

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA  
PREȘEDINTE

Nr. 1991 din 3.04. 2008

NR. INTRĂRE/IESIRE Ar/Wi 241
DATA 07.04.2008
ACTION LP, RB AD, LB
FILE CONTRACT 1 i.u.

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 69 din 3.04. 2008

Urmare cererii adresate de COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI  
NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA

cu sediul în județul - municipiul București cod poștal 010873 sectorul 1  
strada B.dul Dinicu Golescu nr. 38 bl. - sc. - et. - ap. -  
telefon/fax 021/318.66.00; 312.09.84 e-mail - înregistrată la nr. 1991 din 7.03.2008,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și construcții - situat în județul Hunedoara comuna Șoimuș satele Șoimuș, Bejan comuna Brănișca satul Brănișca comuna Iliia satele Bacea, Bretea Mureșană comuna Gurasada satele Cîmpuri Surduc, Gothatea comuna Dobra satul Stretea comuna Lăpușiu de Jos satul Teiu strada - nr. - cod poștal - sau identificat prin Plan general de amplasament-planșele nr. 1.01 (LD-LP-004), 1.02 (LD-LP-005) / proiect/02.2008,

În temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism nr. 148/1998 faza PATJ aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 40/1999; nr. 12/1997 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoimuș nr. 60/2001; nr. 173/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Brănișca nr. 15/2003; nr. 91-97/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Iliia nr. 33/2000; nr. 46/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Gurasada nr. 13/2001; nr. 109/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dobra nr. 15/1997; nr. 17/1997 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lăpușiu de Jos nr. 15/2001,

- 1. REGIMUL JURIDIC** – Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan și extravilan, aparține domeniului public al statului și al unităților administrative-teritoriale și proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice.
- 2. REGIMUL ECONOMIC** – Folosința actuală: teren agricol, pășuni, fânețe, neproductiv, căi de comunicație, cursuri de apă.

- 3. REGIMUL TEHNIC** – 1. Potrivit prevederilor din PATJ și din Planurile urbanistice generale, la capitolele "Echiparea tehnică a teritoriului - Propuneri", respectiv „Regimentări tehnico-edilitare” este prevăzută a se realiza autostrada Pitești-Sibiu-Deva-Arăd-Nădlac
2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
- Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente. Nu este cazul.
  - Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine. Nu este cazul.
  - Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate. Nu este cazul.
  - Înălțimea maximă admisă. Nu este cazul.
3. Echiparea cu utilități existente. Nu este cazul.
4. Circulația pietonală și a autovehiculelor, accesese auto și parcajele necesare în zonă-conform art. 26 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicată.

Lucrările au avizele: Primarului Comunei Șoimuș nr. 6/1177/19.03.2008, Primarului Comunei Brănișca nr. 5/17.03.2008, Primarului Comunei Iliia nr. 399/18.03.2008, Primarului Comunei Gurasada nr. 400/31.03. 2008, Primarului Comunei Dobra nr. 678/21.03.2008, Primarului Comunei Lăpugiu de Jos nr. 521/20.03.2008,

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, pentru: elaborarea documentației SF pentru Autostrada Lugoj-Deva, km 54+400 – km 99+634, pe teritoriul județului Hunedoara**

Se va întocmi studiul de fezabilitate și se va aviza de către: SC ENEL ELECTRICA BANAT SA-Sucursala Deva, SC ROMTELECOM SA-Centrul Telecomunicații Hunedoara, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Hunedoara, Direcția Apelor Mureș-Tg. Mureș, Consiliul Județean Hunedoara-Direcția lucrări publice, gospodărie comunală, mediu și achiziții publice, E.ON GAZ ROMÂNIA S.A Tg. Mureș , Compania Națională "Transelectrica" SA-Sucursala Transport Timișoara, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA-Regionala Timișoara, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara. Studiul de fezabilitate va conține și: acordul proprietarilor de imobile afectați de lucrările propuse, acordul administratorilor drumurilor comunale, agricole, de exploatare, studii topografice, studii geotehnice.

**4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC       PAD       POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> canalizare                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale                   | <input type="checkbox"/> telefonizare                  |
| <input type="checkbox"/> salubritate                     | <input type="checkbox"/> transport urban               |

Altele

- 

c. 2. Avize și acorduri privind:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă     |
| <input type="checkbox"/> protecția mediului      | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e. Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTE,**  
Mircea Ioan Molot



**ARHITECT ȘEF,**  
Aurora Mărza



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**  
Dana Dan



Taxa este scutită potrivit Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de  
11.04.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității, nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism,

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU

**Romania**  
**County Council of Hunedoara**  
**President**

**No. 1991 of 3.04.2008**

**TOWN PLANNING CERTIFICATE**

No. 69 of 3.04.2008

Pursuant to the request filed by ROMANIAN NATIONAL COMPANY FOR MOTORWAYS AND NATIONAL ROADS S.A., with headquarters in the county – the municipality of Bucharest, postal code 010873, first district, Dinicu Golescu Boulevard, no. 38, block-entrance – floor- ap. – phone/fax no: 021/318.66.00; 312.09.84, email -, registered with no. 1991, of 7.03.2008,

**Under the provisions of Law 50/1991 on the authorization of construction works, republished, as further amended and completed, it is hereby**

**CERTIFIED:**

For the real estate- terrain and constructions – located in **Hunedoara** county, commune of **Soimus**, villages of **Soimus, Bejan**; commune of **Branisca, Branisca** village; commune of **Ilia, Bacea, Bretea Muresana** villages; commune of **Gurasada**, Cimpuri Surduc, Gothatea villages; commune of **Dobra, Stretea** village; commune of **Lapugiu de Jos, Teiu** village; street..... no..... postal code..... or identified by General Location Plan – drawings no. 1.01 (LD-LP- 004), 1.02 (LD-LP- 005)/ design/ 02.2008

**On the grounds of town planning documentation regulations, no. 148/1998, stage PATJ, approved by** the Decision of Hunedoara County Council, **no. 40/1999; no. 12/1997, stage PUG, approved by** the Decision of the Local Council of the Commune of Soimus, no. 60/2001; **no. 173/1999, stage PUG, approved by** the Decision of the Local Council of the Commune of Branisca, no. 15/2003; **no. 91-97/1999, stage PUG, approved by** the Decision of the Local Council of the Commune of Ilia, **no. 33/2000; no. 46/1999, stage PUG, approved by** the Decision of the Local Council of the Commune of Gurasada, no. 13/2001; **no. 109/1999, stage PUG, approved by** the Decision of the Local Council of the Commune of Dobra, no. 15/1997; no. 17/1997, stage PUG, **approved by** the Decision of the Local Council of the Commune of Lapugiu de Jos, **no. 15/2001,**

**1. LEGAL REGIME** – The real estate (terrain and constructions) is located in the incorporated and unincorporated areas, belongs to the public domain of the state and to that of the administrative-territorial units and private properties of natural and legal persons.

**2. ECONOMIC REGIME** – Current use: agricultural land, pastures, grasslands, unproductive, roads, water streams.

### **3. TECHNICAL REGIME**

1. Pursuant to the provisions of PATJ and the General Town Planning Layouts, in the chapters “Technical Equipment of the Territory - Proposals” and “Technical- Administrative Regulations” there are provisions for the performance of Pitesti-Sibiu-Deva-Arad- Nadlac motorway.

2. Obligations/constraints related to town planning, that will be taken into account when the investment is designed.

- The regime for the alignment of terrains and constructions in relation to adjoining public roads. This is not the case.

- Withdrawals and compulsory distances for the location of constructions in relation to neighbouring properties. This is not the case.

- Elements regarding the volumetry and/or the general appearance of the buildings, in relation to neighbouring real estates. This is not the case.

- Maximum height allowed. This is not the case.

3. Equipment with existing utilities. This is not the case.

4. Pedestrian and vehicle traffic, vehicle access and required parking lots in the area – pursuant to art. 26 of the General Town Planning Regulations, approved by the Decision no. 525/1996, issued by the Government of Romania and republished.

The works have the following permits: The Mayor of the Commune of Soimus, no. 6/1177/19.03.2008; the Mayor of the Commune of Branisca, no. 5/17.03.2008, the Mayor of the Commune of Ilia, no. 399/18.03.2008; the Mayor of the Commune of Gurasada, no. 400/31.03. 2008, the Mayor of the Commune of Dobra, no. 678/21.03.2008, the Mayor of the Commune of Lapugiu de Jos, no. 521/20.03.2008,

**This town planning certificate can be used for: the elaboration of the Feasibility Study Documentation for Lugoj-Deva Motorway, km 54+400- km 99+634, on the territory of Hunedoara County.**

The feasibility study will be elaborated and it will be endorsed by: SC ENEL ELECTRICA BANAT – Deva Branch; SC ROMTELECOM S.A. – Telecommunication Centre Hunedoara, The Division for Culture, Cults and National Cultural Heritage Hunedoara; Mures Water Division- Tg. Mures; Hunedoara County Council- the division for public works, communal management, environment and public procurements; E-ON GAZ ROMANIA S.A. Tg. Mures; “Transelectrica” National Company, - Transport Branch Timisoara; Regional Division for Roads and Bridges, Timisoara; National Railways Company – Regional Division of Timisoara; Environmental Agency in Hunedoara. The Feasibility Study will also comprise: the agreement of the real estates’ owners who are affected by the proposed works, the agreement of the administration of communal, agricultural, farm roads, topographical and geotechnical surveys.

**4. THE REQUEST FOR GRANTING THE CONSTRUCTION PERMIT SHALL BE ACCOMPANIED BY THE FOLLOWING DOCUMENTS:**

**a) Title over the real estate (notarized copy);**

**b) the project for the authorization to carry out construction works**

PAC

PAD

POE

**c) technical charts necessary for the issuance of the Sole Permit**

*c.1. Permits and approvals regarding the urban utilities and the infrastructure:*

water supply

sewerage

electric energy supply

thermal energy supply

natural gas

phoning

sanitation

urban transport

other

other

*C2. Permits and agreements regarding:*

fire safety

civil protection

environmental protection

public health

**d) permits/agreements and other documents to be supplied by the applicant**

d.1. The specific permits/agreements of the central public administration and/or of their local services

d2. Other permits/agreements;

d3. Specialized studies:

**e. Documents proving that the following taxes were paid:**

**THE TOWN PLANNING CERTIFICATE DOES NOT REPLACE THE CONSTRUCTION PERMIT AND DOES NOT GRANT THE RIGHT TO CARRY OUT CONSTRUCTION WORKS**

This town planning certificate is valid for 24 months as of its issue date.

**PRESIDENT**

**SECRETARY OF THE COUNTY**

Mircea Ioan Molot

Dana Dan

**MAIN ARCHITECT,**

Aurora Marza

*Illegible signatures; round stamp of the County Council of Hunedoara*

Tax-exempt, pursuant to law no. 571/2003, regarding the Fiscal Code

This town planning certificate was sent to the applicant directly/via mail on 4.04.2008

**As per the provisions of law no. 50/1991 on the authorization to carry out construction works, republished, as further amended and completed,**

**THE VALIDITY OF THE TOWN PLANNING CERTIFICATE SHALL BE EXTENDED**

as of \_\_\_\_\_ until \_\_\_\_\_.

**After this date a new extension of the validity period is not possible, the applicant shall have to obtain, under the law, another town planning certificate.**

**PRESIDENT**

**SECRETARY OF THE COUNTY**

**MAIN ARCHITECT,**

Date of the validity extension

The tax of \_\_\_\_\_ lei has been paid according to the receipt no. \_\_\_\_\_ of

Sent to the applicant on \_\_\_\_\_ directly/by mail.