



Dosarul nr. 10431/31-01-2014

## INCHEIERE Nr. 10431

REGISTRATOR Militaru Costinel Cristian

ASISTENT REGISTRATOR Ticea Eugenia Mihaela

Asupra cererii introduse de SC CARTOTOP SA CRAIOVA privind Prima inregistrare a imobilelor/ unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. HOTARAREA NR.581/10-09-1998 emis de Guvernul Romaniei, HOTARAREA NR.589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei; ORDONANTA NR.12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei; CONTRACT DE CONCESIUNE NR.MM224/24-01-2002 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; ACT ADITIONAL NR.AB45558/11-10-2011 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Anexa1/24-01-2002 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Declaratie aut. nr. 68/29-01-2014 NP TARBUJARU MARIA MONICA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. DJ488871/31-01-2014 in suma de 60 RON;  
pentru serviciul cu codul: 211,242,

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 32110, inscris in cartea funciara 32110 UAT Pielesti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea : **STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 32110 UAT Pielesti;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea : **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, sub B.2 din cartea funciara 32110 UAT Pielesti;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire Conventie in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 in favoarea : **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA**, sub B.3 din cartea funciara 32110 UAT Pielesti;
- în baza art. 26 ind. 1 din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 415/2009 , " Imobil înregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar ". sub B.4 din cartea funciara 32110 UAT Pielesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Cartotop Sa Craiova.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

**Data soluționării,**  
Solutionata  
la data de:  
22-04-2014

**Data eliberării,**  
/ /

**Registrator,**  
Militaru Costinel Cristian

(semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Ticea Eugenia Mihaela

(semnătura)



(părăfa, semnătura și  
ștampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77 din Codul Fiscal.





## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr.cerere	10431
Ziua	31
Luna	01
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

**TEREN** extravilan

**Adresa:** -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	32110	Din acte: 36372196; Masurata: 95933	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	32110-C1	Com. Pielesti, interstatia CF Pielesti - Plaiul Vulcanesti, L 901-km CF 235+944 - km CF 245+759, partea stanga si partea dreapta, Lot 1 - km CF 235+944 - km CF 239+178, partea stanga si partea dreapta, Jud Dolj - Extravilan	Cale ferata-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 65, traverse din lemn si beton. Numar de inventar 1031092, anul construirii 1875
A1.2	32110-C2	Com. Pielesti, interstatia CF Pielesti - Plaiul Vulcanesti, L 901-km CF 235+944 - km CF 245+759, partea stanga si partea dreapta, Lot 1 - km CF 235+944 - km CF 239+178, partea stanga si partea dreapta, Jud Dolj - Extravilan	Podet km CF 237+133.Numar de inventar 103087. Anul construirii 1875
A1.3	32110-C3	Com. Pielesti, interstatia CF Pielesti - Plaiul Vulcanesti, L 901-km CF 235+944 - km CF 245+759, partea stanga si partea dreapta, Lot 1 - km CF 235+944 - km CF 239+178, partea stanga si partea dreapta, Jud Dolj - Extravilan	Cale ferata-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 65, traverse din lemn si beton. Numar de inventar 1031092, anul construirii 1875
A1.4	32110-C4	Com. Pielesti, interstatia CF Pielesti - Plaiul Vulcanesti, L 901-km CF 235+944 - km CF 245+759, partea stanga si partea dreapta, Lot 1 - km CF 235+944 - km CF 239+178, partea stanga si partea dreapta, Jud Dolj - Extravilan	Podet km CF 238+733,Numar de inventar 103088. Anul construirii 1875
A1.5	32110-C5	Com. Pielesti, interstatia CF Pielesti - Plaiul Vulcanesti, L 901-km CF 235+944 - km CF 245+759, partea stanga si partea dreapta, Lot 1 - km CF 235+944 - km CF 239+178, partea stanga si partea dreapta, Jud Dolj - Extravilan	Cale ferata-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 65, traverse din lemn si beton. Numar de inventar 1031092, anul construirii 1875

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
10431 / 31.01.2014	
Act normativ nr. HOTARAREA NR.581, din 10.09.1998, emis de Guvernul Romaniei, HOTARAREA NR.589/03-05-2006 emis de Guvernul Romaniei; ORDONANTA NR.12/07-07-1998 emis de Guvernul Romaniei; CONTRACT DE CONCESIUNE NR.MM224/24-01-2002 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; ACT ADITIONAL NR.AB45558/11-10-2011 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Anexa1/24-01-2002 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Declaratie aut. nr. 68/29-01-2014 NP TARBUJARU MARIA MONICA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1
1	<b>STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC</b>
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1
1	<b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR</b>

B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	
	1 <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA</b>	-	
B4	în baza art. 26 ind. 1 din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 415/2009 , "	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	
	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar "	-	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



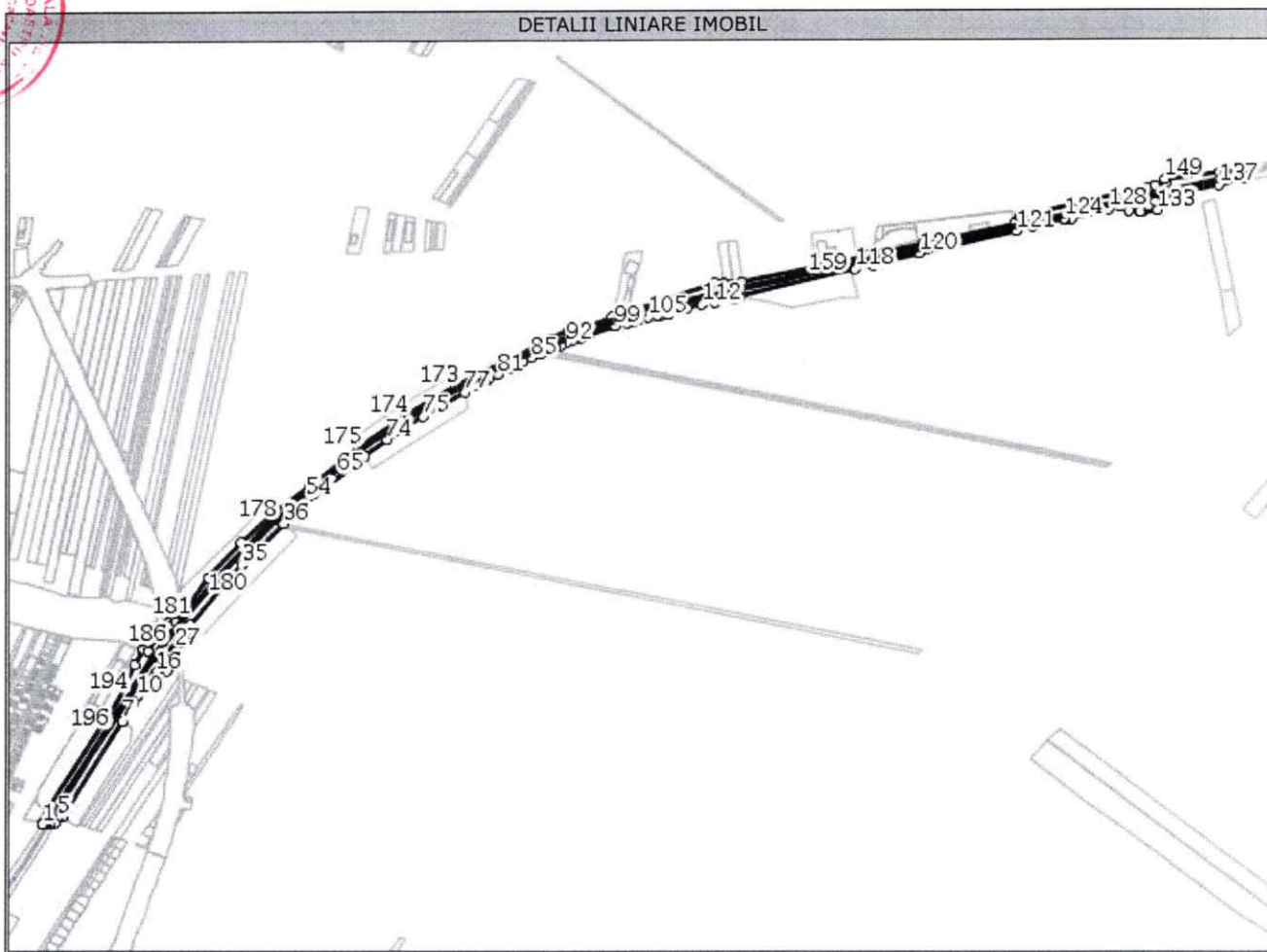
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
32110	95933	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	cai ferate	NU	Din acte:-; Masurata:95933	-	-	-	Com. Pielesti, interstatia CF Pielesti - Plaiul Vulcanesti, L 901-km CF 235+944 - km CF 245+759, partea stanga si partea dreapta, Lot 1 - km CF 235+944 - km CF 239+178, partea stanga si partea dreapta, Jud Dolj - Extravilan

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	32110-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:5938	Cu acte	Cale ferata-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 65, traverse din lemn si beton. Numar de inventar 1031092, anul construirii 1875
A1.2	32110-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:57	Cu acte	Podet km CF 237+133. Numar de inventar 103087. Anul construirii 1875
A1.3	32110-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:7963	Cu acte	Cale ferata-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 65, traverse din lemn si beton. Numar de inventar 1031092, anul construirii 1875
A1.4	32110-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:50	Cu acte	Podet km CF 238+733, Numar de inventar 103088. Anul construirii 1875

A1.5	32110-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte:-; Masurata:2234	Cu acte	Cale ferata-linie simpla, neelectrificata, cu ecartament normal, tipul de sina 65, traverse din lemn și beton. Numar de inventar 1031092, anul construirii 1875
------	----------	--------------------------------------	---------------------------	---------	---

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.**

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	9,5	2	3	6,2	3	4	12,7
4	5	15,3	5	6	10,1	6	7	255,6
7	8	49,8	8	9	3,7	9	10	12,0
10	11	1,9	11	12	11,8	12	13	14,1
13	14	14,5	14	15	15,0	15	16	15,6
16	17	11,6	17	18	16,8	18	19	11,5
19	20	5,0	20	21	11,2	21	22	8,8
22	23	7,0	23	24	7,3	24	25	5,4
25	26	8,5	26	27	8,2	27	28	0,5
28	29	15,3	29	30	15,6	30	31	18,0
31	32	14,4	32	33	10,5	33	34	23,3
34	35	179,4	35	36	135,1	36	37	12,8
37	38	3,3	38	39	3,6	39	40	8,3
40	41	2,8	41	42	8,7	42	43	2,1
43	44	7,6	44	45	1,4	45	46	3,6
46	47	4,4	47	48	4,4	48	49	9,0
49	50	5,1	50	51	4,4	51	52	4,4
52	53	3,4	53	54	11,4	54	55	4,4
55	56	13,2	56	57	3,5	57	58	13,2
58	59	6,3	59	60	8,4	60	61	6,9
61	62	17,7	62	63	6,3	63	64	4,2
64	65	4,9	65	66	4,3	66	67	8,6
67	68	6,2	68	69	3,8	69	70	4,7
70	71	4,7	71	72	11,5	72	73	29,5
73	74	63,8	74	75	96,7	75	76	52,6
76	77	57,4	77	78	28,6	78	79	22,4
79	80	10,7	80	81	23,4	81	82	32,8
82	83	11,9	83	84	20,3	84	85	20,5
85	86	24,4	86	87	7,9	87	88	6,7
88	89	8,8	89	90	11,5	90	91	14,3
91	92	13,5	92	93	14,0	93	94	17,8
94	95	3,8	95	96	4,4	96	97	15,4
97	98	3,4	98	99	66,7	99	100	25,4
100	101	8,1	101	102	9,7	102	103	9,5
103	104	1,2	104	105	23,4	105	106	23,4
106	107	7,0	107	108	19,8	108	109	9,2
109	110	20,8	110	111	30,9	111	112	34,9
112	113	28,3	113	114	38,0	114	115	10,5
115	116	9,7	116	117	3,5	117	118	269,6
118	119	40,8	119	120	108,7	120	121	224,4
121	122	41,0	122	123	37,3	123	124	35,0
124	125	2,2	125	126	17,0	126	127	54,9
127	128	32,3	128	129	26,4	129	130	24,1
130	131	24,4	131	132	5,3	132	133	36,0
133	134	19,6	134	135	6,4	135	136	16,5
136	137	133,6	137	138	54,9	138	139	8,4
139	140	1,5	140	141	3,5	141	142	1,9
142	143	6,7	143	144	0,9	144	145	2,1
145	146	7,3	146	147	25,6	147	148	12,5
148	149	129,1	149	150	9,5	150	151	24,0
151	152	17,2	152	153	300,5	153	154	20,7
154	155	212,4	155	156	88,1	156	157	23,7
157	158	12,7	158	159	99,1	159	160	194,7
160	161	2,5	161	162	9,9	162	163	10,7
163	164	20,9	164	165	2,6	165	166	18,1



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
166	167	207,3
169	170	31,6
172	173	221,9
175	176	39,9
178	179	102,6
181	182	38,4
184	185	7,4
187	188	2,4
190	191	10,9
193	194	51,4
196	197	6,7
199	1	34,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
167	168	40,1
170	171	41,5
173	174	131,3
176	177	100,6
179	180	111,3
182	183	11,7
185	186	17,0
188	189	2,4
191	192	3,9
194	195	2,8
197	198	242,5

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
168	169	73,6
171	172	24,0
174	175	129,1
177	178	97,9
180	181	86,8
183	184	2,6
186	187	19,6
189	190	39,7
192	193	37,4
195	196	90,6
198	199	6,8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47222	2014-04-17	2014-04-28	Notare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. DJ488871/31-01-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,242,

Data soluționării,  
22/04/2014

**Asistent-registrator,**  
EUGENIA MIHAELA TICEA

Data eliberării,  
/ /

(semnătura)

Referent,

**MIRESCU MIRCEA ALIN**  
Referent

(parafa și semnătura)



