

ROMÂNIA

Județul Neamț

Consiliul Județean Neamț

Nr. ..5615/5935/6056/6105/6903/7246/7408/7423.. din .. 06.08.2010..

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ..136.. din ..05.08.2010..

ÎN SCOPUL: ..AUTOSTRADA DITRĂU – TÎRGU NEAMȚ..

Ca urmare a Cererii adresate de ..Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. prin S.C. Iptana S.A. în calitate de proiectant general.. , cu domiciliul/sediul în județul... , municipiul/orașul/comuna ..București.. , satul ... , sectorul ..1.. , cod poștal ... , str. ..B-dul Dinicu Golescu.. nr. ..38.. , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , telefon/fax ..021318000/0213121416.. , e-mail ..office@iptana.ro.. , înregistrată la nr. ..5615.. din ..08.06.2010..,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Neamț , orașul Tîrgu Neamț și comunele Grințieș, Ceahlău, Poiana Teiului, Pipirig, Vînători Neamț, Agapia, Petricani, Urecheni, Timișești și Păstrăveni , satul... , sectorul ... , cod poștal ... , str. ... , nr. ... , bl. ... , sc... , et. ... , ap. ... , sau identificat prin ..studiu de fezabilitate – proiect nr. 92/58623/4275/2009 – S.C. Iptana S.A...;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. ..14../..1998.., faza PATJ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. ..22. din 23.04.2003.. și a reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr...19../..1996, ..25../..1999.., ..226../..2006.., ..79../..1997.., ..18../..1999.., ..61../..1997R.., ..27/1998.., ..67../..1995.., ..29/1999.., ..23/1999.. și ..64/1995R.. faza PUG, aprobate prin Hotărârile Consiliilor Locale ..Tîrgu Neamț, Grințieș, Ceahlău, Poiana Teiului, Pipirig, Vînători Neamț, Agapia, Petricani, Urecheni, Timișești și Păstrăveni.. nr. ..27../..30.05.2000.., ..11../..07.04.2000.., ..40../..30.09.2009.., ..32../..22.12.2000.., ..29../..18.12.2000.., ..28../..26.12.2000.., ..25../..28.09.2000.., ..18../..06.08.2001.., ..27../..11.08.2000.., ..27../..17.12.2001.. și ..19../..26.05.2000..

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satelor Bradu, Poiana, Grințieș și extravilanul comunei Grințieș, extravilanul comunei Ceahlău, intravilanul satelor Poiana Largului și Petru Vodă și extravilanul comunei Poiana Teiului, intravilanul satului Dolhești și extravilanul comunei Pipirig, extravilanul comunei Vînători Neamț, extravilanul orașului Tîrgu Neamț, intravilanul satului Săcălușești și extravilanul comunei Agapia, intravilanul satului Boiștea și extravilanul comunei Petricani, intravilanul satelor Ingărești și Plugari și extravilanul comunei Urecheni, extravilanul comunei Timișești, extravilanul comunei Păstrăveni.

Apartține domeniului public și privat al comunelor traversate de autostradă și a orașului Tîrgu Neamț, domeniului public al Județului Neamț în administrarea Consiliului Județean Neamț, domeniului public al Statului Român în administrarea D.R.D.P. Iași, A.N. Apele Române, Romsilva, și unor proprietari particulari.

Traseul propus traversează zona Parcului Natural Vînători Neamț, inclus în lista ariilor naturale protejate conform Ordinului MAPPM nr. 287/1999.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului: curți-construcții+agricol+pădure+drumuri+albii cursuri de ape+cuveta lacului Izvoru Muntelui.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. –urilor și a RLU ale comunelor traversate de autostradă și a orașului Tîrgu Neamț, pe traseul propus există restricții de construire de-a lungul culoarelor de protecție ale rețelelor magistrale de transport gaze, rețele electrice de înaltă, medie și joasă tensiune, rețele magistrale sau locale de apă, de telefonie, ale cursurilor de ape, căilor de comunicații (drumuri naționale, județene, de interes local și de exploatare), poduri și alte lucrări de artă, ale zonelor naturale protejate, ale siturilor arheologice și zonelor de protecție sanitară.

Documentația tehnică compusă din piese scrise și desenate se va întocmi conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.L. nr. 839/2009, prevederilor H.G. nr. 525/1996, prevederilor Regulamentelor locale de urbanism și va prezenta soluția privind construire Autostrada Ditrău -Tîrgu Neamț, pe sectorul județului Neamț, cu referire la:

- soluția constructivă (caracteristici tehnice, profil transversal, structură rutieră);
- noduri rutiere, drumuri intersectate și legături rutiere;
- poduri, pasaje, viaducte, tuneluri;
- lucrări de consolidare a versanților, lucrări de drenaj;
- lucrări hidrotehnice (lucrări de protecție ale albiilor cursurilor de ape, lucrări de deviere a albiei, amenajare a torenților);
- dotări ale autostrăzii: parcări, spații pentru servicii, centre de întreținere și coordonare, baze de întreținere);
- semnalizări și marcaje;
- sistemul de telecomunicații, monitorizarea autostrăzii;
- desființarea unor construcții proprietate publică sau privată.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local și ale H.G. nr. 434/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 198/2004. La elaborarea proiectului se vor avea în vedere condițiile impuse de CTUAT a județului Neamț.

Proiectul lucrărilor în fază DT va respecta normativele tehnice în vigoare și condițiile impuse prin avizele mai jos solicitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat *4) pentru/întrucât: ...elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind lucrări de construire: Autostrada Ditrău – Tîrgu Neamț..

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ
Piața 22 Decembrie nr. 5 610007 Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului a statului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

..Ministerul Transporturilor și Infrastructurii..

..Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Consiliul Interministerial..

..Ministerul Administrației și Internelor..

..Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale..

..Ministerul Mediului și Pădurilor..

..M.A.p.N. – Statul Major General București..

..S.R.I... ..

..Autoritatea Aeronautică Civilă Română..

..D.R.D.P. Iași, Direcția de administrare a drumurilor județene – CJ Neamț și administratori drumuri de interes local afectate de lucrări..

..Poliția Rutieră Județeană Neamț..

..C.N. C.F. „C.F.R.” S.A. – Sucursala R.C.F. Iași..

.. D.A.D.R. - O.C.P.I. - A.N.I.F. Neamț..

..”Apele Române” – S.G.A. Neamț..

..Direcția Silvică Neamț și Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și Vânătoare Suceava..

..S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, C.N.T.E.E. – Transelectrica S.A... ..

..S.H. Bistrița..

..Parcul Natural Vânători Neamț..

..Direcția de Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural al Județului Neamț..

..H.G.R. pentru aprobarea documentației tehnico- economice..

..I.S.C. București (H.G. 1072/2003)..

..aviz Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Județului Neamț..

..punct de vedere I.S.U... ..

..certificate de atestare fiscală privind valoarea construcțiilor care se desființează..

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

..studiu de circulație, studiu geotehnic, verificare proiect conform Legii nr.10/1995..

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ..24.. luni de la data emiterii.

P. Președinte,
Vicepreședinte,
Mircea PINTILIE

Secretarul județului,
Mihaela IGNATOVICI LAZĂR

L.S.



Arhitect-șef,
Aurelia Elena NICOLAE

Achitat taxa de: ... lei, conform Chitanței nr. ... din ...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.. 06. 08 .2010..

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Președinte,

Secretarul județului,

L.S.

Arhitect-șef,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

N.L./N.L. - ex. 2 - Ds. 6/B/2 - 14.07.2010

