

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



Proiectant arhitectură și elaborator PUZ - Asociați:

METAPOLIS Architects
 Av. de la Chapelle 40, 1200 Bruxelles, Belgia, BE 0674856516
 Str. Al. Macedonski 17, Cluj-Napoca, Romania, RO 43871229
 www.metapolis.eu

Proiectat: arhitect, urbanist Mircea Munteanu
 arhitect Cristian Panaite
 arhitect stagiar Diana Sava
 arhitect stagiar Mihai Șom

Studio de peisaj ANA HORHAT
 Str. Ecaterina Varga 6, ap. 8, Cluj, Romania

Proiectat: arhitect peisagist Ana Horhat
 arhitect Ivona Svinți
 inginer peisagist Claudia Uglea

Atelier MASS
 Str. Inocențiu Micu Klein 18, Cluj, Romania, RO28112047
 www.ateliermass.ro

Proiectat: arhitect Silviu Aldea
 arhitect Camelia Sisak
 arhitect Tamás Sisak
 arhitect stagiar Robert Vasiliuț

Proiectant inginerie:

SC PRODECO Arhitectura si Inginerie SRL
 Str. Emil Racovita nr. 38/1, Cluj Napoca

Proiectanti inginerie: ing. Rareș Oargă
 ing. Nicolae-Cristian Drăgan
 ing. Cristi-Florin Termure
 ing. Bogdan Cioreșcu
 ing. Bogdan Chiorean

contact@parculest.ro

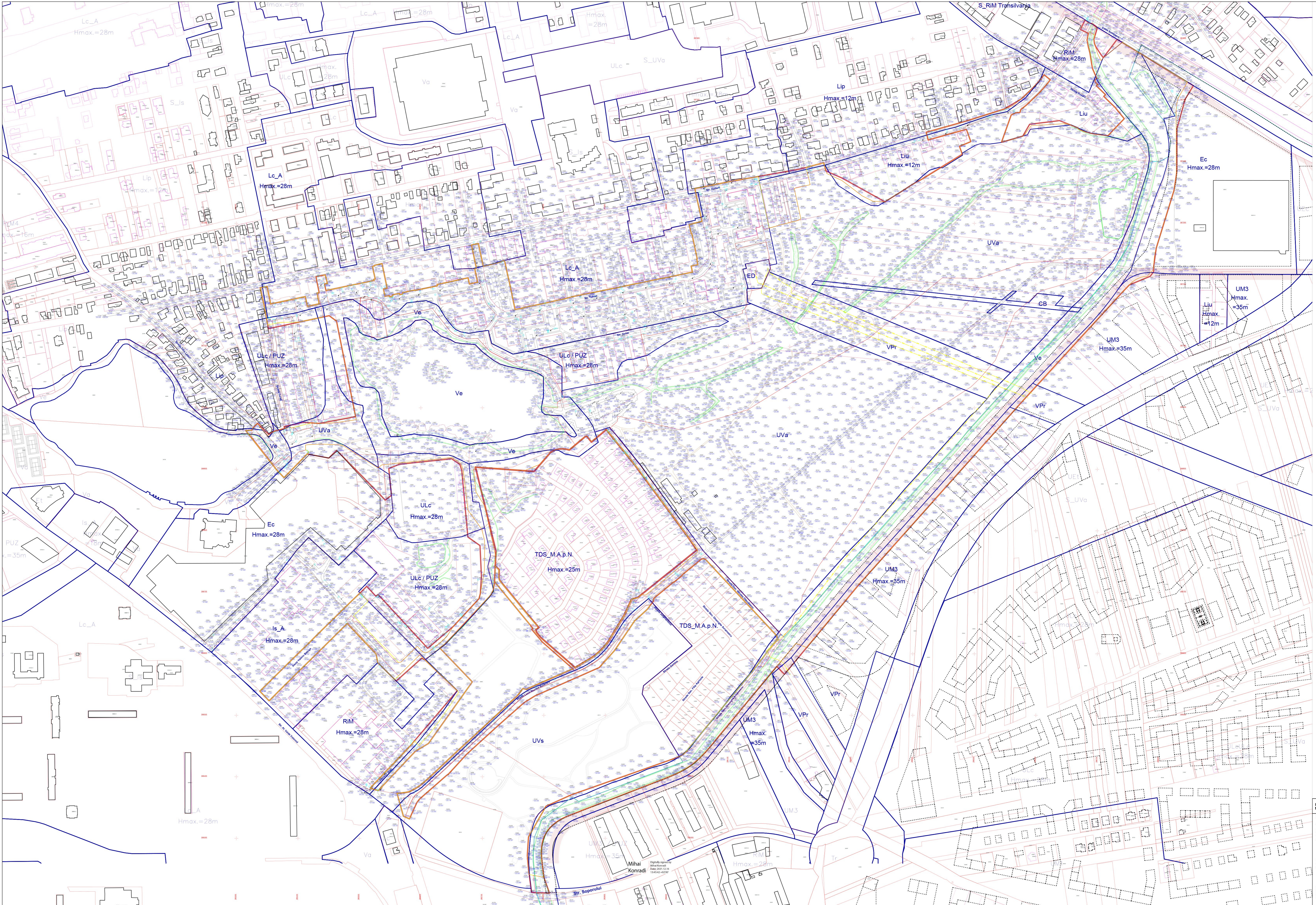
Titlul proiectului: **STUDIUL DE FEZABILITATE și PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA**

© Acest document este proprietatea echipei de proiectare a Parcului Est și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Planșa:

Plan de amplasare a zonei studiate și de încadrare în PUG

Faza: SF și PUZ	Pl. nr. P01	Data: 09/02/2022	Scara: 1:20.000
--------------------	-------------	---------------------	--------------------



- LEGENDA:**
- Limită studiu
 - Pod beton
 - Cadastre
 - Gard
 - Construcții
 - Drum
 - Conductă
 - Ax drum
 - Taluz susțis
 - Tâmp
 - Stâlp electric
 - Limită zonă de reglementare P.U.Z.
 - Limită zonă de infraștr.
 - Limită P.U.Z. Sopor
 - Limită U.T.R.
 - Zonă de protecție a maștrăilor de gaz
 - Zonă de siguranță a căii ferate
 - Zonă de protecție a căii ferate
 - Serviciu de utilitate publică
 - Limită P.U.Z. Cluj Napoca 2014
 - Limită S.F. de a general P.U.Z.
 - Limită cadastre
 - Cămine existante
 - Suprafață urbanistică P.U.Z. Sopor

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant arhitectură și elaborator P.U.Z. - Asociație:
METAPOLIS Architects
Bd. Al. M. Cuza Iași nr. 10, Cluj Napoca, România, RO 43071229
www.metapolis.ro

Proiectant:
arhitect urbanist Mircea Murtaș
arhitect Cristian Pană
arhitect stagiar Diana Sava
arhitect stagiar Mihai Șom

Studio de planșă **ANA HORHAT**
Bd. Cuza Iași nr. 10, Cluj Napoca
Proiectant:
arhitect planșă Ana Horhat
arhitect Iona Svirid
inginer planșă Claudia Ugea

Atelier MASS
Bd. Cuza Iași nr. 10, Cluj Napoca, România, RO43071229
www.ateliermass.ro

Proiectant:
arhitect Silviu Aldea
arhitect Camelia Șteak
arhitect Tamara Șteak
arhitect stagiar Robert Vasiliu

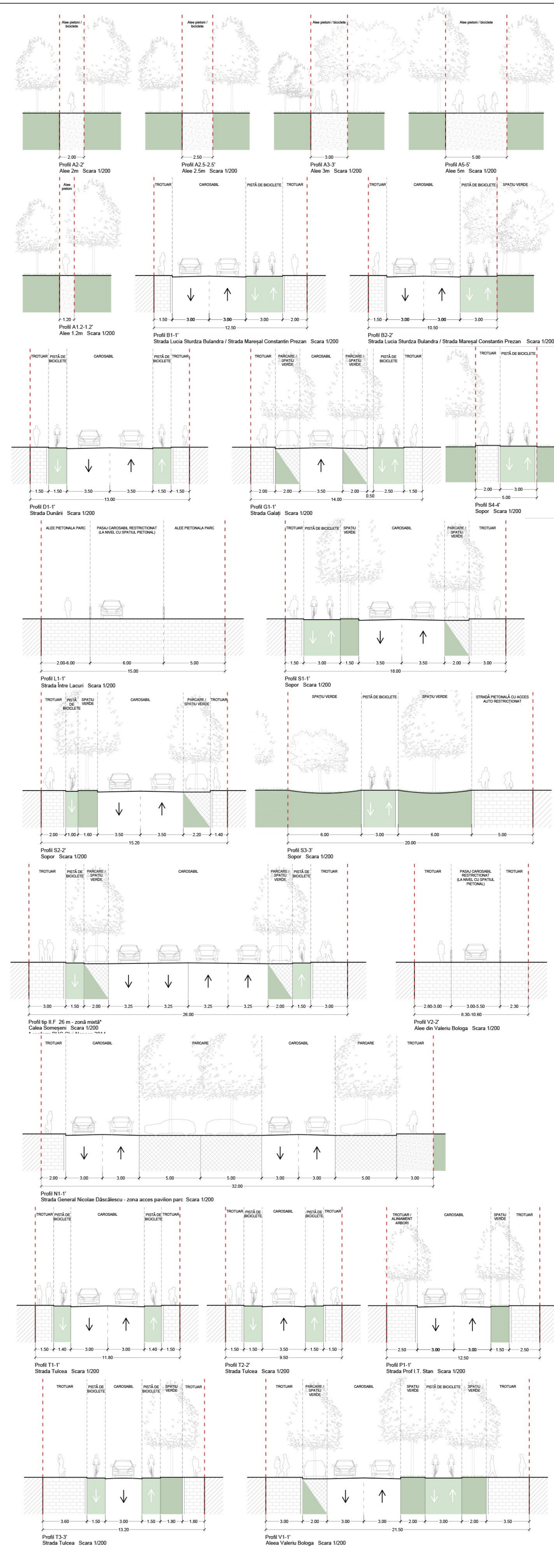
Proiectant inginerie:
SC PROTECO Arhitectura și Ingineria SRL
Bd. Cuza Iași nr. 10, Cluj Napoca
Proiectant inginerie:
ing. Răzvan Cărgă
ing. Nicolae-Cristian Drăgan
ing. Cristinel-Florentin Teremare
ing. Bogdan Ciocanescu
ing. Bogdan Chiroian

contact@proteco.ro

Titlu proiectant: STUDIU DE FEZABILITATE și PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA

Planșă:
Situația existentă

Faza: SF și PUZ | Nr. P2.1 | Data: 24/03/2022 | Scara: 1:2000

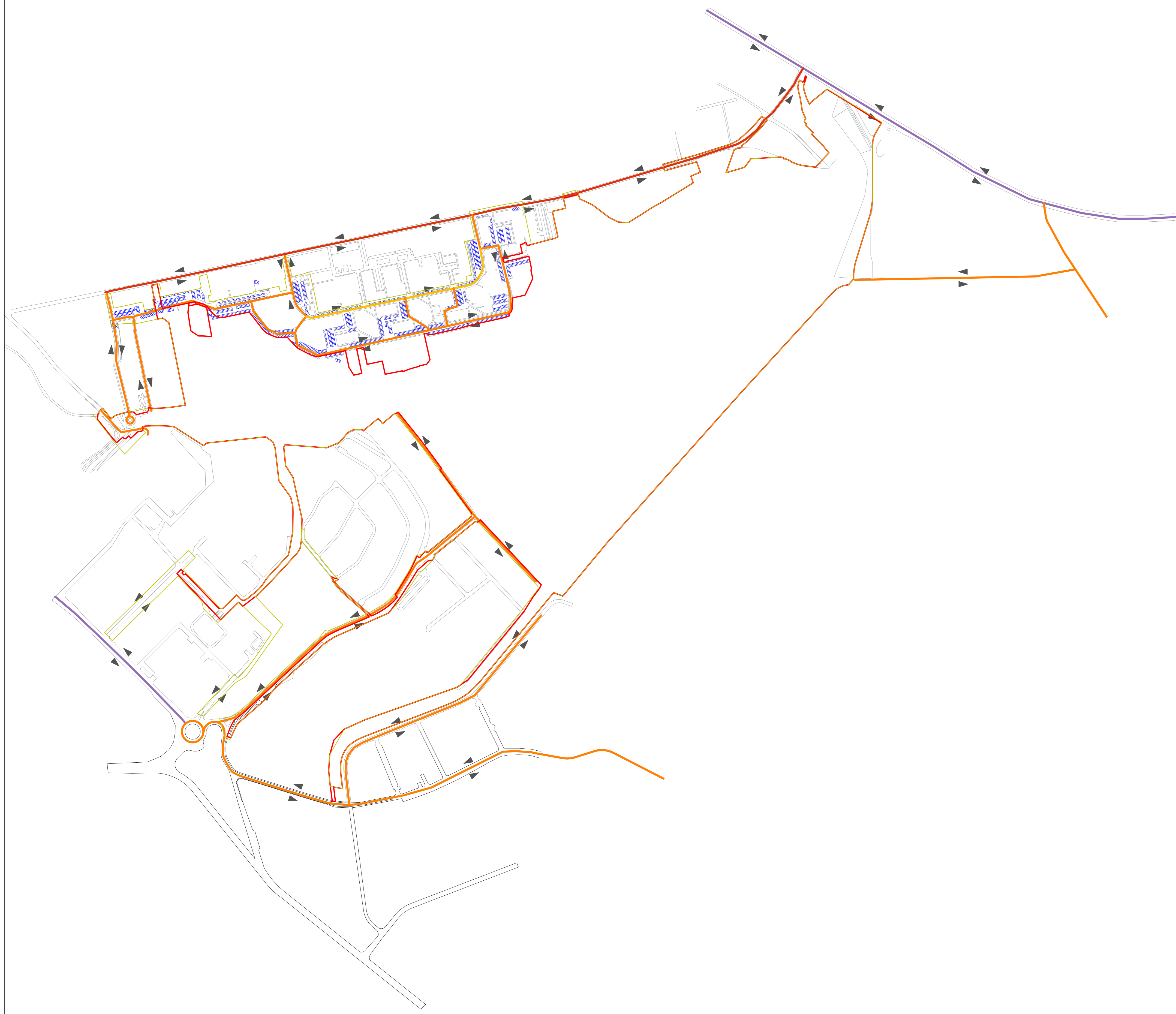


<ul style="list-style-type: none"> — Limită zonă de reglementare P.U.Z. — Limită zonă de influență — Limită P.U.Z. Sopor — Limită U.T.R. conform PUG — Limită U.T.R. conform PUG deplasată — Limită U.T.R. propusă prin P.U.Z. — Zonă de protecție a magistralei de gaz* — Zonă de siguranță a căii ferate* — Zonă de protecție a căii ferate* — Servitute de utilitate publică* 	<ul style="list-style-type: none"> — Edificabil propus în UTR Lc_A* și Is_A* — Construcții propuse spre desființare — Construcții principale propuse — Limita S.F. ce a generat P.U.Z. — Amplasamente parcuri publice la sol — Amplasamente parcuri publice în clădiri — Amplasamente locuri de joacă — Amplasamente locuri fitness în aer liber 	<ul style="list-style-type: none"> — Introducere legătură pietonală — Introducere pistă velo — Amplasamente pentru parcaje velo — Introducere sens unic auto — Introducere trecere de pietoni — Introducere barieră — Introducere stație CTP 	<p>Zonificare funcțională</p> <ul style="list-style-type: none"> UVa / Va SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT Va VIZĂ ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC VP ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ, PLANTATI CU ROL DE STABILIZARE A VERSANȚILOR ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ UVs / Vs ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV ULc / Lc ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ 1990 Lc_A* ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990 Is_A, Is_A* ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE ÎNTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE ED ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE 	<ul style="list-style-type: none"> Lp LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELĂR DE TIP PERIFERIC USZ ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUCȚIE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC LU LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELĂR DE TIP URBAN EC ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL – EN DETAL, DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI – BIG BOX, MALL, SHOWROOM RM ZONĂ MIXTĂ TDS_MAPN ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ APARTINÂND MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE
--	--	---	---	--

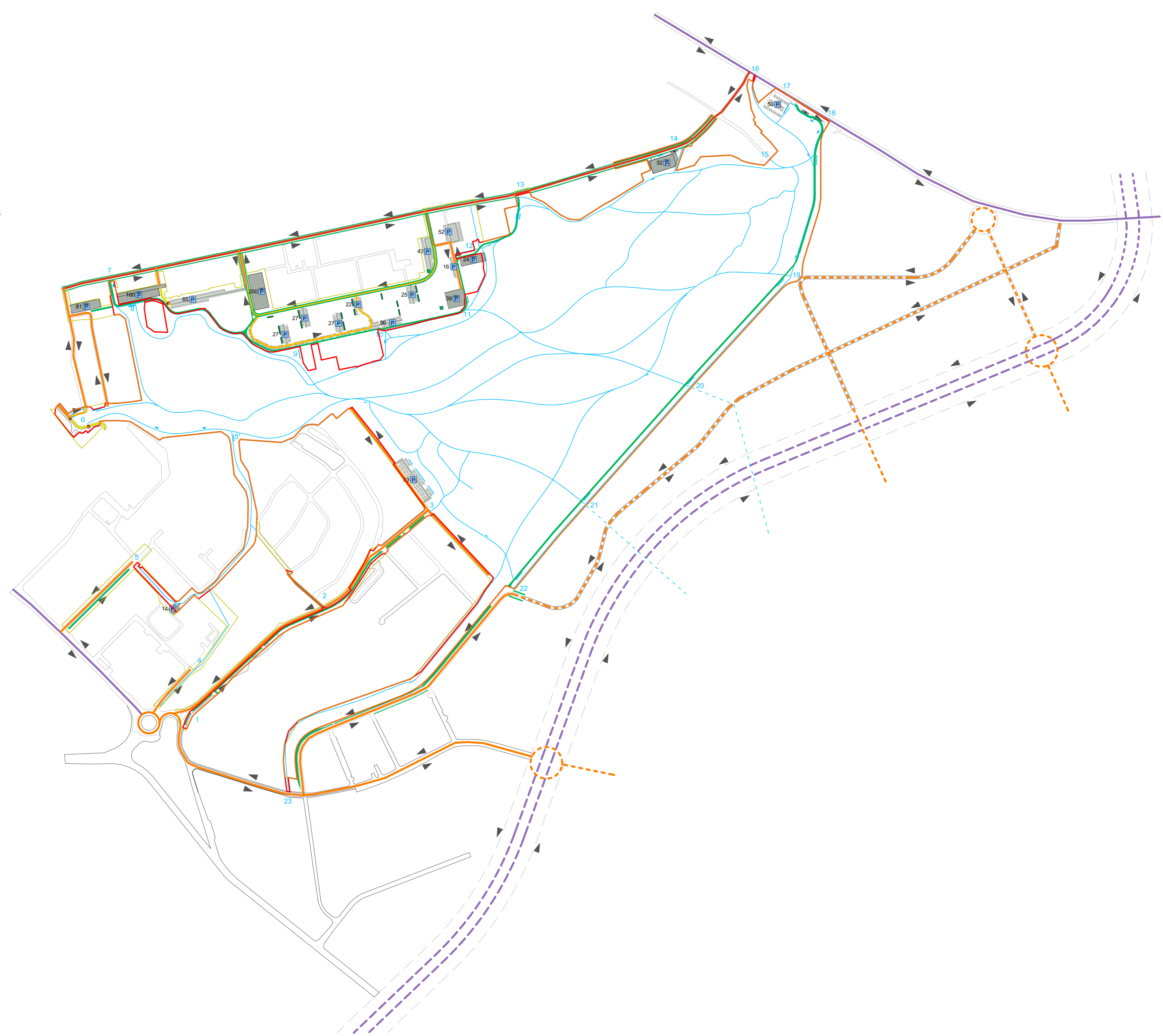
Zona funcțională	Suprafață existentă		Suprafață propusă	
	Urb	% total	urb	% total
UVa	325,263	51,40%	51,40%	0,00%
Va*	0	0,00%	183,250	28,83%
VP	140,157	28,40%	119,200	18,83%
UVs	24,882	3,88%	24,882	3,88%
ULp	8,000	1,25%	8,000	1,25%
Is_A*	7,202	1,10%	7,202	1,10%
Is_A	0	0,00%	5,870	0,92%
EC	1,562	0,24%	0	0,00%
RM	1,500	0,23%	607,7	0,90%
LM3	4,134	0,64%	3,950	0,61%
USZ	20,239	3,14%	2,610	0,40%
Is_A	62,313	9,69%	62,314	9,70%
Lp	1,680	0,26%	1,680	0,26%
ULc	7,262	1,10%	1,674	0,25%
UL	9,203	1,44%	1,204	0,18%
ED	1,534	0,24%	1,534	0,24%
TDS	15,370	2,40%	1,628	0,25%
TOTAL	645,985	100%	645,985	100%

<p>Beneficiar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p> <p>Proiectant arhitectură și elaborator PLUZ - Asociație: METAPOLIS Architects Str. Al. Macedoniu nr. 301, Cluj Napoca Str. Al. Macedoniu nr. 301, Cluj Napoca, Romania, RO 4301229 www.metapolis.ro</p> <p>Proiectant: arhitect: urbanist Mircea Munteanu arhitect: Cristian Pană arhitect: Stigler Diana Sara arhitect: Stigler Mihai Ștefan inginer: penajag Claudia Ugea</p> <p>Atelier MASS Str. Ștefan Miron nr. 11, Cluj, Romania, RO3101047 www.ateliermass.ro</p> <p>Proiectant inginerie: SC PROCECO Arhitectura și Inginerie SRL Str. Ștefan Miron nr. 301, Cluj Napoca Proiectant inginerie: Ing. Răzvan Călugăr Ing. Nicolae-Cristian Drăgan Ing. Cătălin-Florentin Teremțeanu Ing. Bogdan Clăvesan</p> <p>contact@proceco.ro</p>	<p>SC PROCECO Arhitectura și Inginerie SRL PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA</p> <p>Str. Ștefan Miron nr. 301, Cluj Napoca Str. Ștefan Miron nr. 301, Cluj Napoca, Romania, RO 4301229 www.metapolis.ro</p> <p>Proiectant: arhitect: urbanist Mircea Munteanu arhitect: Cristian Pană arhitect: Stigler Diana Sara arhitect: Stigler Mihai Ștefan inginer: penajag Claudia Ugea</p> <p>Atelier MASS Str. Ștefan Miron nr. 11, Cluj, Romania, RO3101047 www.ateliermass.ro</p> <p>Proiectant inginerie: SC PROCECO Arhitectura și Inginerie SRL Str. Ștefan Miron nr. 301, Cluj Napoca Proiectant inginerie: Ing. Răzvan Călugăr Ing. Nicolae-Cristian Drăgan Ing. Cătălin-Florentin Teremțeanu Ing. Bogdan Clăvesan</p> <p>contact@proceco.ro</p>
---	---

EXISTENT
PARCĂRI EXISTENTE ZONA CARTIER „ÎNTRU LACURU” 918



PROPOS
PARCĂRI PROPUSE ZONA CARTIER „ÎNTRU LACURU” 953
PARCĂRI ACCES PARC 167



- LEGENDA**
- LIMITA PROPUSĂ ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUIZ
 - LIMITA STUDIULUI DE FEZABILITATE
 - ALEI PIETONALE PROPUSE
 - PISTE PENTRU BICICLETE PROPUSE
 - PARCĂRI BICICLETE (ÎNCHISE)
 - MAȘTERE BICICLETE (EXTENSIVĂ)
 - ARTERĂ PRINCIPALĂ EXISTENTĂ
 - ARTERĂ SECUNDARĂ EXISTENTĂ
 - STRADA LOCALĂ ÎN DUBLU SENS
 - SENSI UNIC
 - ACCES AUTO RESTRICTAT
 - ARTERĂ PRINCIPALĂ PROPUȘĂ (PUIZ TROS)
 - ARTERĂ SECUNDARĂ PROPUȘĂ (PUIZ SOPORI)
 - SENSI UNIC PROPUȘI
 - BĂRIERE PENTRU RESTRICTIONARE ACCES AUTO
 - STAȚII TRANSPORT PUBLIC POSIBILE
 - AMPLASAMENTE PARCĂRI PUBLICE ÎN ÎNCADRARE
 - AMPLASAMENTE PARCĂRI PUBLICE ÎN CLĂDIRI
 - LOCUURI DE PARCARE EXISTENTE
 - LOCUURI DE PARCARE PROPUSE

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant arhitectură și elaborator PUZ - Asociație:
METAPOLIS Architects
Str. Al. Macedovici 17, Cluj-Napoca, România, RO 4301229
www.metapolis.ro

Proiectant:
arhitect urbanist Mircea Murteanu
arhitect Cristian Paraschiv
arhitect stagiar Diana Sava
arhitect stagiar Mihai Șom

Studio de peisaj **ANA HORHAT**
Str. Euzenro Vasile 5, et. 4, Cluj, România
Proiectant:
arhitect peisagist Ana Horhat
arhitect Ioana Sivrig
inginer peisagist Claudia Lighe

Atelier MASS
Str. Avram Iancu 18, Cluj, România, RO 43012047
www.ateliermass.ro

Proiectant:
arhitect Silviu Aldea
arhitect Camelia Sioak
arhitect Tamara Stoak
arhitect stagiar Robert Vasiliu

Proiectant inginerie:
SC PROTECO Arhitectura și Inginerie SRL
Str. Emil Racoviță nr. 361, Cluj-Napoca
Proiectant inginerie:
ing. Răzvan Cergel
ing. Nicolae-Cristian Dălgan
ing. Cătălin Florin Teremare
ing. Bogdan Cloteșcu
ing. Bogdan Chiriac

contact@parculrest.ro

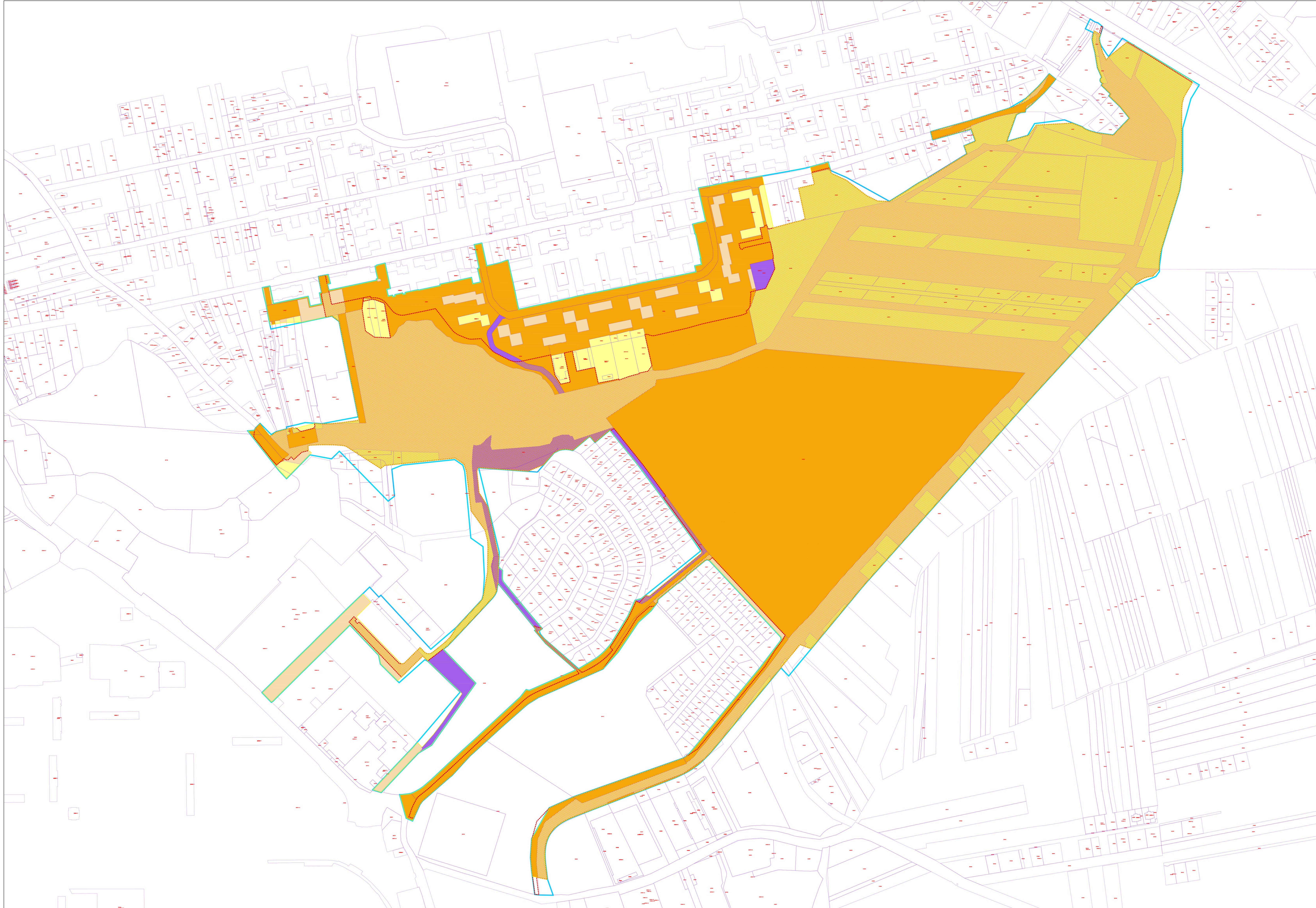
Titlu proiectant: **STUDIU DE FEZABILITATE și PLAN URBANISTIC ZONAL**, pentru obiectivul **AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA**

În baza documentației prezentate în cadrul studiului de fezabilitate și a planului urbanistic zonal, s-a realizat acest plan de amenajare a parcului. Acest plan este destinat să prezinte și să descrie în detaliu soluțiile de amenajare și organizare a parcului în conformitate cu cerințele planului urbanistic zonal și ale legislației în vigoare.

Planșă

Reglementări urbanistice - organizarea circulației

Faza:	Titlu:	Data:	Scală:
SF și PUZ	Pl. nr. P3.3	24/03/2022	1:4000



- LEGENA**
- LIMITA ZONĂ DE INFLUENȚĂ
 - LIMITA PROPUSĂ ZONĂ DE RECLAMĂRI PUZ
 - - - LIMITA PROPUSĂ ZONĂ DE INTERVENȚIE
 - - - LIMITA PROPUSĂ ZONĂ DE FEZABILITATE
 - TEREN ÎN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI
 - TEREN ÎN DOMENIU PUBLIC AL JUDEȚULUI
 - TEREN ÎN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ROMÂN
 - TEREN ÎN PROPRITATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - NECALADSTRAT DIGITAL
 - TERENURI DESTINATE TRACȚIUN ÎN DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant arhitectură și elaborator PUZ - Asociație:
METAPOLIS Architects
Str. Al. C. Cuza, nr. 1020, Cluj-Napoca, Județul Cluj, România, RO 400122
www.metapolis.ro

Proiectat de:
arhitect urbanist Miroslava Munteanu
arhitect Cristian Popescu
arhitect stagiar Diana Sava
arhitect stagiar Alina Șom

Studio de peisaj ANA HORHAT
Str. Cuza Văzilor nr. 6, et. 6, Cluj-Napoca
Proiectat de:
arhitect peisagist Ana Horhat
arhitect Ivona Diviș
inginer peisagist Claudia Ligas

Atelier MASS
Str. Avram I. Brăncuși nr. 18, Cluj-Napoca, RO 400110
www.ateliermass.ro

Proiectat de:
arhitect Săvio Aiosea
arhitect Camelia Sisk
arhitect Tamara Gadea
arhitect stagiar Robert Vasilău

Proiectant inginerie:
SC PRODECO Arhitectura și Inginerie SRL
Str. Emil Racoviță nr. 307, Cluj-Napoca

Proiectanți inginerie:
Ing. Remy Cărgă
Ing. Nicolae-Cristian Drăgan
Ing. Crăciun-Tamara
Ing. Bogdan Ciocan
Ing. Bogdan Ciocan

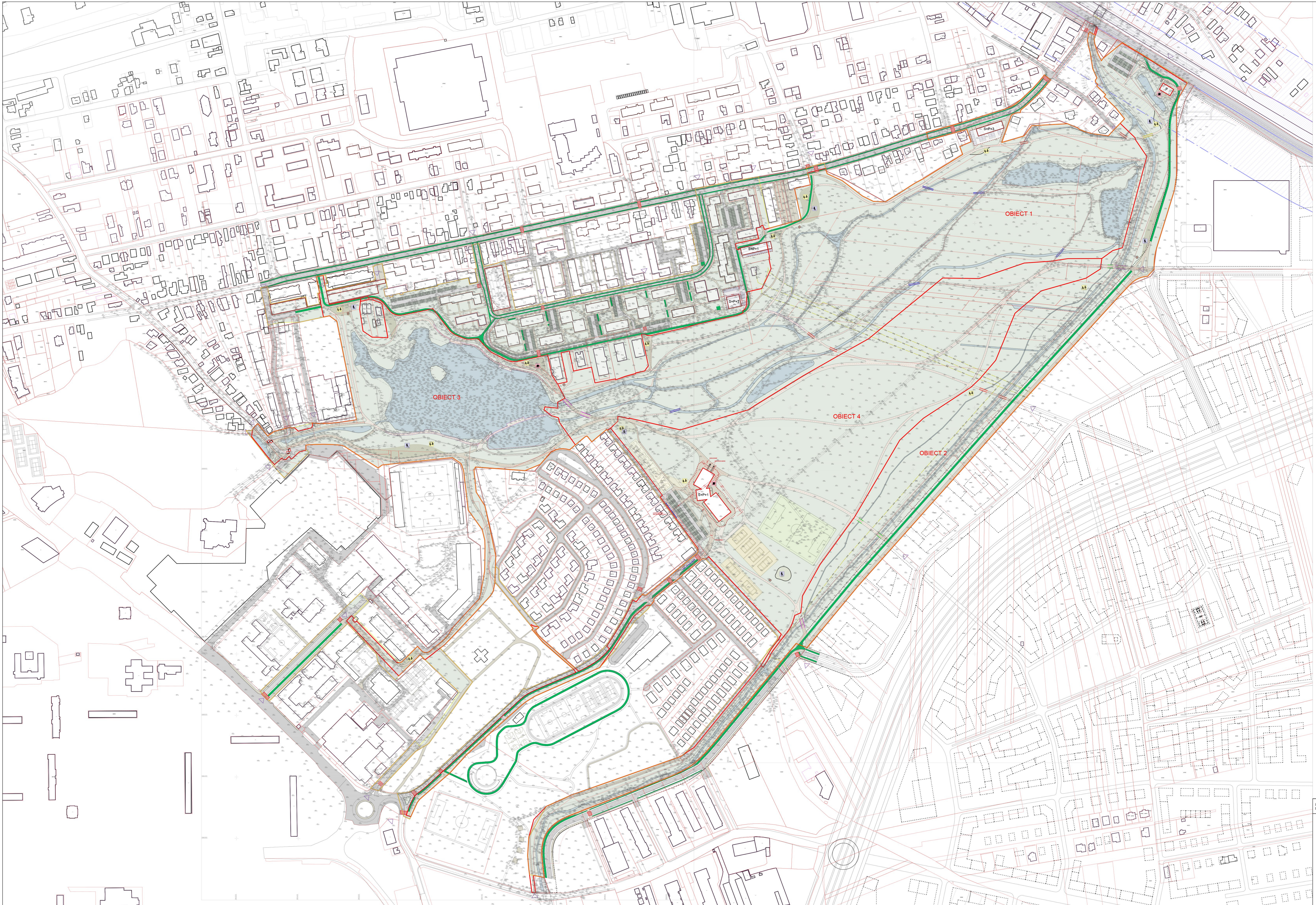
contact@perculestro

TITLUL PROIECTULUI: STUDIU DE FEZABILITATE ȘI PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA

© Toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea sau distribuția în orice formă și prin orice mijloc, electronic sau mecanic, fără acordul scris al autorului. Toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea sau distribuția în orice formă și prin orice mijloc, electronic sau mecanic, fără acordul scris al autorului.

Planșă:
Circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică

Faza: SF și PUZ | Plan: PL nr. 4.1 | Scara: 1:2000



Legendă	<ul style="list-style-type: none"> Suprafață permeabilă parcare Barieră Parcare pentru biciclete Trecere de pietoni Limite cadastrale Carosabil Pietonal Pistă velo Spațiu verde Parcări propuse în profil drum Parcări propuse în clădire 	<ul style="list-style-type: none"> Raster pentru biciclete Loc de joacă Cafenea Fitness Grup sanitar Chișmea Stavilă Cameră tehnică stavilă Sistem de aerare a lacului Punct de colectare selectivă
----------------	---	---

Beneficiar:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Proiectant arhitectură și elaborator PUZ - Asociație:
METAPOLIS Architects
Str. Al. Macedovici 17, Cluj-Napoca, România, RO 4301229
www.metapolis.ro

Proiectant inginerie:
SC PROTECO Arhitectura și Inginerie SRL
Str. Al. Macedovici 17, Cluj-Napoca, România, RO 4301229
www.proteco.ro

Studio de planșă **ANA HORHAT**
Str. Cușnira Vasile 4, et. 5, Cluj, România
Proiectant arhitectură: Ana Horhat
Proiectant inginerie: Iona Diviș
Inginier peșager: Claudia Lighe

Atelier MASS
Str. Cușnira Vasile 16, Cluj, România, RO43012047
www.ateliermass.ro

Proiectant inginerie:
SC PROTECO Arhitectura și Inginerie SRL
Str. Al. Macedovici 17, Cluj-Napoca, România, RO 4301229
www.proteco.ro

Proiectant arhitectură și elaborator PUZ - Asociație:
METAPOLIS Architects
Str. Al. Macedovici 17, Cluj-Napoca, România, RO 4301229
www.metapolis.ro

Proiectant inginerie:
Ing. Răzvan Cergă
Ing. Nicolae-Cristian Drăgan
Ing. Cristinel-Tomescu
Ing. Bogdan Cioculescu
Ing. Bogdan Chiroșan

contact@parculest.ro

TITLU PROIECTANT: STUDIU DE FEZABILITATE ȘI PLAN URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul AMENAJARE PARC EST, CLUJ-NAPOCA

Plan ilustrativ urbanistic și Plan propunere amenajare S.F.

Faza: SF și PUZ | Data: 24.03.2022 | Scara: 1:2000

