

AMENAJAREA ȘI REVITALIZAREA PARCULUI PRIMĂVERII

Aprilie 2021



DATE GENERALE

1. **Denumirea obiectivului de investiții**
Amenajarea și revitalizarea Parcului Primăverii și a zonei adiacente, cartier Mănăștur, municipiul Cluj-Napoca
2. **Ordonator principal de credite/ investitor**
Primăria municipiului Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 3, municipiul Cluj-Napoca
3. **Beneficiarul investiției**
Primăria municipiului Cluj-Napoca, strada Moșilor nr. 3, municipiul Cluj-Napoca
4. **Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**
 - 4.1. **Colectiv de proiectare**

Proiectant general	STUDIO 82 SRL
Arhitectura	STUDIO 82 SRL dr. arh. Octav Silviu Olănescu, arh. stg. Andrada Pinte, arh. stg. Petrică Maier-Drăgan VLAD SEBASTIAN RUSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ dr. arh. Vlad Sebastian Rusu, drd. arh. stg. Ștefania Boca, drd. arh. Miruna Moldovan.
Structura de rezistență	ASIZA BIROU DE ARHITECTURĂ SRL ing. Ovidiu Rusu, ing. Mihai Stănuș
Drumuri și platforme	NV CONSTRUCT SRL ing. Ioan Apostol, ing. Dan Sima
Amenajări peisagere	AENTE GRĂDINI ȘI PEISAJE SRL dr. ing. hort. Valentin Sebastian Dan, ing. peis. Claudia Uglea
Instalații	PROGIR SRL ing. Radu Cristea, ing. Radu Indolean

CUPRINS

1. Delimitare zonă de intervenție.....3
2. Scurt istoric.....4
3. Strategii de regenerare urbană la nivel de cartier.....7
4. Situație existentă – disfuncțiuni.....11
5. Scheme generale de organizare.....13
6. Analiza vegetației existente și concept general de amenajare peisageră19
7. Situație propusă - plan general de amenajare.....22
8. Bilanț teritorial.....25
9. Detalii de amenajare propuse.....26
10. Iluminat public și arhitectural propus.....46
11. Mobilier urban și dotări propuse.....47

1. DELIMITARE ZONĂ DE INTERVENTIE

Arealul studiat și supus intervențiilor de amenajare și revitalizare acoperă o suprafață de cca 5,7 ha. Acest areal este situat în partea de vest a intravilanului municipiului Cluj-Napoca, reprezentând centrul cartierului de locuințe colective Mănăștur. Principalele spații publice avute în vedere prin proiectul de reabilitare sunt:

Parcul Primăverii – reprezintă o grădină publică de cartier cu acces public nelimitat, având o suprafață de cca. 1,5 ha. Acesta este delimitat la vest de strada Primăverii, la sud de strada Ion Meșter, iar la est de ansamblul de locuințe colective dintre Calea Mănăștur și strada Ion Meșter. Adiacent grădinii de cartier s-au constituit în timp incinta Bisericii Sfinții Apostoli Petru și Pavel la sud, respectiv o benzinărie auto deservită de strada Almașului, ce întrerupe suprafața actuală a parcului.



Strada Ion Meșter – este delimitată la vest de intersecția sa cu strada Primăverii și la est de sensul giratoriu din interiorul ansamblului de locuințe colective. Strada Ion Meșter este o stradă colectoare de interes local, având în prezent parțial două benzi pe sens în capătul ei vestic, respectiv sens unic spre capătul estic. Porțiunea de intervenție este cuprinsă pe lungimea situată între strada Primăverii și strada Mogoșoaia, însumând o suprafață de 8.300 mp.

Strada Emil Cioran – este o stradă de categoria a IV-a - deservire locală, având un sens unic pe direcția nord-sud. Aria de intervenție se află pe lungimea străzii din dreptul Parcului Primăverii, contabilizând o suprafață de 1.739 mp.



2. SCURT ISTORIC ÎN IMAGINI

Spațiul liber aferent actualului Parc Primăverii este situat pe fosta vale a pârâului Calvaria, ce a fost canalizat odată cu realizarea ansamblului de locuințe colective din cartierul Mănăstur, la sfârșitul anilor 70. Spațiul grădinii de cartier a beneficiat în prima parte a existenței sale de plantări sporadice cu vegetație medie, alei de pământ ad-hoc materializate pe traseele logice de traversare. Cu toate acestea spațiul verde nu a avut un caracter funcțional și peisager precis. În anul 1994 arhitectul Vasile Mitrea va elabora un proiect pentru amenajarea acestei grădini de cartier, prezentând soluția de organizare urbanistică a acestui teritoriu. Propunerea sa nu s-a concretizat printr-o documentație tehnică pentru a fi materializată în teren, dar a fost preluată în studiul premergător PUG aprobat în anul 1999. Cu toate acestea, prin nerealizarea proiectului inițial o parte din direcțiile de amenajare ale acestuia au fost ratate. După 1990, teritoriul grădinii de cartier rămas liber se va fragmenta prin cedarea unei suprafețe



Vedere către Cinema Dacia și str. Bucegi – Pârâul Calvaria necanalizat 1973
sursă fotografie: Mitrea, Vasile. *Cluj-Napoca în proiecte 50 ani 1960-2010*, Cluj Napoca: Casa cărții de știință, 2016, p.32

considerabile în vederea edificării Bisericii Sfinții Apostoli Petru și Pavel, respectiv amplasării unei benzinării și prelungirea străzii Almașului până în strada Primăverii. Suprafața de spațiu verde rămasă va primi de-a lungul anilor amenajări și dotări punctuale, însă fără să răspundă unui concept unitar funcțional și peisager. Spațiul din jurul Bisericii este în prezent neamenajat și urmează a se definitiva conform soluțiilor de sistematizare pe verticale impuse prin proiectul de construire al acesteia.

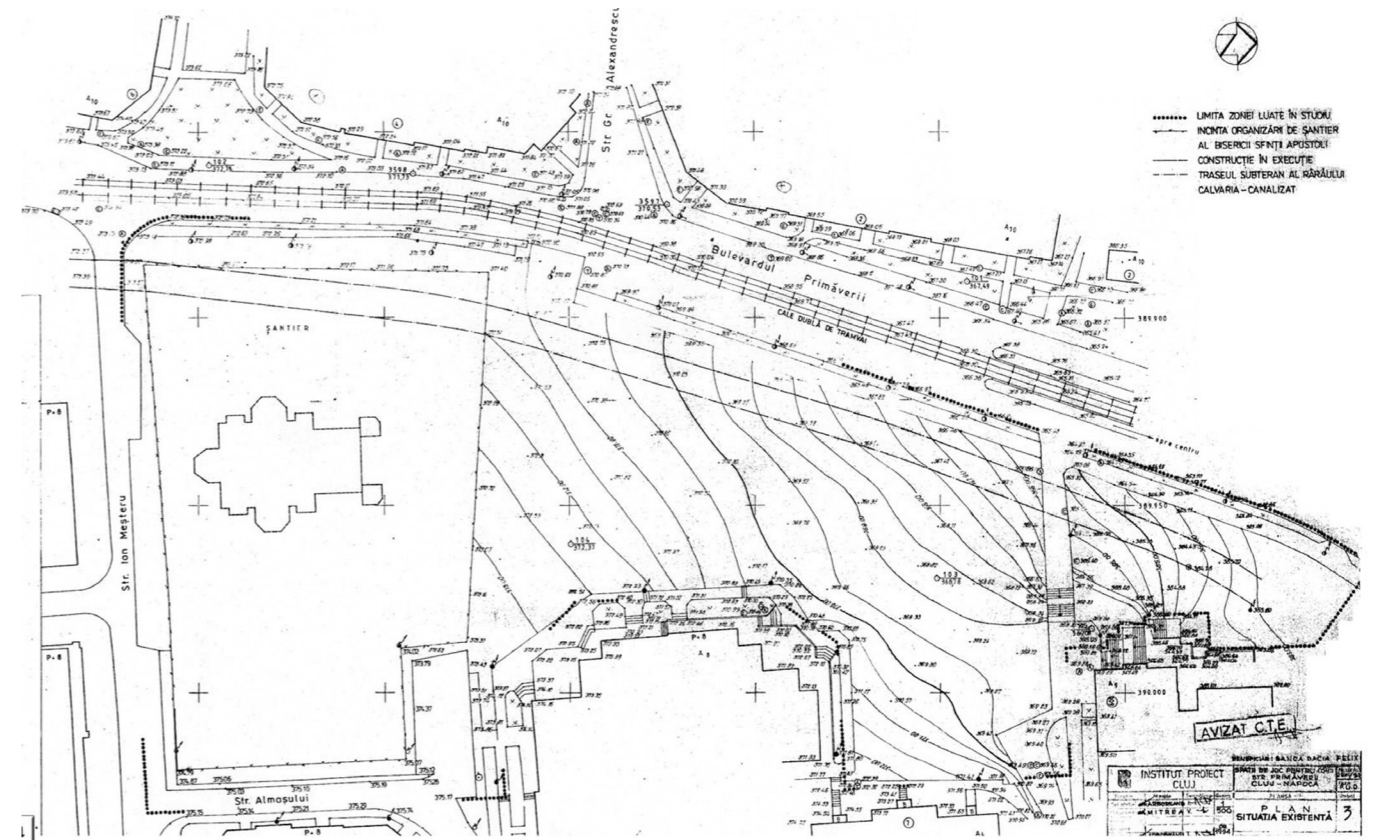
În anul 2017 arhitecții Miruna Marinescu și Nicolaie Ștefănuți au elaborat un Plan Urbanistic Zonal de regenerare urbană pe o arie urbană a cartierului, plan ce reglementează parcela situată la est de Biserica Sfinții Apostoli Petru și Pavel. Aici se prevede realizarea unei clădiri cu funcțiuni pentru activități economice cu caracter terțiar pentru zone rezidențiale, care va avea impact asupra utilizării grădinii publice și a străzilor adiacente.



Vedere către Biserica Calvaria și str. Primăverii - Pârâul Calvaria necanalizat 1973
sursă fotografie: Mitrea, Vasile. *Cluj-Napoca în proiecte 50 ani 1960-2010*, Cluj Napoca: Casa cărții de știință, 2016, p.32



Vedere aeriană către str. Primăverii – înainte de construirea bisericii Sf. Ap. Petru și Pavel
 sursă fotografie: cluj.com Ghid-Local



Situația existentă în 1994
 sursă fotografie: Mitrea, Vasile. *Cluj-Napoca în proiecte 50 ani 1960-2010*, Cluj Napoca: Casa cărții de știință, 2016, p.152



Vedere către Parcul Primăverii în timpul execuției Bisericii Sf. Ap. Petru și Pavel 1994
 sursă fotografie: Mitrea, Vasile. *Cluj-Napoca în proiecte 50 ani 1960-2010*, Cluj Napoca: Casa cărții de știință, 2016, p.154



Propunere Grădina Primăverii 1994, arh. Vasile Mitrea
 sursă fotografie: Mitrea, Vasile. *Cluj-Napoca în proiecte 50 ani 1960-2010*, Cluj Napoca: Casa cărții de știință, 2016, p.153

3. STRATEGIE DE REGENERARE URBANĂ LA NIVEL DE CARTIER

Ghidul de regenerare urbană elaborat în anul 2020 pentru cartierul Mănăştur, de către echipa acestui proiect în colaborare cu Banca Mondială, a urmărit revitalizarea zonelor marilor ansambluri de locuințe colective construite în perioada socialismului de stat, pe baza următoarelor principii:

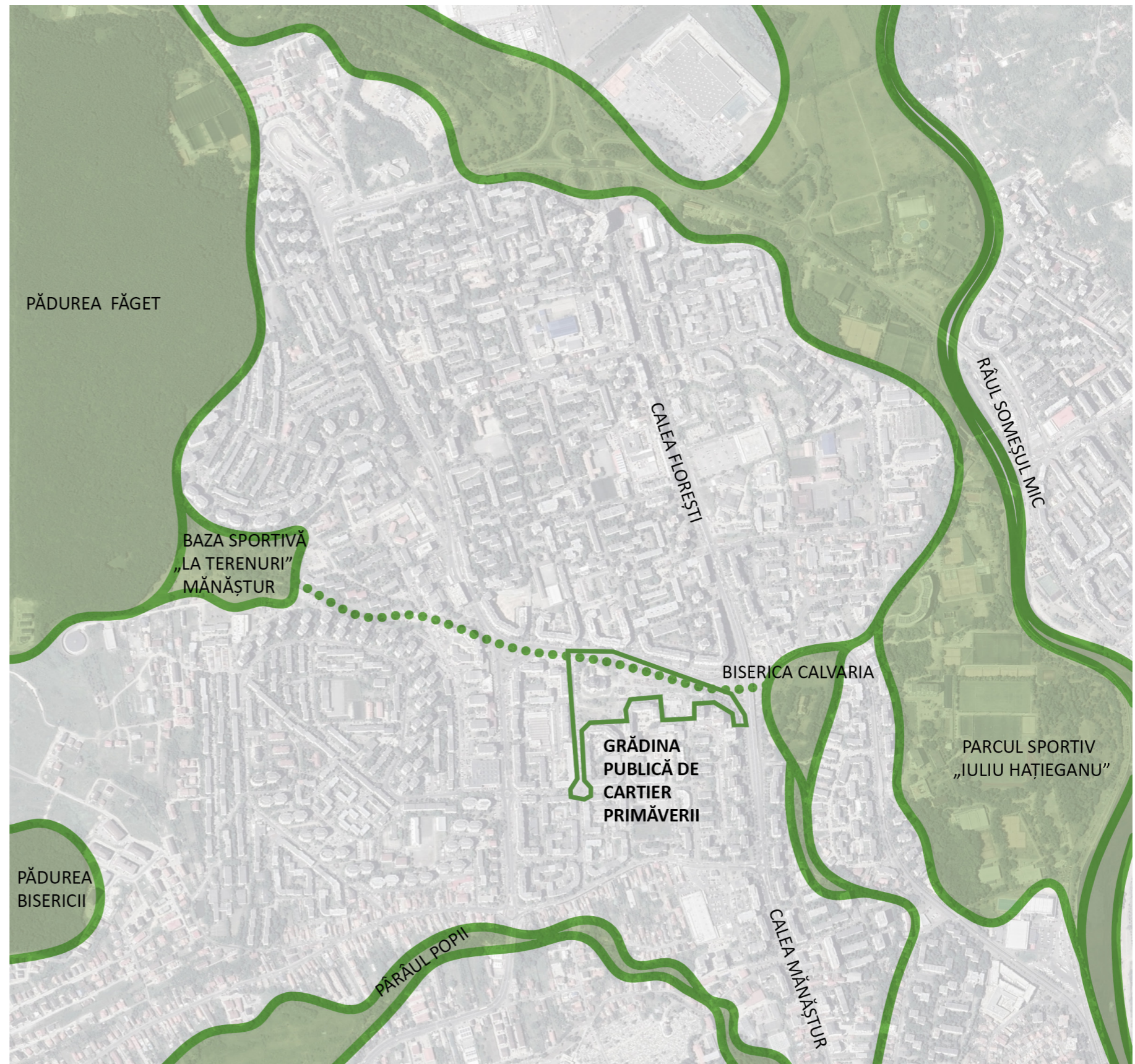
- Crearea vecinătăților cu incluziune și mixtare socială;
- Asigurarea serviciilor locale și facilităților ce satisfac o gamă largă de nevoi;
- Asigurarea serviciilor de transport public de calitate;
- Asigurarea managementului și strategiilor de menținere pe termen lung ale proiectelor și vecinătăților;
- Implicarea comunităților locale.

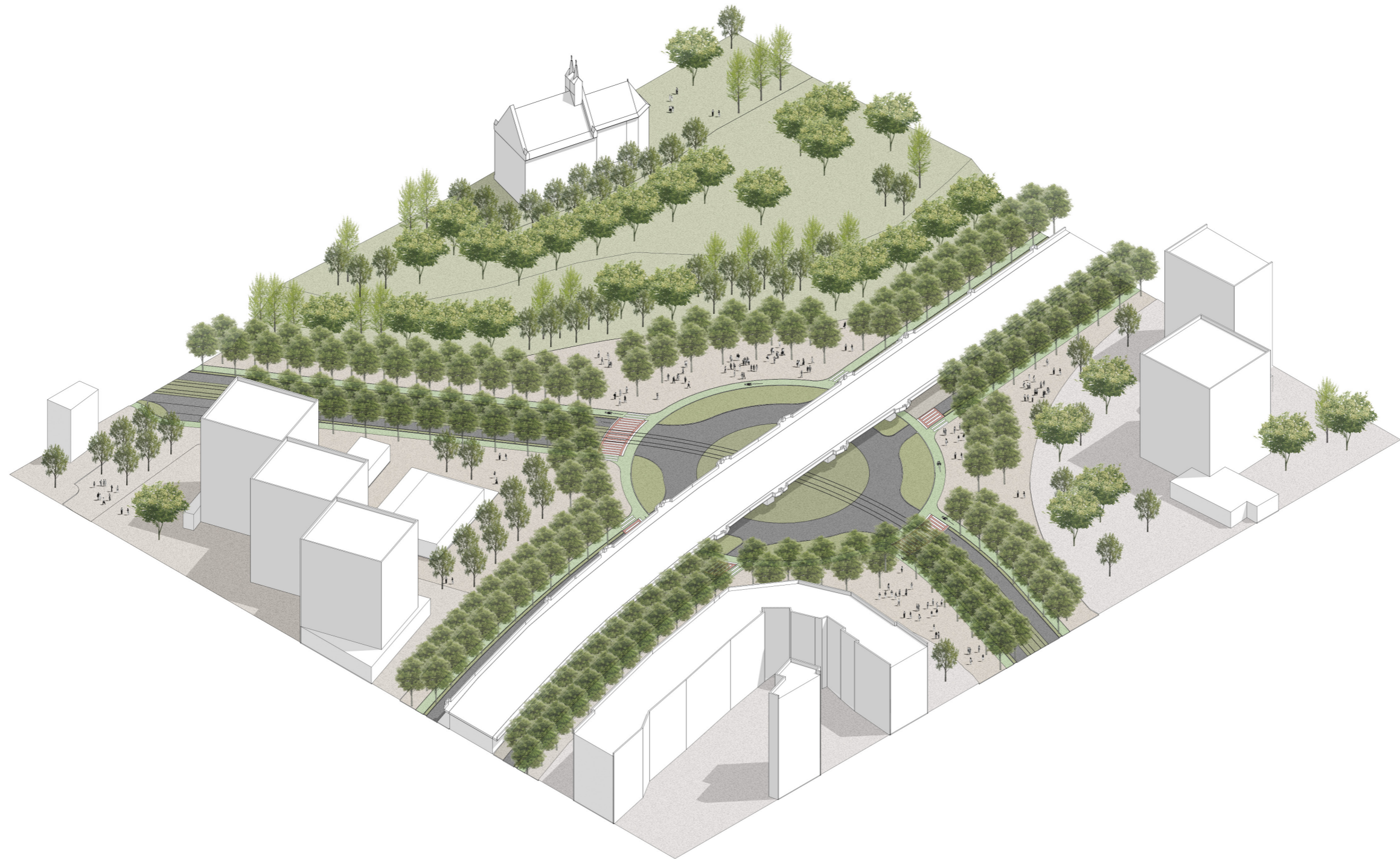
În stabilirea deciziilor și a măsurilor de intervenție pentru revitalizarea Parcului Primăverii, s-au avut în vedere principiile generale ale dezvoltării urbane sustenabile, bazate pe cele trei componente fundamentale ale acesteia:

Componenta ecologică - care este materializată sub forma sistemului ecologic al zonei, creat prin interconectarea spațiilor verzi publice, utilizând ca elemente componente constituive coridoarele ecologice și diferite petice de habitat. Aceste componente pot susține diverse unități funcționale ale domeniului public: scuaruri verzi și grădini publice cu dotări pentru toate categoriile de vârstă, de la activități dinamice (locuri de joacă, sport) la activități pasive de relaxare.

Componenta socială - ce este concepută prin asigurarea posibilității manifestării comunităților locale în spații identitare, ce pot contribui la întărirea sentimentului de apartenență, spații care să inspire locuitorii zonelor respective, spații publice care să contribuie la obținerea unui nivel contemporan de locuire urbană. Aceste spații sunt configurate tot sub forma unui sistem, de data aceasta un sistem interconectat de spații publice, utilizând ca elemente constitutive străzi de diferite categorii și diferitele scuaruri minerale.

Componenta economică - ce este evidențiată prin transpunerea celor două sisteme (ecologic și social) tot într-un sistem, un sistem ce vizează asigurarea viabilității acestor propuneri în diverse scenarii cu orizonturi temporare, specifice fiecărei componente în parte.





Propunere de reamenajare a podului Calvaria

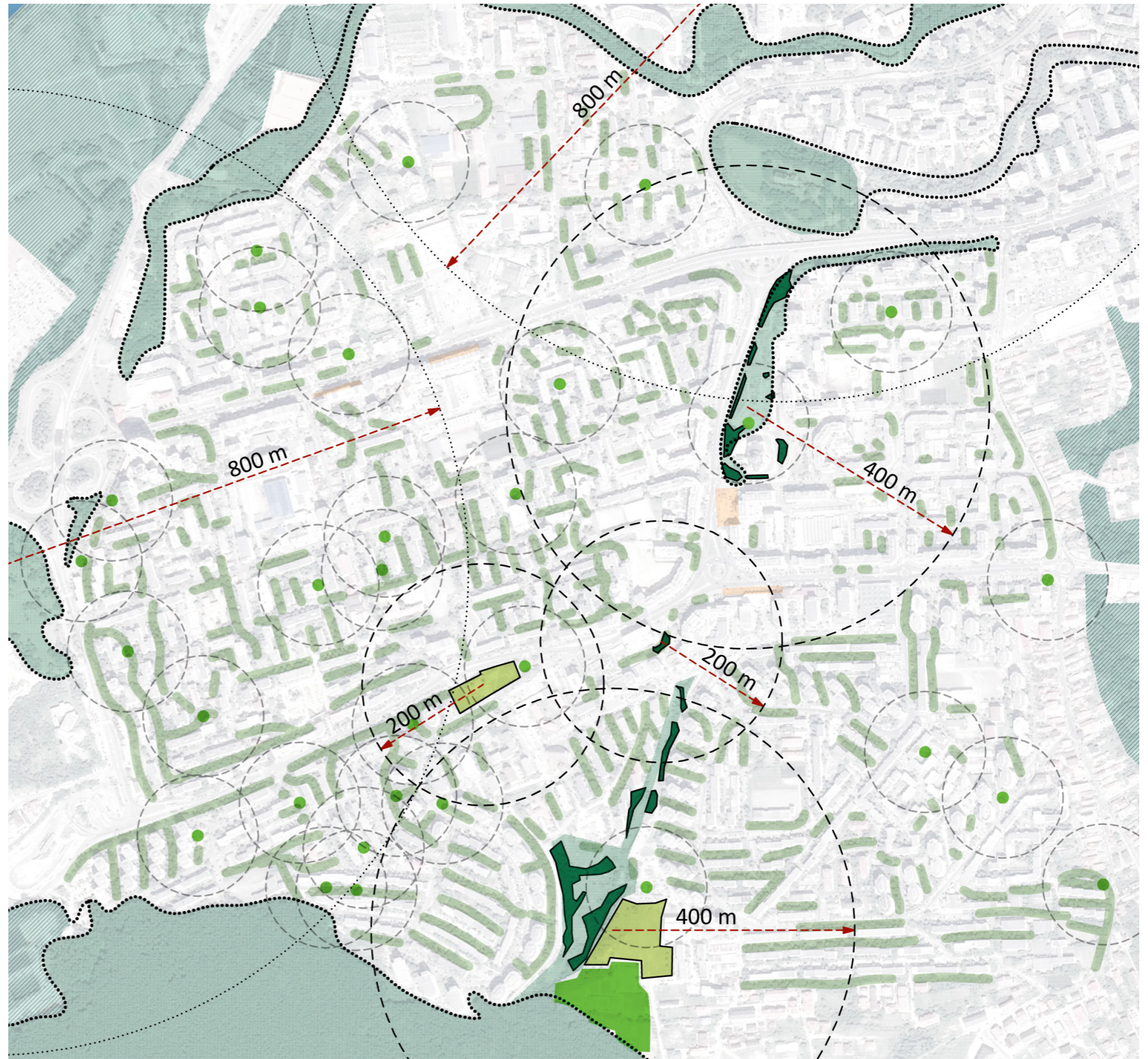
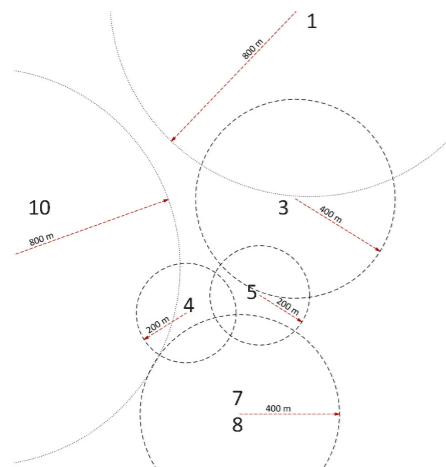


Propunere de reamenajare a intersecției dintre Strada Izlazului și Strada Primăverii

Sistemul verde existent
Cartierul Mănăştur, Cluj-Napoca

- Zone verzi publice amenajate
- Corpuri de vegetație înaltă
- Vegetație dezvoltată în proximitatea clădirilor de locuit
- Loc de joacă pentru copii

1. Coridorul ecologic al Canalului Morii
2. Incinta verde Biserica Calvaria
3. Parcul Primăverii
4. Scurul Bisericii Coborârea Spiritului Sfânt
5. Scur verde "Minerva"
6. Sector descoperit Pârâul Calvaria
7. Parcul Mehedinți
8. Zona "La Terenuri"
9. Pădurea Mănăştur
10. Parcul Colina
11. Cornişă verde
12. Râul Someşul Mic

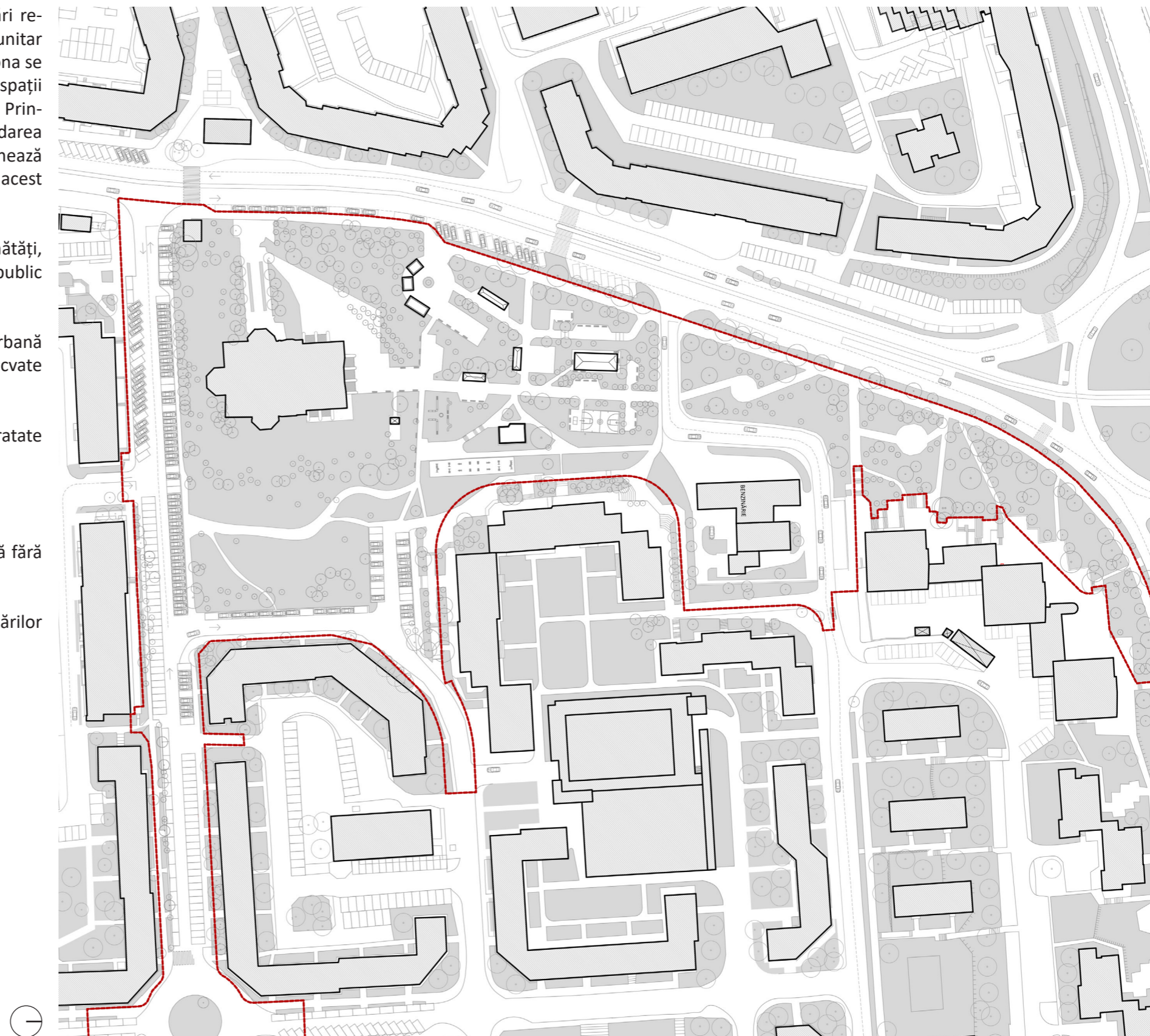


Sistemul de spații verzi la care se poate conecta grădina publică Primăverii

4. SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIUNI

Parcul Primăverii beneficiază în prezent de amenajări și dotări realizate în diferite etape, care însă nu au urmărit un concept unitar din punct de vedere funcțional și peisager. Cu toate acestea, zona se bucură de interesul locuitorilor din zonă, dată fiind lipsa altor spații publice ca alternativă la petrecerea timpului liber și recreării. Principala disfuncțiune a spațiului verde public o reprezintă scindarea acestuia prin circulația rutieră a străzii Almașului, care condiționează siguranța utilizatorilor și continuitatea suprafeței plantate. La acest neajuns se alătură următoarele disfuncționalități:

- Accesibilitate dificilă în zona grădinii publice dinspre vecinătăți, prin lipsa unor legături logice și ierarhizate între spațiul verde public și acestea;
- Alei și platforme pietonale neierarhizate, lipsite de calitate urbană și peisageră prin uzură fizică, gabarite arbitrare și finisaje neadecvate diverselor activități funcționale ale grădinii publice;
- Mobilier urban, dotări și pavilioane uzate moral și neunitar tratate sub aspectul design-ului și al materialelor de finisaj;
- Uzura fizică a sistemului de iluminat;
- Vegetație existentă diversă, plantată în etape succesive, însă fără un concept unitar sub aspect peisager;
- Accesibilitate redusă la suprafețele plantate datorate delimitărilor cu plantații de gard viu;



Plan situație existentă cu delimitarea zonei de intervenție

- Prezența unor zone neluminate, cu vegetație invazivă și cu insecuritate fizică pentru utilizatori;

- Lipsa finalizării sistematizării pe verticală și a amenajărilor din jurul Bisericii Sfinții Apostoli Petru și Pavel, ce permite parcare autoturismelor pe zone neamenajate corespunzător, prin utilizarea suprafețelor verzi ale grădinii publice;

- Prezența improprie a funcționii de benzinărie în proximitatea locuințelor colective și a grădinii publice, ca funcțiune generatoare de trafic auto, poluare fonică și cu gaze arse și generatoare de insecuritate pentru pietoni.

La nivelul zonelor adiacente grădinii publice, pe străzile Ion Meșter și Emil Cioran se remarcă funcțiunea acestora de străzi de deservire locală, cu amenajări de locuri de parcare cu abonament pentru autoturisme. Principalele disfuncțiuni existente aici sunt următoarele:

- Trotuare pietonale subdimensionate, cu finisaje cu un grad de uzură ridicat;

- Lipsa unor straturi de uzură adecvate caracterului funcțional rezidențial al zonei;

- Organizarea rudimentară și neeficientă a locurilor de parcare pentru autoturisme;

- Uzură fizică și morală a mobilierului urban și a sistemului de iluminat stradal;

- Lipsa unui aliniament de arbori unitar dispuși de-a lungul celor două străzi;



Perspective cu situația disfuncțiilor existente

5. SCHEME GENERALE DE ORGANIZARE

Prin propunere se urmărește preluarea principiilor enunțate în Strategia prezentată în Ghidul de regenerare urbană pentru cartierul Mănăștur, în primul rând prin reconsiderarea Parcului Primăverii ca și componentă a unui sistem verde ce leagă zona Pădurii Făget de Parcul Iuliu Hațieganu și malul râului Someșul Mic. Din acest punct de vedere s-a propus revenirea la continuitatea spațială a suprafeței plantate, prin eliminarea tronsonului străzii Almașului și a benzinăriei existente, văzută ca o funcțiune improprie în proximitatea unei zone rezidențiale. De asemenea s-a avut în vedere redistribuirea locurilor de parcare amenajate în zonă, cu păstrarea numărului acestora, pentru o eficiență mai mare de ocupare a terenului. Prin aceste măsuri suprafața grădinii publice se extinde cu cca. 25% , ceea ce permite noi amenajări funcționale și peisagere ale acesteia.

De asemenea s-a luat în considerare prezența aici a traseului pârauului Calvaria, canalizat la o adâncime considerabilă și dificil de adus la suprafață, dar care va fi marcat sub forma unei fâșii umede, amenajată cu vegetație naturală specifică. Această fâșie își asumă pe de o parte calitatea de element compozițional structurant al grădinii publice și pe de altă parte principalul element natural și acvatic al spațiului verde nou amenajat.

Dincolo de aceste acțiuni, noul concept de amenajare al grădinii de cartier propune un răspuns la disfuncțiunile remarcate în teren și cuprinde următoarele măsuri:

Parcul Primăverii:

- Reorganizarea și ierarhizarea aleilor și acceselor din parc în acord cu traseele logice și legăturile existente cu vecinătățile, pentru a facilita o accesibilitate sporită din partea tuturor categoriilor de utilizatori;
- Stabilirea unor zone funcționale precise în parc, adaptate la declivitatea terenului și relației ierarhice cu principalele puncte de acces în parc. Astfel se propune păstrarea funcțiilor de socializare comunitară, locuri de joacă, locuri pentru practicarea exercițiilor fizice și activități sportive, loc pentru plimbat câini etc, cu regruparea acestora într-un formulă organizată și echitabil distribuite pe suprafața grădinii publice. La aceste funcțiuni existente se adaugă un amfiteatru în aer liber, o grădină pluvială și două pajiști urbane pentru recreere și contemplare a cadrului natural.
- Evidențierea vegetației valoroase existente, relocarea punctuală a vegetației tinere plantate recent și propunerea unei vegetații variate

TRANSFORMARE



Plan cu propunerea de extindere a grădinii de cartier

5. SCHEME GENERALE DE ORGANIZARE

noi, în acord cu o viziune peisajeră generală unitară a grădinii de cartier;

- Propunerea unor finisaje de călcare în acord cu activitățile desfășurate în parc, având diferite straturi de uzură: beton cu agregate la vedere, asfalt colorat în masă, pavele din piatră naturală, suprafețe elastice cauciucate;
- Dotarea grădinii publice cu mobilier urban și dotări noi, cu un aspect unitar, realizate din materiale durabile și anti-vandalism: locuri de odihnă, mobilier pentru jocuri de societate, cișmele, coșuri de gunoi, rasteluri de biciclete, bolarzi, piese și dotări pentru locuri de joacă, echipamente pentru fitness, panouri informative, macheta cartierului etc.
- Amenajarea unui iluminat public și arhitectural cu tehnologie LED, dotarea spațiilor publice cu încărcătoare pentru biciclete și trotinete electrice, sistem de colectare a deșeurilor subteran etc.
- Preluarea apelor meteorice de pe suprafața sigilată a aleilor din parc și a suprafețelor minerale din vecinătate, printr-un sistem ecologic integrat cu rigole naturale biofiltrante și suprafețe de retenție.

Străzile Ion Meșter și Emil Cioran:

- Se păstrează sensurile de circulație existente, cu transformarea acestor străzi în suprafețe de tip shared space, prin eliminarea diferențelor de nivel între trotuar și carosabil și înlocuirea straturilor de uzură cu pavaje din plăci de piatră naturală. Scopul principal al acestor măsuri este creșterea confortului și securității pietonale, calmarea traficului auto și adaptarea utilizării acestor străzi în acord cu funcțiunea rezidențială a zonei;
- Reorganizarea locurilor de parcare auto, cu păstrarea numărului actual de locuri și amenajarea acestora cu suprafețe de dale înierbate, pentru a reduce impactul mineral al acestor suprafețe. Se propune totodată dotarea unor locuri de parcare cu stații de încărcare pentru autoturisme electrice;
- Amenajarea unui sistem de preluare a pluviale prin rigole naturale biofiltrante și suprafețe de retenție a apelor meteorice;
- Plantarea de aliniamente de arbori, cu includerea arborilor existenți;
- Refacerea iluminatului stradal și arhitectural cu echipamente cu tehnologie LED;
- Dotarea străzilor cu mobilier urban și dotări noi, cu aspect unitar: coșuri de gunoi, bolarzi, rasteluri pentru biciclete, locuri de odihnă, panouri informative etc.

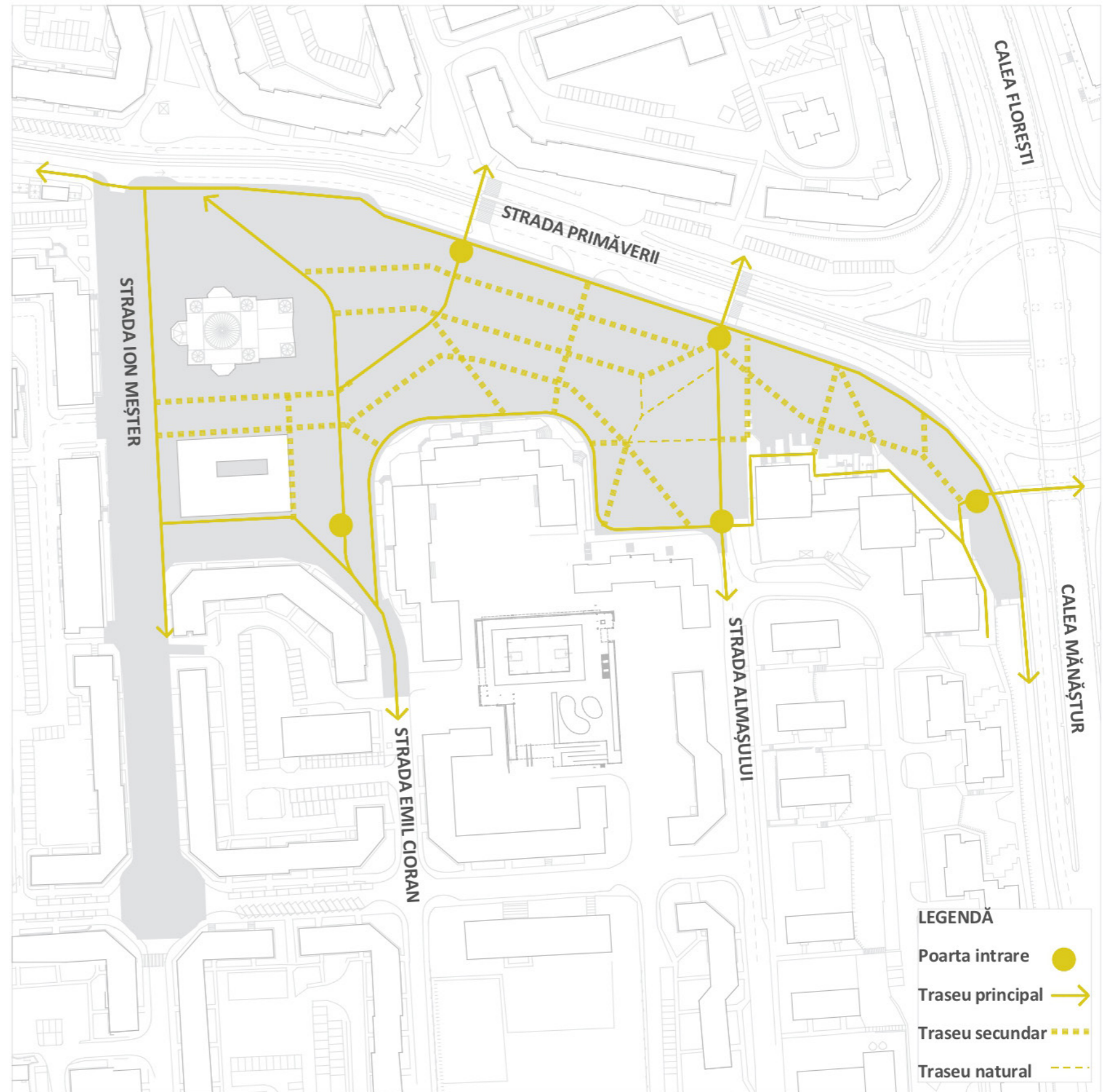
CIRCULAȚII AUTO



Plan cu propunerea circulațiilor rutiere în zonă

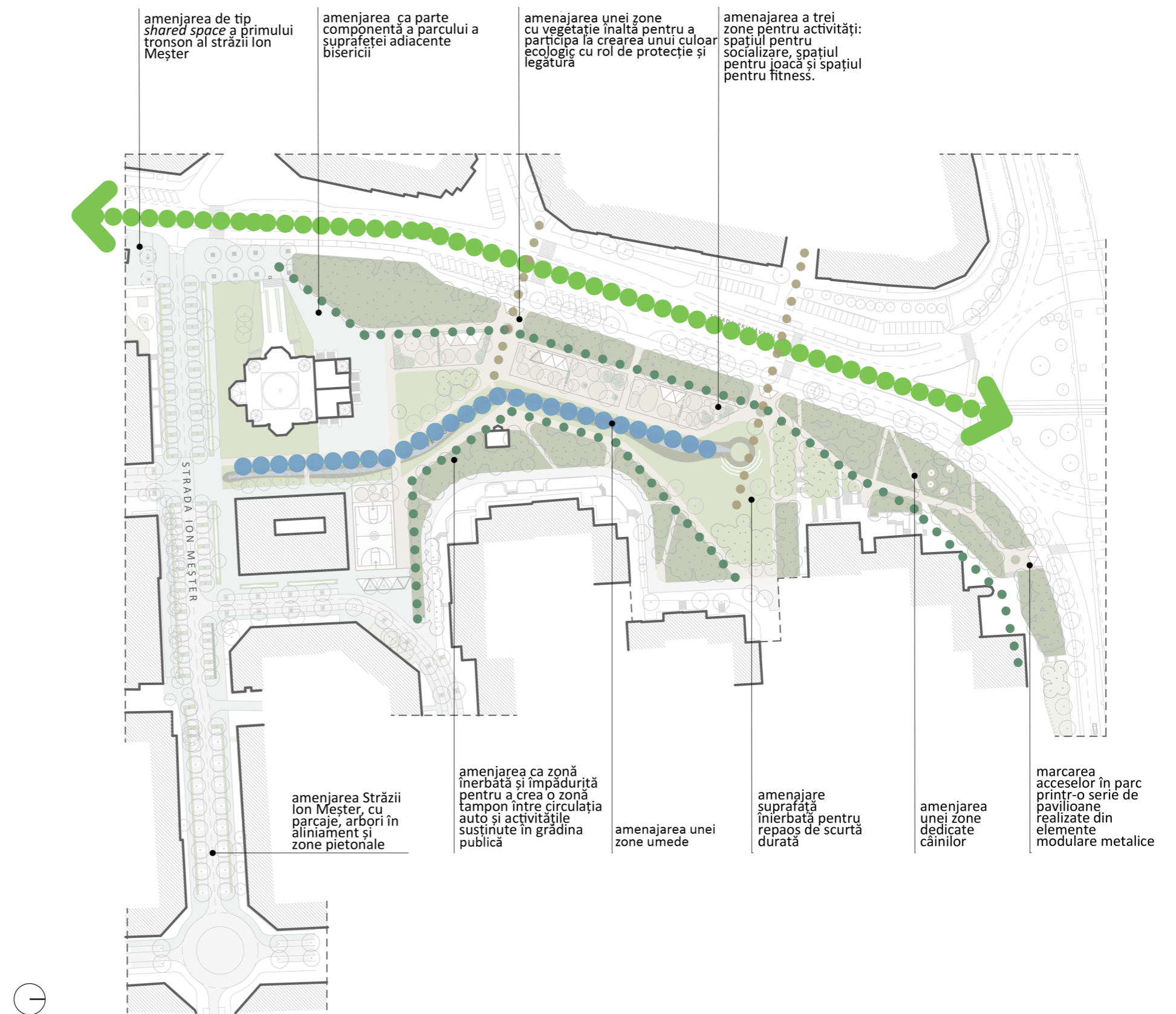
5. SCHEME GENERALE DE ORGANIZARE

TRASEE ȘI LEGĂTURI PIETONALE



Plan cu traseele și legăturile pietonale

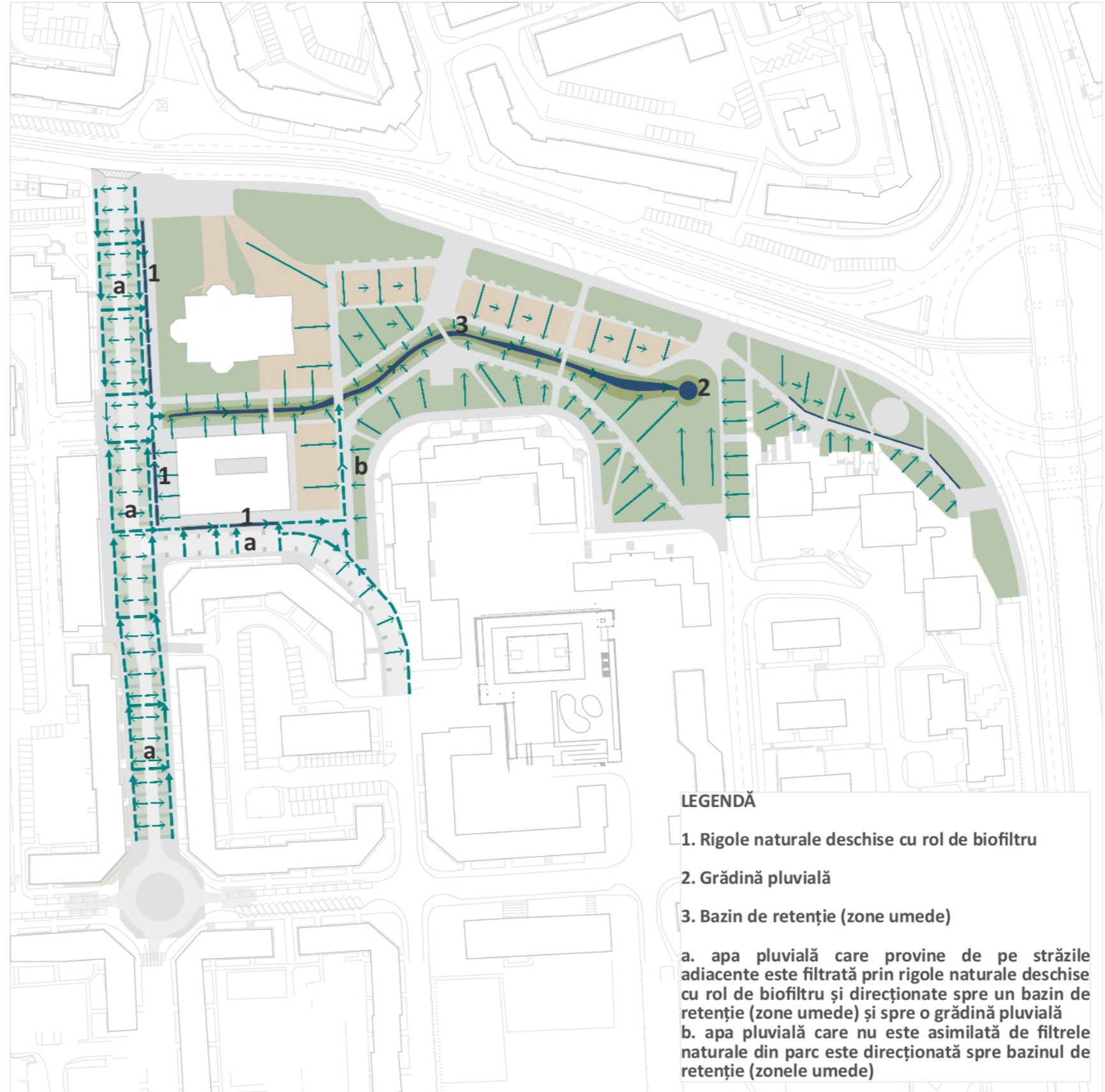
5. SITUAȚIE PROPUȘĂ - SCHEME GENERALE DE ORGANIZARE



Plan cu conceptul general de amenajare a grădinii publice de cartier

5. SCHEME GENERALE DE ORGANIZARE

ADMINISTRAREA APELOR



Plan cu strategia de gestiune a apelor pluviale

5. SCHEME GENERALE DE ORGANIZARE

ZONIFICARE CONCEPT AMENAJARE



Plan cu conceptul funcțional al grădinii publice de cartier

6. ANALIZA VEGETAȚIEI EXISTENTE ȘI CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE PEISAGERĂ

La ora actuală, din totalul spațiilor verzi de pe sit, cca. 25-30% reprezintă zone acoperite cu arbori și arbuști: plantații în aliniamente stradale, exemplare unice, pâlcuri, grupuri, curține, aliniamente sau garduri vii; restul de cca. 70-75% fiind reprezentată de pajiști înierbate, respectiv peluze (gazon). Suprafețele înierbate sunt cosite ocazional, însă sub coroanele arborilor covorul de vegetație este destul de degradat.

Referitor la vegetația arborescentă și arbustivă existentă, a fost efectuat un inventar al acesteia în anul 2020, în cadrul căruia au fost numărate și identificate peste 690 de exemplare de arbori și arbuști, și s-au evidențiat trei grupe principale de vegetație:

- arbori și arbuști foioși aparținând genurilor: Acer, Aesculus, Forsythia, Fraxinus, Catalpa, Juglans, Malus, Prunus, Pyrus, Quercus, Robinia, Salix, Syringa și Tilia, cu o dominantă evidentă pentru genurile Tilia (tei, tei pucios, tei argintiu ș.a.), Prunus (corcoduș), Aesculus (castan porcesc), și Robinia (salcâm), care dețin în total o pondere de peste 80% din totalul arborilor existenți. De asemenea, în „curtea” bisericii ortodoxe sunt plantați un număr mare de pomi fructiferi, cea mai mare parte (40 de exemplare) fiind meri;

Nr. crt.	Denumire științifică	Denumire populară	Nr. exemplare	Observații
1	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
2	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
3	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
4	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
5	<i>Acer negundo</i>	Arțar american	1	uscat
6	<i>Acer platanoides</i>	Arțar	1	uscat
7	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
8	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
9	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Paltin	1	uscat
10	<i>Juglans regia</i>	Nuc	1	lângă un ex. de <i>Thuja</i>
11	<i>Juglans regia</i>	Nuc	1	în aliniament stradal
12	<i>Juglans regia</i>	Nuc	1	
13	<i>Malus floribunda</i>	Măr ornamental	1	slab dezvoltat, strâmb
14	<i>Malus floribunda</i>	Măr ornamental	1	slab dezvoltat, strâmb
15	<i>Prunus cerasifera</i>	Corcoduș	69	Apăruți spontan
16	<i>Thuja occidentalis</i> 'Columnaris'	Tuie columnară	1	uscat
17	<i>Thuja occidentalis</i> 'Columnaris'	Tuie columnară	1	uscat
18	<i>Tilia sp.</i>	Tei	1	uscat
19	<i>Tilia sp.</i>	Tei	1	uscat

TOTAL = 87 exemplare

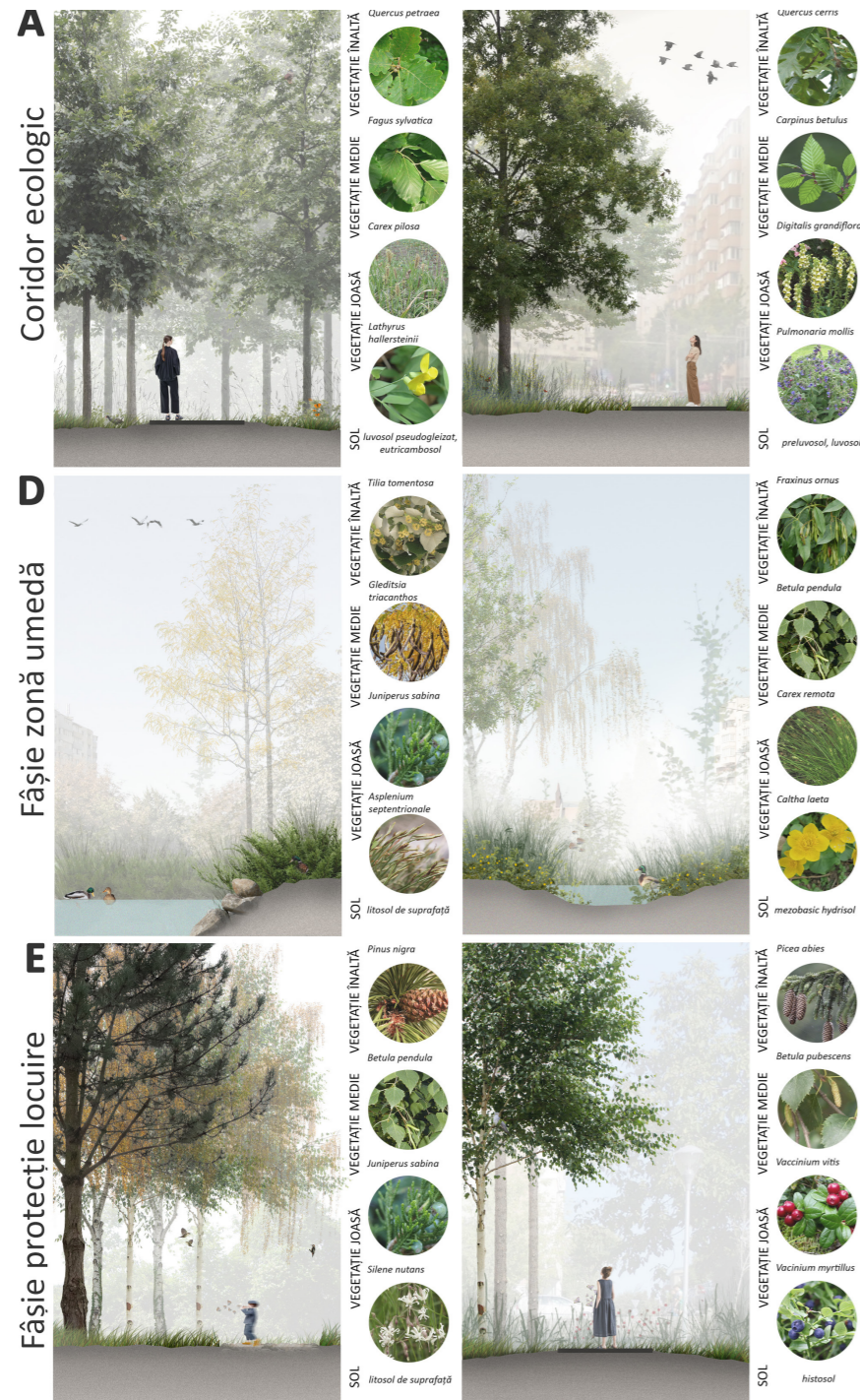


- arbori existenți păstrați
- arbori existenți propuși spre relocare
- arbori existenți propuși spre eliminare



Plan cu identificarea vegetației existente

ZONIFICARE VEGETAȚIE



Plan cu conceptul de amenajare peisajeră a grădinii publice de cartier

AMENAJARE PEISAGERĂ PROPUȘĂ

- arbori și arbuști rășinoși (conifere) aparținând genurilor: Juniperus, Picea, Pinus, Taxus și Thuja, cu o dominantă pentru genurile Thuja (biotă, tuie), și Picea (molid);

- pomi fructiferi aparținând genurilor: Malus (măr), Pyrus (păr), Prunus (cireș, vișin, prun).

În cadrul inventarului efectuat au fost numărate peste 650 exemplare de arbori și arbuști, din toate categoriile. Proportia dintre foioase și conifere este în favoarea vegetației foioase - 65%, față de conifere, doar 35%. Întreținerea spațiilor verzi și a vegetației este precară.

Vegetația arborescentă a fost plantată în mai multe etape succesive, fără un plan coerent de amenajare, și multe exemplare necesită lucrări urgente de intervenție, în sensul curățirii coroanelor de ramuri uscate, echilibrare a coroanelor, eliminare a cioatelor, toaletări sau tratamente cu insecto-fungicide. Nu au fost identificați arbori cu valoare istorică sau peisageră deosebită. Se estimează că vârsta celor mai „bătrâni” arbori nu depășește 45-50 de ani.

Situl studiat se prezintă în general ca un spațiu verde de cartier (scuar), dar cu un aspect general de „învechire”, intervențiile de „îmbogățire” a acestuia prin completare cu noi exemplare arborescente sau arbustive nefiind întotdeauna cele mai fericite (arbori plantați sporadic, aliniamente stradale completate cu alte specii etc.).

Un caz particular îl reprezintă incinta (îngrădită parțial) a bisericii ortodoxe, care include o plantație nu foarte bine organizată de pomi fructiferi, precum și plantații sporadice de arbori, cortine (ziduri verzi) de tuia columnară sau molid neîntreținute prin tundere, precum și arbuști fructiferi și ornamentali.

De asemenea, plantațiile de spații verzi din fața blocurilor de locuințe nu se constituie în zone verzi cu coerență peisageră, în mare parte fiind plantații de vegetație ornamentală sau pomi fructiferi (mulți îmbătrâniți), fără o gândire consistentă în organizarea acestora.



Plan cu vegetație existentă completată cu vegetația propusă

7. SITUAȚIE PROPUȘĂ - PLAN GENERAL DE AMENAJARE

LEGENDĂ

- - - Limite cadastrale
- Limita amenajare
- ▲ Acces pietonal/ public zonă verde amenajată
- ▲ Acces auto intervenții/ întreținere

Suprafețe străzi, alei și platforme

- Suprafață sigilată asfalt colorat
- Pavaj din beton cu agregate expuse la vedere
- Suprafață nesigilată din cauciuc turnat
- Suprafață nesigilată carosabilă cu pavaj din paveli prefabricate înierbate
- Pavaj din paveli rectangulare din granit 10x10x10cm. grosime
- Pavaj din paveli rectangulare din granit 50x100x10cm. grosime
- Zona carosabilă, asfalt

Suprafețe plantate

- Spațiu verde amenajat peste teren natural - tip pajiste
- Spațiu verde amenajat peste teren natural - tip gazon
- Vegetație arbori existenți în afara zonei de intervenție
- Vegetație arbori existenți păstrați
- Vegetație arbori propuși
- Vegetație arbori de aliniament Strada Ion Meșter
- Arbuști
- Arbori tineri
- Arbori medii
- Arbori maturi

Corpuri de iluminat

- Aparat de iluminat montat pe stâlp stradal
- Aparat de iluminat montat încadrat în pavaj

1. Fâșie plantație cu vegetație înaltă - coridor ecologic
2. Zonă amenajată pentru socializare comunitară
3. Zonă amenajată cu locuri de joacă
4. Zonă amenajată pentru exerciții fizice și activități sportive
5. Teren de baschet
6. Zonă umedă cu vegetație specifică
7. Amfiteatru comunitar și grădină pluvială
8. Pajiște urbană cu locuri de odihnă
9. Loc pentru plimbat câini
10. Toaleta publice existente
11. Clădire propusă prin P.U.Z. de regenerare urbană
12. Pavilioane poartă la accesul în parc
13. Amenajare tip shared space - strada Ion Meșter
14. Amenajare tip shared space - strada Emil Cioran



Plan general de amenajare



Plan de detaliu al amenajării grădinii publice de cartier



Axonometrie cu propunerea de amenajare

8. BILANȚ TERITORIAL

CATEGORIE	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	UM.	OBSERVAȚII
PARCUL PRIMĂVERII				
Spațiu verde parc	10680	12512	mp.	
Alei și suprafețe pietonale parc	6337	8962	mp.	
Arbori și arbuști	672	Cca.1038	buc.	
Stații de încărcare biciclete/trotinete electrice	0	8	buc.	
Panouri afișaj electronic	0	2	buc.	
STRĂZILE ION MEȘTER ȘI EMIL CIORAN				
Trotuare	1557	2132	mp.	
Suprafețe <i>shared space</i>	0	2368	mp.	
Locuri de parcare amenajate	167	182	buc.	
Arbori	8	75	buc.	
Stații de încărcare biciclete/trotinete electrice	0	4	buc.	
Stații de încărcare autoturisme electrice	0	4	buc.	
Platforme subterane de depozitare a deșeurilor	0	1	buc.	

9. DETALII DE AMENAJARE PROPUSE

existent



Tronson strada Almașului propus pentru eliminare

propus



Prin eliminarea benzinăriei existente și a tronsonului străzii Almașului din dreptul grădinii publice, se asigură continuitatea spațiului verde al parcului, astăzi fragmentat de cele două amenajări. Pe locul aferent acestor două funcțiuni se propune amenajarea unei pajiști urbane alături de o grădină pluvială cu vegetație specifică zonelor umede. Spațiul din jurul grădinii pluviale se amenajează cu un amfiteatru cu gradene pentru odihnă și relaxare, iar pajiștea urbană va fi dotată cu șezlonguri urbane. De asemenea se propun plantații de arbori care să completeze petecile de vegetație existente în vecinătate.



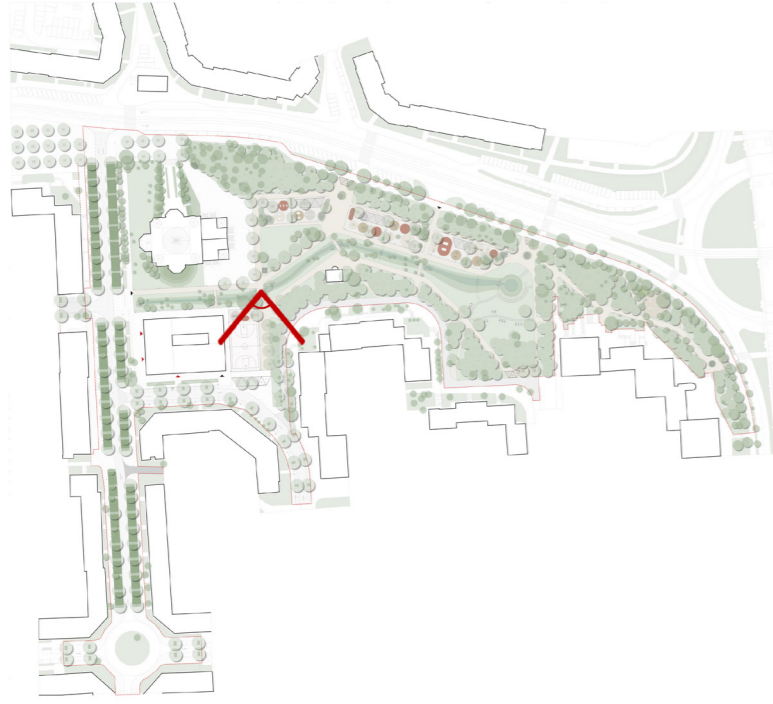
Amfiteatru public și grădină pluvială propuse

existent



Reorganizare locuri de parcare auto existente

propus



Odată cu reorganizarea locurilor de parcare de pe strada Emil Cioran, se propune extinderea zonei grădinii publice spre est, cu o serie de dotări și vegetație nouă. Sunt prevăzute un teren de baschet și spații pentru practicarea exercițiilor fizice în aer liber, având suprafețe elastice de călcare, locuri de odihnă în imediata vecinătate și iluminat nocturn adaptat activităților sportive. Totodată se amenajează un acces generos dinspre strada Emil Cioran, marcat cu un pavilion de intrare.



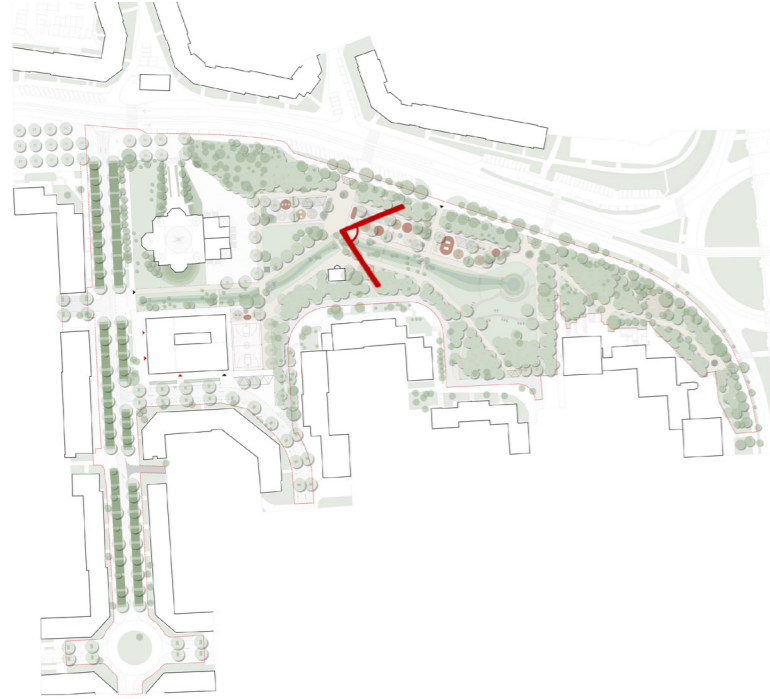
Amenajare intrare în grădina publică și amplasare funcțiuni sportive - vedere spre strada Emil Cioran

existent



Dotări existente în grădina de cartier pentru activități de socializare și relaxare

propus



Se păstrează profilul activităților de socializare și recreative existente în grădina publică, cu organizarea acestora într-o fâșie destinată acestora. Se propune dotarea acestei zone cu mobilier urban unitar, adaptat acestor funcțiuni și activități, cu pergole pentru umbrire și cu diverse amenajări peisagere. Se propun straturi de uzură la nivelul suprafețelor de călcare adaptate atât aleilor de tranzit ale zonei cât și ariilor destinate socializării, recreării, locurilor de joacă sau practicării exercițiilor fizice în aer liber. În vecinătatea acestor zone de activități se propune o fâșie umedă ce evocă traseul pârâului Calvaria și care va încuraja apariția unei vegetații specifice care să asigure un cadru vegetal cât mai natural, precum și un ecosistem specific.



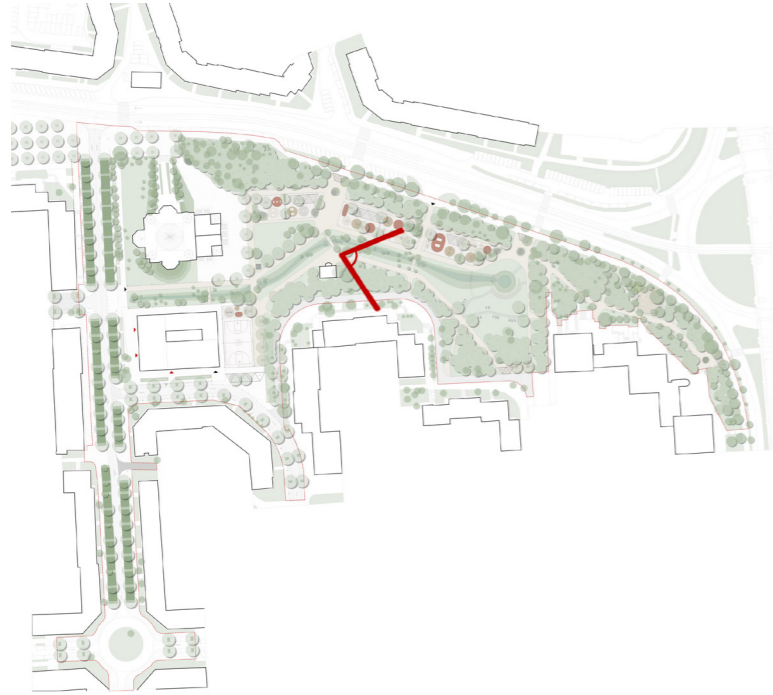
Propunere de reorganizare a activităților de socializare și relaxare într-o fâșie destinată acestora, de-a lungul fâșiei umede cu vegetație specifică

existent



Alee principală actuală în grădina publică pe axa nord sud

propus



Amenajările peisagere propuse în parc își propun naturalizarea imaginii acestuia prin asigurarea unei vegetații specifice zonelor umede, precum și prin apariția unor specii de arbori specifici ecosistemelor de pădure din jurul Clujului. Dincolo de această naturalizare a spațiului verde, se urmărește formarea unui culoar ecologic pe direcția nord-sud, care să consolideze legătura între zona naturală din nordul cartierului, prin prezenta pădurii Făget, de arealul vegetal sudic, reprezentat de spațiul verde al parcului Iuliu Hațieganu.



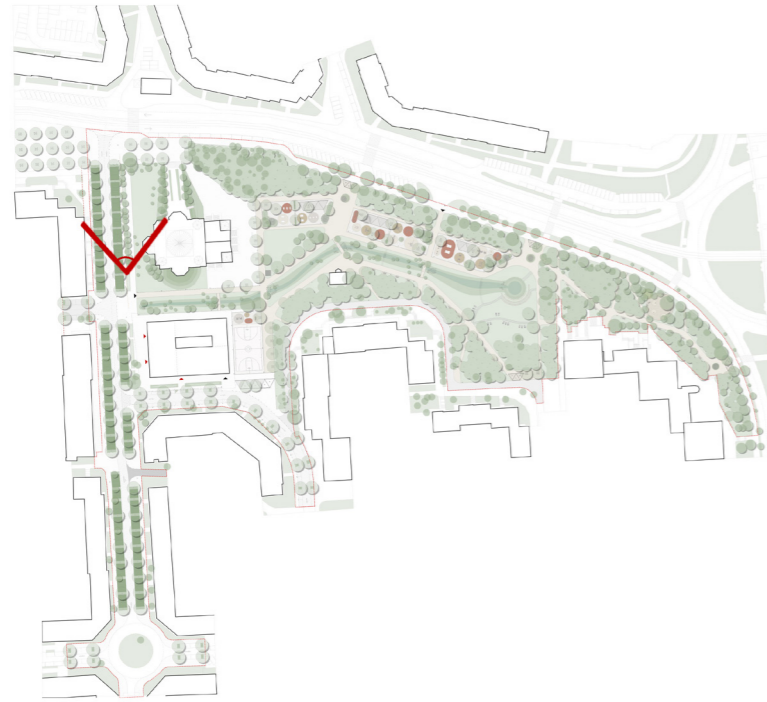
Reorganizarea traseului pe axa nord sud a grădinii publice, de-a lungul fâșiei umede cu vegetație specifică

existent



Amenajarea actuală a străzii Ion Meșter

propus



Prin transformarea suprafeței actuale a străzii Ion Meșter într-o suprafață de tip shared space, se accentuează pe de-o parte legătura pietonală între zona Bisericii și a grădinii publice de vecinătatea sudică și a pieței agro-alimentare, iar pe de altă parte se întărește caracterul rezidențial al acestei străzi prin calmarea traficului auto. Totodată se propune diminuarea prezenței parcărilor auto, chiar dacă nu se reduce numărul acestora, prin reorganizarea spațială a suprafețelor de parcare și apariției arborilor de aliniament și a pavajelor înierbate. Totodată se propune un sistem ecologic de preluare a apelor pluviale de pe suprafețele minerale impermeabile prin intermediul unor rigole naturale bi-ofiltrante deschise, care se vor ambienta cu vegetație perenă specifică zonelor umede.



Propunerea de amenajare a străzii Ion Meșter prin transformarea acesteia într-o suprafață de tip shared space

existent



Amenajarea actuală a străzii Emil Cioran

propus

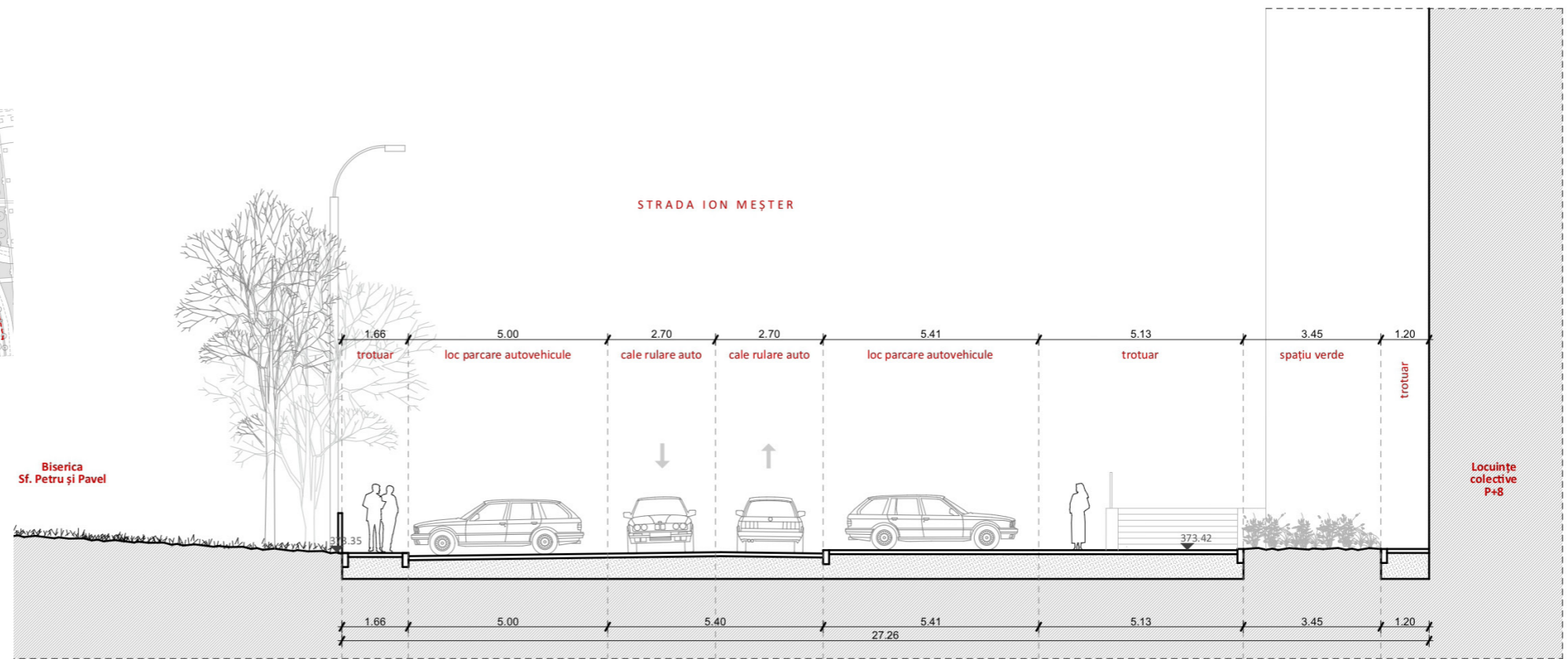
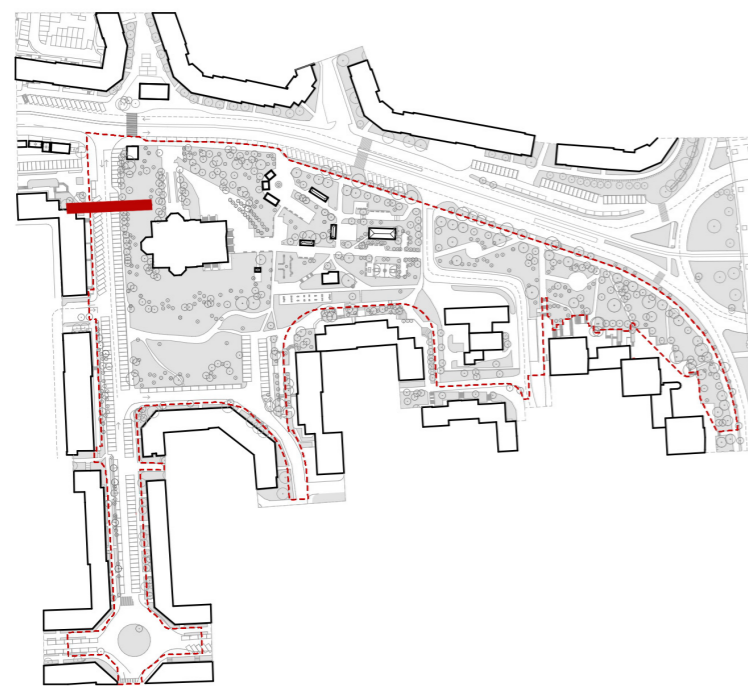


Propunerea urmărește asigurarea unui acces facil pietonal în grădina publică, dinspre strada Emil Cioran, prin amenajarea unei zone de intrare noi. Odată cu acest deziderat se propune reorganizarea străzii într-un spațiu de tip shared space, cu reorganizarea locurilor de parcare și suplimentarea numărului acestora. Strada va deveni una cu trafic redus, doar pentru riverani și va beneficia de plantații de arbori în aliniament, dotarea cu mobilier urban nou și va beneficia de asemenea de un sistem ecologic de preluare a apelor pluviale de pe suprafețele minerale impermeabile prin intermediul unor rigole naturale biofiltrante deschise.

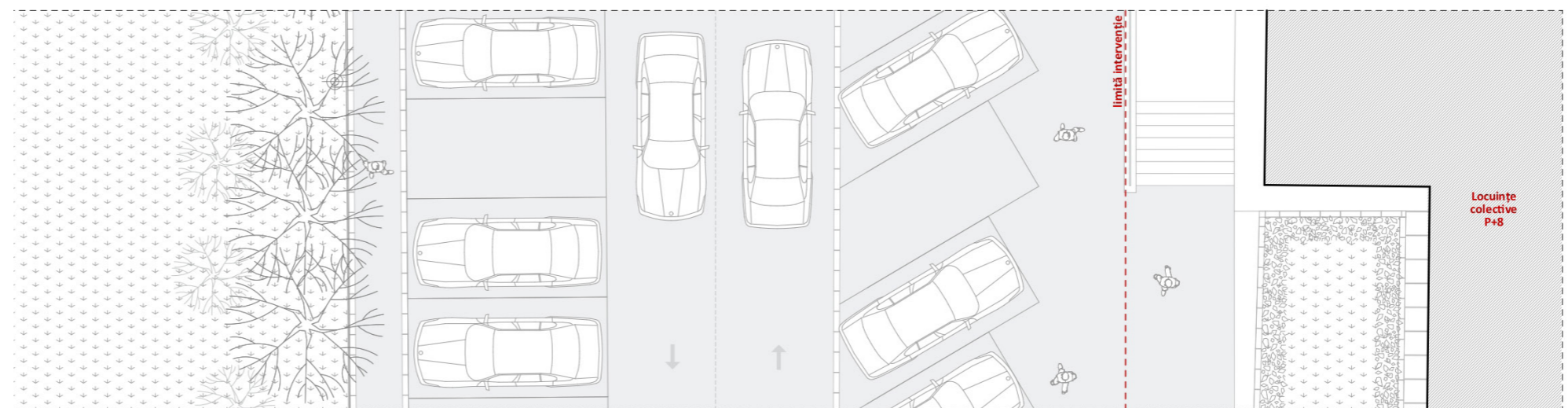


Propunerea de amenajare a străzii Emil Cioran prin transformarea acesteia într-o suprafață de tip shared space

existent

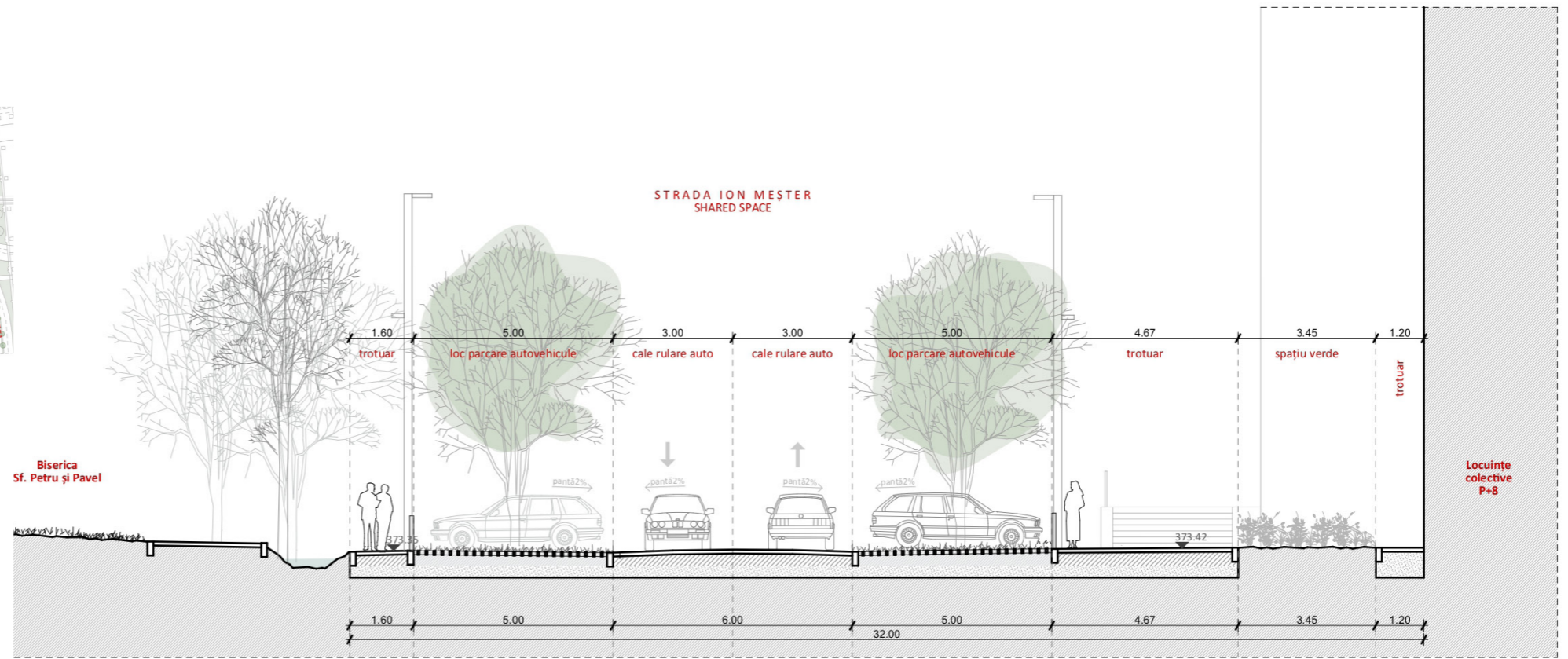


PROFIL P1 EXISTENT

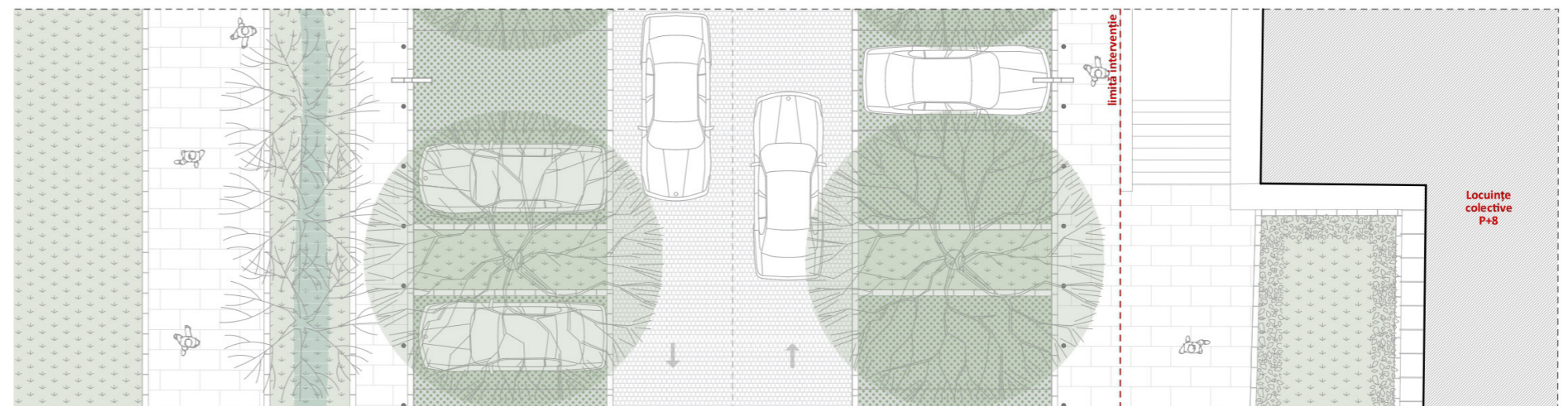


Profil existent strada Ion Meșter

propus

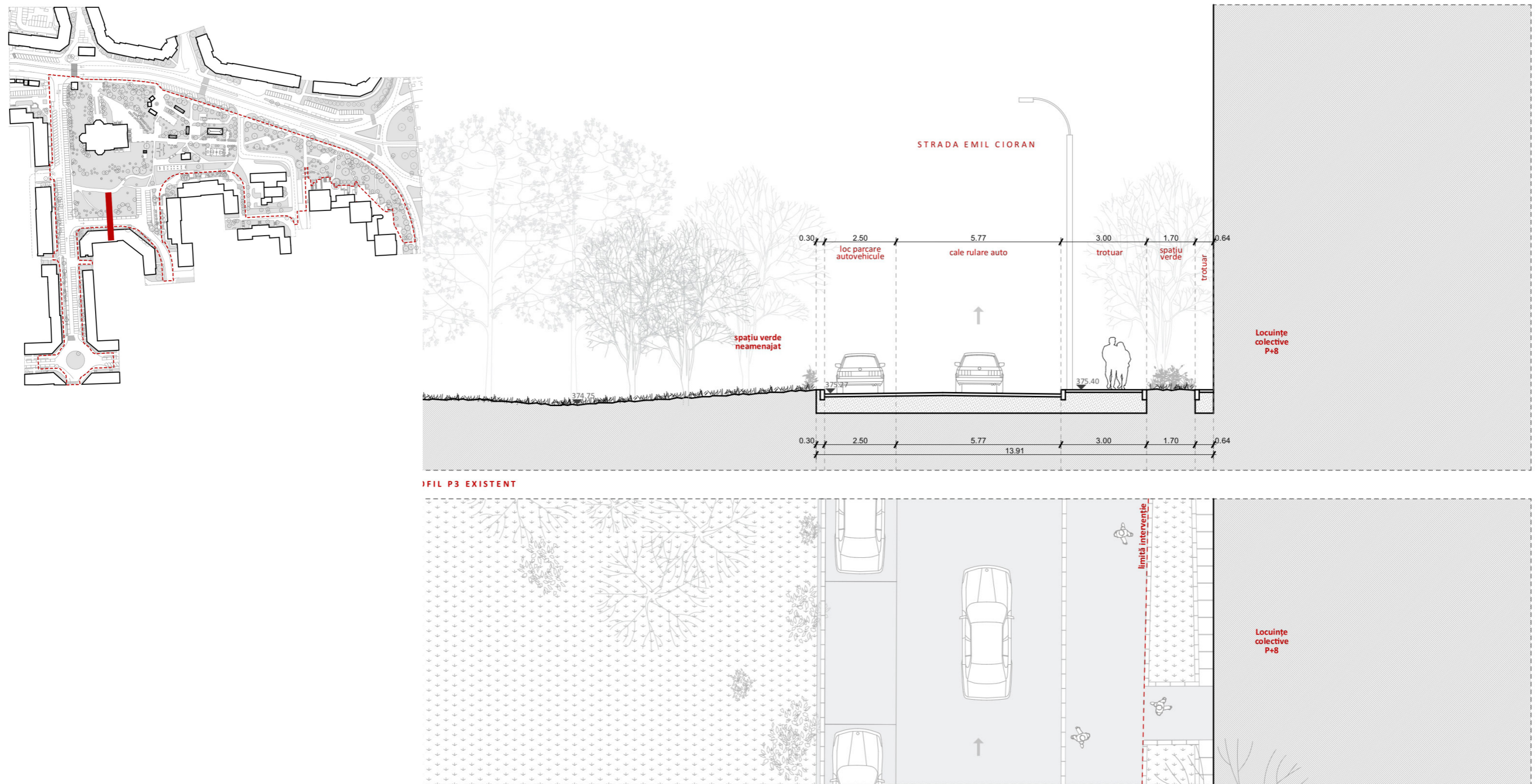


FIL P1 PROPUS

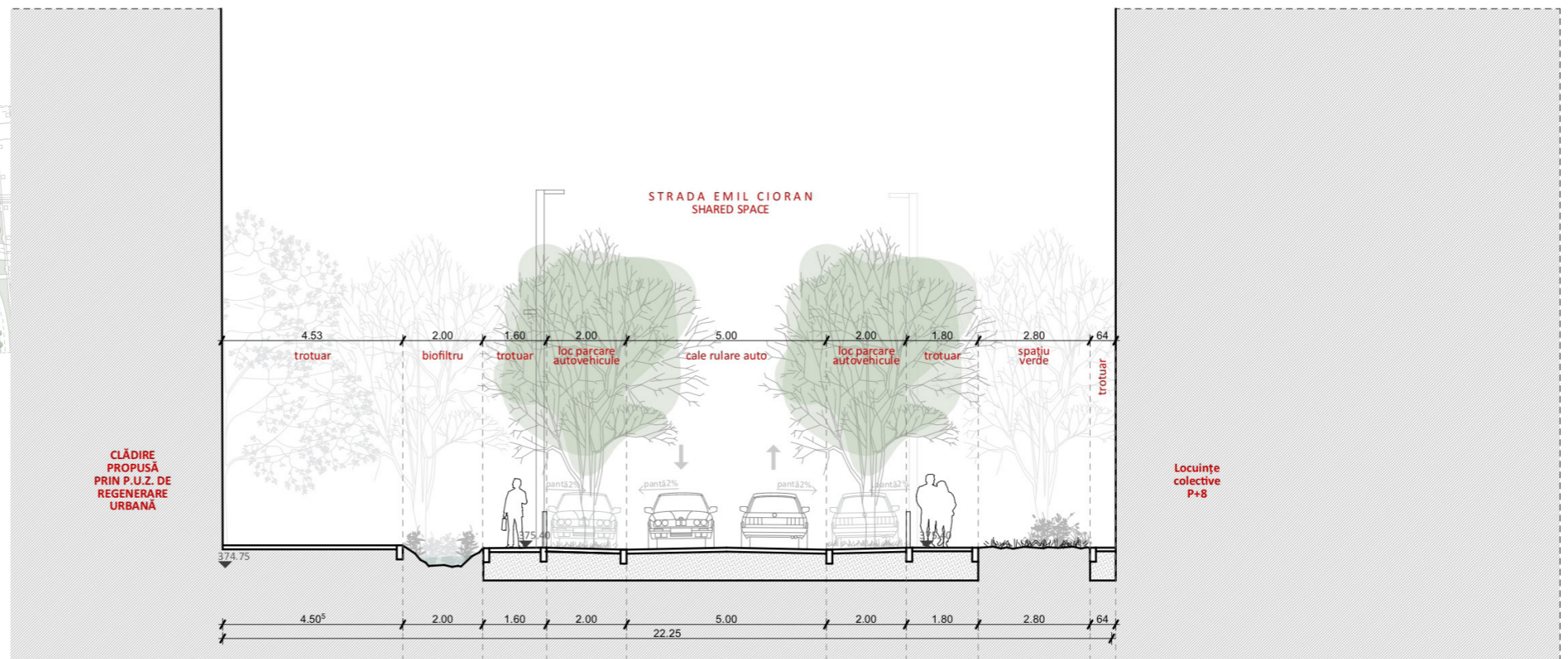
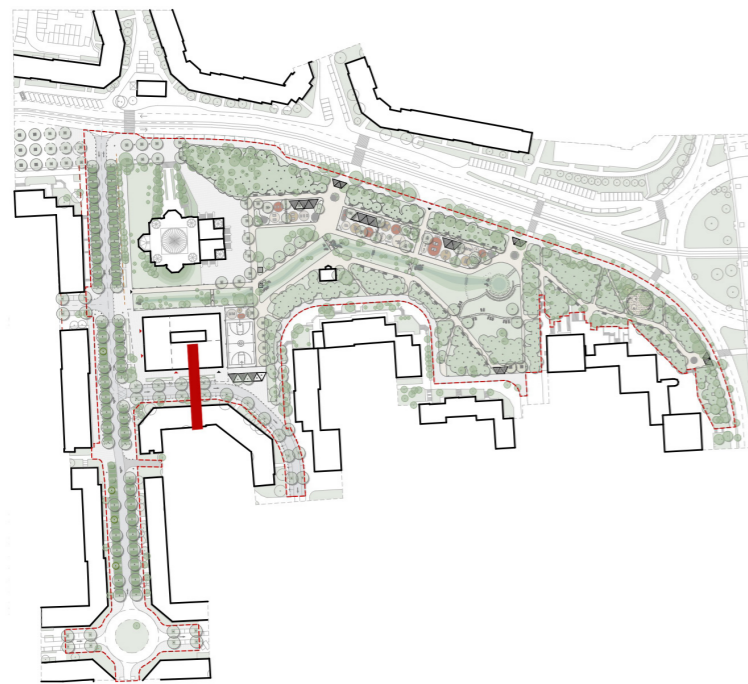


Profil propus strada Ion Meșter

existent



Profil 1 existent strada Emil Cioran

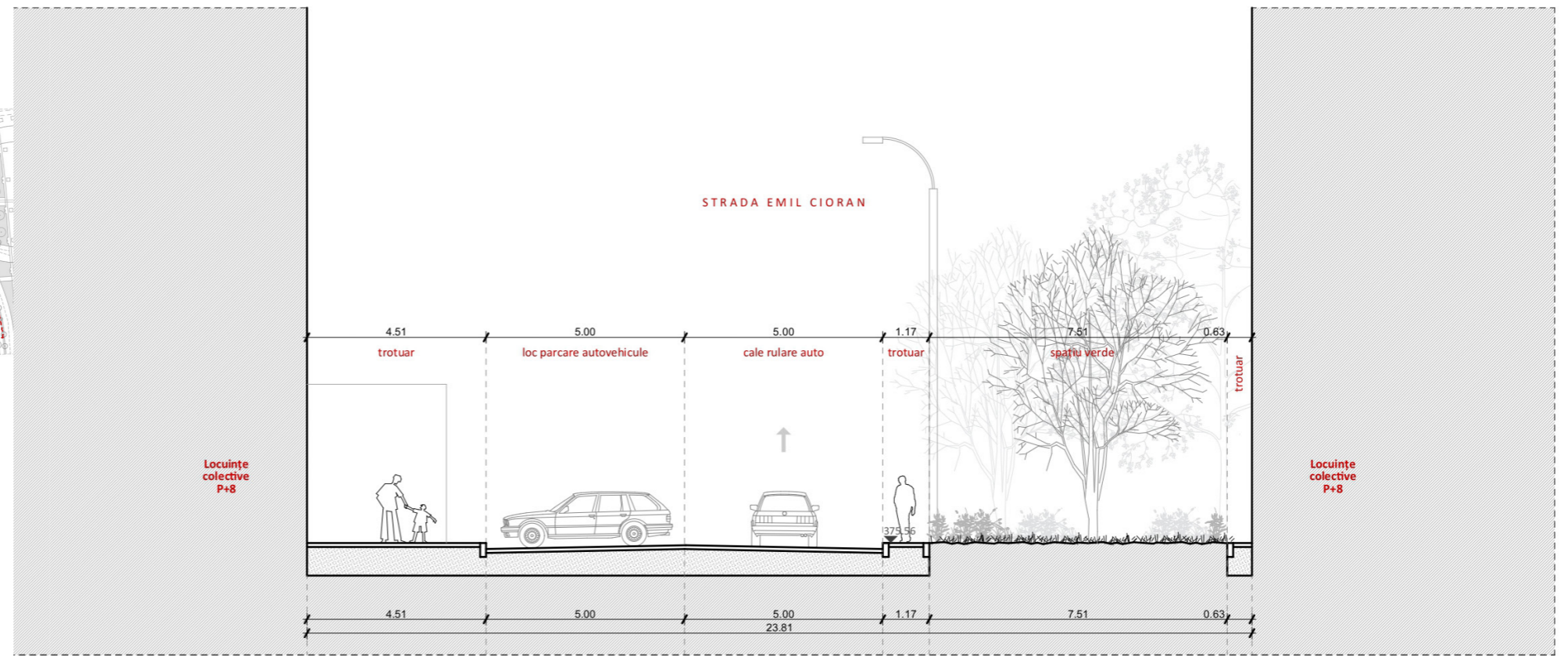
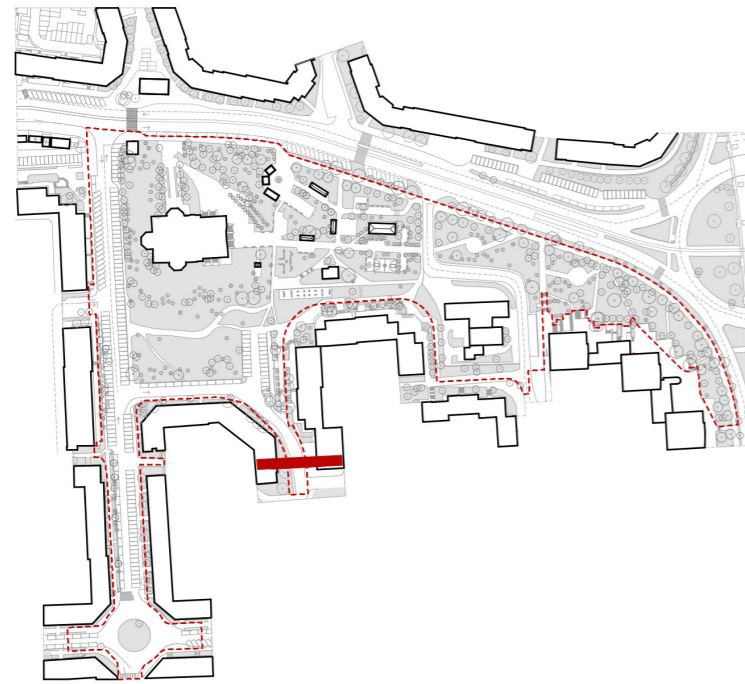


PROFIL P3 PROPUȘ

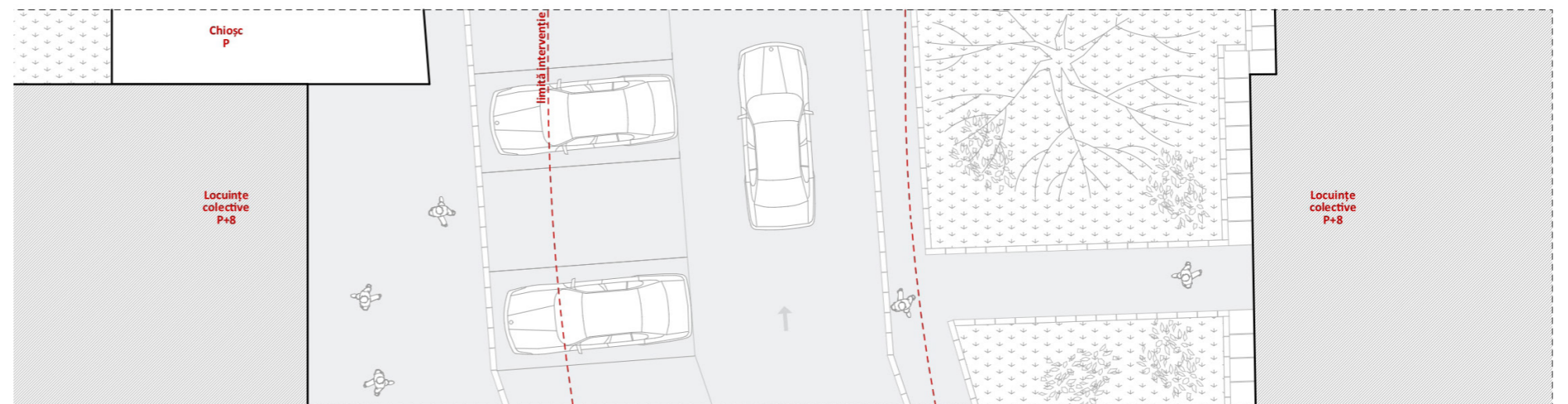


Profil 1 propus strada Emil Cioran

existent

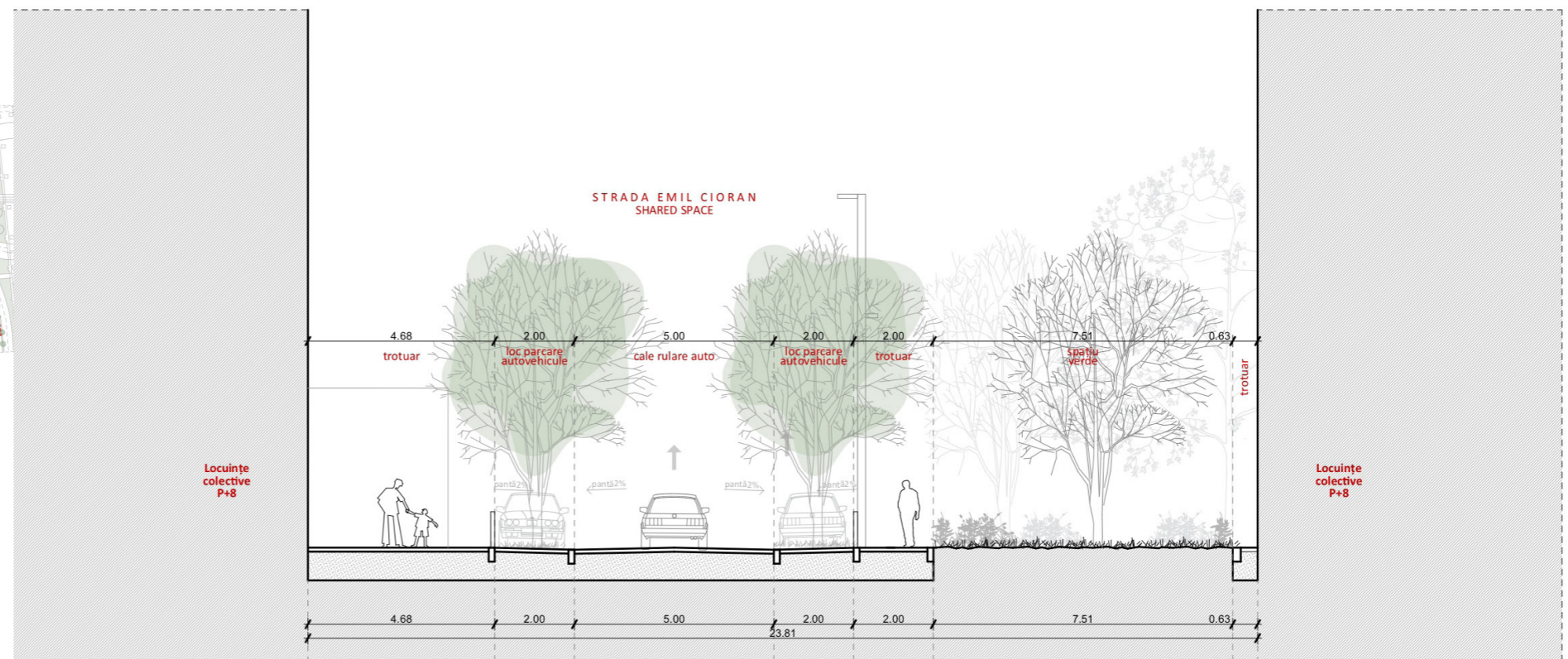
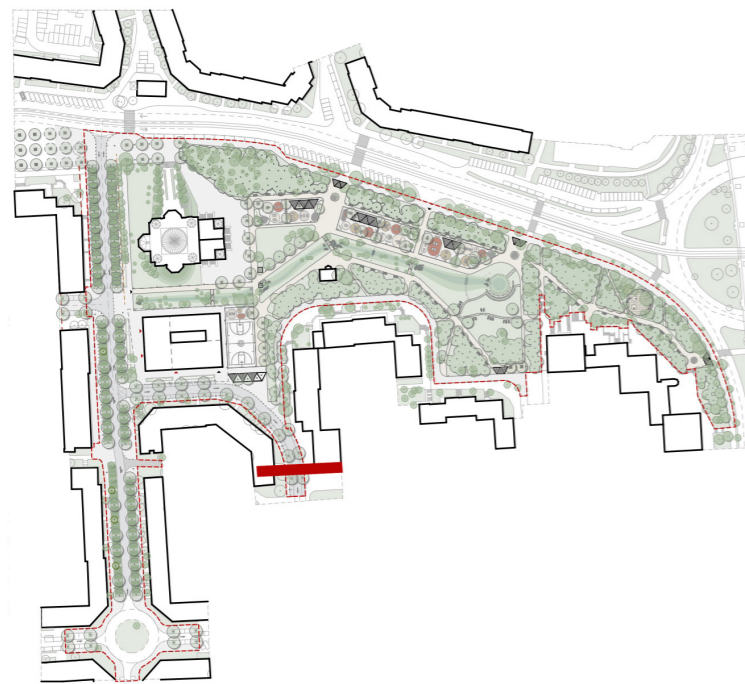


PROFIL P4 EXISTENT



Profil 2 existent strada Emil Cioran

propus

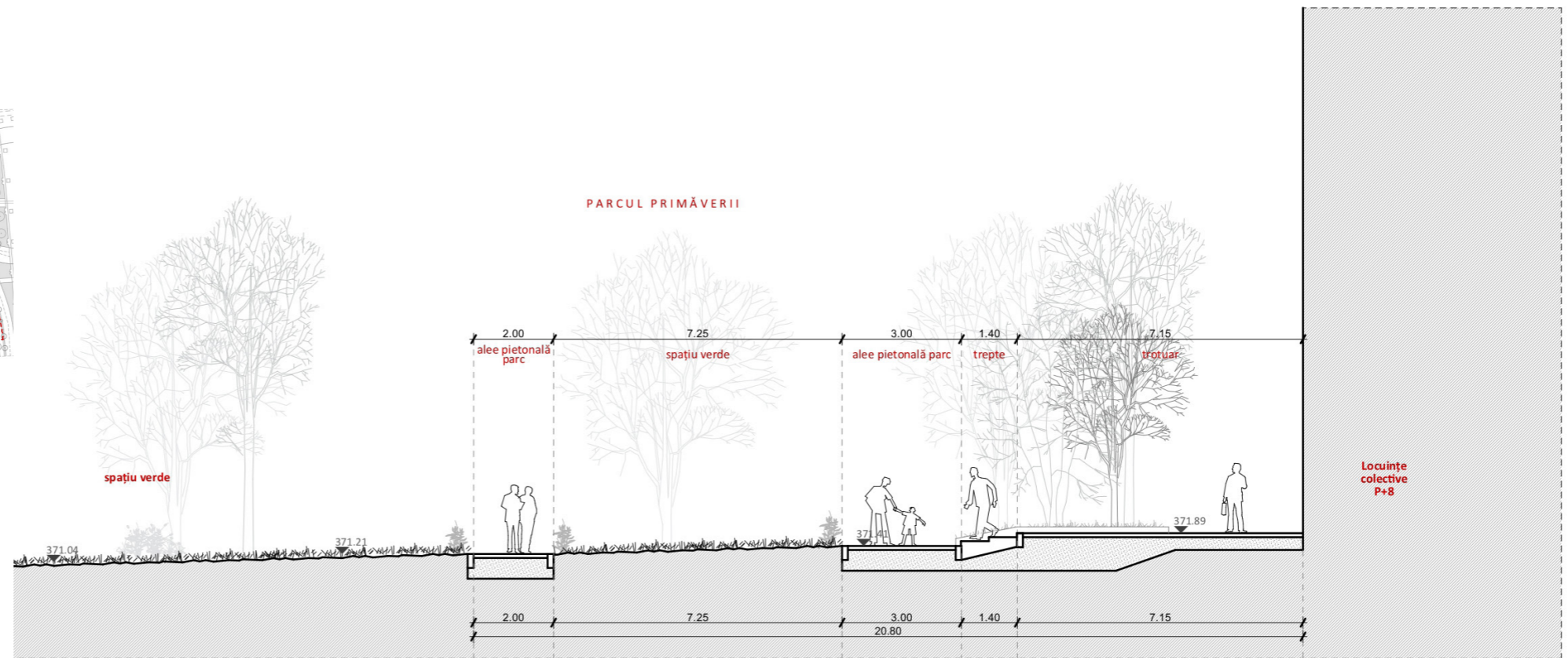


PROFIL P4 PROPUȘ

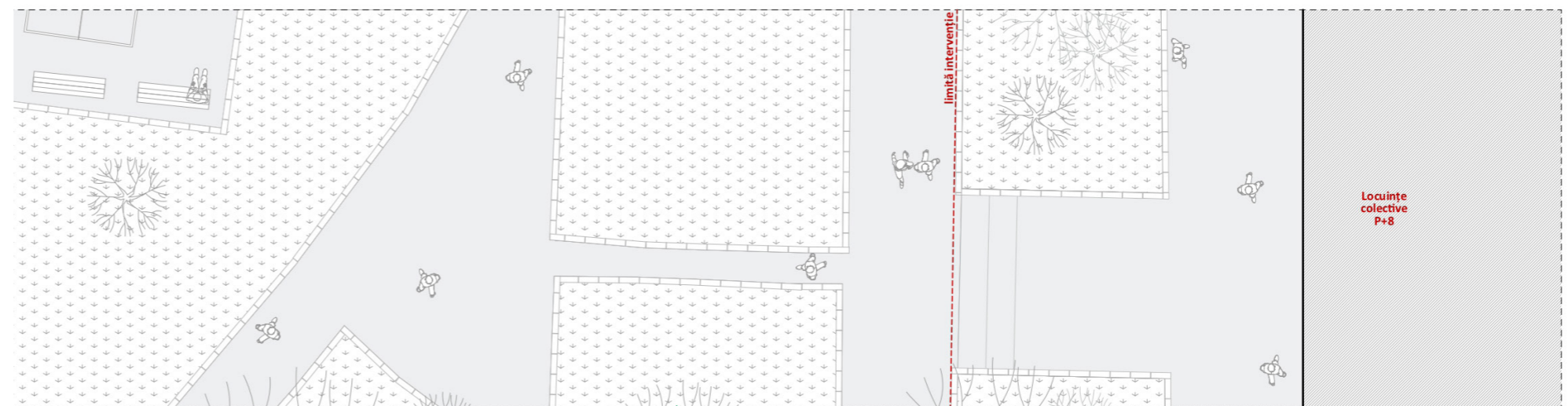


Profil 2 propus strada Emil Cioran

existent

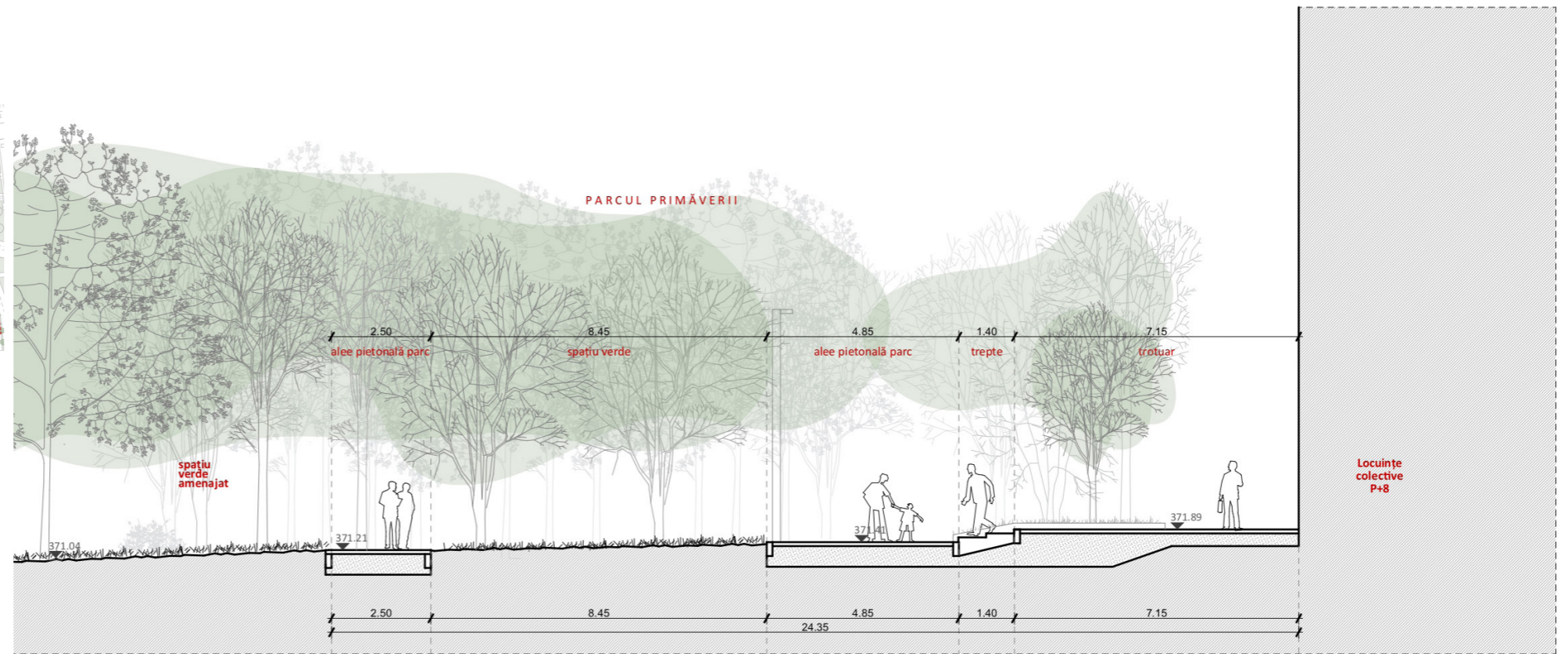
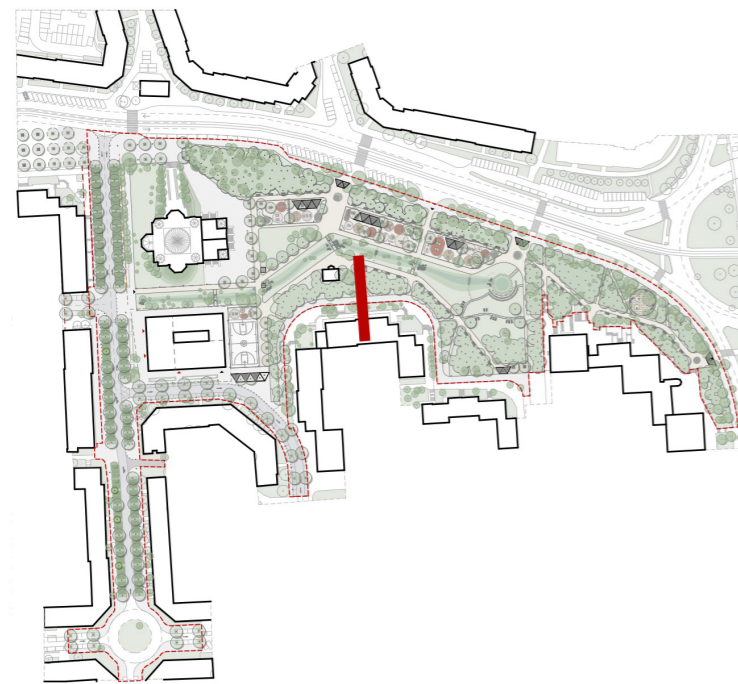


FIL P5 EXISTENT

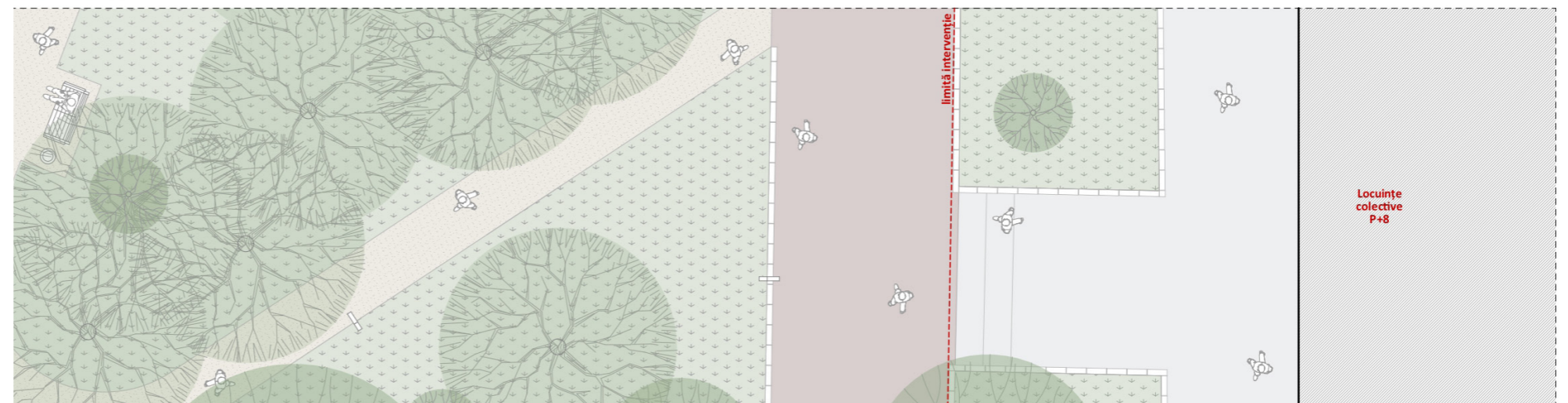


Profil existent la alee rezidențială în estul grădinii publice

propus



PROFIL P5 POPUS

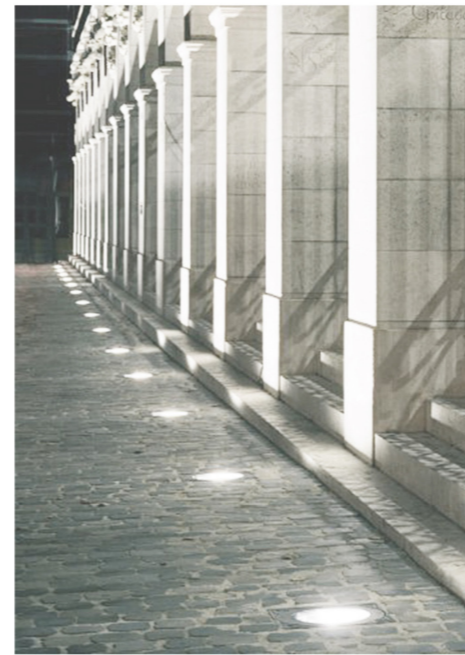
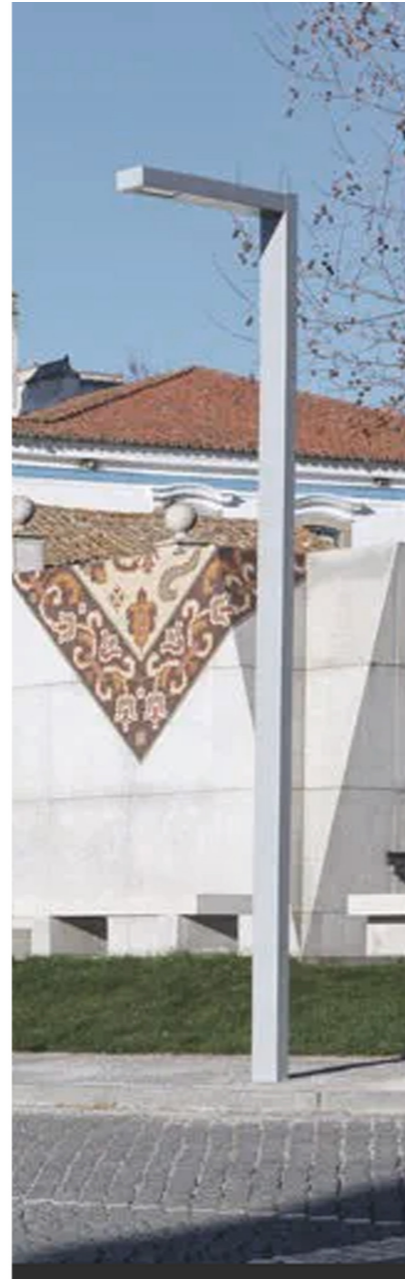


Profil propus la alee rezidențială existentă în estul grădinii publice

10. ILUMINAT PUBLIC ȘI ARHITECTURAL PROPUS

Prin proiect se prevede înlocuirea întregului sistem de iluminat public existent, cu corpuri noi de iluminat cu tehnologie LED, alături de un iluminat ambiental și arhitectural care să valorifice diferite zone minerale sau vegetale amenajate. Se au în vedere soluții integrate cu echipamente pentru transfer wireless, monitorizare video și control de la distanță a intensității de iluminare, adaptate la diferite intervale orare.

Totodată echipamentele de iluminat public sunt propuse să asigure un design integrat în conceptul general de amenajare al parcului, împreună cu restul dotărilor recomandate prin proiect.



Exemple echipamente și dotări pentru iluminat public și ambiental

11. MOBILIER URBAN ȘI DOTĂRI PROPUSE

MOBILIER GENERAL

Prin proiect se propune înlocuirea totală a mobilierului urban existent în parc, fiind alese elemente unitare pentru mobilarea generală, de odihnă și de recreere.

Astfel, pentru o bună funcționare, organizare și estetică, parcul va fi general mobilat cu:

- bolarzi
- coșuri de gunoi
- protecții arbori în pavaj
- stâlpi cu săgeți de orientare
- cișmele
- rastele pentru biciclete
- jardiniere



Exemple mobilier general

DOTĂRI

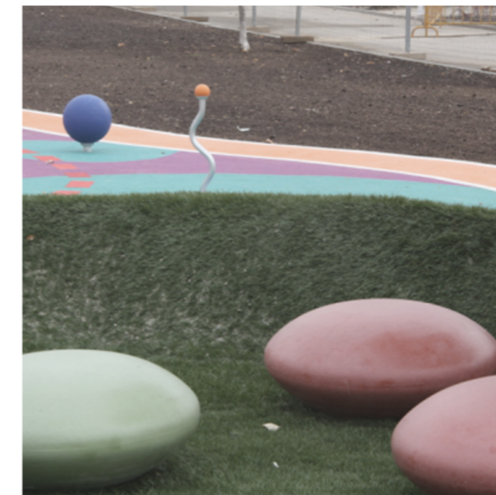
- panouri cu afișaj electronic
- macheta cartierului
- platforme subterane de colectare a gunoii
- stații de încărcare biciclete electrice
- stații de încărcare mașini electrice



Exemple dotări

MOBILIER DE ODIHNĂ ȘI RECREERE

Mobilierul pentru odihnă și recreere este diversificat în funcție de amplasarea lui în cadrul grădinii și categoria de vârstă la care se adresează. Astfel se propun bănci cu spătar în alveolele de pe traseele pietonale, bănci cu mese grupate în zonele de activități, monoblocuri în zonele alăturate fâșiei cu activități, bănci de tip sezlong în zonele de gradene și pajiște urbană și două tipuri de obiecte cu forme neregulate pentru zonele de joacă și pajiști.

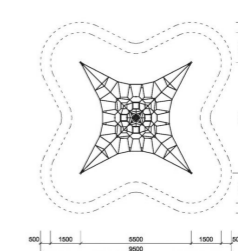
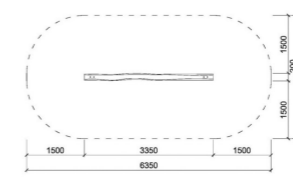
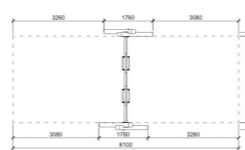
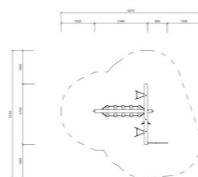
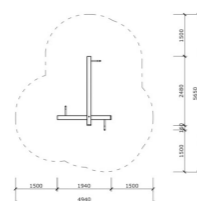
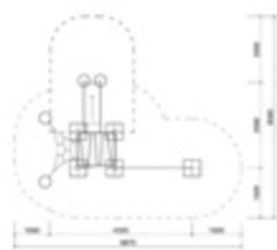
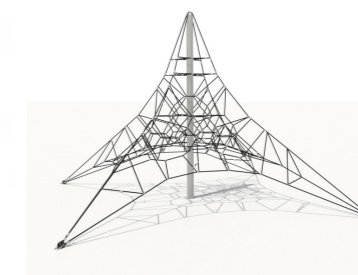
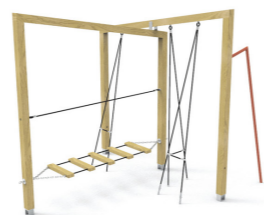
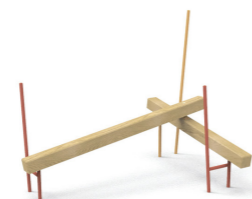
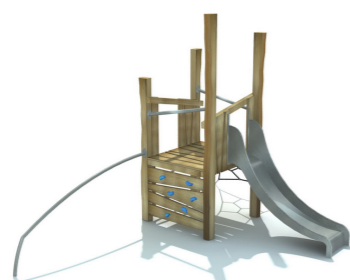


Exemple mobilier de odihnă și recreere

MOBILIER LOC DE JOACA

Zonele de joacă pentru copii sunt prevăzute cu mobilier specific din materiale naturale și ecologice conform standardelor internaționale de performanță și condiții privind siguranța în exploatare, și se împart pe categorii de vârste:

- zonă de agrement activ pentru copii cu vârste cuprinse între 0 și 4 ani
- zonă activă de agrement pentru copii cu vârste cuprinse între 5 și 9 ani
- zonă activă de agrement pentru copiii cu vârste cuprinse între 10 și 14 ani
- zonă activă de agrement pentru vizitatorii cu vârsta peste 14 ani



Exemple mobilier de joacă

MOBILIER PENTRU EXERCIȚII FIZICE

Aparatele de fitness sunt împărțite pe diferite categorii de activitate, destinate unor game variate de vârstă.



Exemple mobilier exerciții fizice