

Dezbatere publică

Zona **UV6**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA



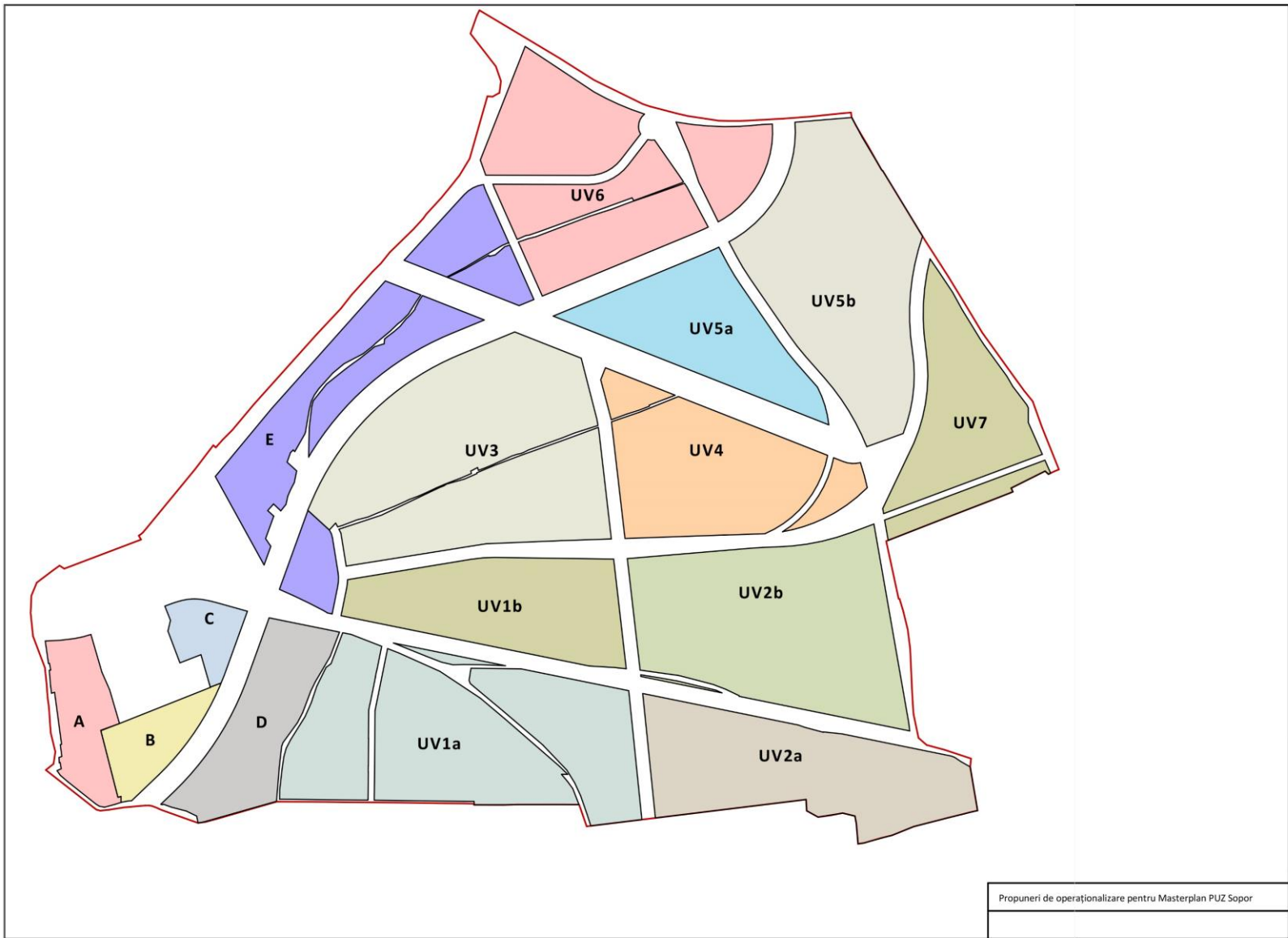
SC STUDIO 82 SRL

T: +4 0751 055 365
E: studiooptdoi@gmail.com
W: www.s82.ro



vlad sebastian rusu
birou individual de arhitectură

telefon +4 074 7289311/ e-mail vlad.rusu@arch.utcluj.ro/ www.vladrusu.ro





ETAPA I - REALIZAREA INVESTIȚIEI PENTRU INELUL SUDIC AL CENTURII OCOLITOARE

 **S = 27,7 ha**

 TRASEU METROU

Propuneri de operaționalizare pentru Masterplan PUZ Sopor



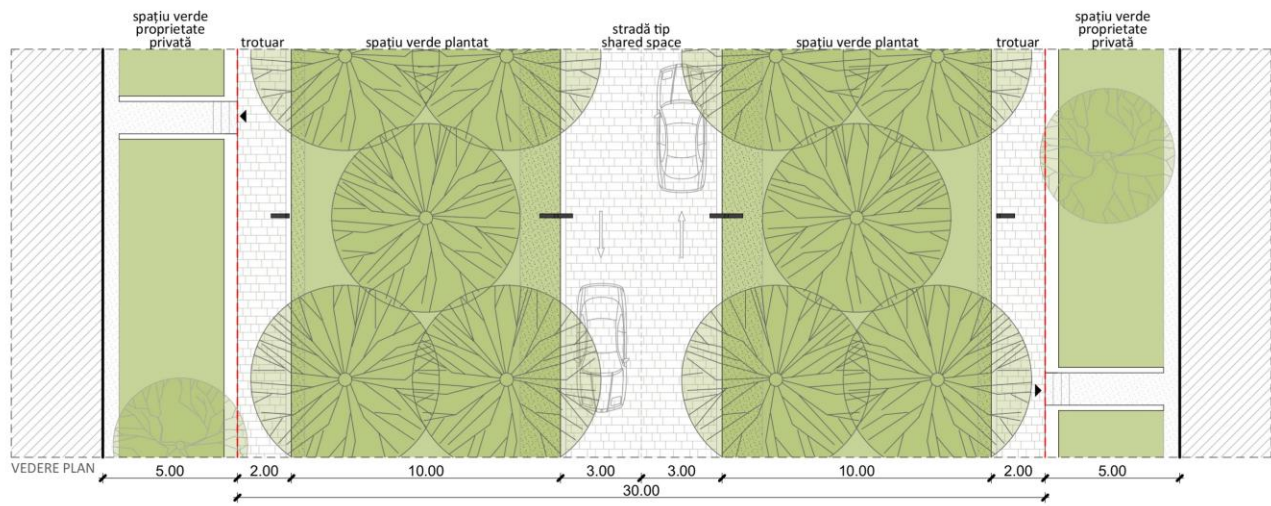
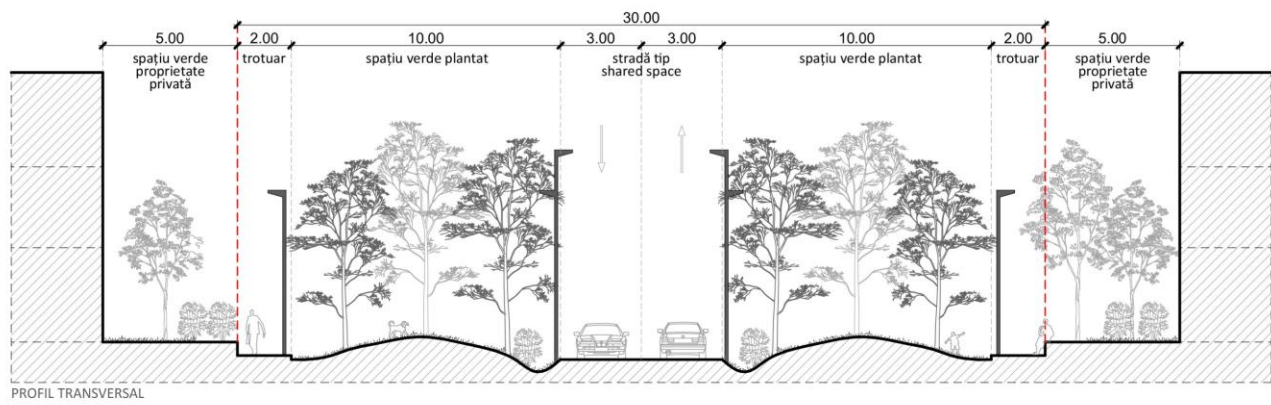
**ETAPA II - EXPROPIERI ETAPIZATE ÎN VEDEREA REALIZĂRII TRAMEI STRADALE
ȘI NOULUI SPAȚIU PUBLIC ALE CARTIERULUI SOPOR**

 **S = 28,25 ha**

 TRASEU METROU

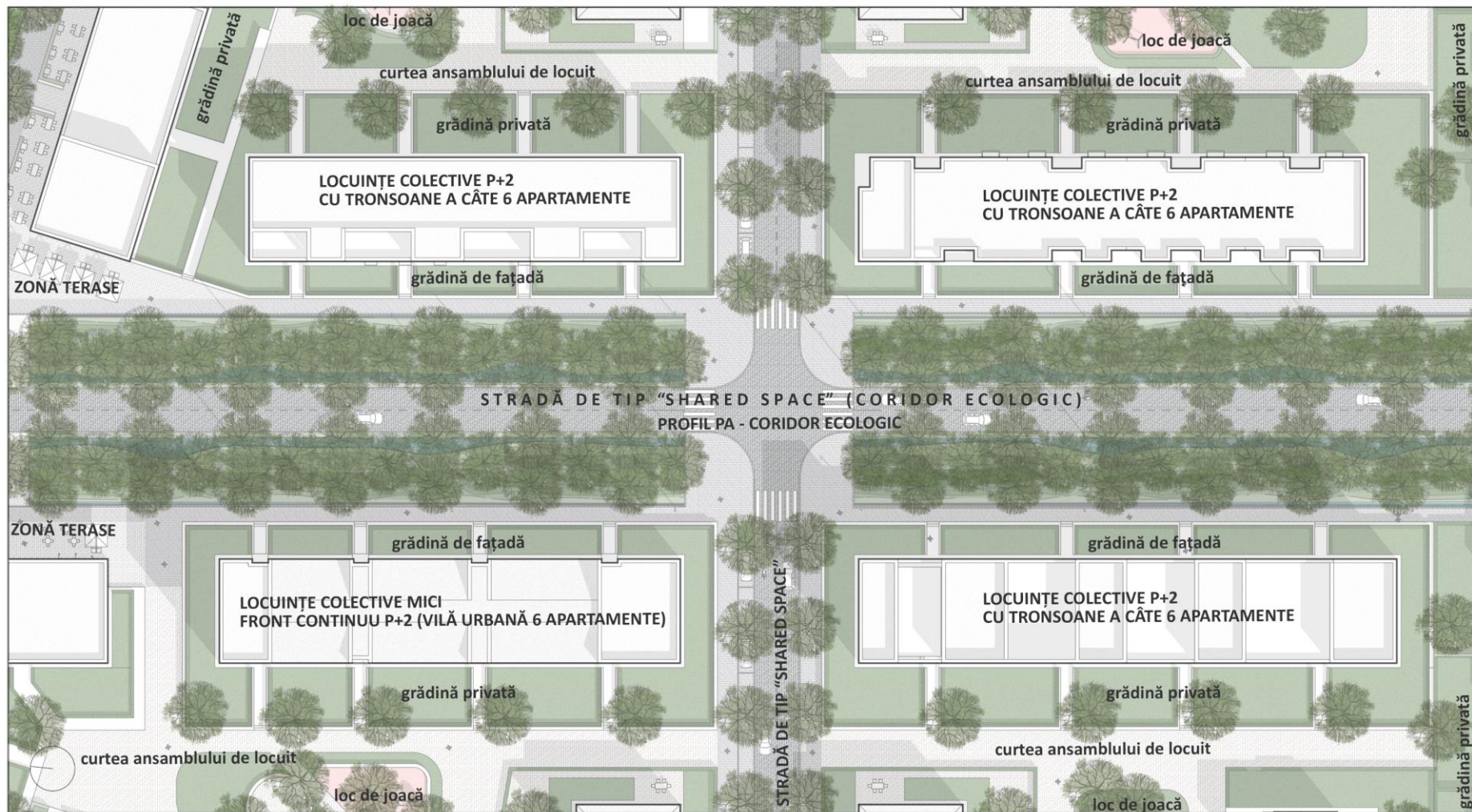
Propuneri de operaționalizare pentru Masterplan PUZ Sopor

PROFIL P.A - Coridor Ecologic



LOCALIZARE PE PLAN



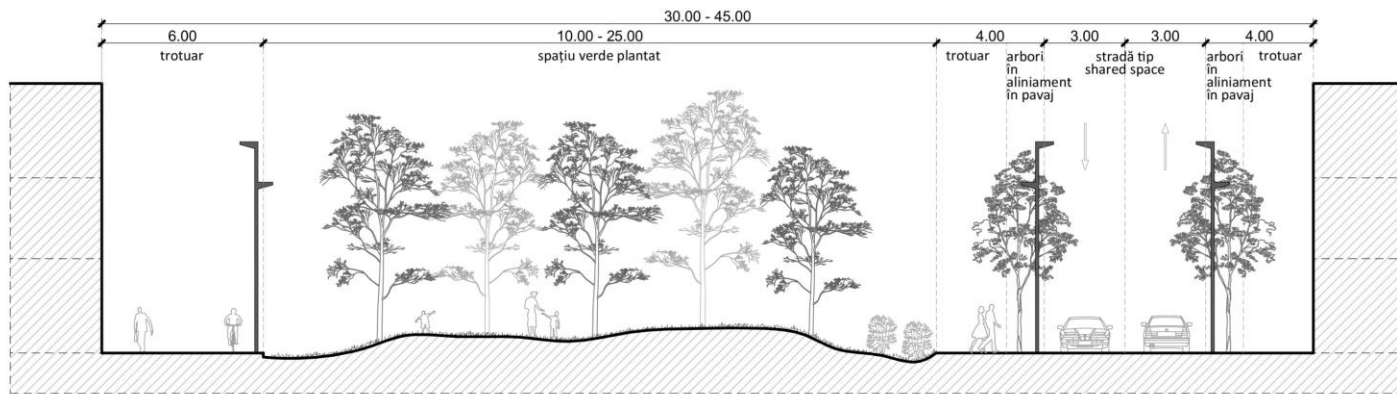




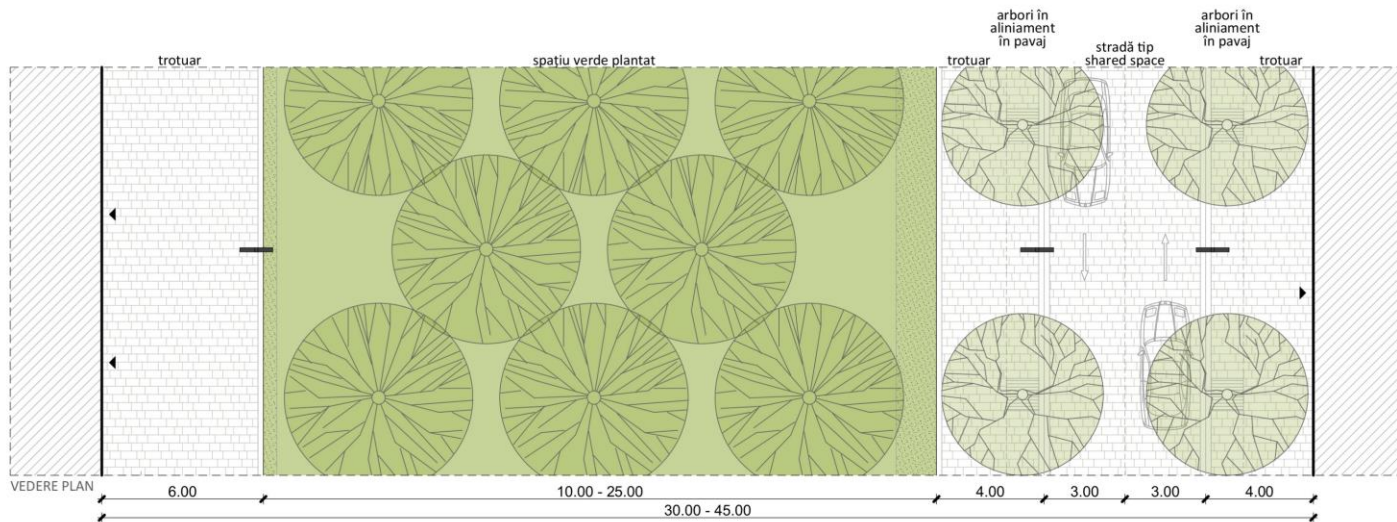




PROFIL P.B - Coridor Ecologic



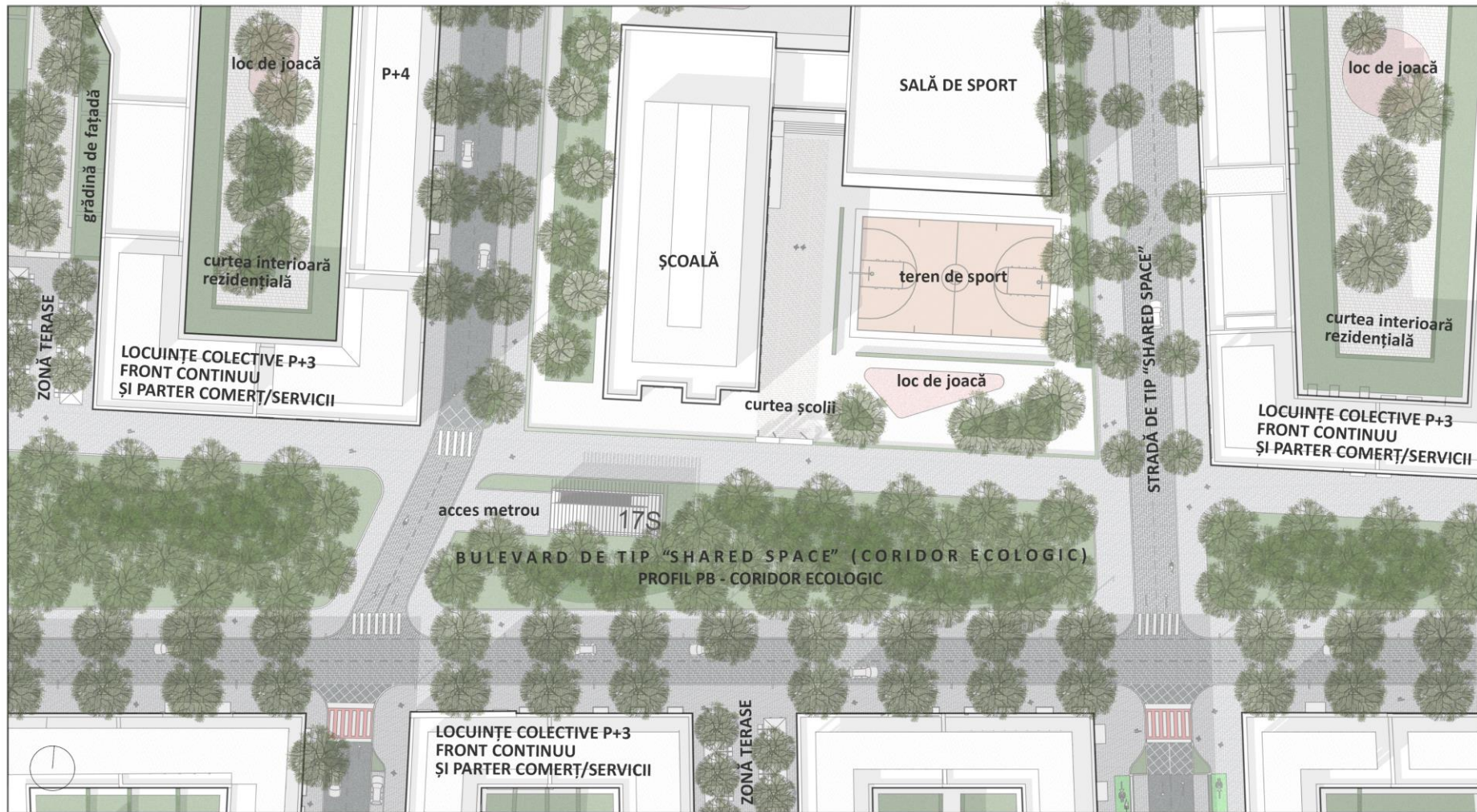
PROFIL TRANSVERSAL



VEDERE PLAN

LOCALIZARE PE PLAN





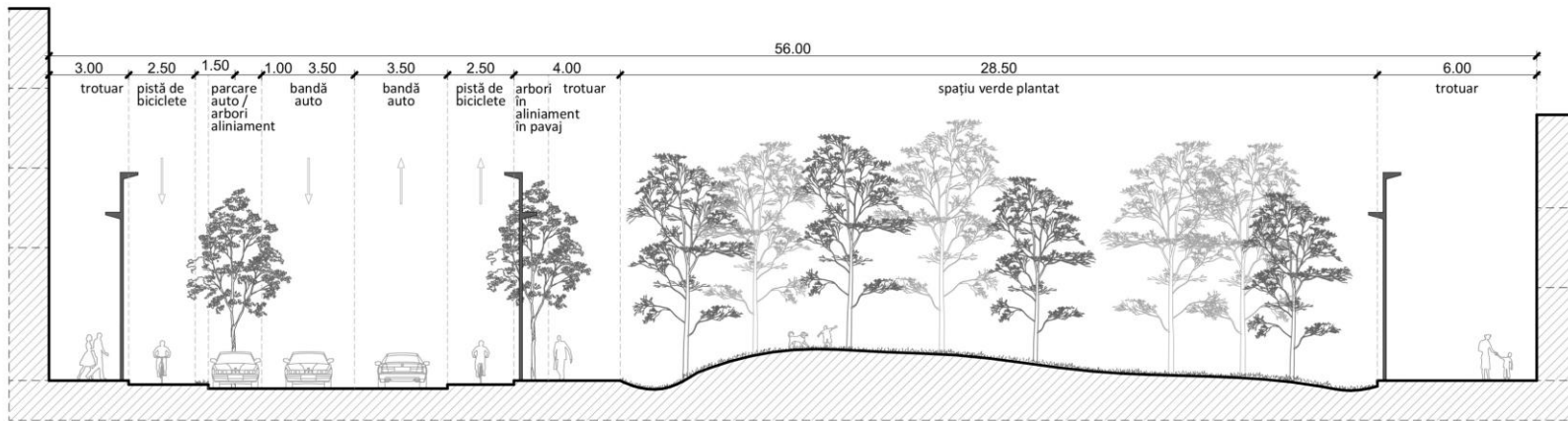




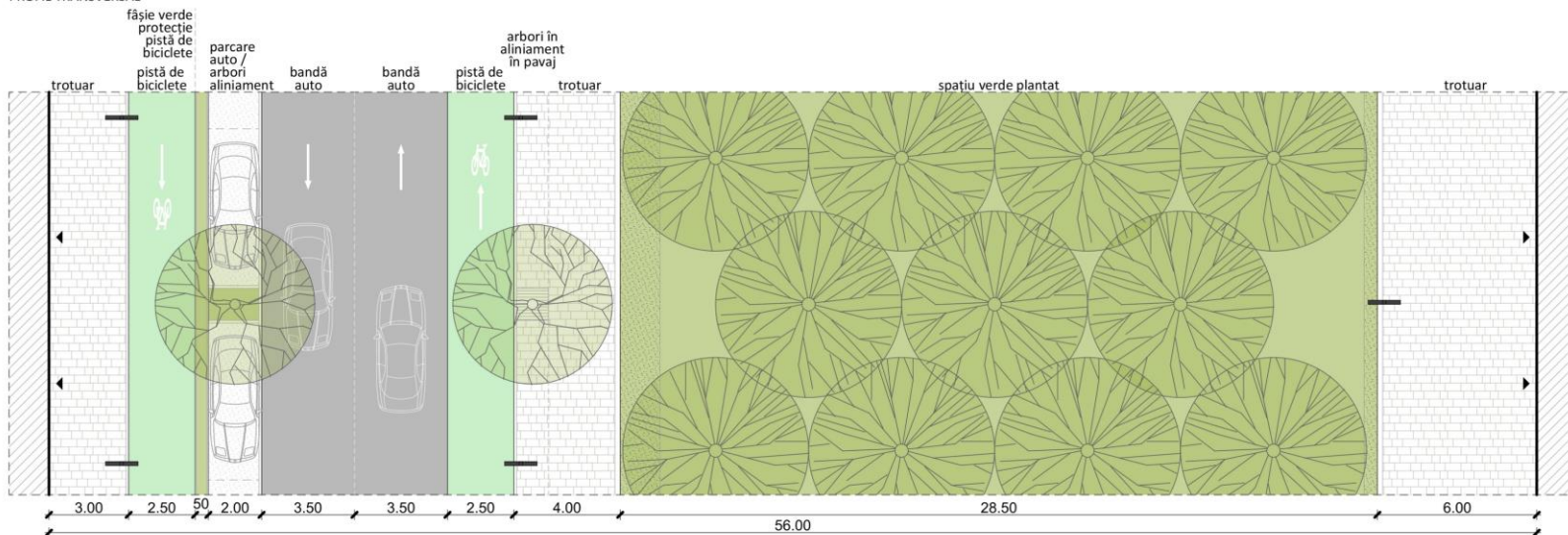




PROFIL P.C - Coridor Ecologic



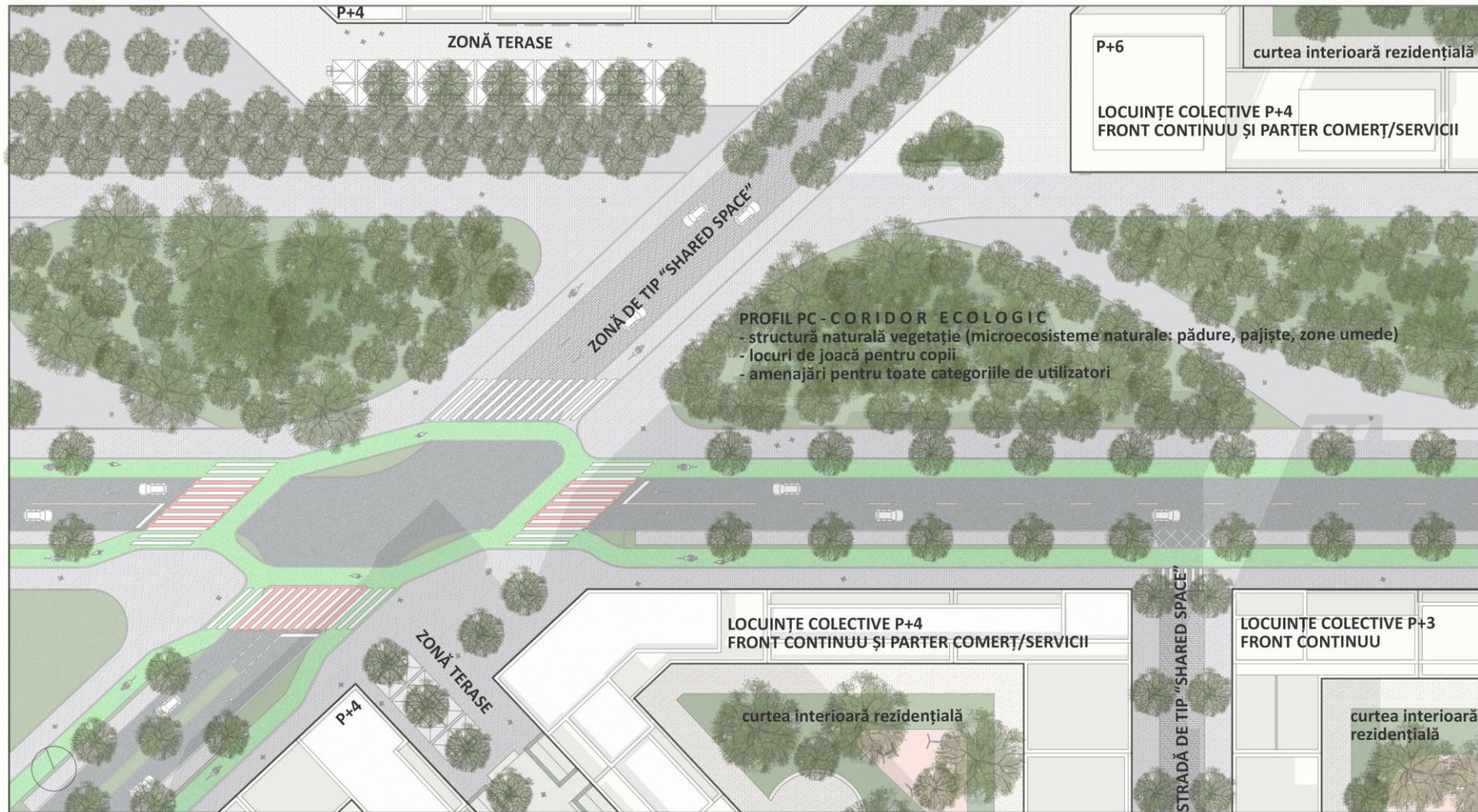
PROFIL TRANSVERSAL



VEDERE PLAN

LOCALIZARE PE PLAN











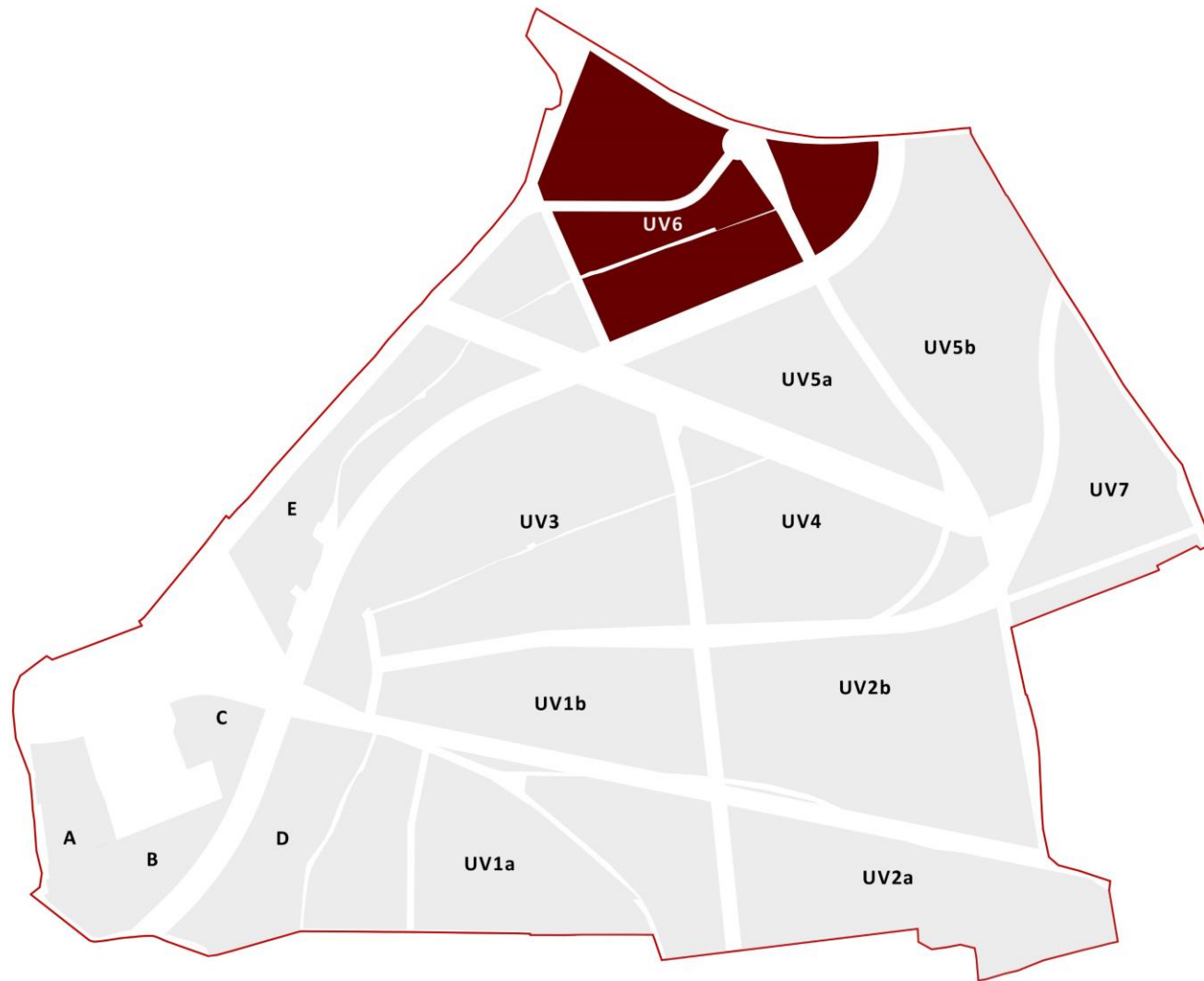


ETAPA III - SUPRAFEȚE VIITOARE ALE DOMENIULUI PUBLIC - STRĂZI COLECTOARE ȘI LOCALE, SCUARURI VERZI, LĂRGIRI DRUMURI EXISTENTE ETC.

 S = 49,2 ha

 TRASEU METROU

Propuneri de operaționalizare pentru Masterplan PUZ Sopor

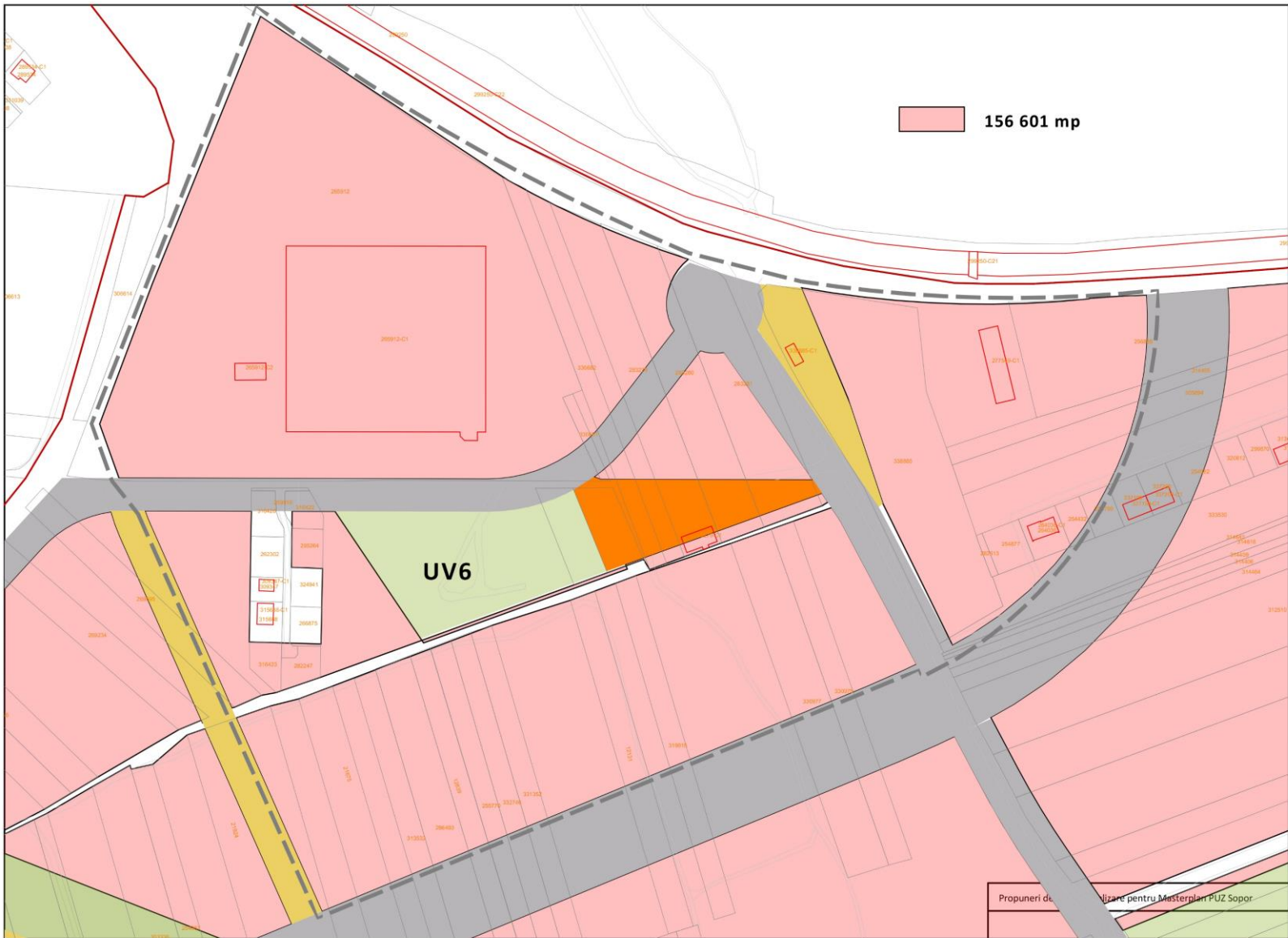


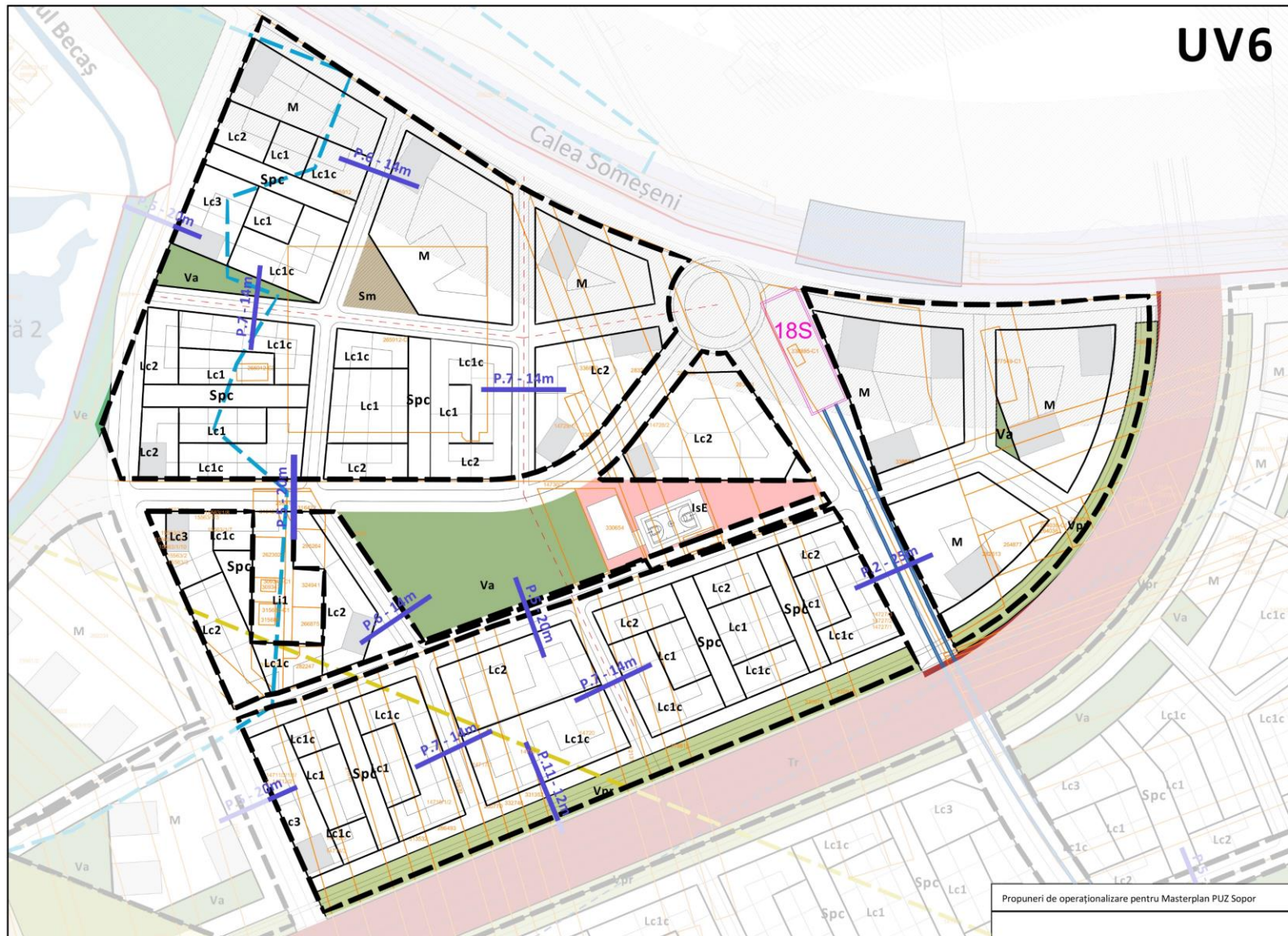


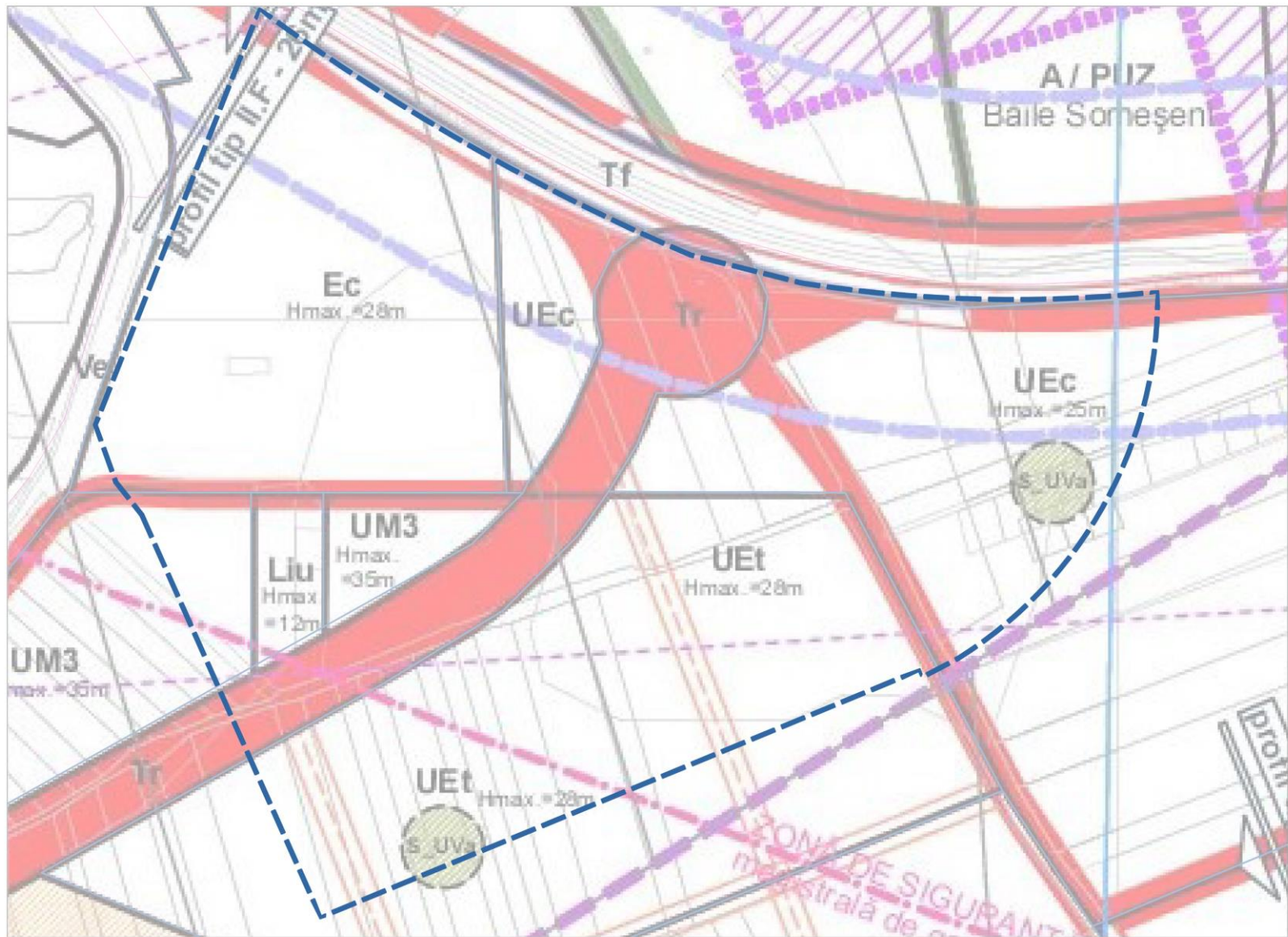
Propuneri de operaționalizare pentru Masterplan PUZ Sopor

Situația inițială







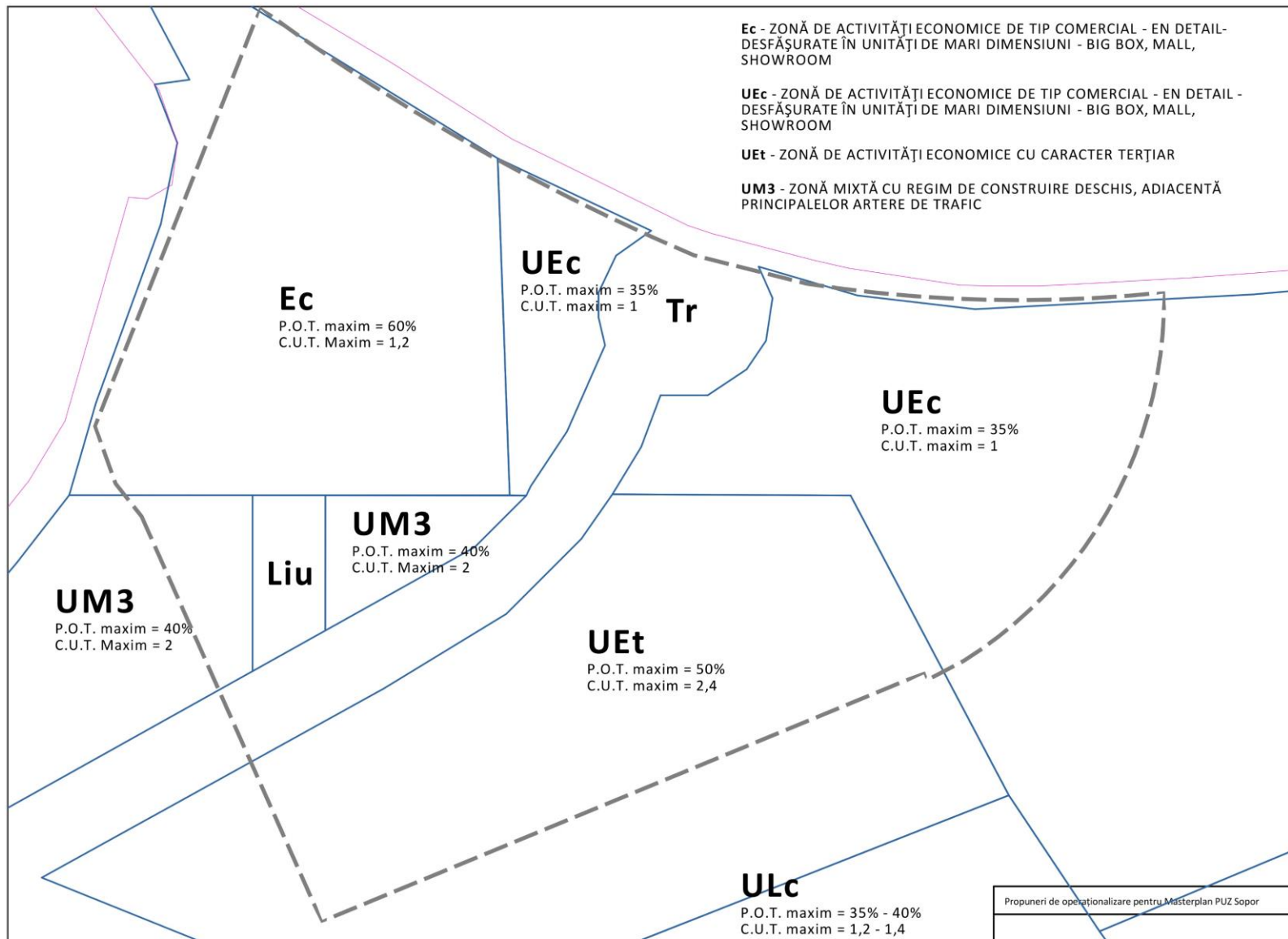


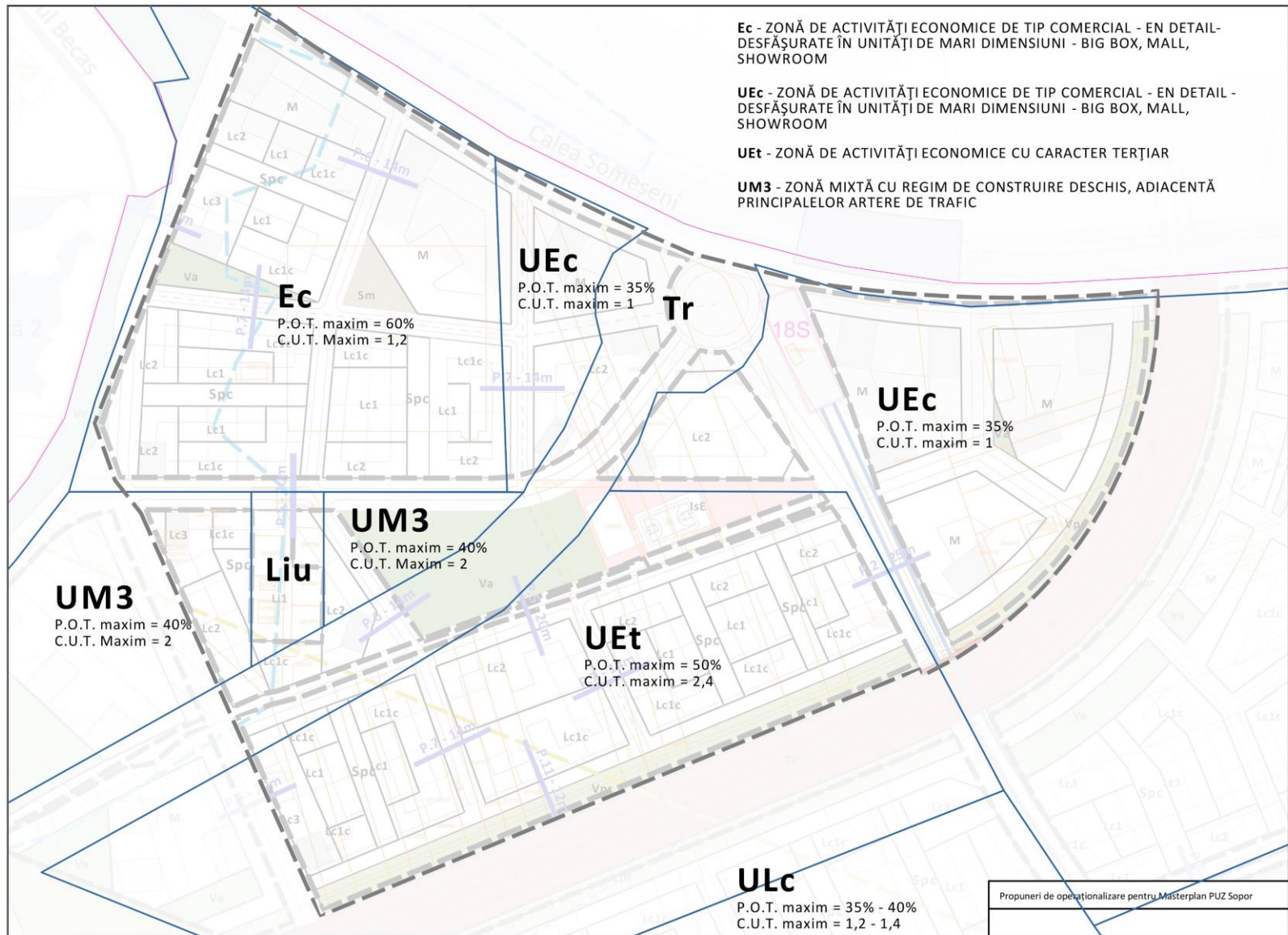
Ec - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL - DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM

UEc - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL - EN DETAIL - DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM

UEt - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

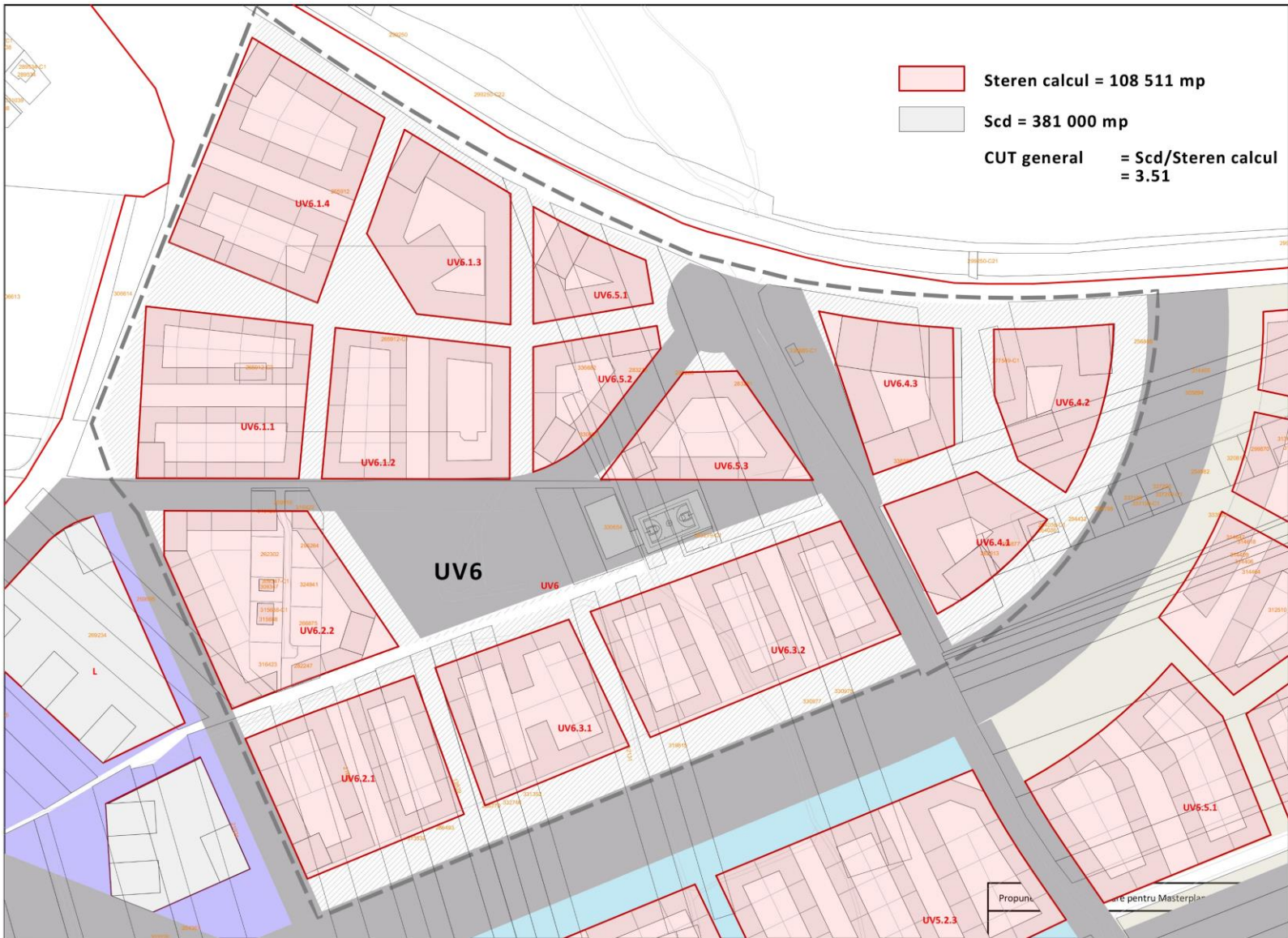
UM3 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC





108 511 mp
+
48 090 mp (30,7 %)
=
156 601 mp

UV6







Nr. cad. 283280
S parcelă agricolă = 5 457 mp
SCNAIR = 819 mp
SPMCN = 791 mp
Scalcul = 3847 mp

Scd constructie pe parcelă urbanizată = Scalcul x 70% x 3.51 = 9 452 mp

Etape: Parcelare in functie de Scd, UTR, poziție pe plan
-> Autorizație de construire

