

	LIMITA ZONEI PUZ (zona de reglementare)
	LIMITA ZONEI DE INFLUENȚĂ (zona de recomandări)

Proiect :
Reamenajarea zonei Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran

Beneficiar :
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Calea Moșilor 1-3, Cluj-Napoca

Proiectant arhitectură / elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
 strada G. Clemenceau nr. 3
 400021, Cluj-Napoca
 0264/439488,
 office@planwerkcluj.org



Autori
 arh. Tudor PĂNESCU
 arh. Tiberiu CIOLACU
 arh. Lucian ȘUVAINA
 arh. Adrian BORDA
 arh. Diana COSMAN
 stud. arh. Cristina MOLDOVAN
 urb. Ruth DUMA-COMAN

Proiectant drumuri și rețele edilitare
s.c. NV Construct s.r.l.
 strada Răvașului nr. 22
 400000, Cluj-Napoca
 0264/460054, nvconstruct@yahoo.com



Autori
 ing. Ioan APOSTOL
 ing. Dan SIMA

Proiectant structuri de rezistență și instalații
s.c. Prodeco arhitectură și inginerie s.r.l.
 strada Emil Racoviță 38
 400000, Cluj-Napoca
 0742620253, office@prodeco.org.ro

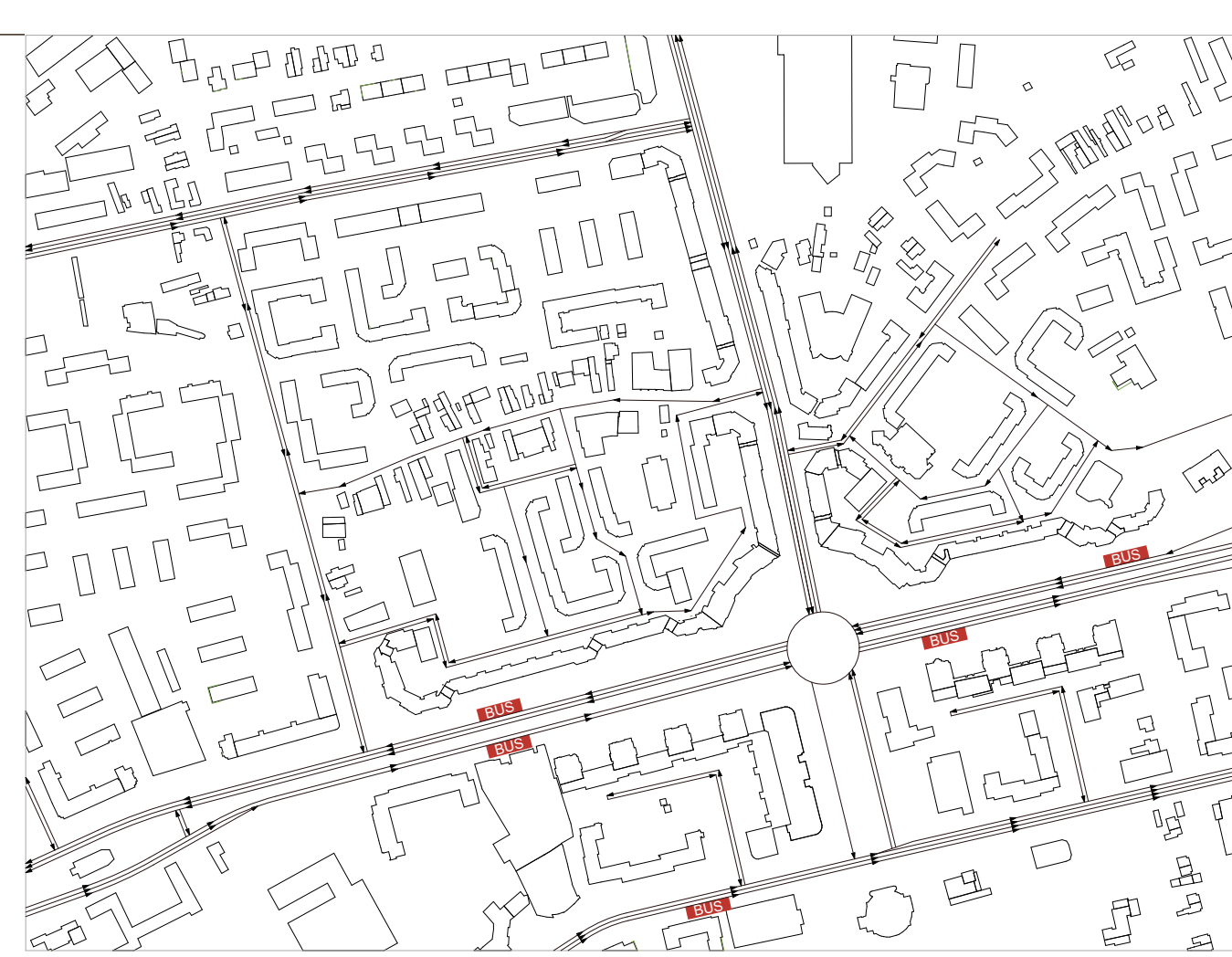


Autori
 ing. Rareș OARGĂ
 ing. Nicolae DRĂGAN

Planșa / Nr. U-PUZ-01 **Plan de încadrare**

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: 107466 / 18.02.2021	Data martie 2022	Scara 1:3000	
---	----------------------------	------------------------	--

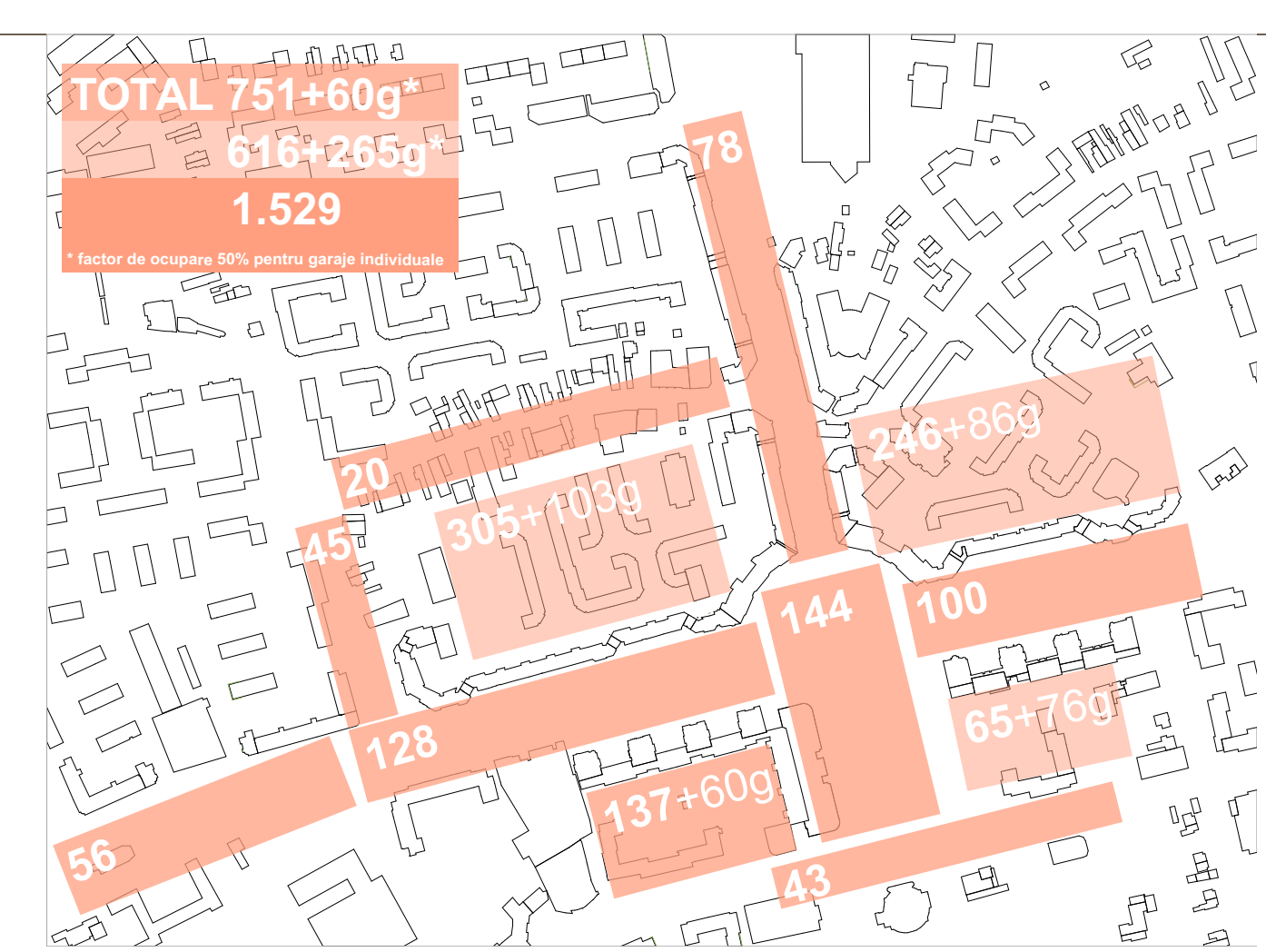


RETEAUA EXISTENTĂ DE MOBILITATE

Situația existentă favorizează deplasarea cu mijloace motorizate private, în detrimentul pietonilor și a utilizării bicicletelor.

Suprafețele carosabile sînt supradimensionate în raport cu debitele de trafic, cu precădere pe Bulevardul 21 Decembrie (sens spre est) și pe Calea Dorobanților (sens spre est).

Transportul public nu beneficiază de culoare dedicate, iar transportul velo nu are la dispoziție o infrastructură dedicată.



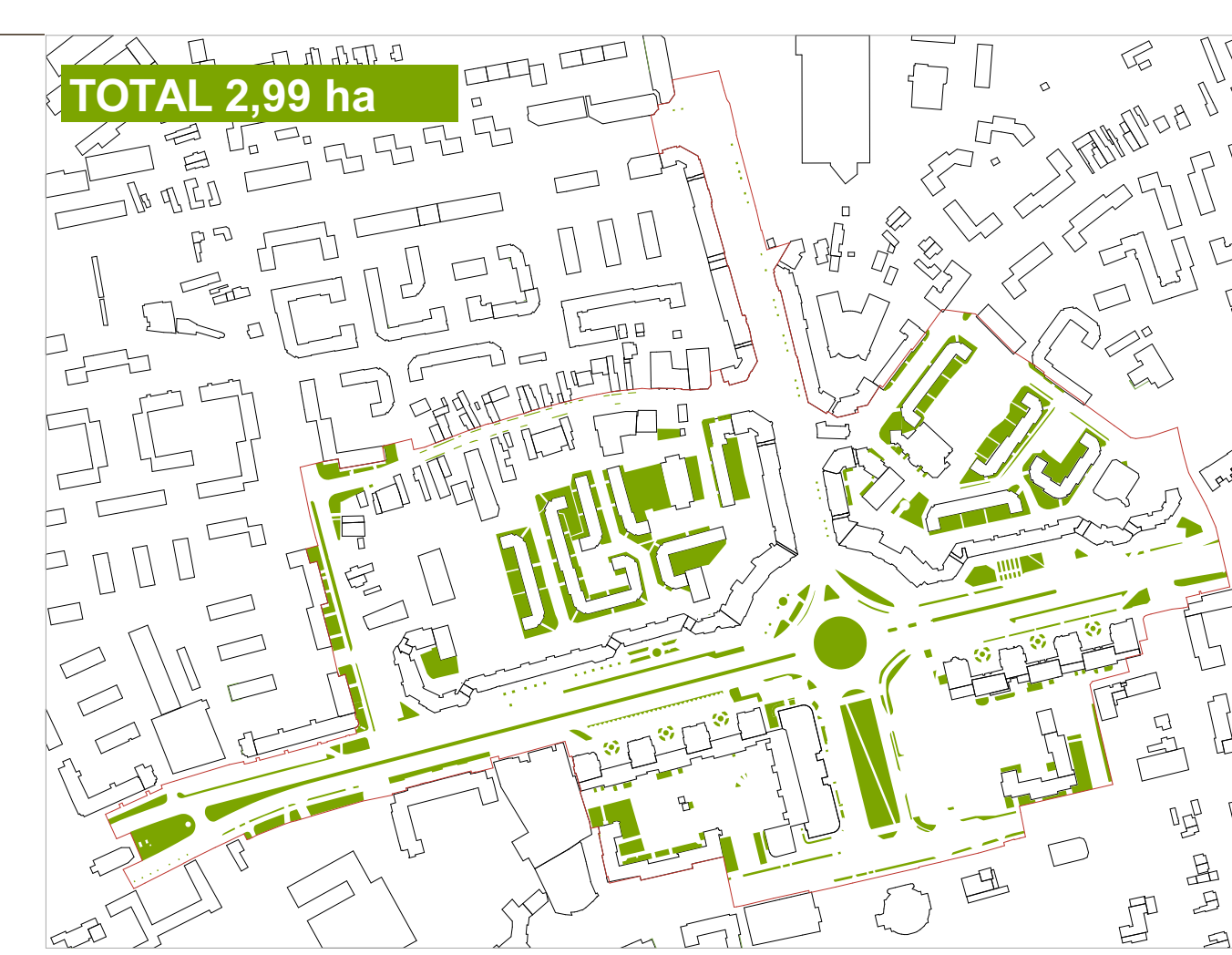
PARCĂRI SITUAȚIA EXISTENTĂ

În interiorul zonei de studiu au fost cartate locurile de parcare marcate și garajele (g):

Zona de reglementări: 751 locuri + 60 garaje

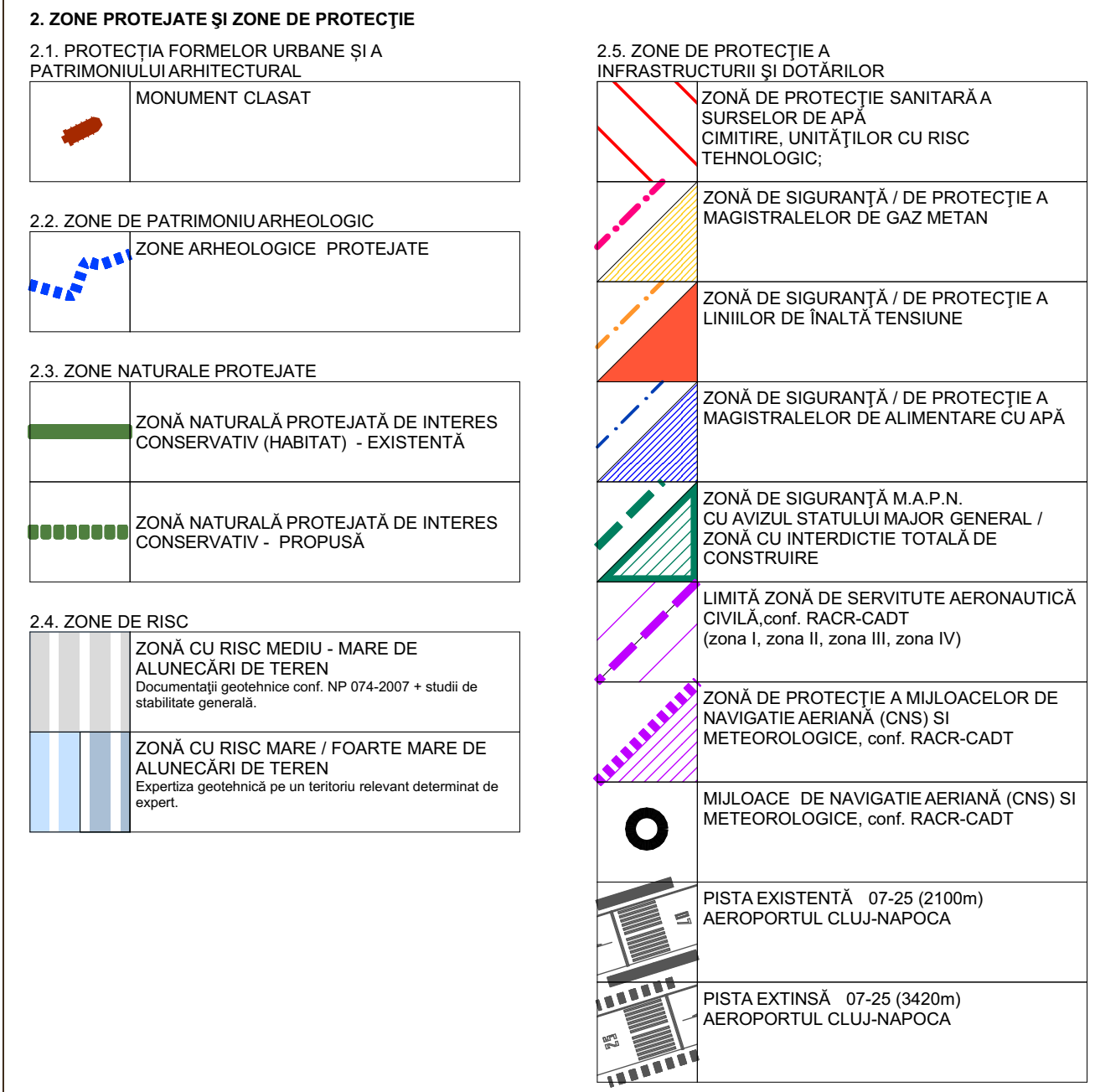
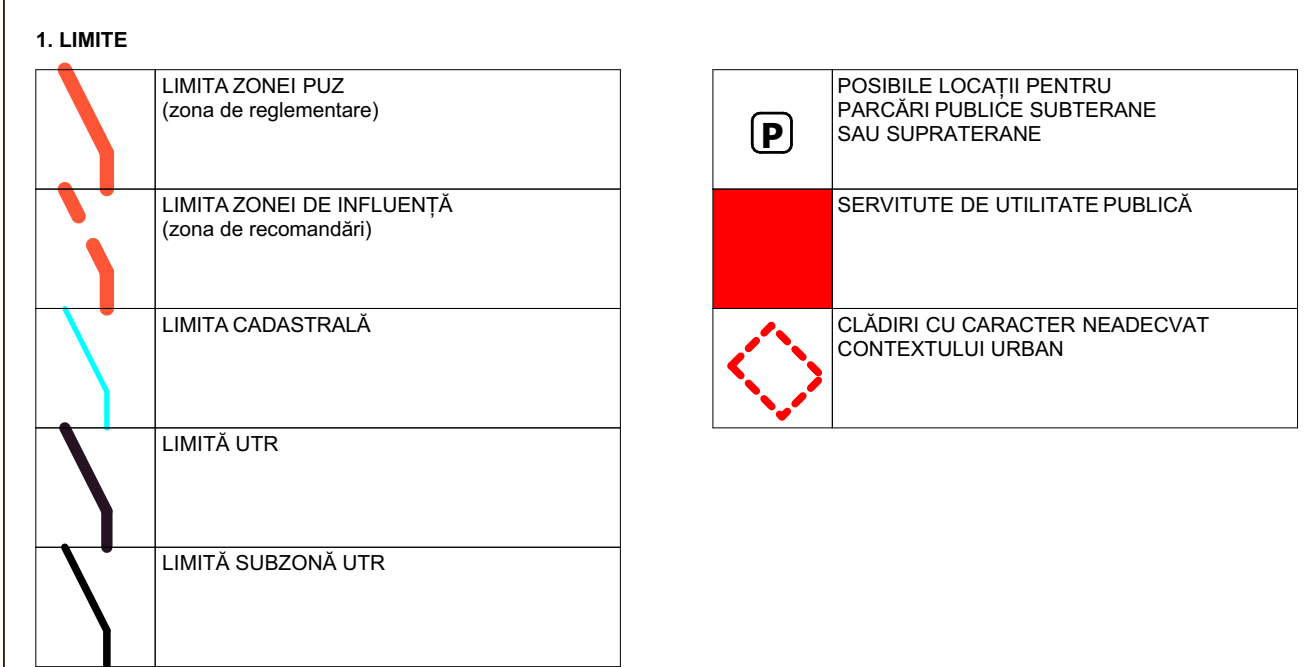
Zona de influență: 616 locuri + 265 garaje

Total: 1.367 locuri + 325 garaje.



RETEAUA EXISTENTĂ DE SPAȚII VERZI.

PLAN URBANISTIC ZONAL



Unități teritoriale de referință

ZGP	ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
Lc_A	ZONĂ DE LOCUINȚE
M	ZONĂ MIXTĂ
E	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
Is	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
V	ZONĂ VERDE
SP	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

BILANT TERITORIAL

INDICATORI	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)	Evoluție (%)
Suprafață pietonală	30.585	37.538	+ 22,7
Suprafață carosabilă	56.920	47.663	-16,3
Suprafață verde permeabilă	16.381	21.593	+ 33,6
Suprafață piste/benzi pentru biciclete	0	7.921	-
Total	114.713	114.713	-

Proiect: Reamenajarea zonei Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Calea Moților 1-3, Cluj-Napoca

Proiectant arhitectură / elaborator PUZ: s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemenceau nr. 3, 400021, Cluj-Napoca
0284/439488, office@planwerkcluj.org

Autori: arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLĂȘU
arh. Lucian ȘUVAINA
arh. Adrian BORDA
arh. Diana COSMAN
stud. arh. Cristina MOLDOVAN
urb. Ruth DUMA-COMAN

Proiectant drumuri și rețele edilitare: s.c. NV Construct s.r.l.
strada Răvașului nr. 22, 400000, Cluj-Napoca
0284/460054, nvconstruct@yahoo.com

Autori: ing. Ioan APOSTOL
ing. Dan SIMA

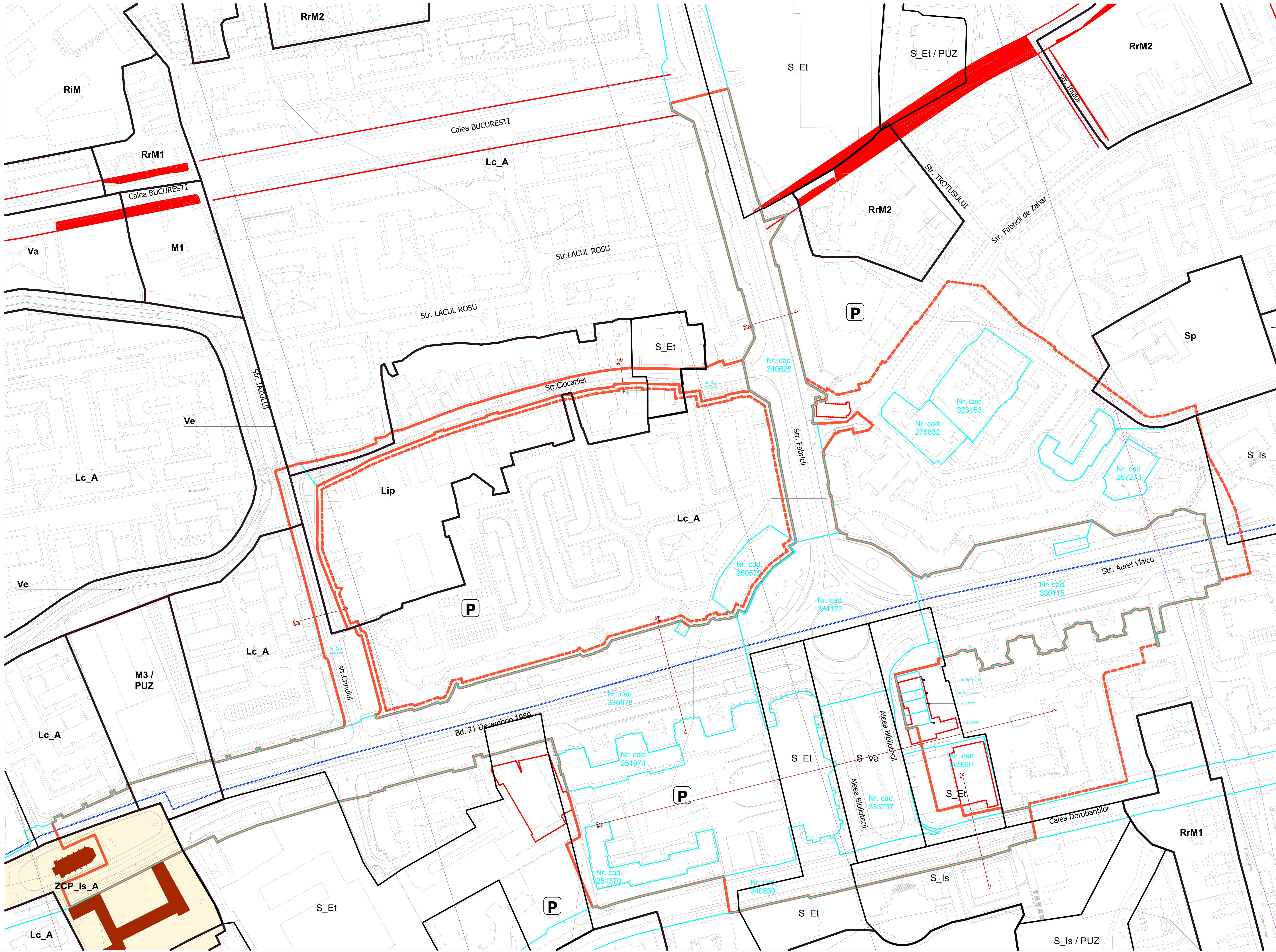
Proiectant structuri de rezistență și instalații: s.c. Prodeco arhitectură și inginerie s.r.l.
strada Emil Racoviță 38, 400000, Cluj-Napoca
0742620253, office@prodeco.org.ro

Autori: ing. Rareș OARGĂ
ing. Nicolae DRĂGAN

Planșa / Nr.: U-PUZ-02 Situația existentă

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: 107466 / 18.02.2021
Data: martie 2022
Scara: 1:1000





OPTIMIZAREA REȚELEI DE MOBILITATE

Se propune echilibrarea ponderilor modale, prin eficientizarea consumului de suprafață a infrastructurii motorizată privat și introducerea infrastructurii dedicate circulației velo și a transportului public:

- piste și benzi pentru biciclete și trotinete: 21 Decembrie, Aurel Vlaicu, Fabricii, Dorobanților, Aleea Bibliotecii, Ciocliilor, Crinului
- benzi dedicate transportului public: 21 Decembrie, Aurel Vlaicu
- Crinului - sens unic-sens nord (str. Bucuresți)
- modernizare stații CTP și rețea stații stație metropolitane
- standuri taxi: 21 Decembrie, Aurel Vlaicu, Aleea Bibliotecii

Capacitate totală:
Zona de reglementări: 556 locuri
Zona de influență: 970 locuri
Total: 1.526 locuri

REORGANIZAREA SISTEMULUI DE PARCĂRI

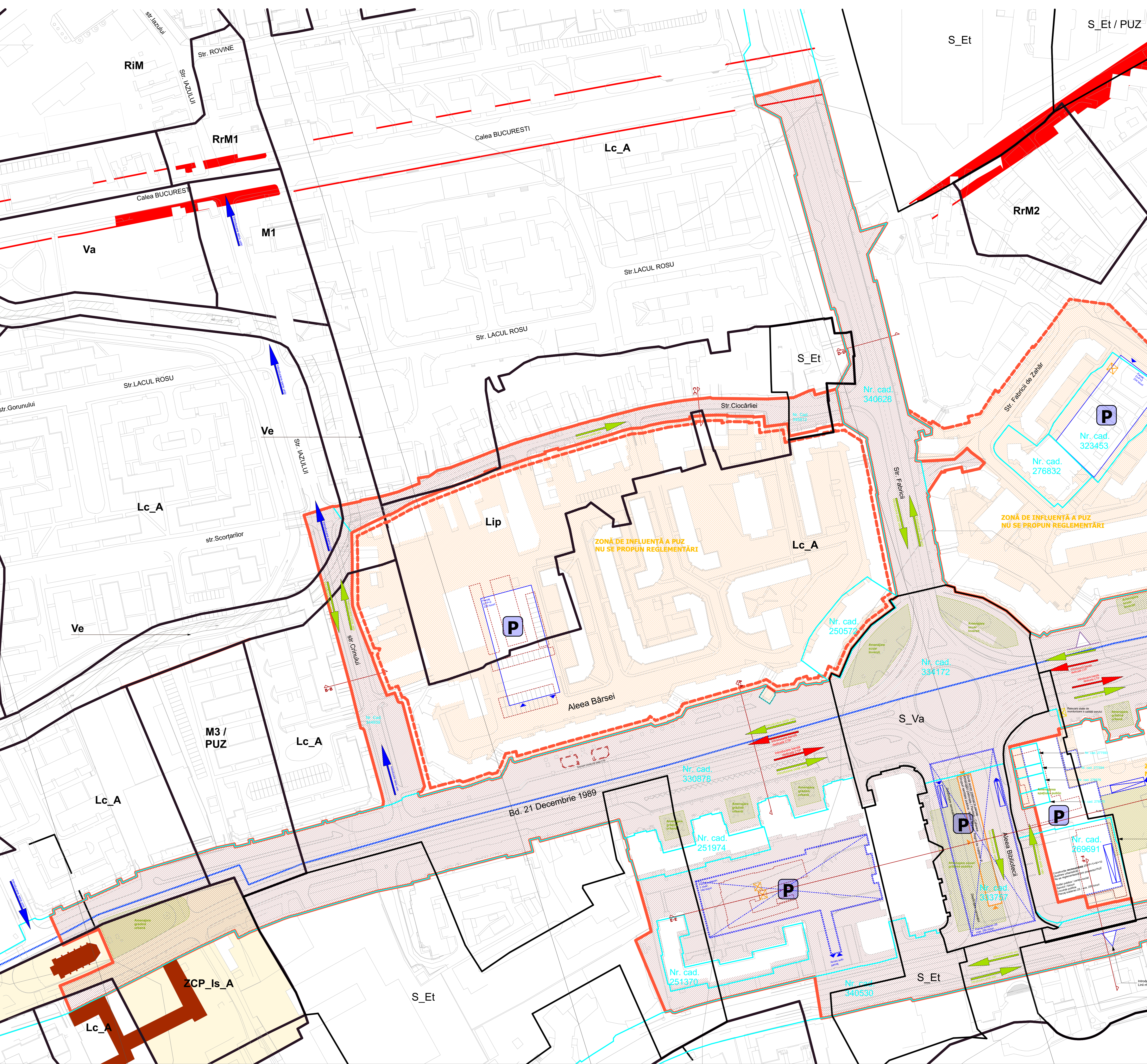
Se propune desființarea garajelor individuale și construirea de parcaje cu acces public sau cu abonament pentru locatarii zonei:

- Aleea Bibliotecii - 2 niveluri subterane - max. 280 locuri
- incinta Dorobanților 105 - un nivel subteran - 140 locuri
- incinta Aleea Bărelei - 3 niveluri D+P+1 - 230 locuri
- incinta Troțusului - 3 niveluri D+P+1 - 234 locuri
- Aleea Bibliotecii (actual ProfOMV) - 2 niveluri subterane - 125 locuri

Suplimentar, se propune amenajarea de parcaje la sol, distribuite ca în schema alăturată (p=parcări multietajate/subterane).

DEZVOLTAȘIA REȚELEI DE SPAȚII VERZI

Eficiențierea circulației auto și a sistemului de parcaji permite extinderea și o mai bună interconectare a spațiilor verzi din zonă. Este posibilă obținerea unui hectar de suprafață verde noi, o treime din suprafața existentă. Suplimentar, este extinsă suprafața zonelor pietonale (trotuar, scuaruri și pietele paveate, locuri de joacă etc.).



PLAN URBANISTIC ZONAL

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI PUZ - 1:14.232 (10)
- LIMITA ZONEI DE INFLUENȚĂ - 17.472 (10)
- LIMITA CADASTRALĂ
- LIMITA UTILITĂȚI
- LIMITA SAZONĂ UTILITĂȚI

SERVITIUTE UTILITATE PUBLICE

- LOCĂȚI PROPUȘI PENTRU PARCĂRI SUBTERANE ȘI SUPERTERANE
- LOCĂȚI PROPUȘI PENTRU PARCĂRI SUBTERANE ȘI SUPERTERANE
- LOCĂȚI STAȚII DE TRANSPORT PUBLIC CTP
- INTRODUCERE STAȚII DE TRANSPORT PUBLIC CTP - LINIE METROPOLITANĂ
- INTRODUCERE SENSI UNICI
- INTRODUCERE BANDEI DEVALELO
- INTRODUCERE BANDEI DEVALELO
- RELOCARE POSTUL TRANSFORMARE
- INTRODUCERE SPAȚII PERMEABILE
- INTRODUCERE SPAȚII PERMEABILE
- PROIECȚIA PLANULUI DE MONITORIZARE CALITĂȚII AERULUI
- PROIECȚIA DEMOLARE

2. ZONE PROIECTATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

2.1. PROIECȚIA FABRICEI URIBANEA ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.2. ZONE DE PATRIMONI/ARHITECTONIC - ZONE ARHITECTONICE PROIECTATE

2.3. ZONE NATURALE PROIECTATE

2.4. ZONE DE RISC

2.5. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.6. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.7. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.8. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.9. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.10. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.11. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.12. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.13. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.14. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.15. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.16. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.17. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.18. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.19. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.20. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.21. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.22. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.23. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.24. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.25. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.26. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.27. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.28. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.29. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.30. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.31. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.32. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.33. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.34. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.35. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.36. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.37. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.38. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.39. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.40. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.41. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.42. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.43. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.44. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.45. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.46. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.47. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.48. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.49. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.50. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.51. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.52. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.53. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.54. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.55. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.56. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.57. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.58. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.59. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.60. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.61. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.62. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.63. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.64. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.65. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.66. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.67. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.68. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.69. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.70. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.71. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.72. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.73. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.74. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.75. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.76. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.77. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.78. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.79. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.80. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.81. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.82. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.83. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.84. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.85. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.86. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.87. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.88. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.89. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.90. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.91. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.92. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.93. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.94. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.95. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.96. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.97. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.98. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.99. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

2.100. ZONE DE PROTECȚIE A BUNĂVĂZĂRII ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL - MONUMENT CLASAT

INDICATORI	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)	EVOLUȚIE (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	150.000	250.000	66,67
SUPRAFAȚĂ VERDE (PARKING)	10.000	20.000	100,00
SUPRAFAȚĂ VERDE (PARKING) NOU	0	10.000	100,00
Total	160.000	270.000	68,75

INDICATORI	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)	EVOLUȚIE (%)
St. locuri de parcare la sol	251	747	297,61
Nr. locuri de parcare în parcare	123	227	184,55
Locuri locuri de parcare	73	520	712,33

Proiect: **Reamenajarea zonei Piața Măgăști și a străzilor adiacente, construire parcaj subteran**

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, Calea Moșilor 1-3, Cluj-Napoca

Proiectant arhitectură / elaborator PUZ: s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l., strada G. Ciomăneanu nr. 3, 400021, Cluj-Napoca, 026443948, office@planwerk.ro

Proiectant drumuri și rețele edilitare: s.c. NV Construct s.r.l., strada Răzvanilor nr. 22, 400000, Cluj-Napoca, 026446054, nvconstruct@yahoo.com

Proiectant structuri de rezistență și instalații: s.c. Prodeco arhitectură și inginerie s.r.l., strada Emil Racoviță 38, 400000, Cluj-Napoca, 074262023, office@prodeco.ro

Planșă / Nr.: U-PUZ-03 Reglementări urbanistice

FAZĂ: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: 107/66 / 18.02.2021 | Data: martie 2022 | Scara: 1:1000



PLAN URBANISTIC ZONAL

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
 Tipuri de proprietate asupra terenurilor

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI PUZ (zona de reglementare)
- LIMITA ZONEI DE INFLUENȚĂ (zona de recomandări)

2. DOMENIUL PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI, ORĂȘULUI, MUNICIPIULUI

3. PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI, ORĂȘULUI, MUNICIPIULUI
- TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL JUDEȚULUI
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

4. TERENURI ÎN LITIGIU

- TERENURI ÎN LITIGIU

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT
- TERENURI AFILATE ÎN DOMENIUL PUBLIC, DESTINATE CĂȘTIGĂRII ADMINISTRATIVE, CONCESSIONĂRI SAU ÎNCHIRIERII
- TERENURI AFILATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

BILANT TERITORIAL

ZONE	INDICATORI	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)	Evoluție (%)
Suprafață	Suprafață pietonală	30.585	37.538	+ 22,7
	Suprafață carosabilă	56.920	47.662	- 16,3
	Suprafață verde/permeabilă	16.281	21.591	+ 32,6
	Suprafață piste/benzi pentru biciclete	0	7.921	-
Total	104.776	114.713	+ 10,4	
Zona de reglementare	INDICATORI	EXISTENT (buc)	PROPUȘ (buc)	Evoluție (%)
	Arbori	251	747	+ 197,6
	Nr. locuri de parcare la sol	733	227	- 69,0
	Nr. locuri de parcare în parking	0	390	-
	Total locuri de parcare	733	628	- 14,3

Proiect : **Reamenajarea zonei Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran**

Beneficiar : **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**
 Calea Moșilor 1-3, Cluj-Napoca

Proiectant arhitectură / elaborator PUZ : **s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.**
 strada G. Clemenceau nr. 3, 400021, Cluj-Napoca
 0264439488, office@planworkcluj.org

Autori : arh. Tudor PĂNESCU
 arh. Tiberiu CIOLĂȚU
 arh. Lucian ȘILVAINA
 arh. Adrian BORDA
 arh. Diana COSMAN
 stud. arh. Cristina MOLDOVAN
 urb. Ruth DUMA-COMAN

Proiectant drumuri și rețele edilitare : **s.c. NV Construct s.r.l.**
 strada Răvașului nr. 22, 400000, Cluj-Napoca
 0264460054, nvconstruct@yahoo.com

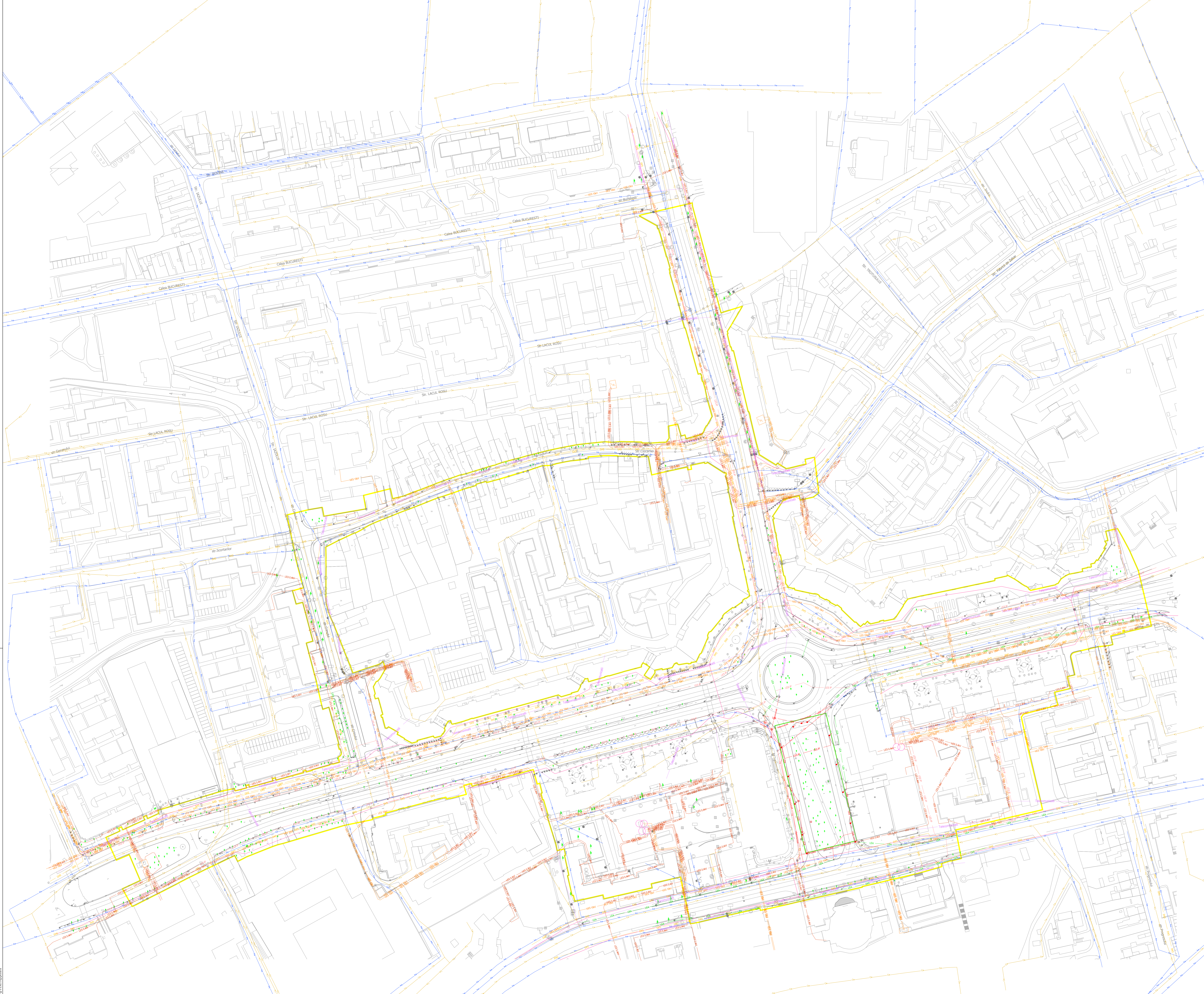
Autori : ing. Ioan APOSTOL
 ing. Dan SIMA

Proiectant structuri de rezistență și instalații : **s.c. Prodeco arhitectură și inginerie s.r.l.**
 strada Emil Racoviță 38, 400000, Cluj-Napoca
 0742620253, office@prodeco.org.ro

Autori : ing. Rareș OARGĂ
 ing. Nicolae DRĂGAN

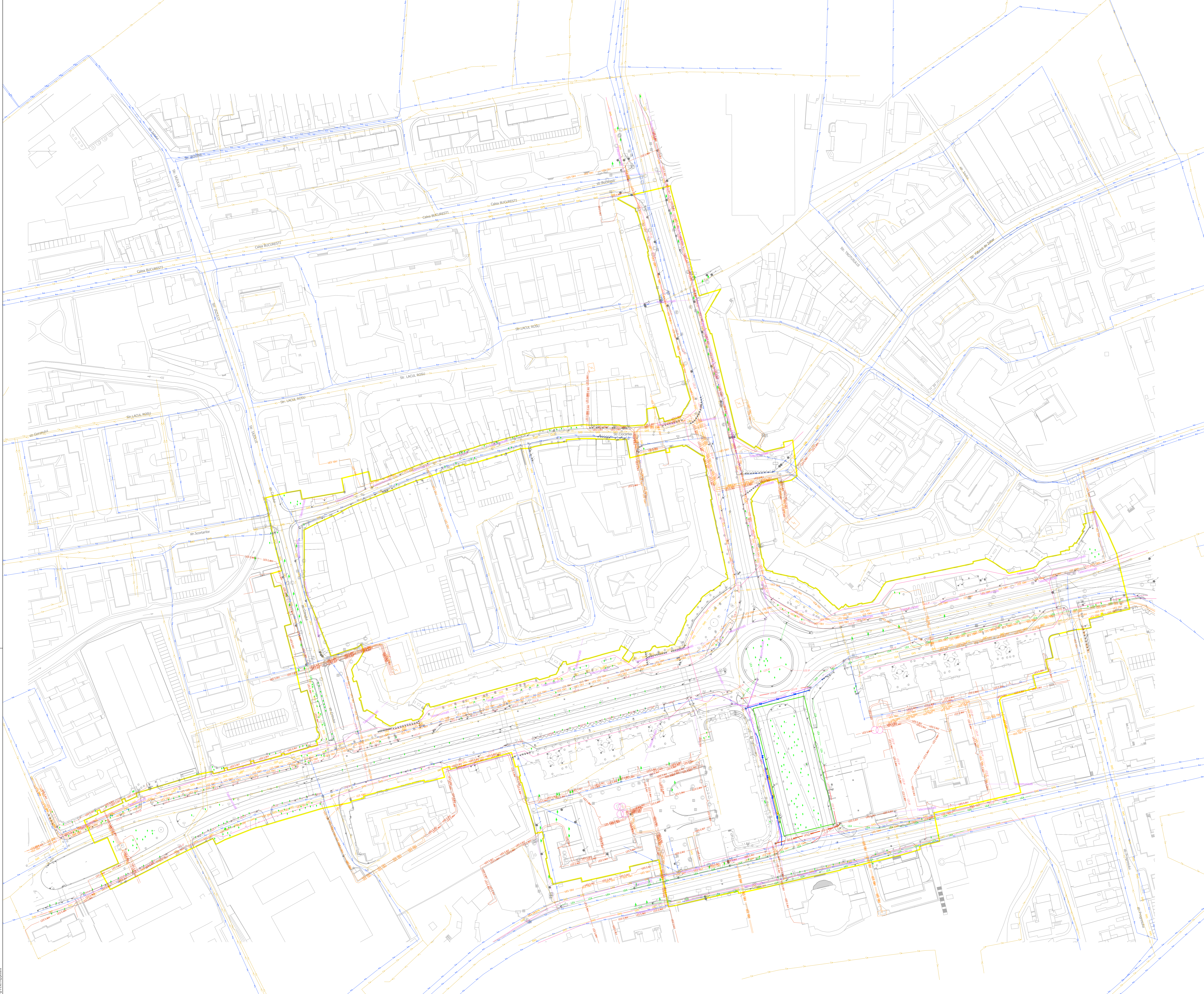
Planșa / Nr. : **U-PUZ-04** Proprietatea asupra terenurilor, Obiective de utilitate publică

FAZA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**



- LEGENDA:**
- R. apă potabilă existentă, se menține;
 - R. apă potabilă existentă, se desființează;
 - R. canalizare unitară existentă, se menține;
 - R. canalizare unitară existentă, se desființează;
 - L. electrică aeriană existentă, pentru iluminatul străzii, se menține;
 - L. electrică aeriană existentă, pentru iluminatul străzii, se desființează;
 - L. electrică subterană existentă, pentru iluminatul străzii, se menține;
 - L. electrică subterană existentă, pentru iluminatul străzii, se desființează;
 - L. electrică subterană de joasă tensiune existentă, se menține;
 - L. electrică subterană de joasă tensiune existentă, se desființează;
 - L. electrică subterană de medie tensiune existentă, se menține;
 - L. electrică subterană de medie tensiune existentă, se desființează;
 - R. de gaz natural existentă, se menține;
 - R. de telecomunicații subterană existentă, se menține;
 - R. de telecomunicații subterană existentă, se desființează;
 - R. OTD existentă, se menține;
 - P. stație de transformare existentă, se menține;
 - C. stație existentă aliniere rețea electrică existentă, se menține;
 - C. stație existentă aliniere rețea electrică existentă și rețea, se desființează;
 - S. stație existentă, se menține;
 - S. stație existentă, se desființează;
 - L. limită zone studiu 1:500 h.c.
 - A. amplasament propus parking / alte construcții.

Proiect :	Reamenajarea zonei Piața Mărăști și a străzilor adiacente, construire parking subteran	
Beneficiar :	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Calea Măgilor 1-3, Cluj-Napoca	
Proiectant arhitectură / elaborator PUZ	S.C. Planwerk Arhitectură și Urbanism S.R.L. Strada G. Ciemențeanu nr. 3, 400021, Cluj-Napoca 0264439488, office@planwerk.ro	
Autori	arh. Adrian BORDA arh. Tudor PĂNESCU arh. Lucian ȘUVAINA arh. Tiberiu CICLAGIU arh. Benjamin KOHL stud. arh. Cristina MOLDOVAN	
Proiectant drumuri și rețele editare	S.C. NV Construct S.R.L. Strada Răvășului nr. 22, 400000, Cluj-Napoca 0264465054, nvconstruct@yahoo.com	
Autori	ing. Ioan APOSTOL ing. ing. ing.	
Proiectant structuri de rezistență și instalații	S.C. Prodeco Arhitectură și Inginerie S.R.L. Strada Emil Racoviță, nr. 38, 400000, Cluj-Napoca 0742620253, office@prodeco.org.ro	
Autori	ing. Adrian V. CIMPAN ing. Nicolae DRĂGAN	
Planșa / Nr.	Echipe editare - Situația existentă / U-PUZ-05a	
FAZA:	PUZ	
Nr. contract:	Data	Scara
107466 / 18.02.2021	Septembrie 2021	1:1000



- LEGENDA:**
- Retele de apă potabilă existente, se menține;
 - Retele de apă potabilă rețevizate, proiectate;
 - Retele de canalizare unitare existente, se menține;
 - Retele de canalizare unitare rețevizate, proiectate;
 - L1A — Linie electrică aeriană existentă, pentru iluminatul străzii, se menține;
 - L1A — Linie electrică subterană existentă, pentru iluminatul străzii, se menține;
 - L1A — Linie electrică subterană rețevizată, pentru iluminatul străzii, proiectată;
 - L1A — Linie electrică subterană de joasă tensiune existentă, se menține;
 - L1A — Linie electrică subterană de joasă tensiune rețevizată, proiectată;
 - L1A — Linie electrică subterană de medie tensiune existentă, se menține;
 - L1A — Retele de gaz natură existente, se menține;
 - Retele de telecomunicații subterană existentă, se menține;
 - Retele de telecomunicații subterană rețevizată, proiectată;
 - R1A — Posturi de transformare existente, se menține;
 - C1A — Cămine existente aferente rețelelor existente, se menține;
 - C1A — Cămine proiectate aferente rețelelor existente și rețevizate;
 - S1A — Stâlpi existenți, se menține;
 - S1A — Limbu zone străzilor 15,6 Hz;
 - Echipament propus: parking / alte construcții.

Proiect :	Reamenajarea zonei Piața Mărăștii și a străzilor adiacente, construire parking subteran	
Beneficiar :	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Calea Măgilor 1-3, Cluj-Napoca	
Proiectant arhitectură / elaborator PUZ	S.C. Planwerk Arhitectură și Urbanism S.R.L. Strada G. Ciemențeanu nr. 3, 400021, Cluj-Napoca 0264439488, office@planwerkcluj.org	
Autori	arh. Adrian BORDA arh. Tudor PĂNESCU arh. Lucian ȘUVAINA arh. Tiberiu CICLAGIU arh. Benjamin KOHL st. arh. Cristina MOLDOVAN	
Proiectant drumuri și rețele edilitare	S.C. NV Construct S.R.L. Strada Răvașului nr. 22, 400000, Cluj-Napoca 0264465054, nvconstruct@vahoo.com	
Autori	ing. Ioan APOSTOL ing. ing. ing.	
Proiectant structuri de rezistență și instalații	S.C. Prodeco Arhitectură și Inginerie S.R.L. Strada Emil Racoviță nr. 38, 400000, Cluj-Napoca 0742620253, office@prodeco.org.ro	
Autori	ing. Adrian V. CIMPAN ing. Nicolae DRĂGAN	
Planșa / Nr.	Echipe editare - Situația propusă / U-PUZ-05b	
FAZA:	PUZ	
Nr. contract:	Data	Scara
107466 / 18.02.2021	Septembrie 2021	1:1000

