
A1.7	37344-C7	construcții industriale și edificare	2.129	Cu acte	An construire:1898; S. construita la sol:2129 mp; S. construita desfasurata:2129 mp; Tunel Gura Lotului km.320+835-km.320+999, nr.inv.101951
A1.8	37344-C8	construcții industriale și edificare	722	Cu acte	An construire:1897; S. construita la sol:722 mp; S. construita desfasurata:722 mp; CF, nr.inv.101956, sina tip 49 si 60, pe traverse din lemn și beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct	Punct	Lungime segment	Punct	Punct	Lungime segment	Punct	Punct	Lungime segment
1	2	27.89	2	3	23.899	3	4	31.228
4	5	28.197	5	6	19.509	6	7	26.597
7	8	168.453	8	9	29.196	9	10	24.684
10	11	24.912	11	12	19.952	12	13	33.666
13	14	22.189	14	15	28.729	15	16	32.325
16	17	40.233	17	18	26.469	18	19	33.967
19	20	32.399	20	21	20.232	21	22	21.64
22	23	23.978	23	24	24.012	24	25	22.475
25	26	9.282	26	27	37.503	27	28	26.757
28	29	67.05	29	30	60.076	30	31	41.918
31	32	45.417	32	33	53.349	33	34	20.973
34	35	48.168	35	36	35.463	36	37	34.361
37	38	30.699	38	39	36.881	39	40	38.55
40	41	70.048	41	42	41.93	42	43	21.58
43	44	44.69	44	45	38.268	45	46	23.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Ordin de plată cont OCP nr.479/31-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

Data eliberării,

12-10-2020

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU

Camelia

Patru
Date: 2020-10-12
Camelia Patru
Digitally signed by
Camelia Patru

Referent,

(parafa și semnătura)

