

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Județean Harghita

Nr. 7873 din 26.05.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 88 din 26.05.2010

În scopul: **ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU AUTOSTRADA DITRĂU – TÂRGU NEAMȚ **)**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA prin S.C. IPTANA S.A.**, reprezentat prin dl. VALERIU MANOLACHE director adjunct, cu sediul în municipiul **BUCUREȘTI**, sector 1, cod poștal --, strada Bd. DINICU GOLESCU, nr. 38, telefon/fax : 3182000, e-mail : office@iptana.ro, înregistrată la nr. 7873 din 04.05.2010.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, , comunele **LĂZAREA, DITRĂU, TULGHEȘ**, cod poștal --, str. --, nr.-.

sau identificat prin^{*3)} Plan de încadrare în zonă scara 1:250.000, Plan de situație scara 1:25.000

În temeiul reglementărilor Planului de Amenajare al Teritoriului Județului Harghita, proiect nr.A1/1998, aprobat cu Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr.122/27.12.1999 precum și ale:

- documentației de urbanism nr. 565/2002, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lăzarea nr.18/01.09.2000 și în conformitate cu avizul favorabil al Primarului Comunei Lăzarea, nr. 2126 din 12.05.2010.

- documentației de urbanism nr. 240/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei , Ditrău nr. 28/27.06.2002 și în conformitate cu avizul favorabil al Primarului Comunei Ditrău nr. 1684 din 13.05.2010.

- documentației de urbanism nr. 2782/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tulgheș, nr. 30/20.09.2000 și în conformitate cu avizul favorabil al Primarului Comunei Tulgheș nr. 2042 din 13.05.2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenurile aferente obiectivelor se află pe teritoriul administrativ al comunelor Lăzarea, Ditrău și Tulgheș, în domeniu public și proprietăți private.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosință actuală : teren agricol, zona drumului național DN12, zona drumurilor județene DJ 127, DJ 127A, DJ 125, drumuri comunale și drumuri agricole și de exploatare terenuri cu construcții de locuințe, neconstruite și agricole.

În cazul în care Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor nu se include în D.T.A.C. autorizarea acestor lucrări se va solicita de către executant înaintea începerii execuției. Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Echipare edilitară existentă: linie electrică, gaze naturale, telefonie, alimentare cu apă potabilă, canalizare.

Suprafața pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 1.875.000 mp.

În cadrul Studiului de Fezabilitate se va analiza soluția de construcție etapizată a autostrăzii (realizarea unui profil 1x2 benzi cu circulație bidirecțională, legături rutiere, structura rutieră, lucrări de artă: - poduri, pasaje și viaducte).

- **Se va tine cont de:** - datele hidrologice, de geomorfologia terenului de fundare, datele meteorologice specifice zonei; - se vor asigura exigențele privind rezistența la stabilitate, siguranța și durabilitatea în exploatare;

- datorită faptului că terenurile marcate în proiectul propus constituie și proprietate privată, va fi necesară exproprierea acestora, conform Legii nr. 33 din 1994, cu completări și modificări ulterioare, privind exproprierea pentru cauză utilitate publică.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ^{*4)}:

ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU AUTOSTRADA DITRĂU – TÂRGU NEAMȚ **)

^{*4)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str. Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); - Pentru terenurile aflate în domeniul public al localităților (pentru ocuparea definitivă și temporară a terenurilor) solicităm: hotărârea Consiliului local pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa la Hot. Nr./..... Pentru terenurile aflate în proprietate privată, ce se ocupă temporar, acordul deținătorilor de terenuri cu tabelul cuprinzând proprietarii de teren – persoane fizice și juridice să conțină toate semnăturile proprietarilor cu seria și numărul Buletinului de identitate (Cărți de identitate). Totodată tabelul să conțină mențiunea că terenurile în cauză nu fac obiectul vreunui litigiu pe baza declarației proprietarilor în cauză.

- Primăria să confirme acceptul proprietarilor în vederea executării lucrării și să certifice declarația acestora în privința lipsei oricărui litigiu referitor la terenul în cauză.

- Secretarul din cadrul primăriei să certifice exactitatea datelor înscrise în tabel, precum și autenticitatea semnăturilor proprietarilor de terenuri.

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă – Avizul administratorului de rețea de apă potabilă;
- canalizare - Avizul administratorului de rețea; gaze naturale – SNTGN „TRANSGAZ” S.A. MEDIAȘ
- alimentare cu energie electrică - Aviz de amplasare S.C. ELECTRICA S.A.
- telefonizare – Aviz ROMTELECOM S.A.

Alte avize/acorduri:

- Declarație pe propria răspundere a titularului dreptului real de proprietate din care să rezulte că imobilul teren sau construcții nu face obiectul unui litigiu aflat în rolul instanței judecătorești ;

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă
- sănătatea populației – Aviz Autoritatea de Sănătate Publică Harghita

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: Hotărârea Consiliului Local conform Legii nr. 213/1998 și nr. 215/2001 (pentru ocuparea definitivă și temporară a terenurilor aflate în domeniu public).

- AVIZ ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ „APELE ROMÂNE” S.A.
- Aviz M. Ap. N.- Statul Major General;
- Aviz Direcția Drumuri Județene

Scoatere din circuitul agricol:

- Avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliare;
- Avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare; - Decizia directorului executiv al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Jud. Harghita

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA

SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD

L.S.



ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA

Achitat taxa de: SCUTIT conform Legii nr. 571/2003, Lege privind Codul fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.