

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

.1. Denumirea obiectivului:

Autostrada Ditrau – Targu Neamt

.2. Beneficiar:

Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA

.3. Proiectant General:

S.C. IPTANA SA

.4. Faza de Proiectare:

Studiu de Fezabilitate – Identificare proprietari

.5. Amplasament

Sectorul Ditrau – Targu Neamt face parte din autostrada Tg. Mures – Iasi – Ungheni, iar traseul acestuia traversează teritoriul județelor Harghita și Neamț.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

În vederea întocmirii proiectului pentru autostrada Ditrau -Tg Neamt, faza SF, colectivul cadastru a primit misiunea de a executa studiile topografice necesare apoi identificarea detinatorilor ce vor fi afectați de realizarea acestui proiect.

Zona pentru care s-a realizat identificarea proprietarilor se întinde pe teritoriul județelor Harghita și Neamț.

Pe teritoriul judetului Harghita traseul porneste din apropierea localitatii Ditrau, pe DN 12, Km 141, paralel cu DJ 127 pana la Tulghes, urmand cursul Raurilor Putna si Bistricioara pe langa DN 15.

Teritoriile administrative strabatute sunt: Lazarea, Ditrau si Tulghes.

Pe teritoriul judetului Harghita varianta de autostrada propusa are o lungime de 36 km.

Pe teritoriul judetului Neamt traseul porneste din apropierea localitatii Tulghes (judetul Harghita), urmand cursul Raului Bistricioara pe langa DN 15, pe la nord de Lacul Bicz, apoi paralel cu DN 15B la sud de Targu Neamt si nord de Agapia pana la DN 2 in apropiere de localitatea Motca.

Teritoriile administrative strabatute sunt: Grinties, Ceahlau, Poiana Teiului, Pipirig, Vanatori-Neamt, Agapia, Targu Neamt, Petricani, Urecheni, Timisesti.

Pe teritoriul judetului Neamt lungimea sectorului de autostrada propus este de 80 km.

Pentru realizarea proiectului sunt necesare ocupari de terenuri agricole si neagricole, forestiere etc., terenuri ce apartin proprietarilor particulari, societatilor comerciale, consiliului local etc.

Pentru obtinerea datelor referitoare la detinatorii de terenuri (nume, tarla, nr. parcela) au fost contactate atat O.C.P.I. Harghita si O.C.P.I. Neamt cat si toate consiliile locale ale caror teritorii administrative sunt traversate de autostrada care ne-au pus la dispozitie planurile parcelare. De mentionat este faptul ca o parte din consiliile locale nu detin planurile parcelare pentru toate tarlalele afectate.

Situatia proprietarilor de terenuri este prezentata detaliat in tabele centralizatoare pe teritorii administrative si judete.

Suprafetele de terenuri ce urmeaza a fi ocupate definitiv, pe judete si teritorii administrative, sunt urmatoarele:

JUDETUL HARGHITA

Lazarea – teren agricol = 430.763,03 mp;

- teren neagricol = 5.514,81 mp;

TOTAL = 436.277,84 MP.

Ditrau - teren agricol = 259.624,19 mp;

AUTOSTRADA DITRAU – TARGU NEAMT
Studiu de Fezabilitate – Identificare Proprietari

- teren silvic	= 435.179,17 mp;
- curti constructii	= 1.620,79 mp;
- teren neagricol	= 29.716,81 mp;

TOTAL = 726.140,96 MP.

Tulghes - teren agricol	= 291.600,76 mp;
- teren silvic	= 935.917,69 mp;
- teren neagricol	= 36.046,98 mp;

TOTAL = 1.263.565,43 MP.

JUDETUL NEAMT

Grinties - teren agricol	= 526.451,94 mp;
- teren silvic	= 312.082,57 mp;
- curti constructii	= 39.573,80 mp;
- teren neagricol	= 47.013,56 mp;

TOTAL = 925.121,87 MP.

Ceahlau - teren agricol	= 24.548,15 mp;
- teren silvic	= 109.467,81 mp;
- teren neagricol	= 3.891,41 mp;

TOTAL = 137.907,37 MP.

Poiana Teiului – teren agricol	= 123.510,92 mp;
- teren silvic	= 623.916,64 mp;
- curti constructii	= 6.722,78mp;
- teren neagricol	= 48.360,35 mp;

TOTAL = 802.510,69 MP.

AUTOSTRADA DITRAU – TARGU NEAMT
Studiu de Fezabilitate – Identificare Proprietari

Pipirig	– teren agricol	= 233.801,32 mp;
	- teren silvic	= 688.571,79 mp;
	- curti constructii	= 21.183,00 mp;
	- teren neagricol	= 13.422,08 mp;

TOTAL = 956.978,19 MP.

Vanatori Neamt	– teren agricol	= 173.502,21 mp;
	- teren silvic	= 439.466,99 mp;
	- teren neagricol	= 16.363,11 mp;

TOTAL = 629.332,31 MP.

Targu Neamt	– teren agricol	= 159.442,91 mp;
	- teren neagricol	= 1.676,02 mp;

TOTAL = 161.118,93 MP.

Petricani	– teren agricol	= 509.437,60 mp;
	- teren neagricol	= 13.441,52 mp;

TOTAL = 522.879,12 MP.

Urecheni	– teren agricol	= 257.596,16 mp;
	- teren silvic	= 32.669,17 mp;
	- teren neagricol	= 6.000,64 mp;

TOTAL = 296.265,97 MP.

Timisesti	– teren agricol	= 105.874,73 mp;
	- teren neagricol	= 3.265,42 mp;

TOTAL = 109.140,15 MP.

Pastraveni – teren agricol = 11.222,68 mp;

TOTAL = 11.222,68 MP.

TOTAL SUPRAFATA AUTOSTRADA DITRAU – TG. NEAMT = 7.341.572,28MP

Intocmit,
Ing. Ruxandra VLAD