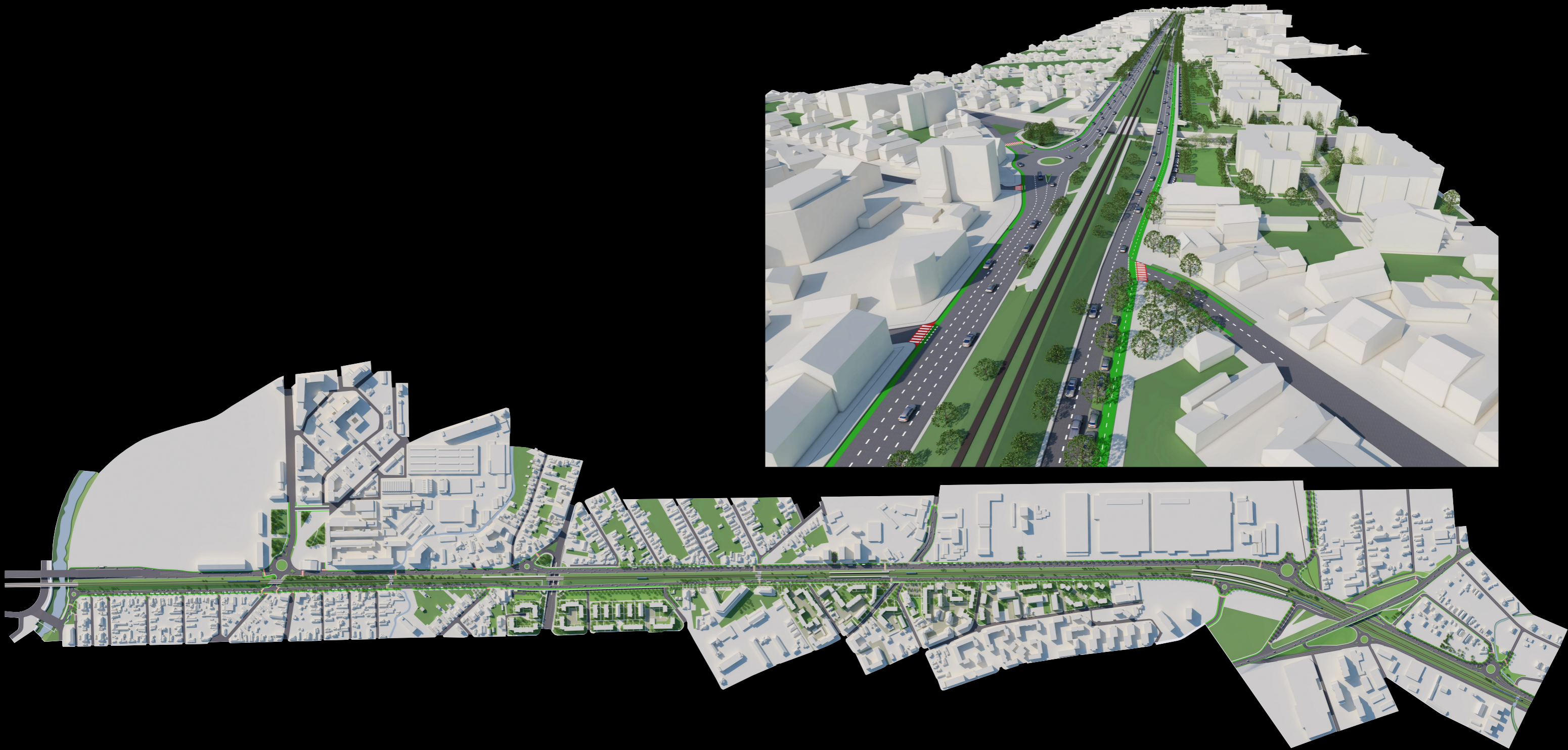


**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



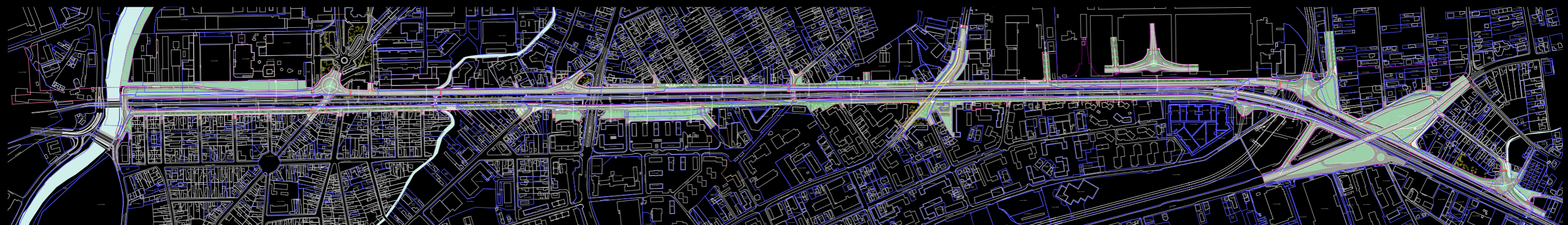
CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



OBIECTIVE GENERALE PRECONIZATE

parte a unui program mai amplu de planificare urbanistică a orașului

- conectare integrată zonală și generală prin asigurarea condițiilor cadru a mobilității urbane – ca și condiție decisivă a dezvoltării urbane durabile
- asigurarea condițiilor de circulație în regim structurat, fluent, continuu, optimizat
- decongestionare
- conectarea zonelor dezvoltate în urma unor investiții recente sau preconizate în viitor (Podul Oașului-Rășăritului, Parcul Feroviarilor, Parcul Armătura, reconversia platformei Carbochim, Piața 1Mai, platforma Clujana și zona podului Porțelanului, Mărăști Est-Expo Transilvania, zona străzilor Ghiocilor-Beiușului-Plevnei-Câmpul Pâinii, Nod IRA, Ocolitoare Nod 15-Parcul Est-arealul Băilor Someșeni)
- integrarea rețelei stradale având ca și rezultat indirect decongestionarea și implicit fluentizarea arterelor supraaglomerate:
 - strada Paris, zona Abator, strada Aurel Vlaicu, strada Fabricii de Zahăr
 - descărcarea zonei centrale de trafic tranzitoriu (Sopor/ Someșeni/ Mărăști – Baci)
 - descongestionarea traficului aglomerat în zonele de locuire
- conectarea pe direcția nord-sud
 - strada Oașului – strada Traian
 - strada Porțelanului – strada Paris
 - strada Fabricii de Zahăr (segmentele cuprins între: Bdul Muncii-str. Ialomiței-str. Aurel Vlaicu)
 - strada Beiușului (Bdul Muncii-Nod IRA)
- asigurarea condițiilor primare de urbanizare printr-o rețea de artere pentru reconversia zonelor industriale (zonele Carbochim, Clujana, Fabricii de Zahăr median, Sanex, indirect CUG)
- asigurarea condițiilor legării în sistem a transportului public (incluzând și transferul intermodal)
 - CTP (autobuz urban/ metropolitan, troleibuz, tramvai)
 - feroviar (tren, tren scurt/ lung parcurs, tren metropolitan Gilău-Bonțida)
 - metrou preconizat
- urbanizarea spațiului public prin reconversia peisajului urban industrial pe seama conceptelor contemporane de estetică urbană și climat
 - reducerea surselor existente de poluare (praf, noxe, zgomot, deșeuri în zone largi neamenajate, floră invazivă) și optimizarea surselor din viitor (noxe, aglomerare canalizări, hidrocarburi, zgomot etc)
 - amenajări dedicate funcțiilor urbane pe categorii de trafic (pietonal, velo+standuri, auto, parcare/garare, transport public cu toate facilitățile aferente, pasaje, poduri, traversări)
 - plantații de aliniament, spații verzi, terenuri de joacă, loisir, areal canin
 - soluționarea rețelelor edilitare integrate în subteran / peisaj urban (distribuții, utilaje de câmp, hub-uri, PT, stații de reglare), colectare ape meteorice, asigurarea condițiilor optime de exploatare și mentenanță
 - dotare cu mobilier urban, iluminat public și management de trafic prin sisteme inteligente, implementare tehnologii smart city
 - deservire optimizată a tuturor proprietăților limitrofe
 - susținere a coerenței urbanistice și arhitecturale a cvartalelor adiacente
 - reconfigurarea distribuției către rețeaua de străzi prin implementarea prevederilor PUG
- reglementări urbanistice dedicate CMN



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



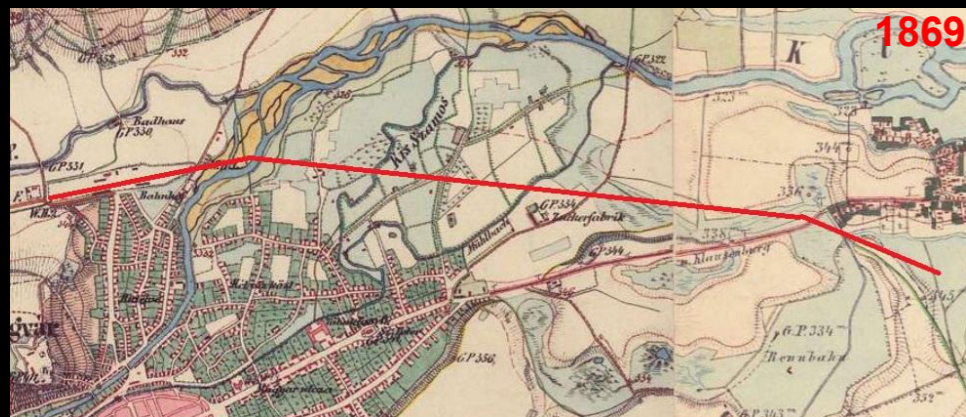
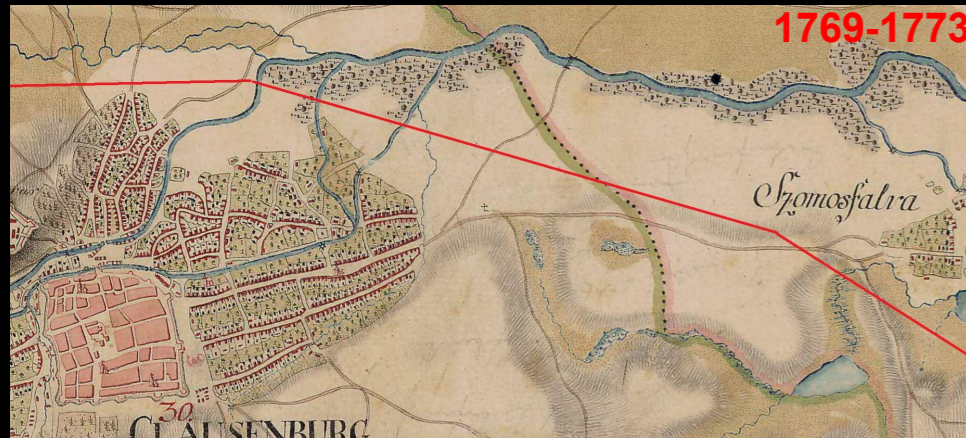
SITUAȚIA EXISTENTĂ - POZIȚIONARE ÎN ȚESUTUL URBEI



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



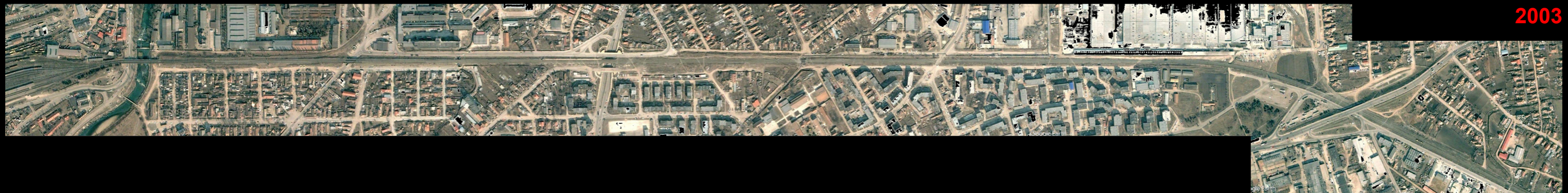
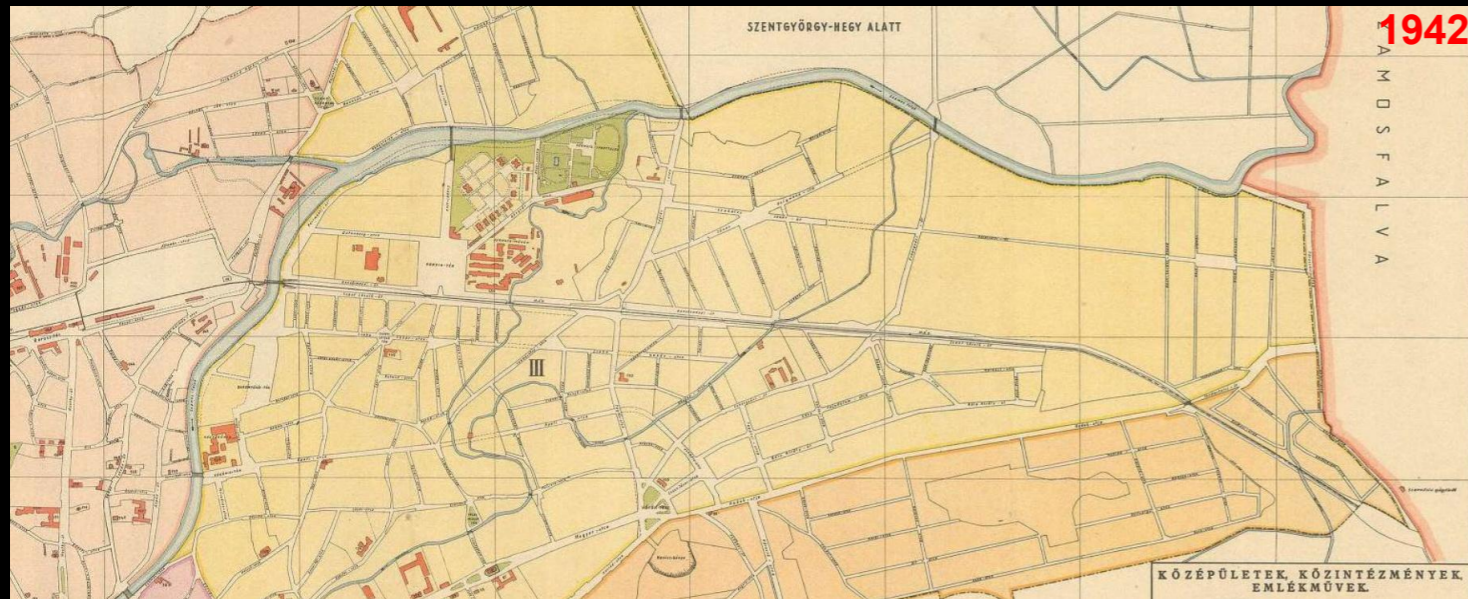
SITUAȚIA EXISTENTĂ - EVOLUȚIA URBANISTICĂ 1769 - 1941



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SITUAȚIA EXISTENTĂ - EVOLUȚIA URBANISTICĂ 1937 - 2003



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ - PLAN DE ÎNCADRARE

LEGENDĂ: ————— **LIMITĂ STUDIU** ————— **LIMITĂ REGLEMENTĂRI/ INTERVENȚIE** **LIMITĂ RECOMANDĂRI**



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_ AGREMENT, LOISIR



loc de joacă_străzile Fabricii de Zahăr - Răsăritului



areal canin_străzile Anina, Câmpul Pâinii



loc de joacă_străzile Fabricii de Zahăr - Răsăritului



loc de joacă_strada Belușului, adiacent căii ferate industriale



loisir improvisat_fundătura Răsăritului, segment estic

În arealul de intervenție CMN se remarcă lipsa amenajărilor verzi, precum și a celor destinate activităților conexe de recreere și loisir. Ampretele și semnele pe teren relevă nevoia ridicată a acestor dotări.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENȚĂ_BIOTOP - APE



Pârâul Becaș în dreptul traversării căii ferate din capătul străzii Turnul Roșu



habitat de mal al Pârâului Becaș adiacent străzii Tulgheșului



Canalul Morii la subtraversarea căii ferate în dreptul platformei Clujana



Canalul Morii în capătul străzii Rășăritului



pod feroviar peste Canalul Morii, brațul estic dezafectat - în zona străzii Câmpul Pâinii - colț cu strada Mărgăritarilor



malul drept al Someșului Mic, capătul străzii Rășăritului - șantier pod



stăvilarul de captare de apă al Gării Centrale Cluj - râul Someșul Mic, strada Oașului



pod feroviar peste Canalul Morii - braț estic dezafectat

Toate cele patru cursuri naturale de apă (Someșul Mic, cele două Canale Morii, Pârâul Becaș) suferă de un grad ridicat de neglijare de-a lungul deceniilor. Someșul și cele două brațe ale Canalului Morii au constituit limite și obstacole pe seama cărora în evoluția urbanistică a arealului nu s-a format o cale continuă de-a lungul căilor ferate. Observăm infirerența completă față de prezența apelor (lipsă de amenajări de curs, lipsă de integrare în țesutul și peisajul urban).

**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_VEGETAȚIE



lipsă îngrijire adecvată cale ferată, vegetație ruderală și invazivă



șine bordate de floră spontană



amenajări peisagere valoroase în zona podului străzii Fabricii



salcii și plopi maturi pe amprenta carosabilului propus



plopi dezvoltați spontan de-a lungul căii ferate, zona platformei Carbochim



cale ferată în peisaj urban



areale "verzi" neîntreținute



depozit de balast al căii ferate, ulterior înverzit spontan



focare nedorite, cu păstrarea în situ a celor defrișate



floră spontană parazitată



vegetație de mal Pârăul Becăș, strada Turnul Roșu



zone reziduale între calea ferată și platforma Carbochim



taluz în proximitatea străzii Câmpul Pâinii, cu floră spontană neîngrijită



gard viu pod IRA și vegetație abundentă de măceșe



salcii pe strada Câmpul Pâinii



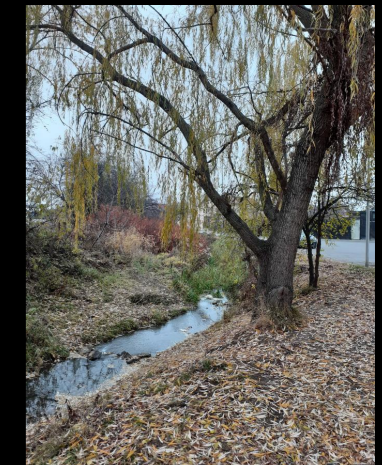
areale "verzi" aferente căilor ferate



strada Câmpul Pâinii



Vegetație spontană pe segment de cale ferată împrejmuită, întreținută de municipalitate



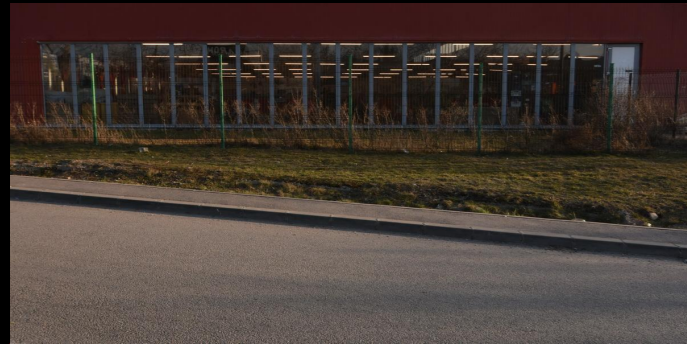
habitat de mal - Pârăul Becăș

Atât în pezențele fizice din teren, cât și în ortofotografiile succesive din ultimele decenii, se remarcă dezvoltarea haotică a florei spontane, în arealele reziduale de-a lungul căii ferate. Acțiunile de îngrijire umană asupra acestor areale urbane sunt minore, în principal datorită situației juridice a terenurilor și a lipsei urbanizării.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_DESERVITE - LIPSĂ URBANIZARE CONFORMĂ



hala pieței agroalimentare din zona Mărăști - IRA



depoul de troleibuze CTP



racordul platformei depoului CTP către strada Traian Vuia



arealul aferent podului IRA, locuințe sociale, monumentul eroilor 1848



locuințe colective neintegrate în peisajul urban, lipsă de urbanizare



zonă urbană distrusă la intersecția str. Răsăritului - str. Tribununu Vlăduțiu

Segmente însemnate din arealul de studiu sunt lipsite de urbanizare sau urbanizare corectă (amenajare stradă, edilitare, iluminat nocturn, etc.).

**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_DESERVITE - SEGMENTE DE URBANIZARE CONFORMĂ



racordarea străzilor Câmpul Pâinii - Fabricii



racordarea străzii Câmpul Pâinii cu lotizările cartierul de locuințe individuale zona "Bulgarilor"



deschiderea Pieței 1 Mai prin pasaj către str. Paris



strada Aiudului, racordarea lotizării interbelice



segmentul estic al str. Răsăritului, relaționare cartierului de locuințe colective Mărăști cu calea ferată



strada Arad, din lotizarea interbelică zona "Bulgarilor"



segmentul estic înfundat al str. Răsăritului, relaționarea cartierului Mărăști față de calea ferată



prim segment din CMN, str. Răsăritului - vest

Culoarul preconizat dispune de segmente amenajate și racordate prin planificări urbanistice coerente, care au definit relaționarea țesutului urban față de calea ferată.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_DISCONTINUITĂȚI



str Răsăritului, întreruptă în dreptul Canalului Morii



segment de enclavă între str. Răsăritului și str. Henri Barbusse



segmentul vestic al str. Răsăritului, cu întrerupere în dreptul Canalului Morii_braț estic



capătul vestic înfundat al străzii Răsăritului



întreruperea traseului în dreptul pieții agroalimentare Mărăști, în dreptul pasajului spre platforma Sanex



întreruperea capătului vestic al străzii Hunedoarei



capătul traseului Câmpul Pâinii în dreptul malului Someșului



tronsoan Carbochim neaccesibil



Piața 1 Mai segment S-V spre platforma Carbochim



platforma Sanex colț S-V spre RATUC



discontinuitate la subtraversarea din dreptul Sanexului



întreruperea rețelei stradale în dreptul accesului Sanex



lipsă racordării străzilor Beiușului - Hunedoarei



întreruperea str. Răsăritului în dreptul str. Henri Barbusse



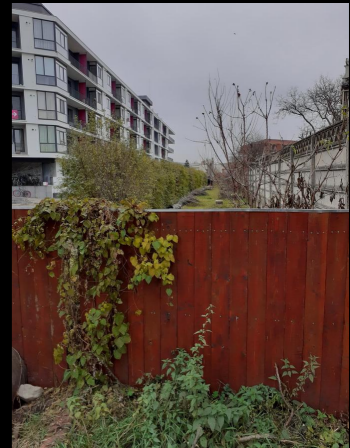
întreruperea str. Câmpul Pâinii în dreptul str. Mărgăritarilor



întreruperea str. Răsăritului în dreptul Canalului Morii - brațul estic



întreruperea str. Răsăritului în dreptul Canalului Morii - brațul estic



îngrădirea Canalului Morii - brațul estic, zona străzii Anina



întreruperea rețelei stradale str. Câmpul Pâinii/ str. Ghiocelilor



întreruperea segmentului estic str. Câmpul Pâinii - zona Sanex



capătul străzii Someșeni Băi, concordanța către Nod 15 Ocolitoare Est



drum pe amprenta coridorului nord, segment către Nod 15



întreruperea rețelei stradale "fundătura" Teleorman (incinta locuințelor M.A.p.N.)

Traseul culoarului preconizat, pe ambele laturi ale căii ferate, prezintă segmente de întrerupere (proprietăți private și ale căii ferate, cursuri de apă, zone reziduale), și schimbări pronunțate de nivelment. Lipsa continuității traseului de-a lungul căii ferate determină lipsă de coerență și continuitate inclusiv pe străzile adiacente perpendiculare sau paralele cu CMN.

CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SITUAȚIA EXISTENȚĂ_EDILITARE



rețele electrice ale căii ferate



rețea termoficare și ACM cu lire de dilatare în peisaj



hidraulica aeriană de termoficare



lire de dilatare în peisaj urban



distribuții de termoficare în albia Canalului Morii



traseu de cca 680 ml



traversare sub calea ferată parazitând Canalul Morii



subtraversare pietonală + magistrală apă peste Canalul Morii



elemente ale rețelei de apă parazitând peisajul urban



un hidrant stradal local - str Câmpul Pâinii lângă barieră



cămine supratereane, pubele selective în subteran



magistrala supratereană de alimentare cu apă către Someșeni



rețea asimetrică alimentare troleibuze, și iluminat



rețele electrice și telecom, aeriene, dezordonate, iluminat urban neadecvat



traversare magistrală apă, iluminat redundant, uzat



magistrala apă Someșeni Sud

În absența unor urbanizări coerente, zona studiată dispune doar pe segmente parțiale de echipare edilitară corespunzătoare și implicit o folosință adecvată. Segmente importante din arealul de intereție sunt deranjate de prezența unor magistrale de apă, termoficare, cămine, și echipamente conexe.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_PARCĂRI ȘI GARAJE



str. Răsăritului - vest parcări cu abonament



str. Răsăritului - vest parcări cu abonament



str. Răsăritului - vest parcări improvizate



str. Răsăritului - vest parcări cu abonament



str. Răsăritului - est, parcări ce parazitează imaginea urbană



str. Răsăritului - str. Fabricii, parcări pe trotuare și amenajări parcări în intersecție



str. Răsăritului - est, parcări amenajate versus improvizate



capătul străzii Viorelelor



strada Câmpul Pâinii - zona prelungirii străzii Ghiocelor



intersecția străzii Câmpul Pâinii cu strada Viorelelor



intersecția str. Câmpul Pâinii cu str. Fabricii în dreptul barierii



întreruperea străzii Beiușului



strada Beiușului înspre Sanex



întreruperea străzii Hunedoarei



zona adiacentă str. Hunedoarei



zona verde a străzii Beiușului



zona verde a străzii Beiușului



strada Răsăritului în dreptul Haltei Fabricii



strada Răsăritului în dreptul Haltei Fabricii



zona străzii Anina, șir de garaje



strada Anina, șir de garaje în zone verzi



str. Răsăritului în dreptul podului Fabricii



strada Anina



zona străzii Anina



zona străzii Anina



garaje în zona verde, strada Răsăritului - segment estic

În tot arealul studiat se observă lipsa ordonării și a reglementării parcurii/ garării. Zonele locuințelor individuale cu lotizări ordonate uzează de domeniul public ocupând spațiul stradal cu mașini ce exced chiar numărul imobilelor din zonă. Segmentele locuințelor colective reclamă o ordonare și soluționare a parcajelor, multe din ele fiind pe actualul perimetru al CMN și adesea pe trotuare sau pe zona de circulație feroviară. Se remarcă numărul ridicat al garajelor extratabulare situate pe zone reziduale verzi.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_PASAJE, PODURI, SUBTRAVERSĂRI



capătul vestic al străzii Rășăritului cu podul feroviar cuplat cu pasaje laterale de subtraversare carosabile la est și la vest de râu



pod feroviar peste Canalul Morii la Clujana, cuplat cu pasaj pietonal și infrastructură parazitară



strada Fabricii de Zahăr cu trecere la nivel peste cale ferată



podul IRA peste cale ferată, cu segmente de pasaj carosabil lateral subdimensionate, tronsonul median al structurii reazămă pe console



podul feroviar de peste Someșul Mic, aspect urban asumat, anterior metallic cu arce zăbreuite, legătură carosabilă existentă nord - sud



pod feroviar peste brațul estic dezafectat al Canalul Morii, potențial pentru soluționarea subtraversării pietonale a căii ferate



strada Fabricii de Zahăr trecere la nivel cu calea ferată facilitată de barieră



pod feroviar peste pârâul Becaș, colmatare și lipsă de întreținere



Piața 1 Mai, pod feroviar cu subtraversarea căii ferate a străzii Paris



pod triplu carosabil-feroviar-carosabil_subtraversare străzii Fabricii



pasaj subtraversare cale ferată în dreptul platformei Sanex, H = 170cm



pod feroviar extins pentru calea ferată de serviciu/ industrială, în dreptul pârâului Becaș

De-a lungul ultimilor 150 de ani, limitele separante și tranșante, constituite de cursurile de apă și calea ferată, au primit cu întârziere și la minimă rezistență soluționări de traversare și fluentizare. Proiectul CMN este tributari acestor constrângeri legate de dimensionarea pasajelor, podurilor și a relaționării acestora față de topografia și limitele juridice ale arealului de studiu.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_PATRIMONIU



program de locuire colectivă dedicat angajaților feroviari, soluționat în piața de Fân de pe malul Someșului, constituind limita Ansamblul urban "Centrul istoric al orașului Cluj" cod lista monumentelor CJ-II-a-A-07244



Monumentul martirilor revoluției 1848, taluz nod IRA



Hală în colțul pieții 1Mai, clădire propusă spre clasare



locuințe colective ale angajaților feroviari strada Blănarilor

Se propune realizarea coridorului de mobilitate pe un areal de intervenție liber de reglementări specifice din punct de vedere al valorilor de patrimoniu (se remarcă prezența a două monumente istorice: ansamblul de locuințe Blănarilor și monumnetul eroilor revoluției 1848, precum și o hală propusă spre clasare). Arealul nu traversează zone cu protecție arheologică cunoscute. Capătul vestic al zonei de intervenției pornește din zona centrului istoric protejat - limita nord-vestică Pod Oașului - Răsăritului - Parcul Feroviarilor - Ansamblul Gării.

CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SITUAȚIA EXISTENTĂ PEISAJ URBAN NEADECVAT



Nodul IRA



platforma turnătoriei Carbochim



brațul estic dezafectat al Canalului Morii



zona străzii Anina



strada Câmpul Pâinii



platforme reziduale strada Hunedoarei - pod IRA



depoul troleibuzelor fără amenajări coerente la poarta orașului



zone nestructurate alături de calea ferată de serviciu



strada Ghimeșului



racordarea subtraversării podului IRA cu strada Ghimeșului



capătul străzii Viorelelor la limita platformei Sanex și RATUC



strada Hunedoarei



stada Câmpul Pâinii_zona posibilei racordări la strada Ghioceilor



limita sudică a platformei Sanex



limita sud-vestică a platformei Sanex și a străzii Câmpul Pâinii

Pe lângă dechiderea și integrarea coerentă a rețelei stradale și fluentizarea traficului, principalul deziderat al proiectului propus este legat de o urbanizare coerentă și ameliorarea imaginii urbane pe segmente definitorii ale orașului, născute în urma unei deveniri secvențiale fără planificări corelate.

CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PĂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL

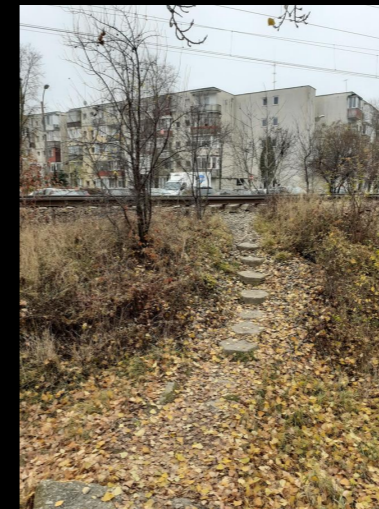


SITUAȚIA EXISTENTĂ_PIETONAL



segmente de trasee pietonale aferente pasajului de pe strada Fabricii, amenajare coerentă din anii '70 cu probleme de mentenanță și de accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

traversarea unor trasee neamenajate peste calea ferată este interzisă



denivelare în taluz - trepte locale improvizate adiacent străzii Câmpul Păinii

trepte improvizate între podul IRA și str. Hunedoarei

zeci de trasee spontane peste calea ferată sunt folosite zilnic de sute de persoane



Arealul de studiu suferă de lipsa acută a amenajării traseelor pietonale. În zonele urbanizate se întâlnesc trotuare discontinue, aflate în stare necorespunzătoare. Amenajările străzilor nu aveau în vedere o regulă a deservirii carosabile a parcelelor. Segmentele de trotuare sunt lipsite de fluentizare pentru persoanele cu dizabilități. Trecerile amenajate sub /peste calea ferată sunt puține și la distanțe mari (pornind de la Someș spre est sunt la intervale 480/ 320/ 400/ 920/ 750/ 1200 metri). Astfel chiar dacă trecerea pietonală haotică peste șine este interzisă, se observă zeci de cărări dezvoltate spontan peste calea ferată. Acestea reprezintă un risc major și implicit o viteză redusă a trenului. Traseele pietonale dezvoltate spontan sunt aparențe importante de umanizare în peisaj și cu atât mai mult relevă lipsa grijei față de acestea, iluminat nocturn, gospodărire de mentenanță etc.

CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SITUAȚIA EXISTENTĂ PROBLEME DE MEDIU



calea ferată - surse poluare (zgomot, deșeuri, floră invazivă)



zone ample reziduale nemineralizate cu sursă de praf



carențe management de deșeuri



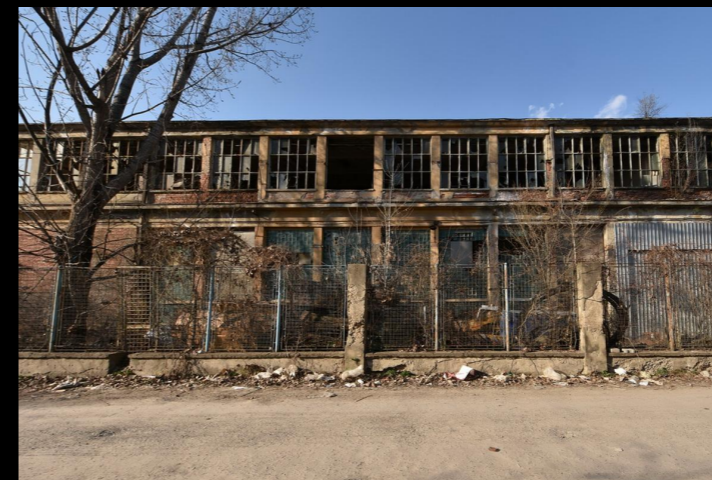
vegetație ruderală și invazivă cu poluare deșeuri menajere



floră invazivă și ruderală



deșeuri menajere și de construcții omniprezente și în cantități alarmante



ample zone de rugină cu focare de poluare



deșeuri casnice în zone reziduale neurbanizate



selecție deșeuri homeless



deșeuri construcții



deșeuri construcții și menajere

Se remarcă un contrast acut între coexistența zonelor urbanizate și ale segmentelor urbane reziduale. Cu precădere, arealul CMN constituie o nișă de "umbră" și discontinuitate în țesutul urban cu un potențial deosebit în privința legării coerente și a deservirii unor urbanizări derulate/ viitoare ample. Prezența de ampolare a deșeurilor acumulate în cursul deceniilor constituie o problemă relativ redusă față de faptul că arealul investiției CMN preconizate este cu precădere "liber", liber de construcții.

CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SITUAȚIA EXISTENTĂ_STAREA TEHNICĂ



lipsă accesibilizare peron haltă Clujana



trotuare neadecvate, lipsă întreținere, curățenie + marcaje strada Câmpul Pâinii



stare tehnică strada Paris



strada Câmpul Pâinii colț cu strada Fabricii de Zahăr



stare tehnică intrados pod IRA



strada Câmpul Pâinii colț cu strada Beiușului



strada Câmpul Pâinii către platforma Sanex



pasaj inadecvat în dreptul platformei Sanex



zona podului IRA_prospect neadecvat, lipsă trotuar și îngrădire cale ferată



stare tehnică pod IRA latura nord-est



starea tehnică pod IRA_obstacole, îngustare, lipsă protecție adecvată

Majoritatea amenajărilor infrastructurii de drum aferente zonei de intervenție se datorează ultimelor decenii și prezintă carențe de proiectare, execuție și corelare infrastructurală. Se remarcă conformarea neadecvată și starea tehnică + uzura podurilor și pasajelor existente.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SITUAȚIA EXISTENTĂ_ȚESUT ADIACENT



strada Cosașilor - strada Câmpul Pâinii



strada Arad - strada Câmpul Pâinii



strada Viorelelor - strada Câmpul Pâinii



strada Paris - strada Răsăritului



strada Aiudului - strada Traian Vuia



strada Griviței înspre strada Câmpul Pâinii



strada Mărgăritarilor înspre strada Câmpul Pâinii



strada Cernei - strada Răsăritului



strada Cernei - strada Răsăritului



aleea Cernei - strada Răsăritului



strada Mărgăritarilor - strada Câmpul Pâinii



str. Ghiocilor fără legătură spre str. Câmpul Pâinii



nod Hornbach Plevnei spre bdul Muncii



strada Fabricii de Zahăr



strada Fabricii de Zahăr la nord de calea ferată



strada Beiușului înspre nod IRA



strada Beiușului înspre nod IRA



strada Răsăritului, zona intersecției cu strada Dejului

Se remarcă o slabă relaționare pe direcția N-S și implicit lipsa integrării în țesut-rețea de trafic. Majoritatea străzilor adiacente sunt relativ recent asfaltate. Se observă potențialul integrării pe direcțiile E-V și N-S a străzilor Oașului, 1Mai, Fabricii, Fabricii de Zahăr, Beiușului toate cu relaționări existente/ viitoare către artera bdul Muncii.

CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SITUAȚIA EXISTENTĂ_TRANSPORT PUBLIC ȘI CALE FERATĂ



halta Clujana cu amenajări neadecvate și lipsa de mentenanță



peroane reabilitate sumar la halta Clujana



infrastructura feroviară are o sumedenie de elemente în peisaj și nu dispune de măsuri de protecție (fonic și la treceri)



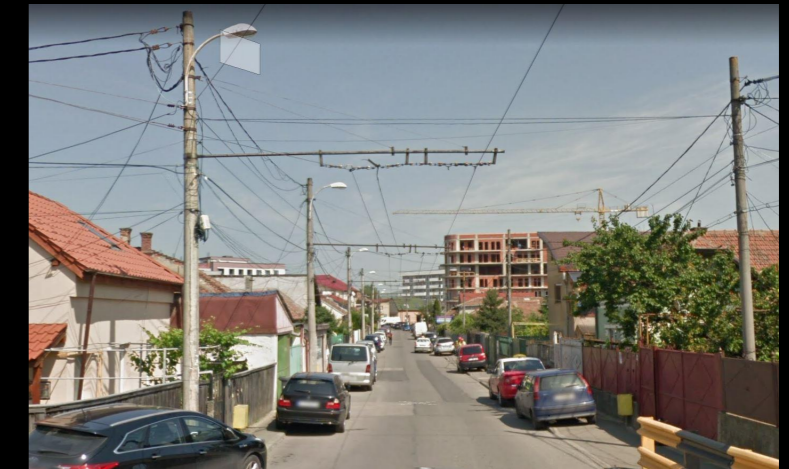
trecere la nivel cu calea ferată - strada Fabricii de Zahăr



linie cale ferată industrială neelectrificată, servind platforma CUG



segment cu gardul de odinioară a căii ferate păstrat in situ, taluz întreținut sumar de către municipalitate



infrastructură troleibuz pe stradă secundară fără capacități și condiții adecvate (strada Bulgarilor)



cale ferată neîntreținută tehnic și în privința anturajului vegetal, deșeuri, lipsa îngrădirii, viteză mică, zgomot, risc sport



trenuri cu o frecvență relativ ridicată, viteze joase, zgomot



depon troleibuze CTP expus la poarta orașului



stații de troleibuz soluționate ad hoc fără minime amenajări

Transportul public în zonă se desfășoară cu precădere pe arterele principale paralele (str Aurel Vlaicu- str. Traian Vuia, calea București, str Câmpina/Plevnei) excepție în acest sens constituie linia de troleibuz str Paris-1Mai-str. Câmpul Pâinii-str. Bulgarilor, subtraversarea la str Fabricii, str. Oașului) Se observă că raza de deservire ale stațiilor CTP nu acoperă zona studiată. În acest sens integrarea arealului în circuitele transportului public (tren metropolitan, și de scurt parcurs, autobuz, troleibuz, tramvai) va contribui la revitalizarea zonei și asigurarea mobilității adecvate

CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SITUAȚIA EXISTENTĂ_VELO



orașul de jos în absența reliefului accidentat, are de un secol obiceiul utilizării bicicletei



lipsa trecerilor sub/ peste calea ferată face anevoiasă și riscantă traversarea haotică



este printre singurele zone în Cluj unde se întâlnesc des persoane în vârstă pe bicicletă



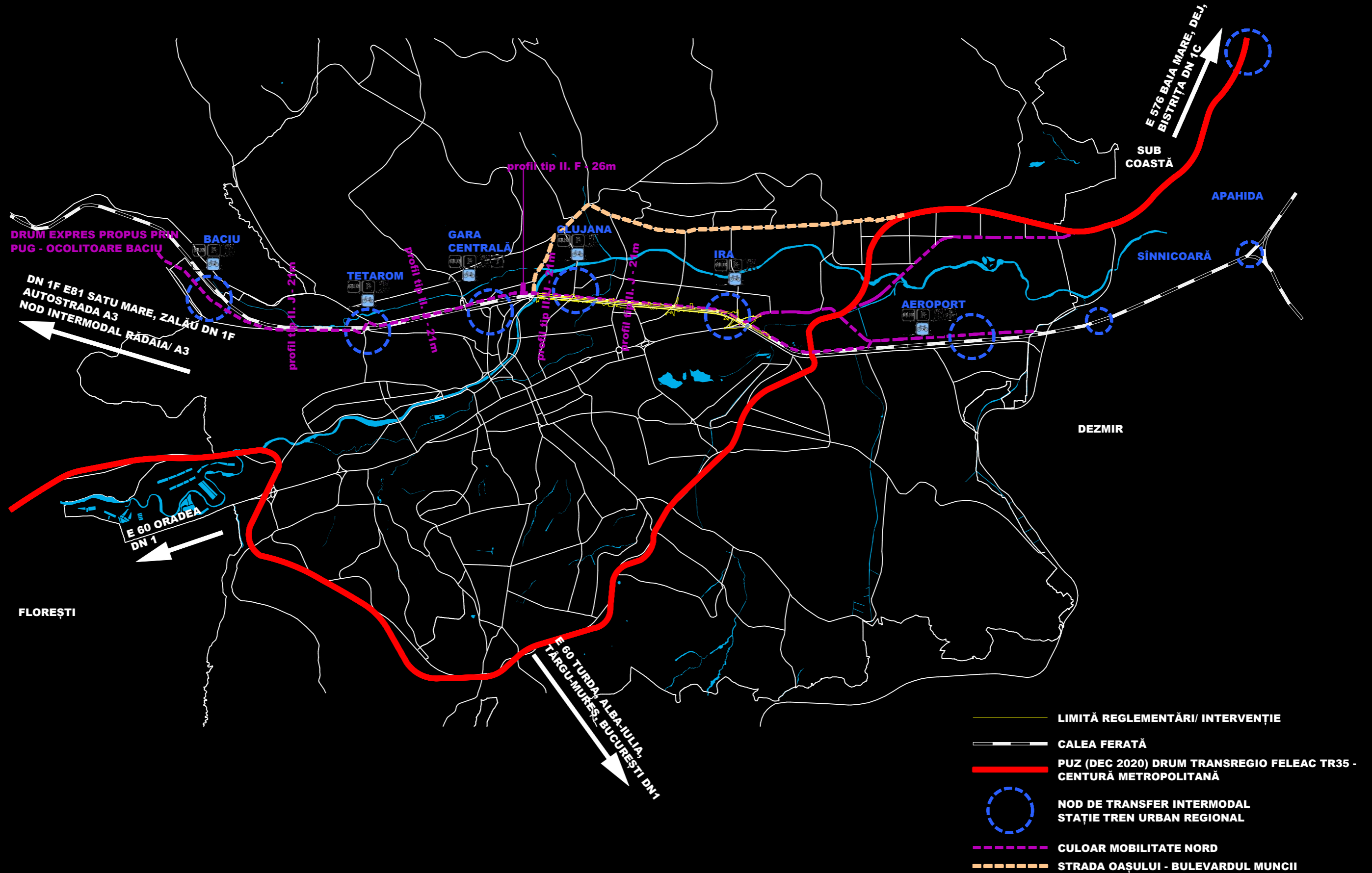
utilizarea bicicletei pe lângă lipsa benzilor dedicate are ca și prim obstacol șirul mașinilor parcate neregulamentar

În tot arealul studiat precum și pe traseul dedicat culoarului de mobilitate, în prezent nu există nici un fel de amenajare sau semnalizare dedicată traficului velo, deși situându-se pe albia râului, în absența reliefului accidentat, de un secol este răspândit obiceiul utilizării bicicletei. Astfel se explică faptul că în Cluj, în acest areal, se întâlnesc cei mai mulți bicicliști vârstnici.

**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



TRAFIC TERITORIAL (PUG 2014) - CENTURĂ METROPOLITANĂ (PUZ DEC 2020)



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SCHEMĂ TRAFIC

SITUAȚIA EXISTENTĂ - PE BAZA PUG-ului 2014



DISFUNȚIONALITĂȚI - SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ

- ARTERĂ PRINCIPALĂ
- ARTERĂ SECUNDARĂ
- ARTERĂ DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
- CALE FERATĂ
- CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ
- ARTERĂ ÎNTRERUPTĂ/ LIPSĂ LEGĂTURĂ
- ⇄ POD/ PASAJ EXISTENT
- ⇄ POD/ PASAJ PROPUȘ
- INTERSECȚIE MAJORĂ PROPUȘĂ SPRE ÎNFIINȚARE SAU RECONFIGURARE
- P PROPUNERE PARCAJ CU ABONAMENT PENTRU LOCATARIIZONEI
- P LOCAȚIE POSIBILĂ PENTRU PARCAJ PUBLIC SUBTERAN SAU SUPRATERAN
- TM POSIBILĂ LOCAȚIE PENTRU STAȚIE TREN METROPOLITAN
- MT POSIBILĂ LOCAȚIE PENTRU STAȚIE METROU

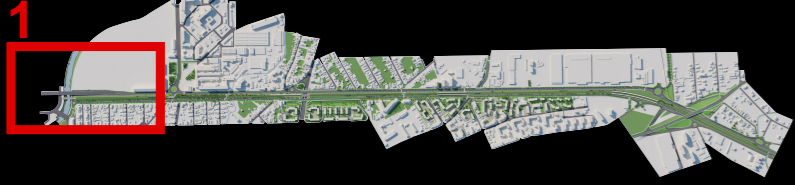
SITUAȚIA PROPUȘĂ - PE BAZA PUG-ului 2014



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**

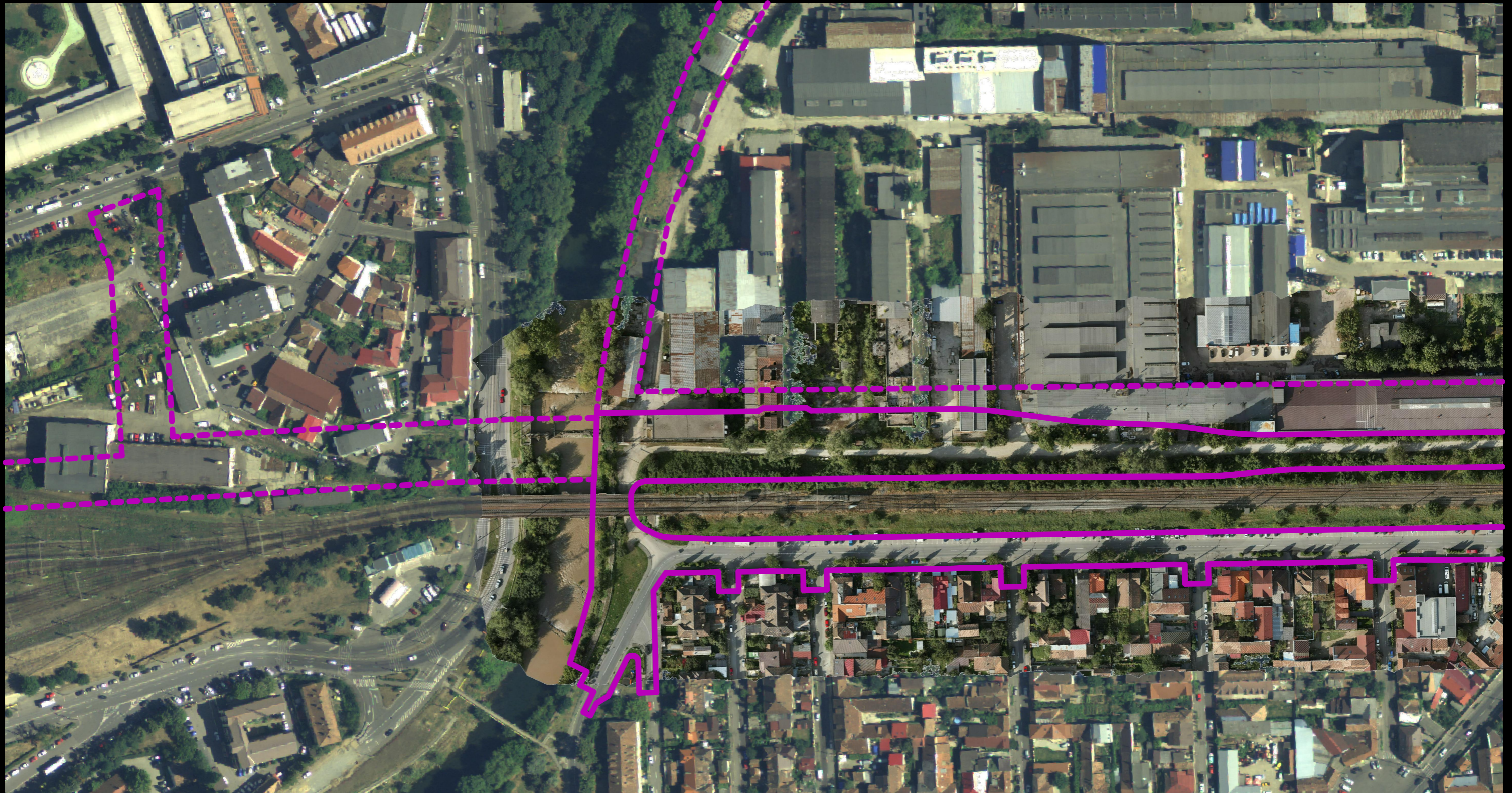


POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI - SITUAȚIA EXISTENTĂ



LIMITĂ REGLEMENTĂRI

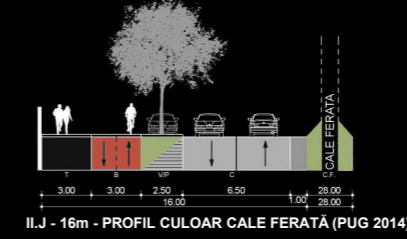
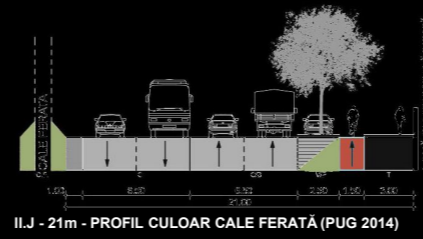
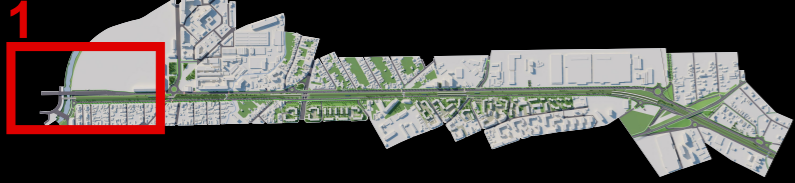
LIMITĂ RECOMANDĂRI



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL

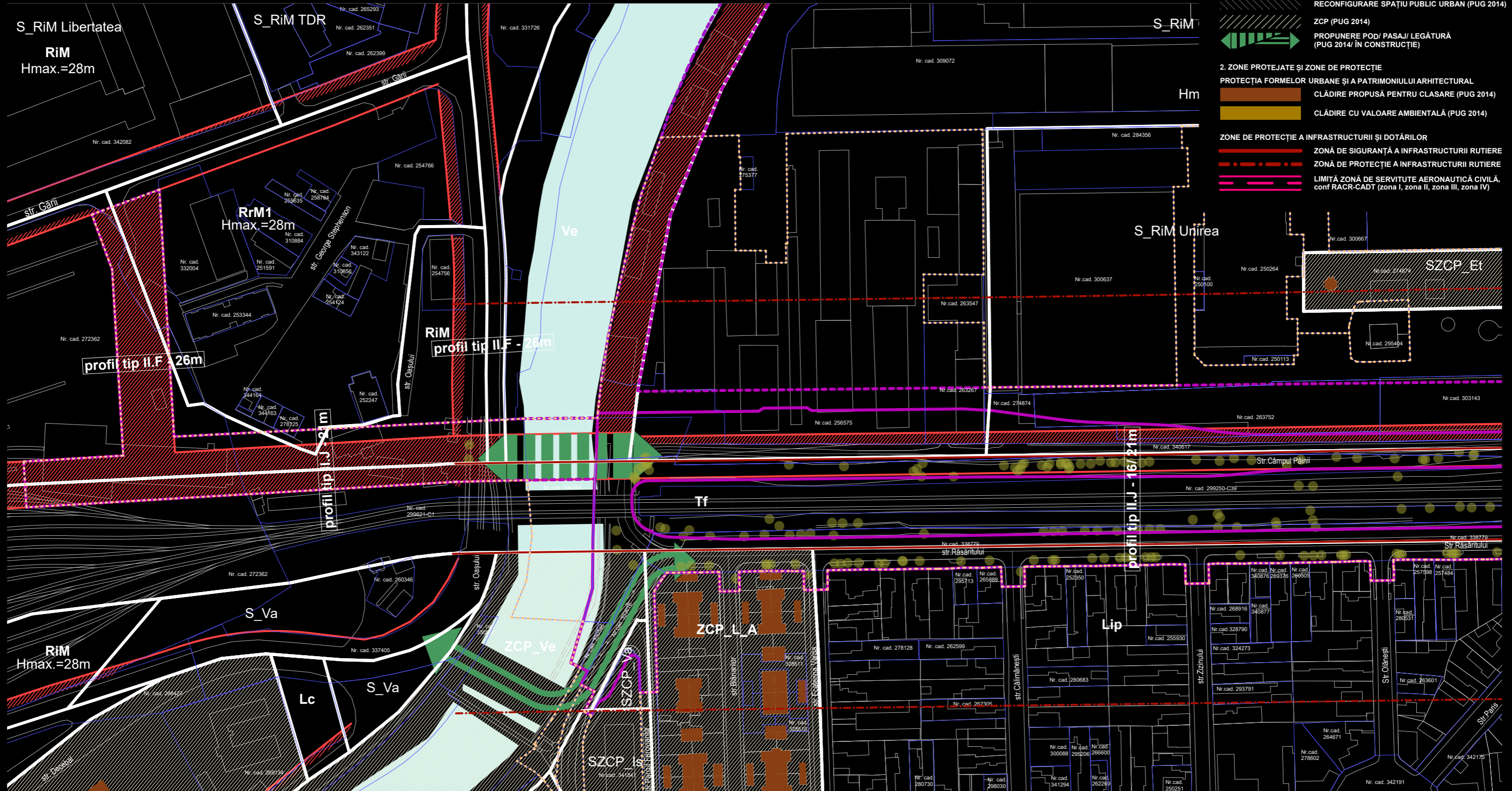


POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI - PUG2014



LEGENDĂ

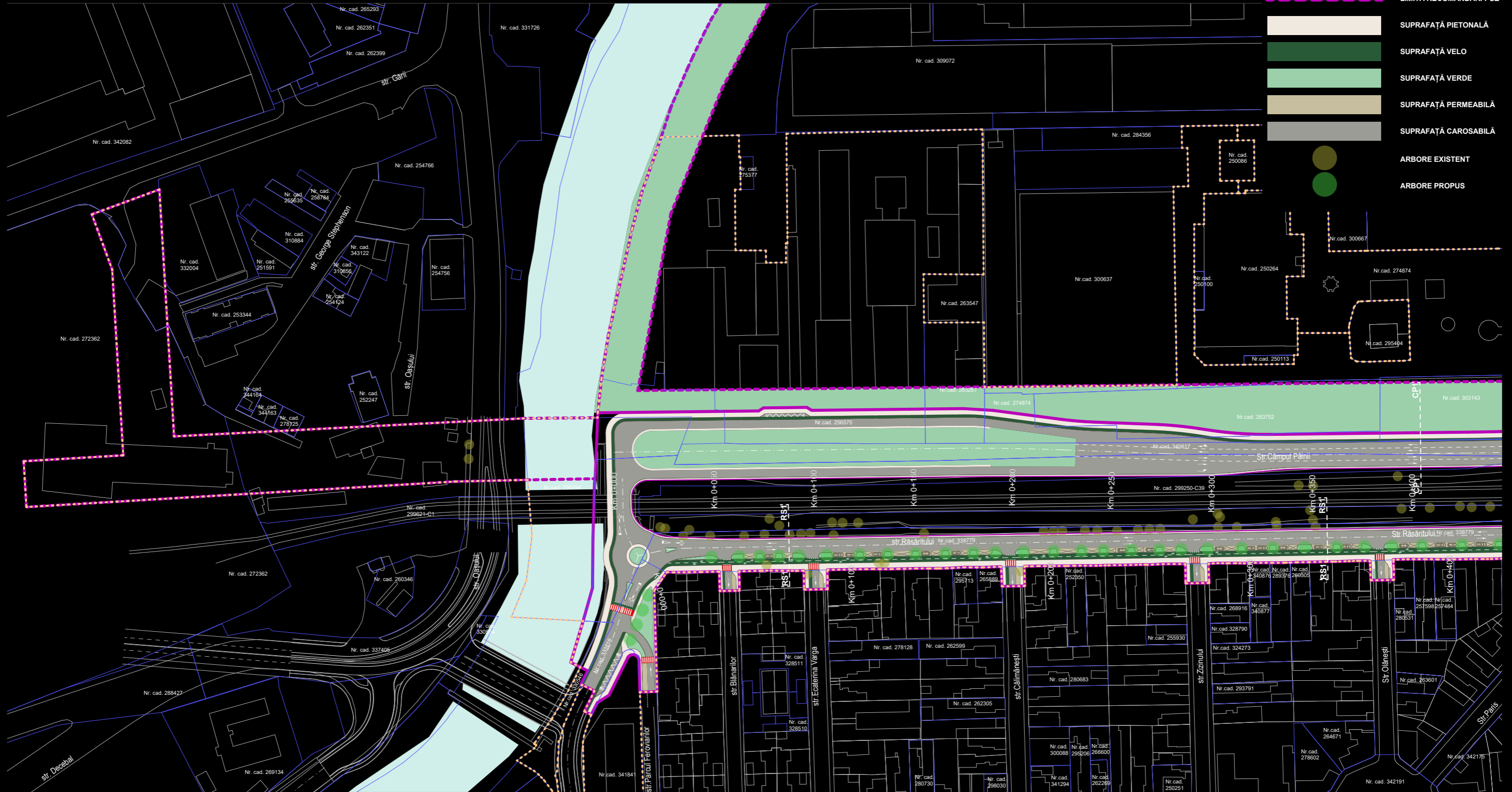
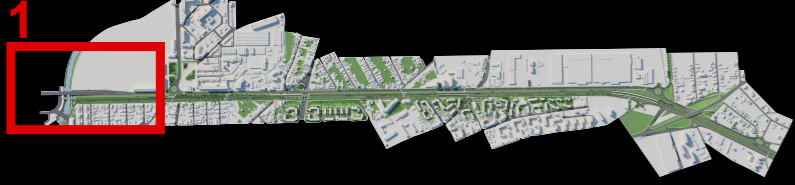
- LIMITE**
 - LIMITĂ STUDIU PUZ
 - LIMITĂ CADASTRALĂ
 - LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
 - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
 - LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ (PUG 2014)
 - RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN (PUG 2014)
 - ZCP (PUG 2014)
 - PROPUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)
- ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
 - PROTECȚIA FORMELOR URBALE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE (PUG 2014)
 - CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ (PUG 2014)
 - ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - LIMITĂ ZONĂ DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI - SITUAȚIA PROPUȘĂ



LEGENDĂ

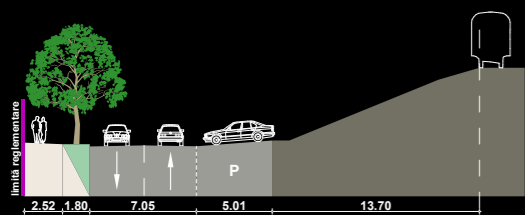
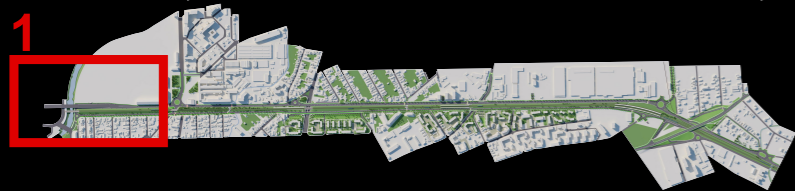
1. LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ VELO
- SUPRAFAȚĂ VERDE
- SUPRAFAȚĂ PERMEABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- ARBORE EXISTENT
- ARBORE PROPUȘ

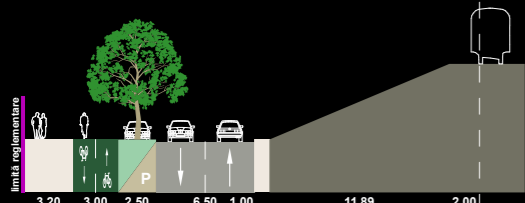
**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



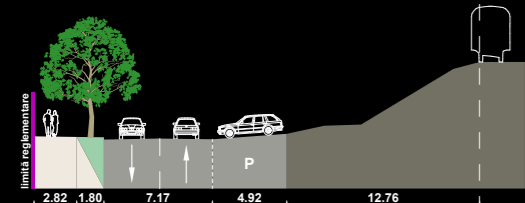
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI - SITUAȚIA PROPUȘĂ



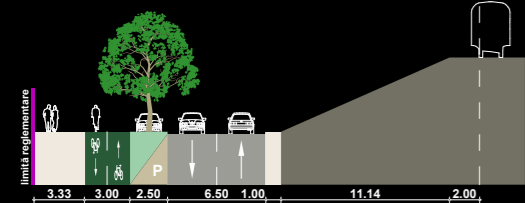
**EXISTENT -
 Profil strada Răsăritului km 0+050**



**PROPUS RS1 -
 Profil strada Răsăritului km 0+050**

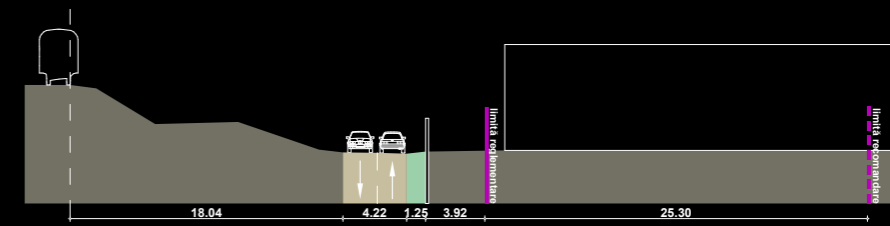


**EXISTENT -
 Profil strada Răsăritului km 0+350**

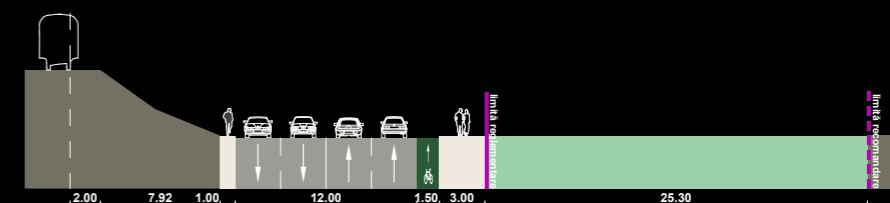


**PROPUS RS1 -
 Profil strada Răsăritului km 0+350**

**RS1 - Profil strada Răsăritului km 0+050 -
 km 1+050 (strada Henri Barbusse)**



EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 0+400



PROPUS CP1 - Profil strada Câmpul Pâinii km 0+400

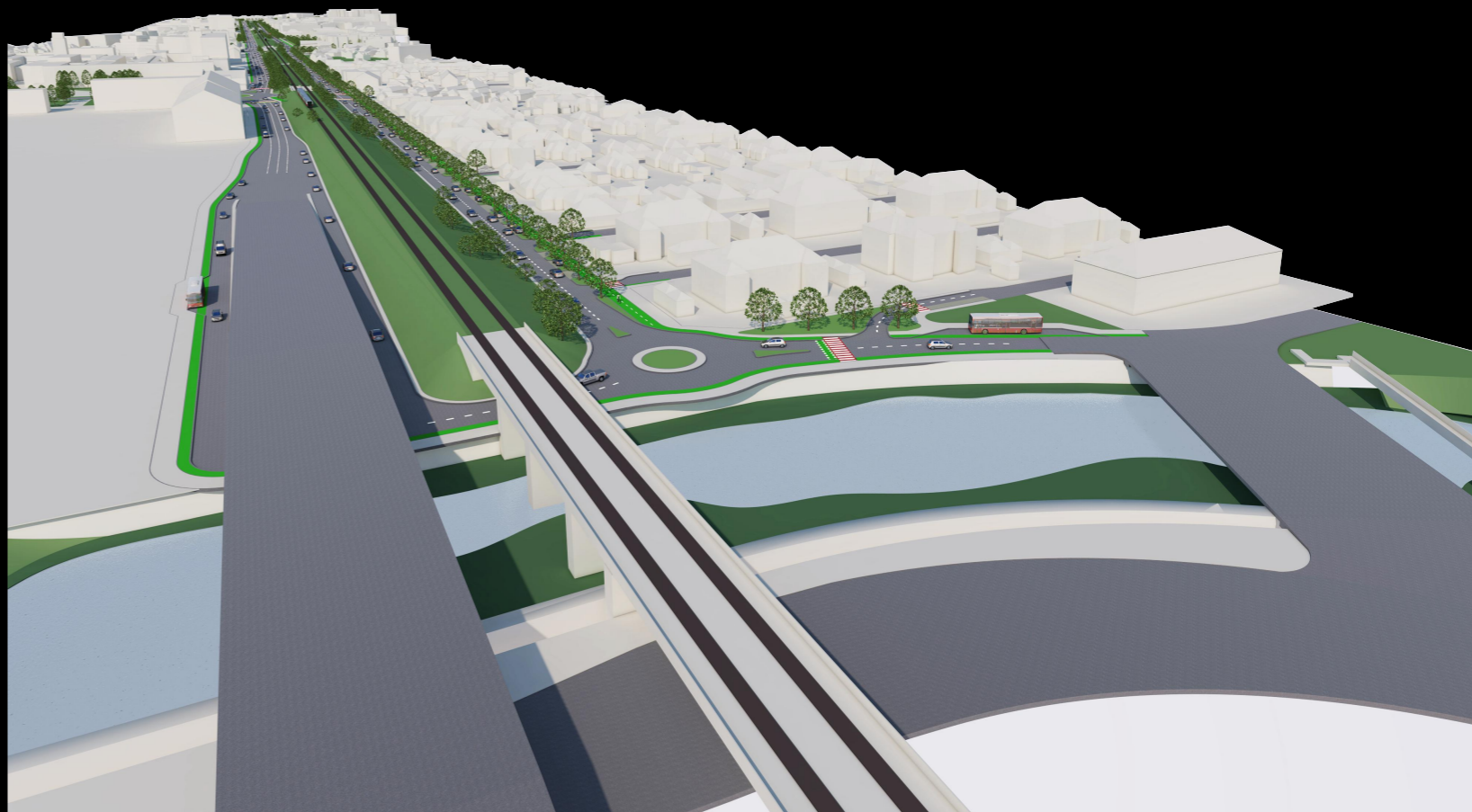
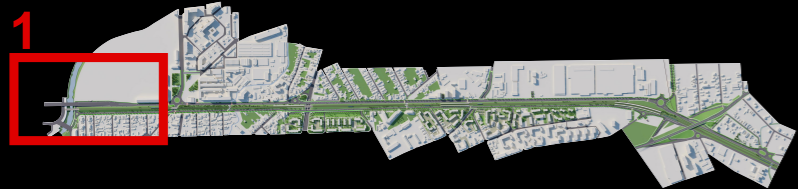
**CP1 - Profil strada Câmpul Pâinii km 0+300 - km 1+500 (Carbochim),
 km 0+700 - 1+150 (sens giratoriu Fabricii)**



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL

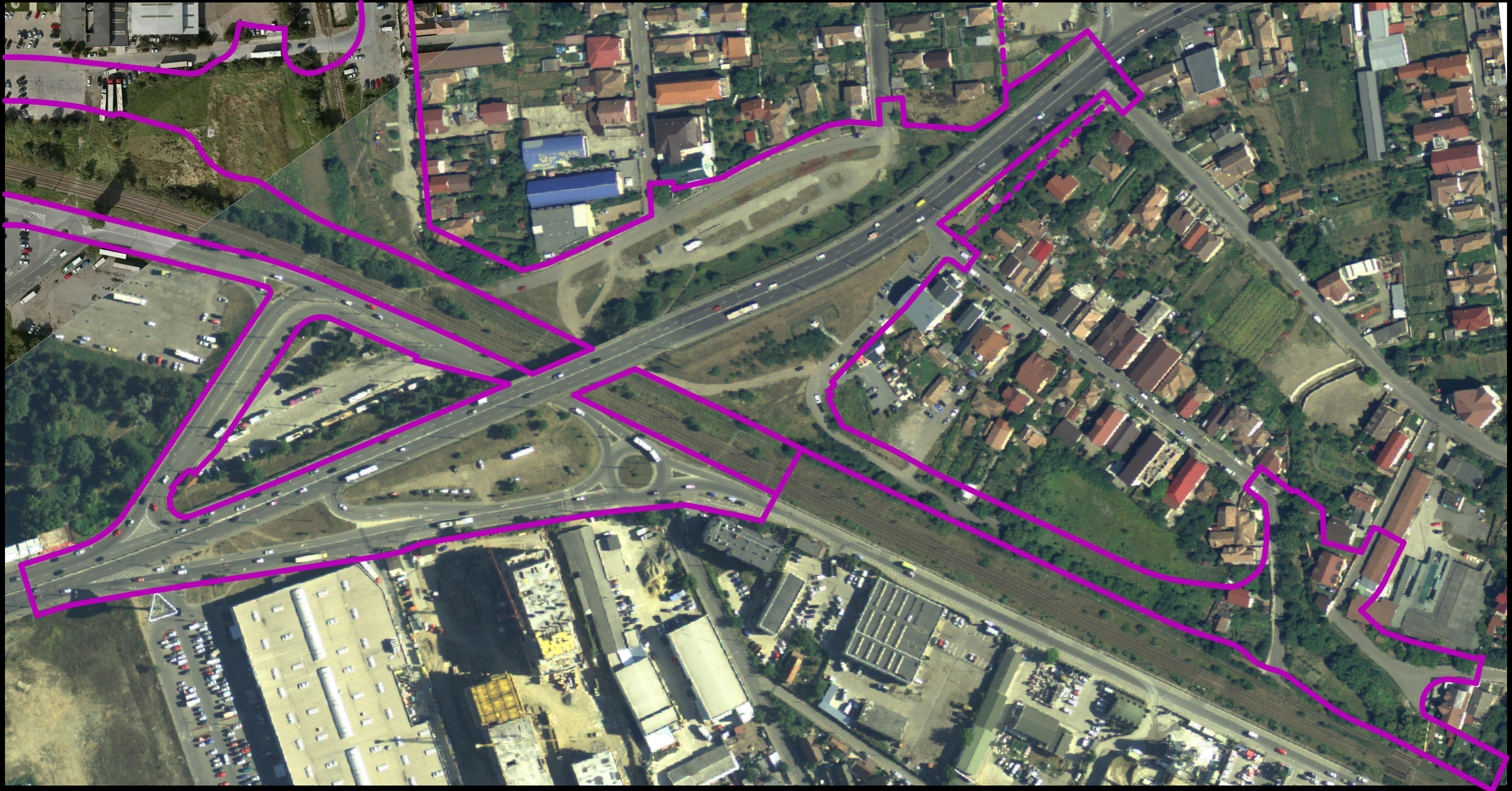


NOD IRA - SITUAȚIA EXISTENTĂ



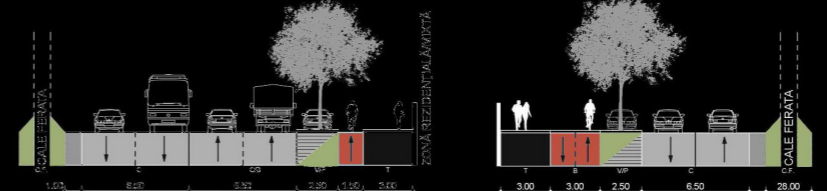
— LIMITĂ REGLEMENTĂRI

- - - - - LIMITĂ RECOMANDĂRI

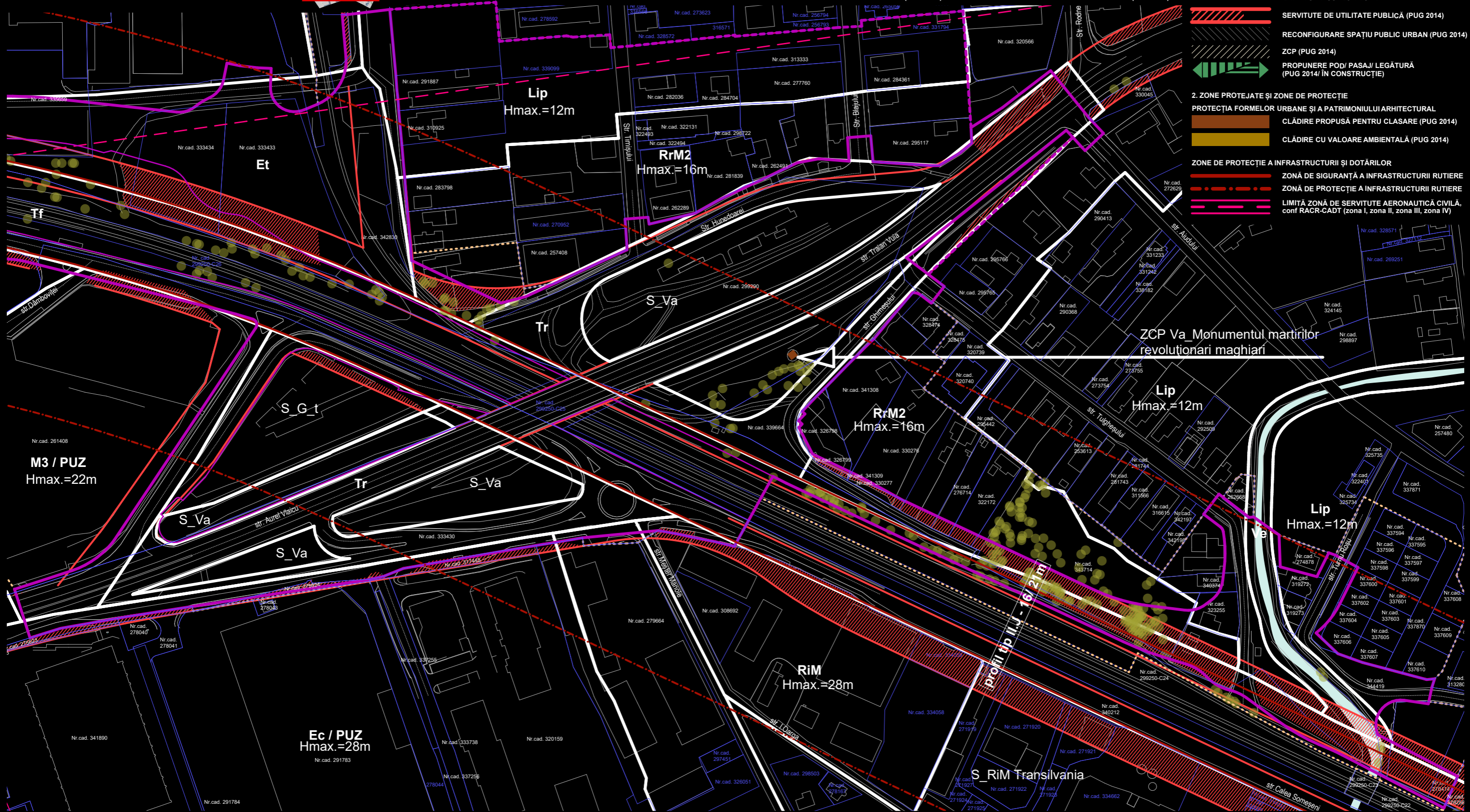


CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL

NOD IRA - PUG 2014



- LEGENDĂ**
- 1. LIMITE**
 - LIMITĂ STUDIU PUZ
 - LIMITĂ CADASTRALĂ
 - LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
 - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
 - LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ (PUG 2014)
 - RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN (PUG 2014)
 - ZCP (PUG 2014)
 - PROPUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)
- 2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
 - PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE (PUG 2014)
 - CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ (PUG 2014)
 - ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - LIMITĂ ZONĂ DE SERVICIILE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL

NOD IRA - SITUAȚIA PROPUȘĂ



LEGENDĂ

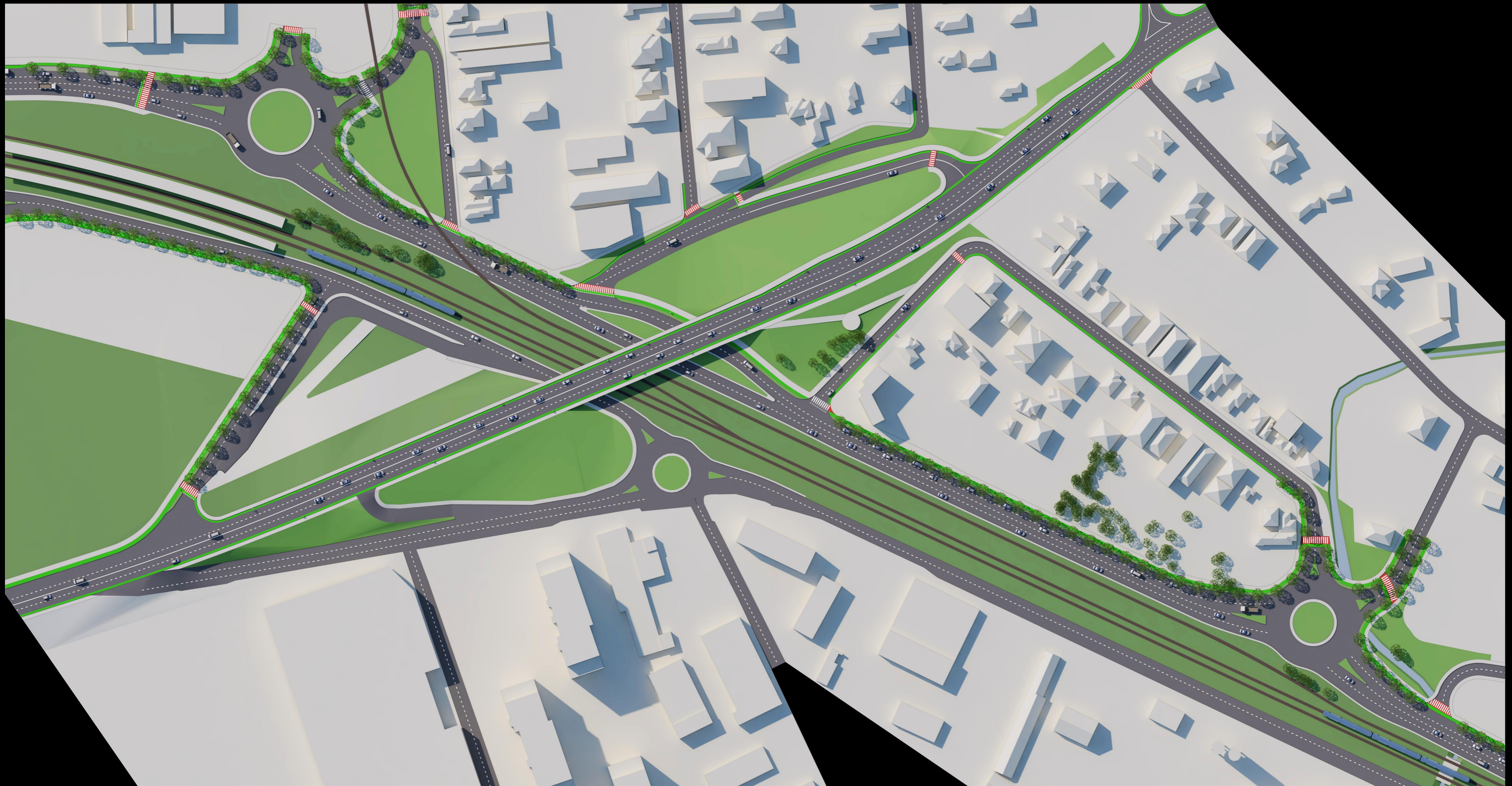
1. LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ VELO
- SUPRAFAȚĂ VERDE
- SUPRAFAȚĂ PERMEABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- ARBORE EXISTENT
- ARBORE PROPUȘ

**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



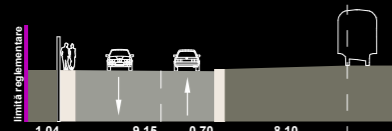
NOD IRA - SITUAȚIA PROPUȘĂ



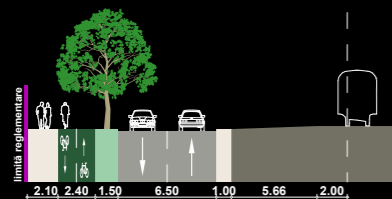
**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



NOD IRA - SITUAȚIE EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ

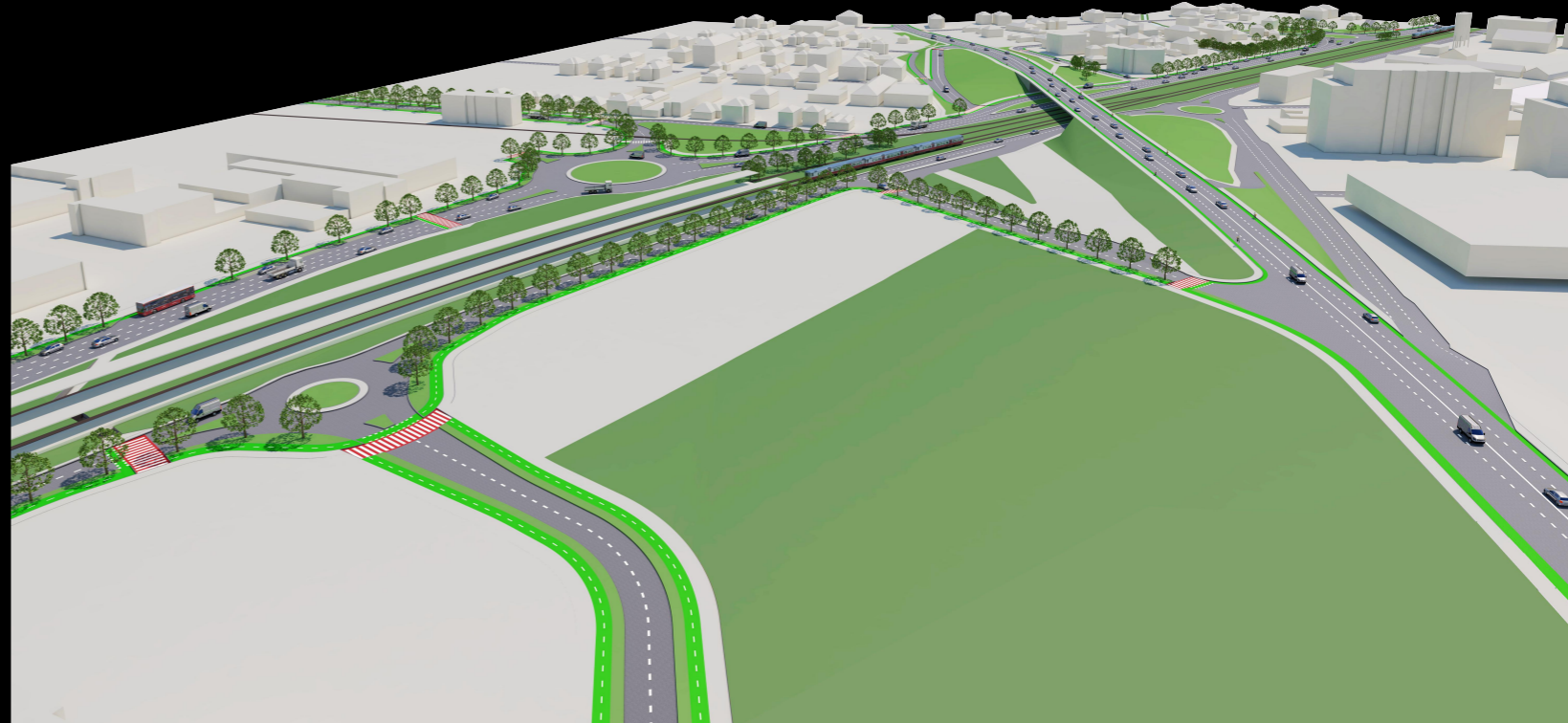
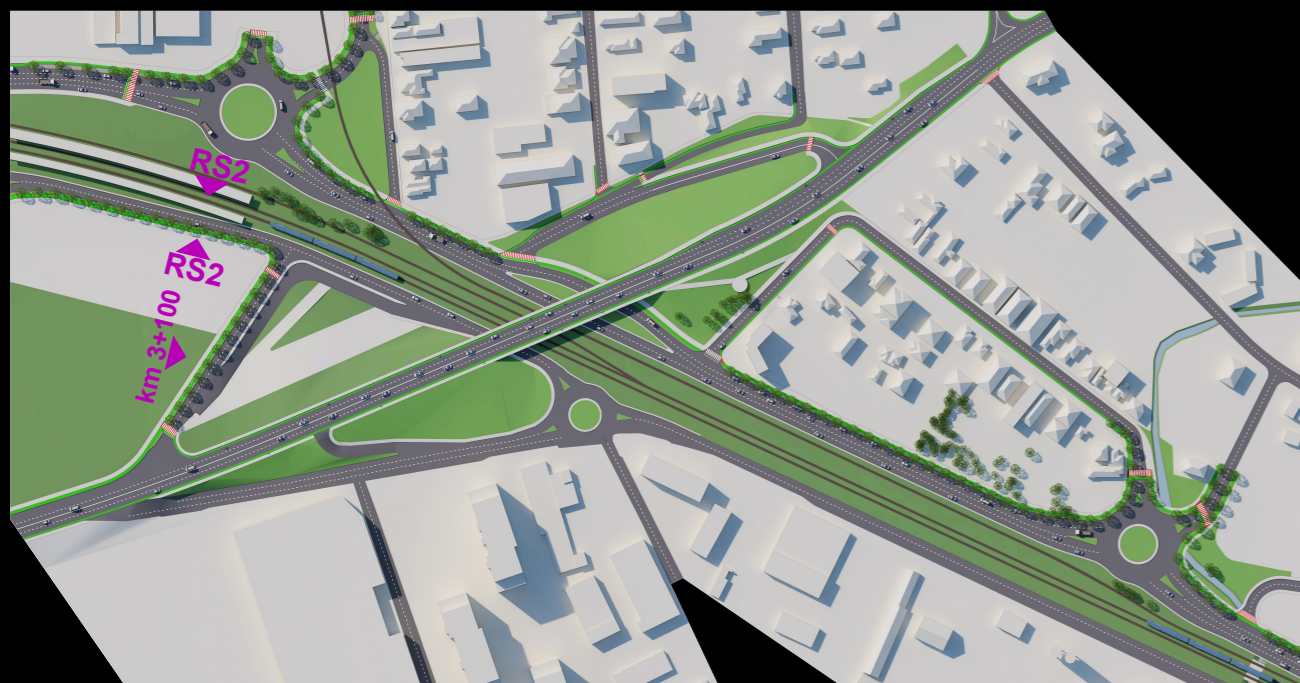


**EXISTENT -
 Profil strada Răsăritului km 3+100**



**PROPUS RS2 -
 Profil strada Răsăritului km 3+100**

**RS2 - Profil strada Răsăritului km 1+100
 (strada Henri Barbusse) - km 1+150,
 km 1+800 - km 3+200 (depou CTP)**



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



NOD IRA - SITUAȚIE EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



NOD IRA - SITUAȚIE EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



NOD IRA - SITUAȚIE EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL

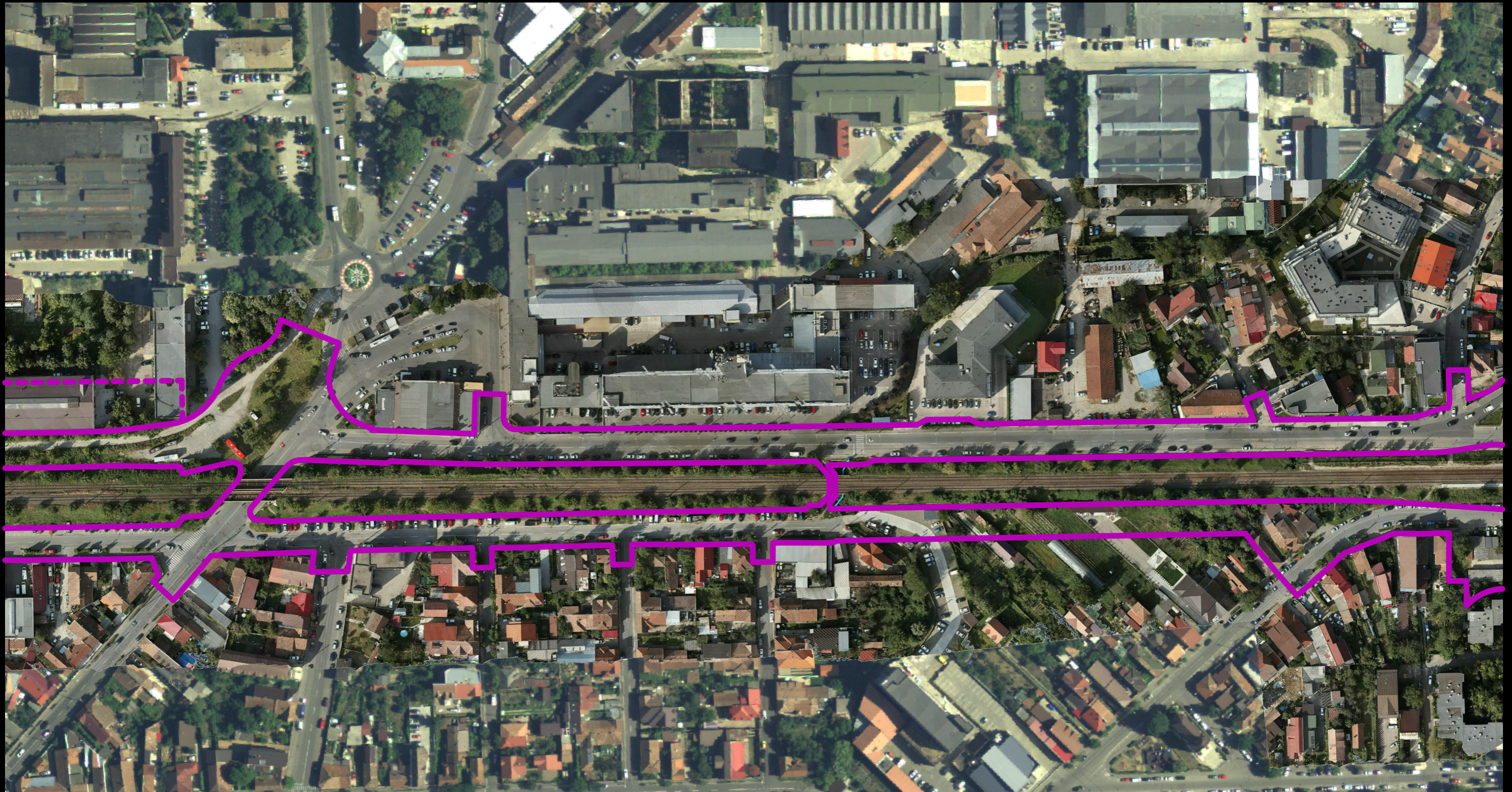


PIAȚA 1 MAI - SITUAȚIA EXISTENTĂ



LIMITĂ REGLEMENTĂRI

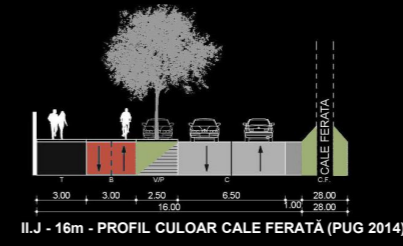
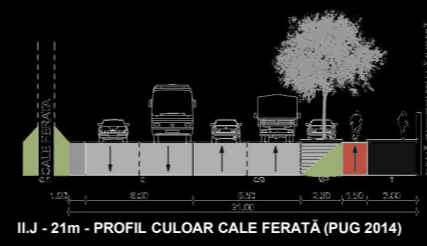
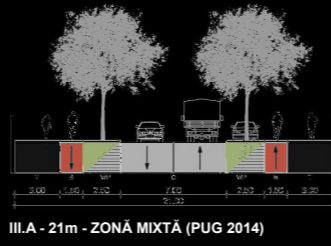
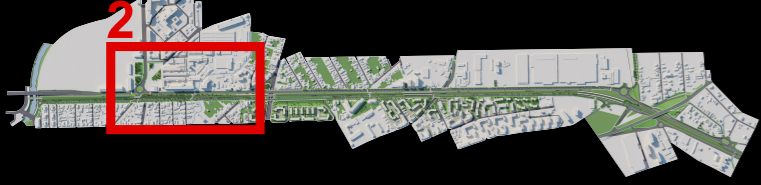
LIMITĂ RECOMANDĂRI



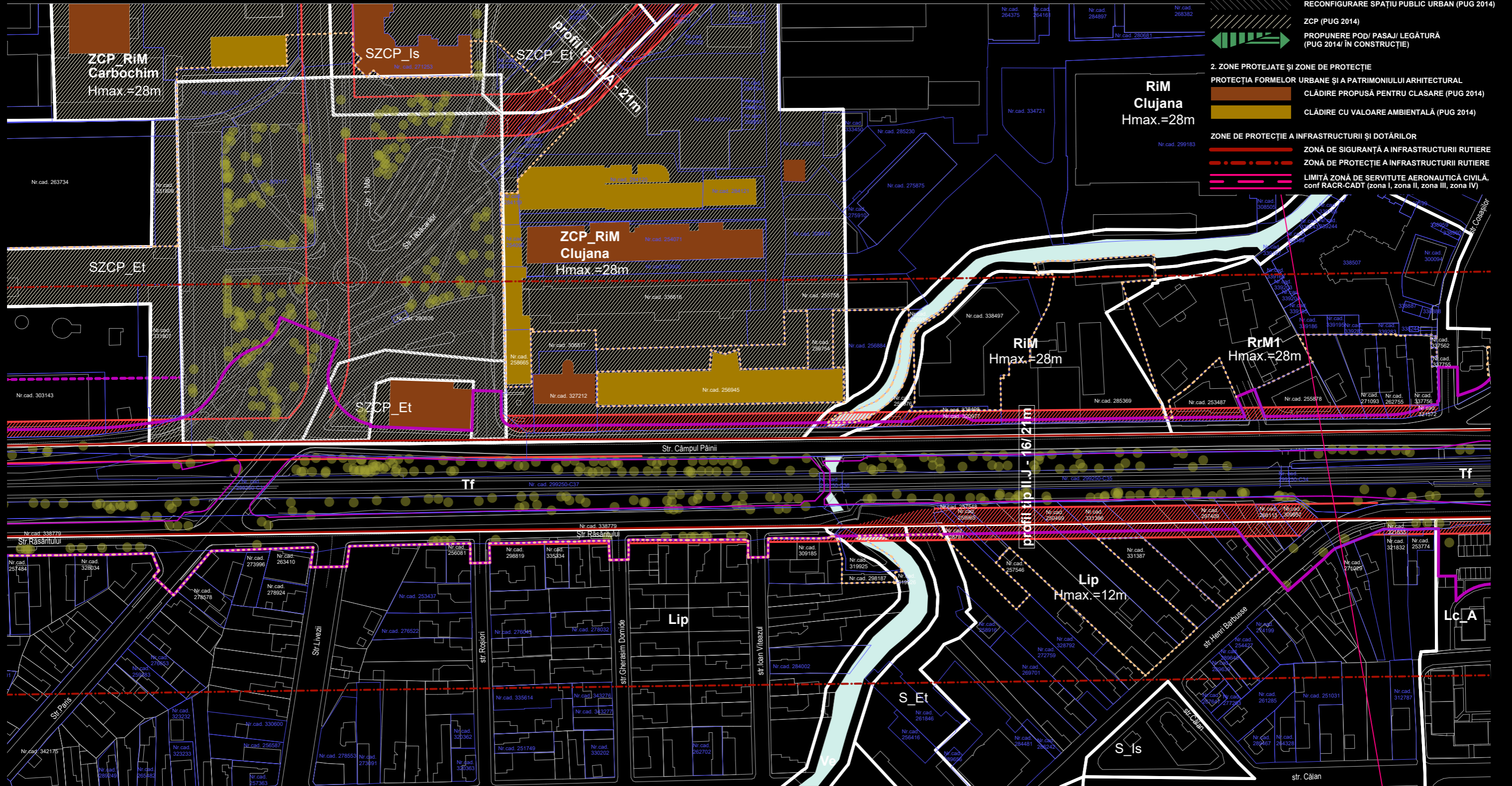
CULOAR MOBILITATE NORD: POD OĂȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PĂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



PIAȚA 1 MAI - SITUAȚIA EXISTENTĂ - PUG 2014



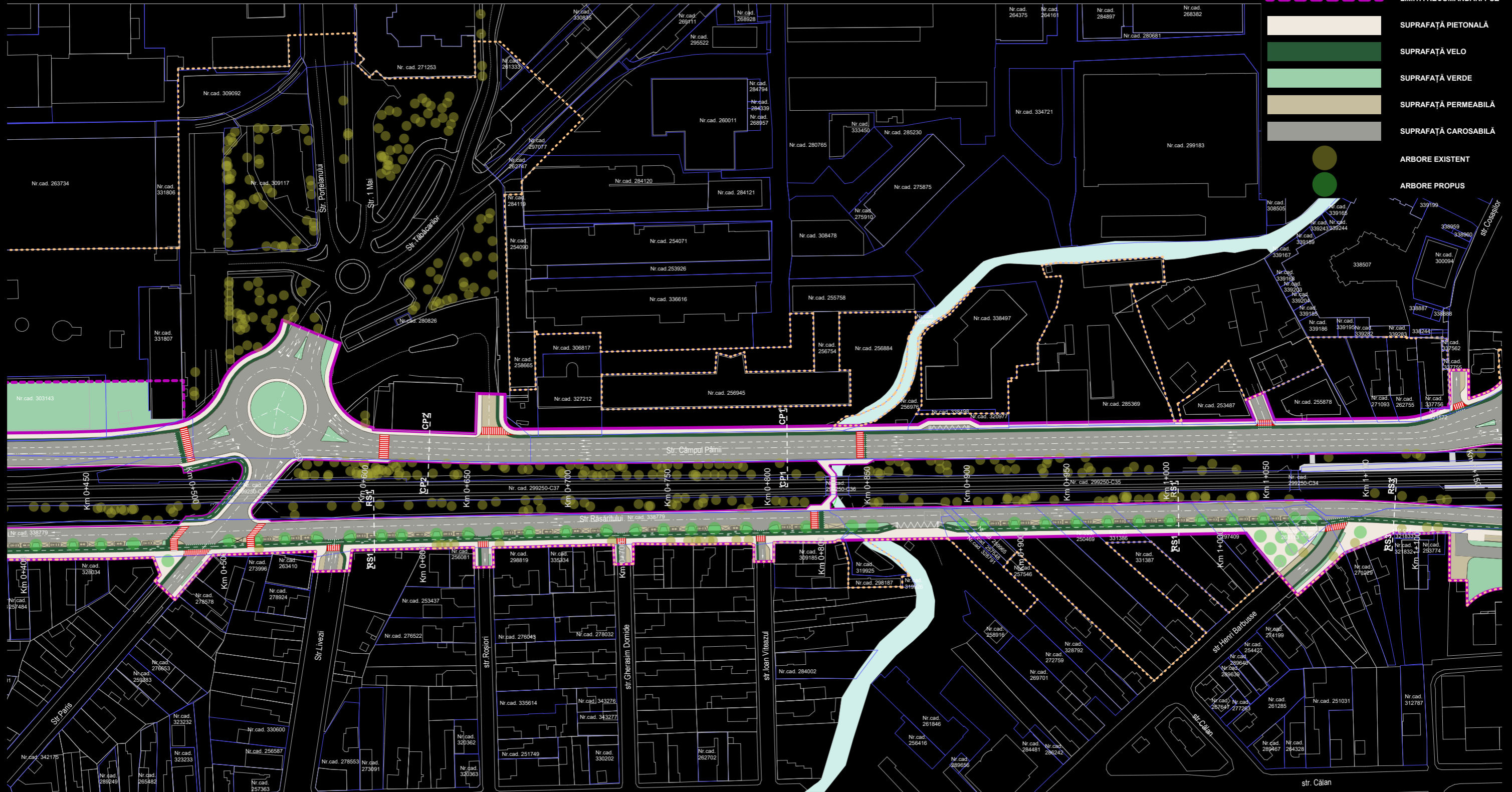
- LEGENDĂ**
- 1. LIMITE**
- LIMITĂ STUDIU PUZ
 - LIMITĂ CADASTRALĂ
 - LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
 - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
 - LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
 - SERVICIILE DE UTILITATE PUBLICĂ (PUG 2014)
 - RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN (PUG 2014)
 - ZCP (PUG 2014)
 - PROPUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)
- 2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
- PROTECȚIA FORMELOR URBALE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL**
- CLĂDIRI PROPUSE PENTRU CLASARE (PUG 2014)
 - CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ (PUG 2014)
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - LIMITĂ ZONĂ DE SERVICIILE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PĂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



PIAȚA 1 MAI - SITUAȚIA PROPUȘĂ



LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ VELO
- SUPRAFAȚĂ VERDE
- SUPRAFAȚĂ PERMEABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- ARBORE EXISTENT
- ARBORE PROPUȘ

**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



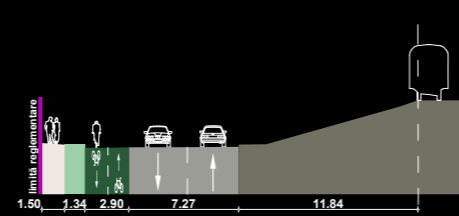
PIAȚA 1 MAI - SITUAȚIA PROPUȘĂ



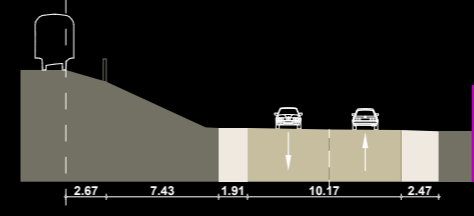
**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



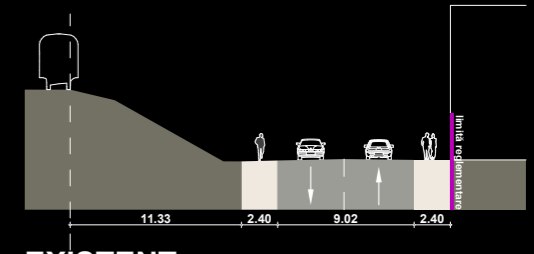
PIAȚA 1 MAI - PROFILE PROPUSE



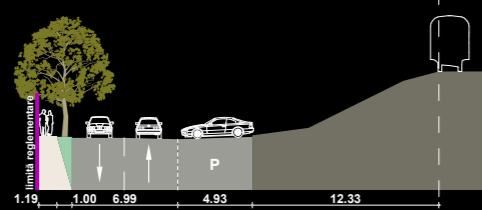
**EXISTENT -
 Profil strada Rășăritului km 1+100**



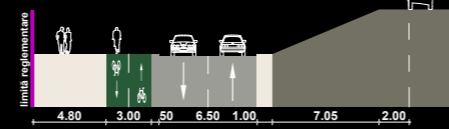
**EXISTENT -
 Profil strada Câmpul Pâinii km 0+800**



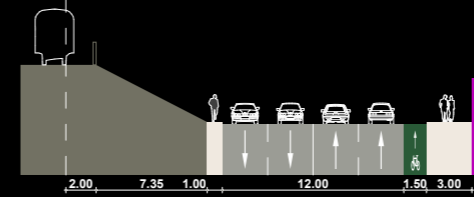
**EXISTENT -
 Profil strada Câmpul Pâinii km 0+600**



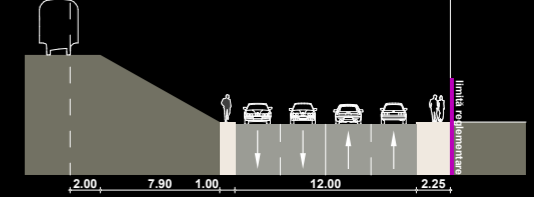
**EXISTENT -
 Profil strada Rășăritului km 0+600**



**PROPUS RS3 -
 Profil strada Rășăritului km 1+100**



**PROPUS CP1 -
 Profil strada Câmpul Pâinii km 0+800**

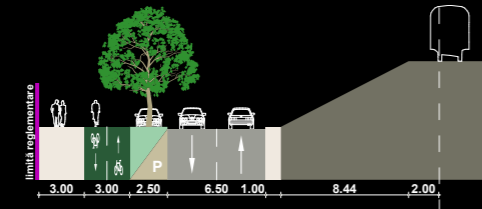


**PROPUS CP2 -
 Profil strada Câmpul Pâinii km 0+600**

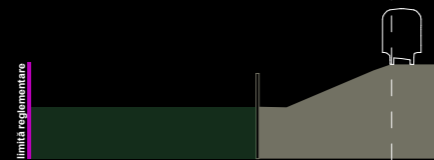
**RS3 - Profil strada Rășăritului
 km 1+100 - km 1+500**

**CP1 - Profil strada Câmpul Pâinii km 0+300 -
 km 1+500 (Carbochim), km 0+700 - 1+150
 (sens giratoriu Fabricii)**

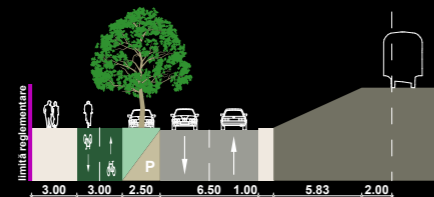
**CP2 - Profil strada Câmpul Pâinii km 0+600 -
 km 1+650 (Piața 1 Mai)**



**PROPUS RS1 -
 Profil strada Rășăritului km 0+600**



**EXISTENT -
 Profil strada Rășăritului km 1+000**



**PROPUS RS1 -
 Profil strada Rășăritului km 1+000**

**RS1 - Profil strada Rășăritului km 0+050 -
 km 1+050 (strada Henri Barbusse)**



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



PIAȚA 1 MAI - SITUAȚIE EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL

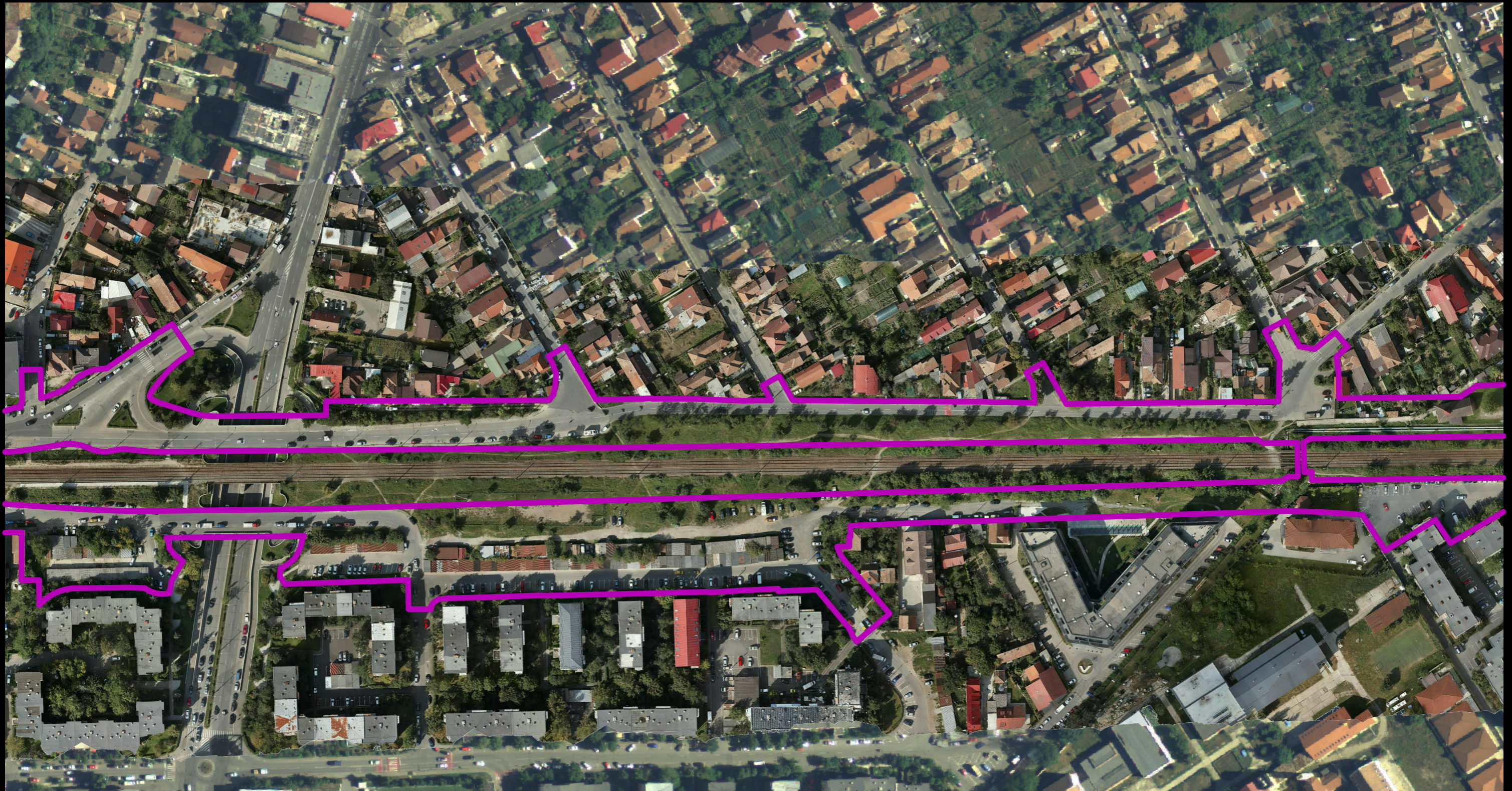


FABRICII - ANINA – SITUAȚIA EXISTENTĂ



————— LIMITĂ REGLEMENTĂRI

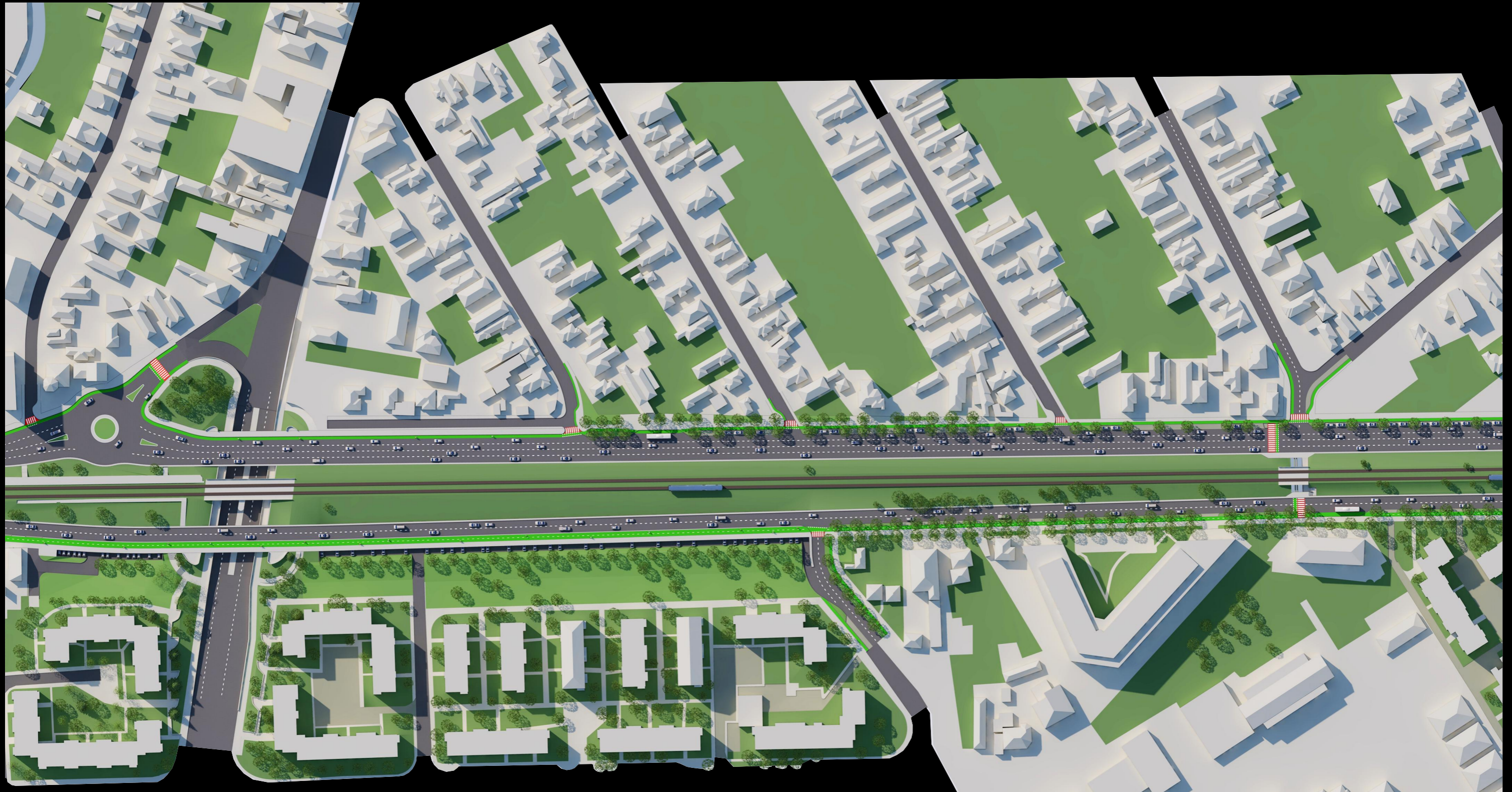
----- LIMITĂ RECOMANDĂRI



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



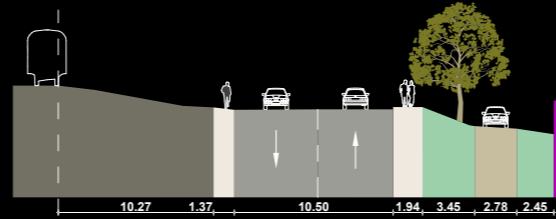
FABRICII - ANINA – SITUAȚIA PROPUȘĂ



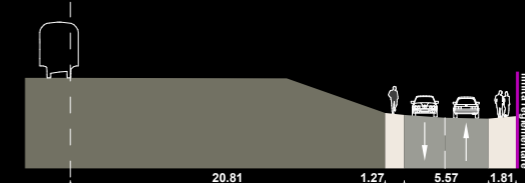
**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



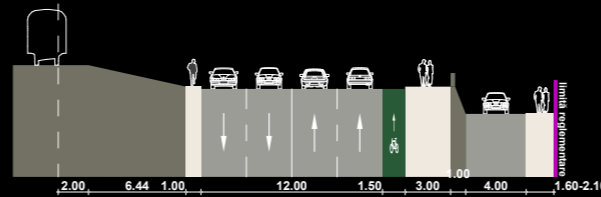
FABRICII - ANINA – PROFILE PROPUSE



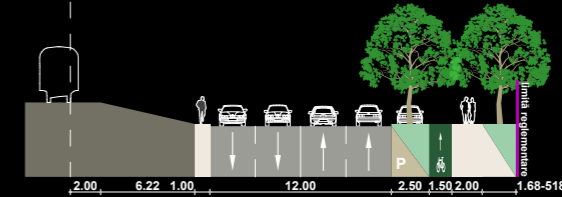
EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+400



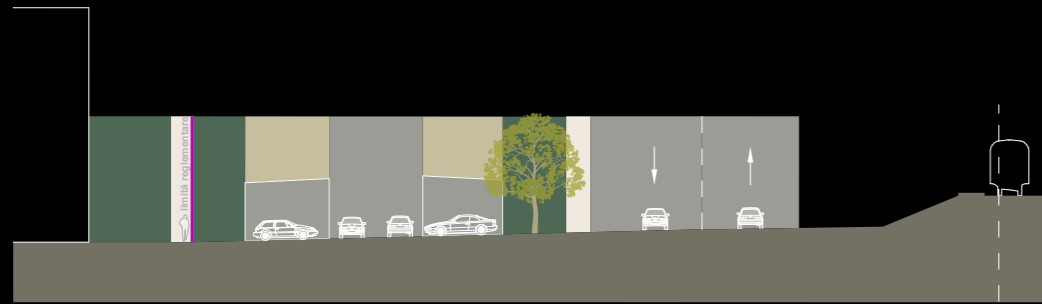
EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+600



PROPUS CP3 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+400



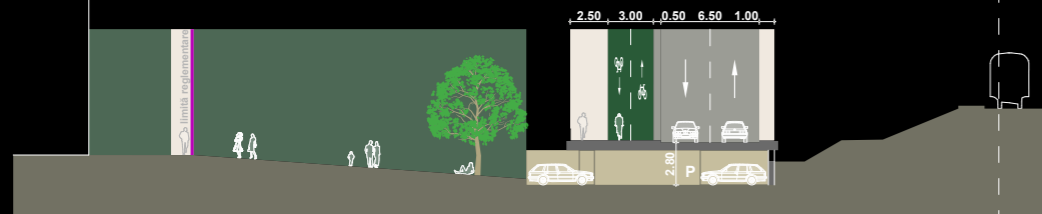
PROPUS CP4 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+600



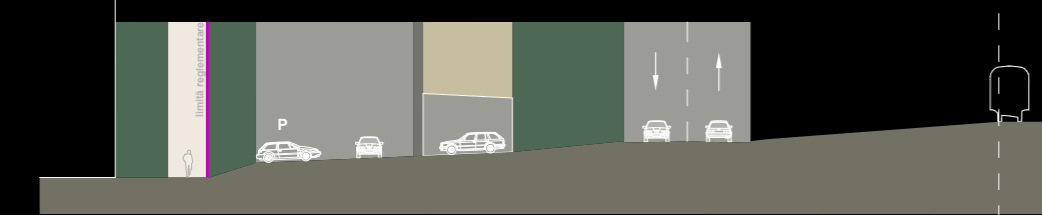
EXISTENT - Profil strada Rășăritului km 1+200

CP3 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+300 (Fabricii) - km 1+400 (strada Bulgarilor)

CP4 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+450 (strada Bulgarilor) - km 1+650 (strada Arad)



PROPUS RS3 - Profil strada Rășăritului km 1+200

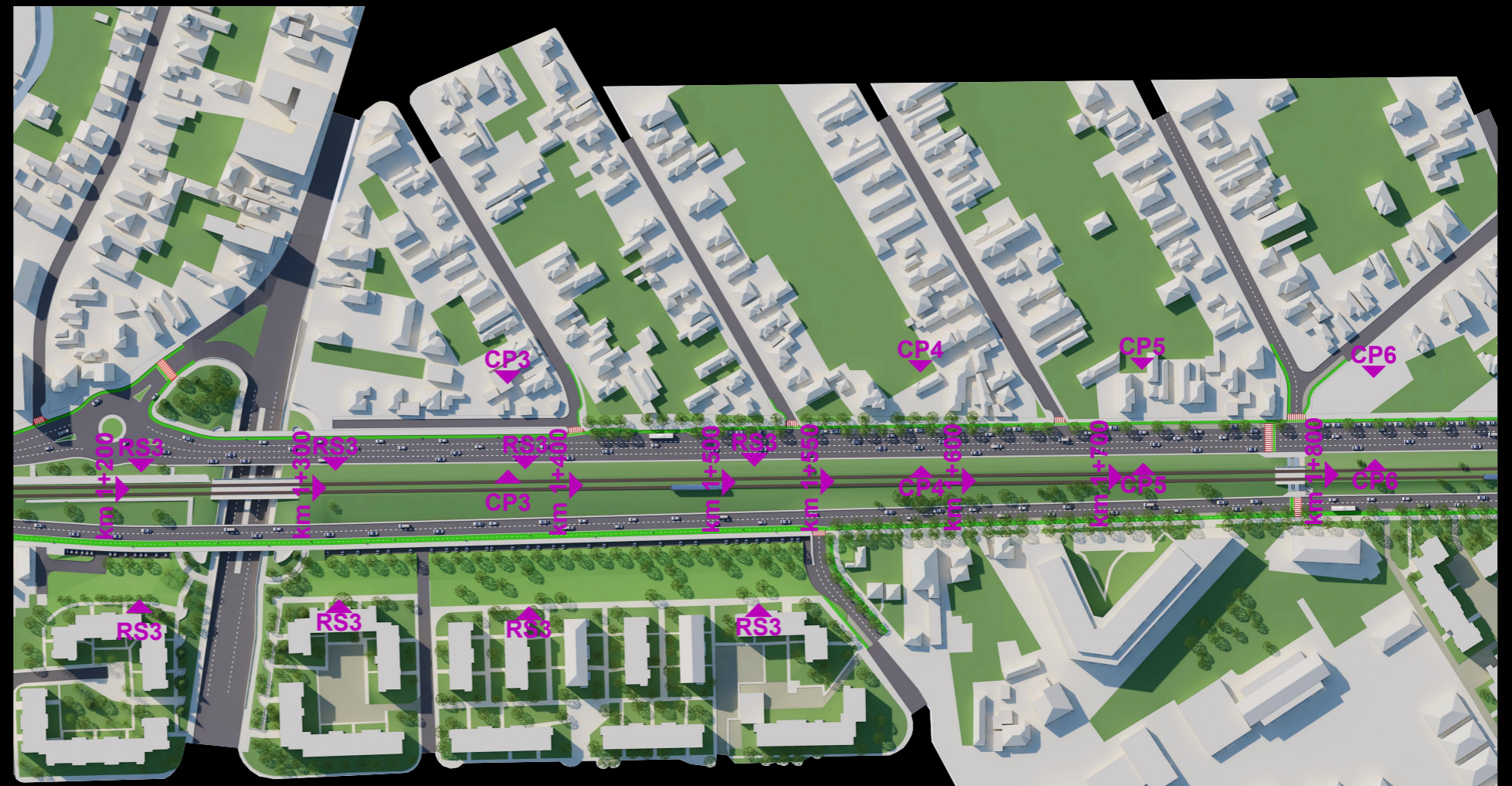


EXISTENT - Profil strada Rășăritului km 1+300



PROPUS RS3 - Profil strada Rășăritului km 1+300

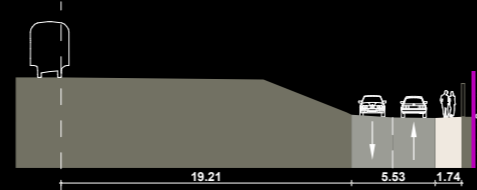
RS3 - Profil strada Rășăritului km 1+100 - km 1+500 (în dreptul parcajelor de cartier)



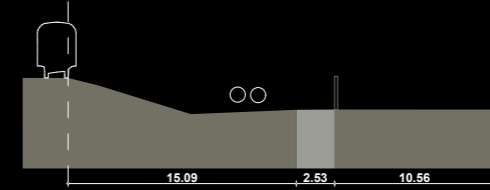
**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



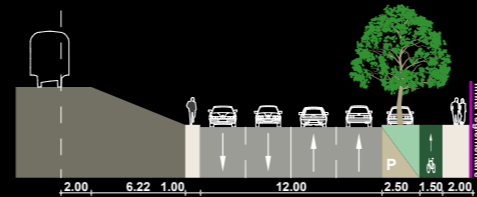
FABRICII - ANINA – PROFILE PROPUSE



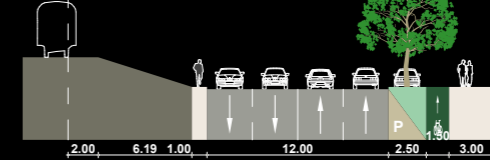
EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+700



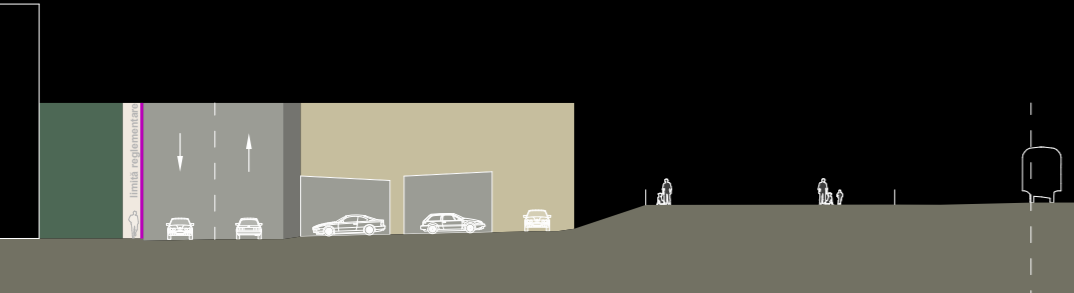
EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+800-850



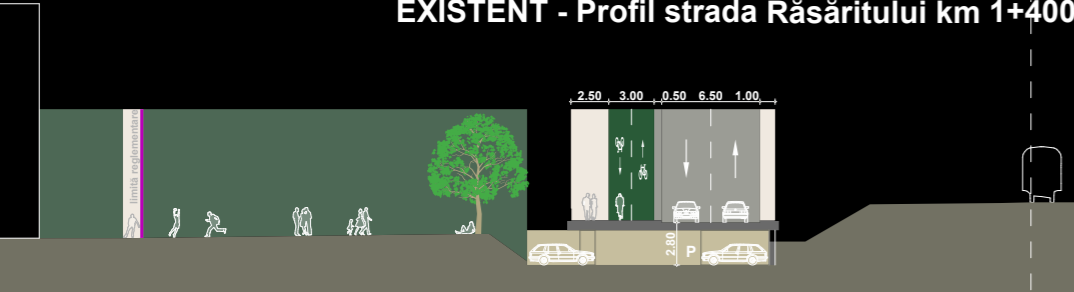
**PROPUS CP5 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+700
 CP5 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+700 (strada Arad) -
 km 1+750 (strada Mărgăritarilor)**



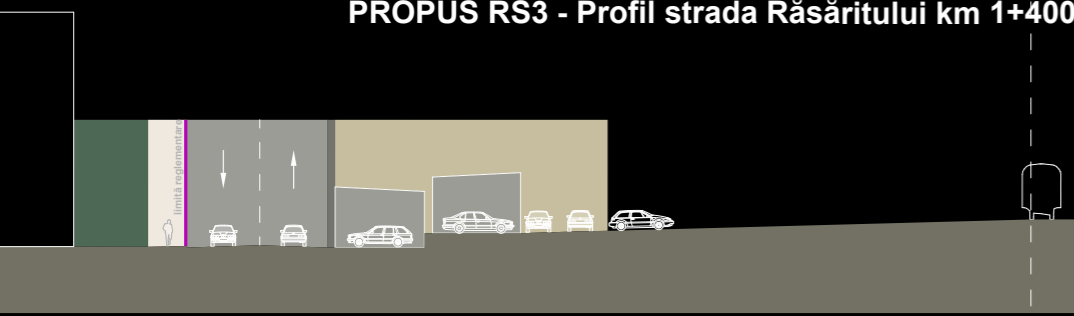
**PROPUS CP6 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+800-850
 CP6 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+800 (strada Garoafelor)
 - km 1+850, km 2+200 (strada Fabricii de Zahăr) - km 3+000 (Sanex)**



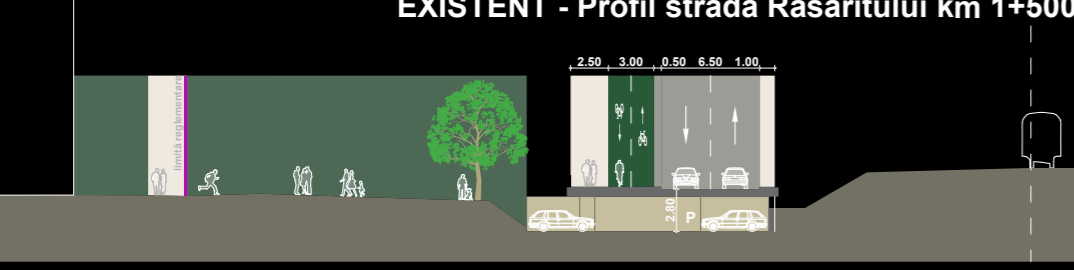
EXISTENT - Profil strada Răsăritului km 1+400



PROPUS RS3 - Profil strada Răsăritului km 1+400



EXISTENT - Profil strada Răsăritului km 1+500



PROPUS RS3 - Profil strada Răsăritului km 1+500

**RS3 - Profil strada Răsăritului km 1+100 - km 1+500
 (în dreptul parcajelor de cartier)**



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



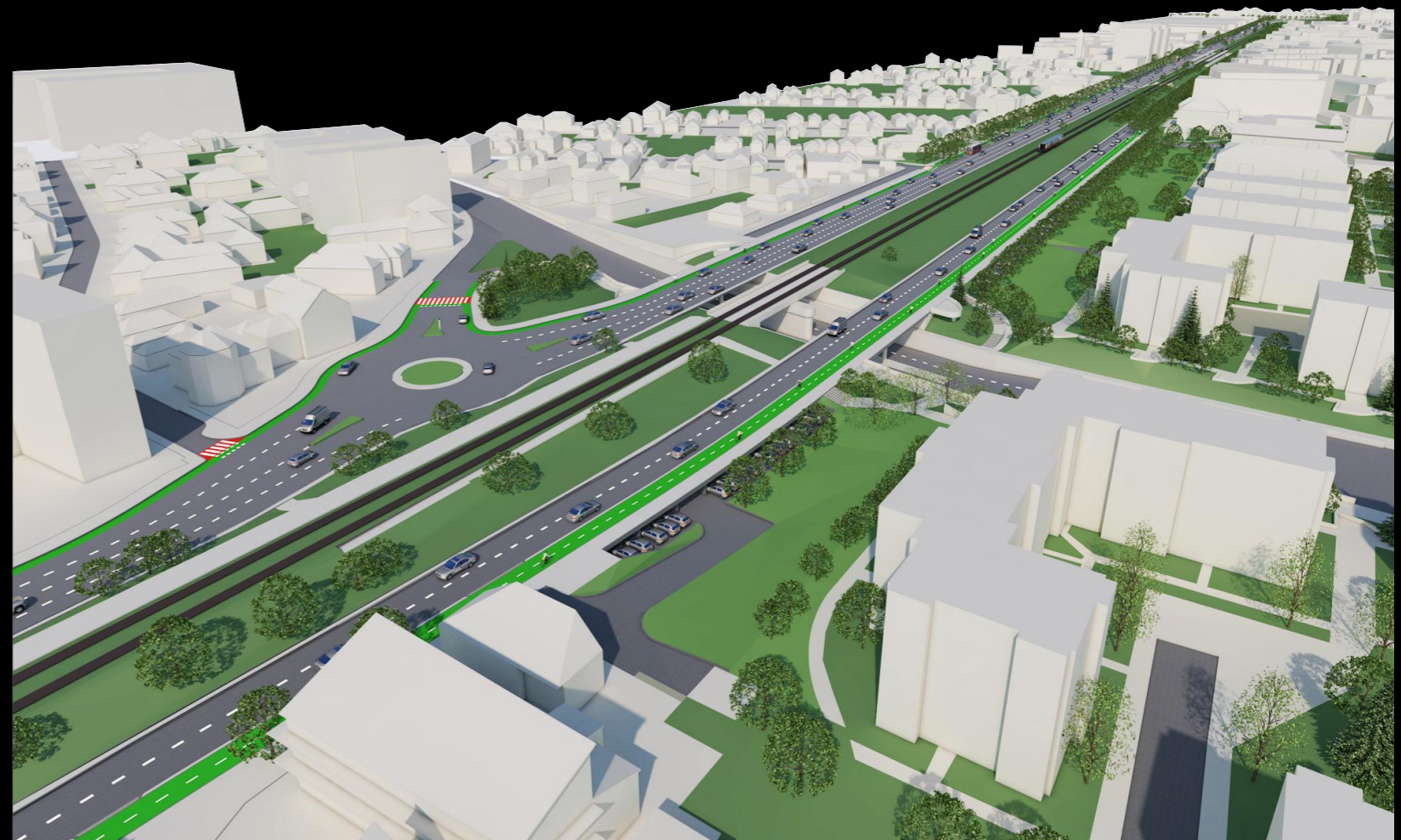
FABRICII - ANINA – SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII - ANINA - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII - ANINA - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII - ANINA - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



FABRICII DE ZAHĂR – SITUAȚIA EXISTENTĂ



— LIMITĂ REGLEMENTĂRI

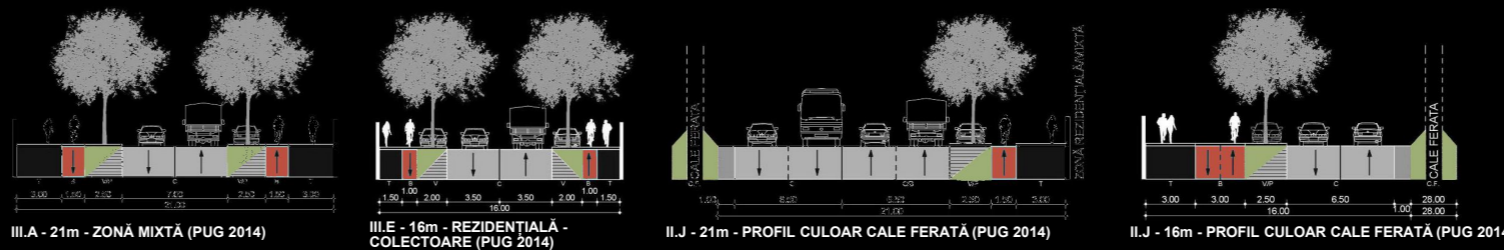
- - - - - LIMITĂ RECOMANDĂRI



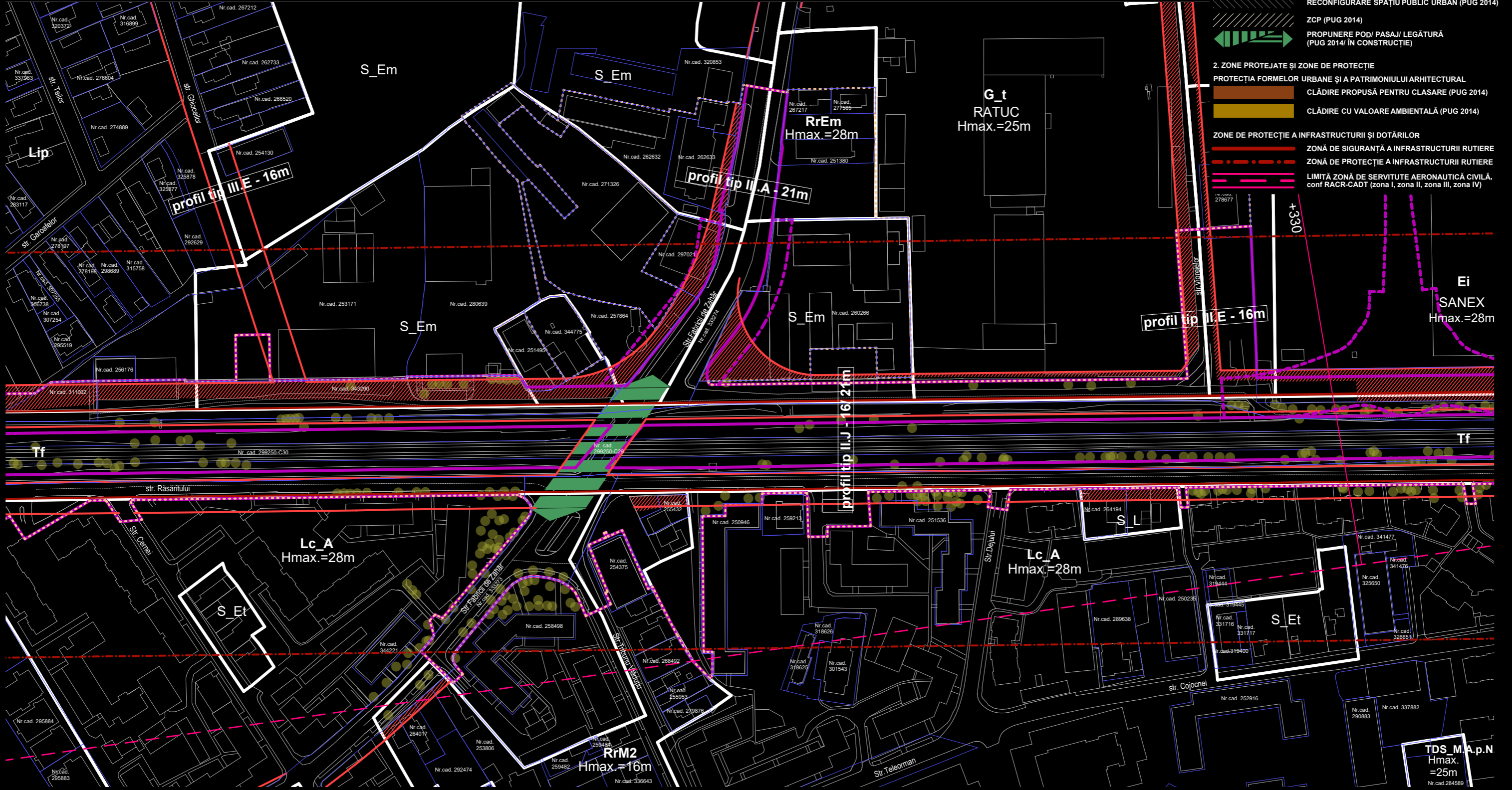
CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



FABRICII DE ZAHĂR – PUG 2014



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
 - LIMITĂ STUDIU PUZ
 - LIMITĂ CADASTRALĂ
 - LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
 - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
 - LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
 - SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ (PUG 2014)
 - RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN (PUG 2014)
 - ZCP (PUG 2014)
 - PROPUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ ÎN CONSTRUCȚIE)
 - ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE**
 - PROTECȚIA FORMELOR URBALE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL**
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE (PUG 2014)
 - CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ (PUG 2014)
 - ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR**
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - LIMITĂ ZONĂ DE SERVITUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



FABRICII DE ZAHĂR – SITUAȚIA PROPUȘĂ



LEGENDĂ

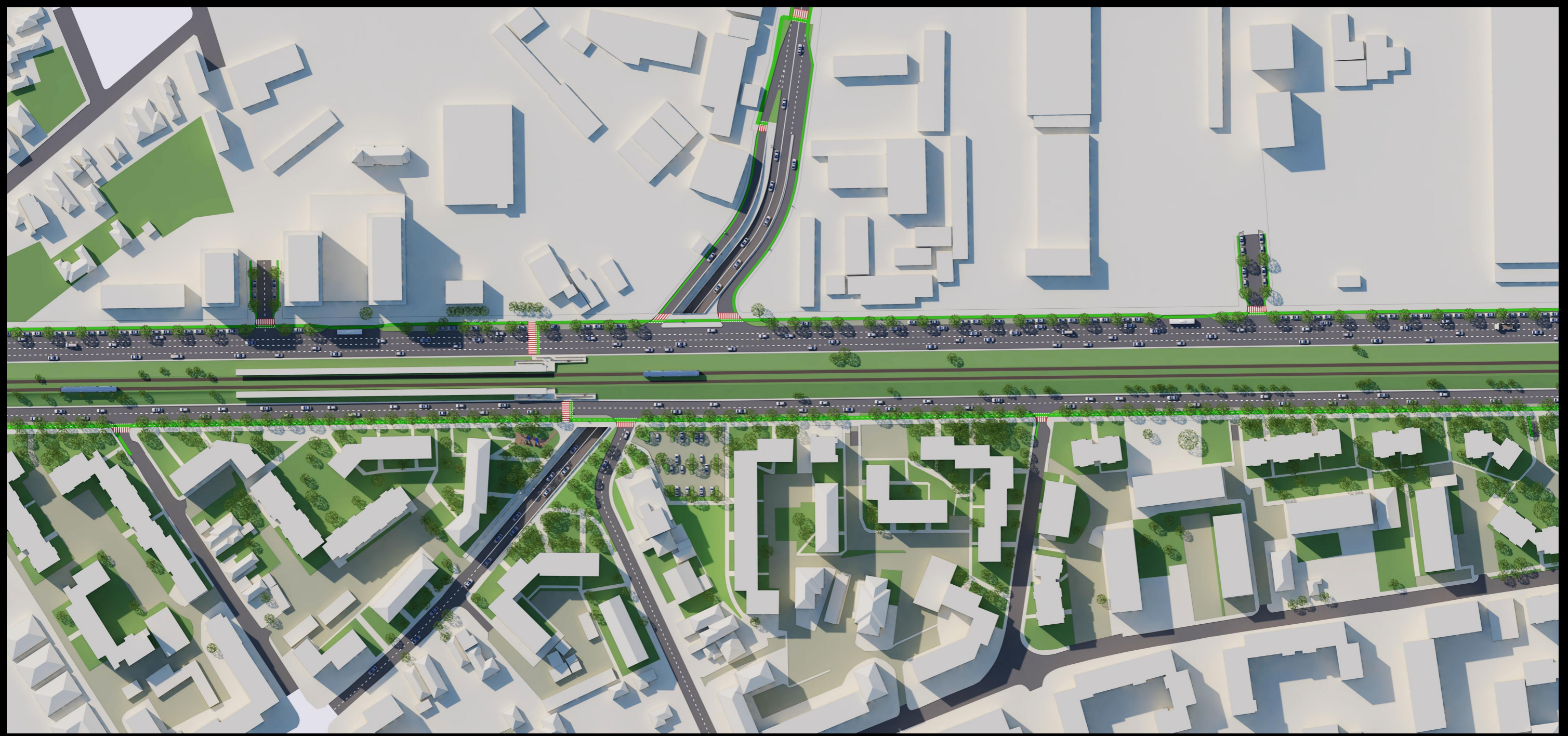
1. LIMITE

- - - - - LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- - - - - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ VELO
- SUPRAFAȚĂ VERDE
- SUPRAFAȚĂ PERMEABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- ARBORE EXISTENT
- ARBORE PROPUȘ

**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



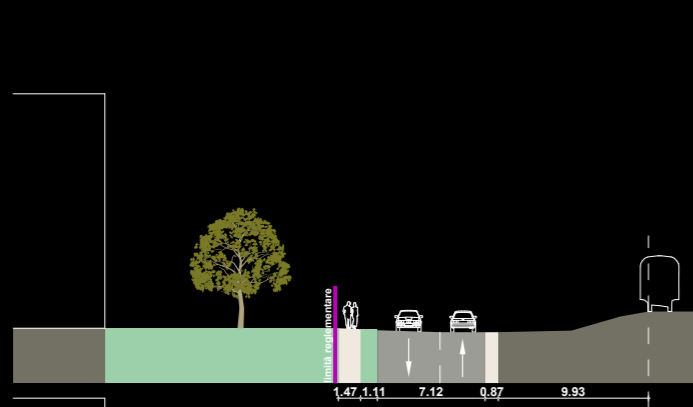
FABRICII DE ZAHĂR – SITUAȚIA PROPUȘĂ



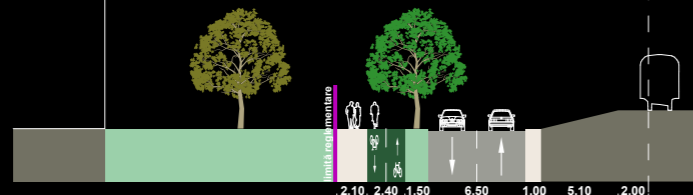
**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



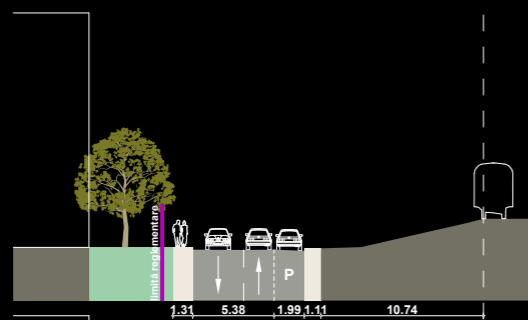
FABRICII DE ZAHĂR – PROFILE PROPUSE



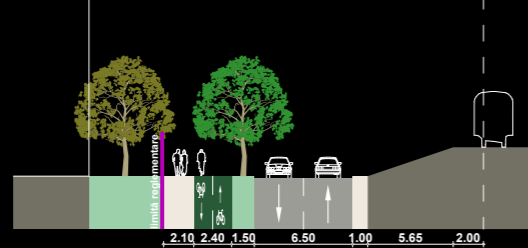
EXISTENT - Profil strada Răsăritului km 1+900



PROPUS RS2 - Profil strada Răsăritului km 1+900

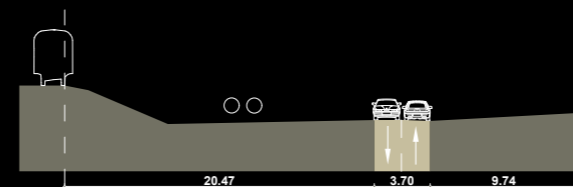


EXISTENT - Profil strada Răsăritului km 2+500

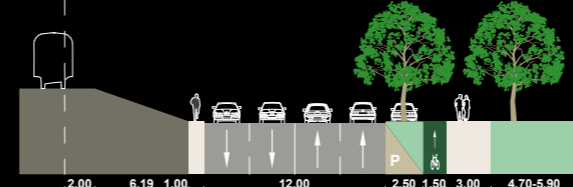


PROPUS RS2 - Profil strada Răsăritului km 2+500

RS2 - Profil strada Răsăritului km 1+100 (strada Henri Barbusse) - km 1+150, km 1+800 - km 3+200 (depou CTP)

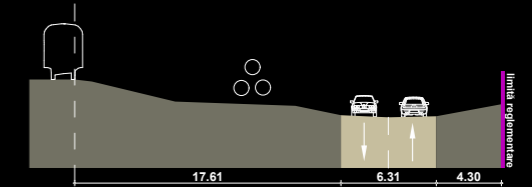


EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+950

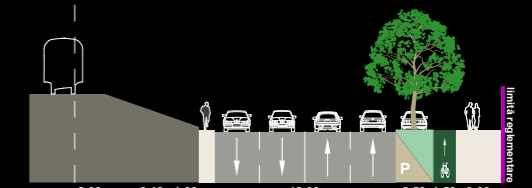


PROPUS CP7 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+950

CP7 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+850 - km 2+100



EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 2+400



PROPUS CP6 - Profil strada Câmpul Pâinii km 2+400

CP6 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+800 (strada Garoafelor) - km 1+850, km 2+200 (strada Fabricii de Zahăr) - km 3+000 (Sanex)



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII DE ZAHĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ RPOPUSĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



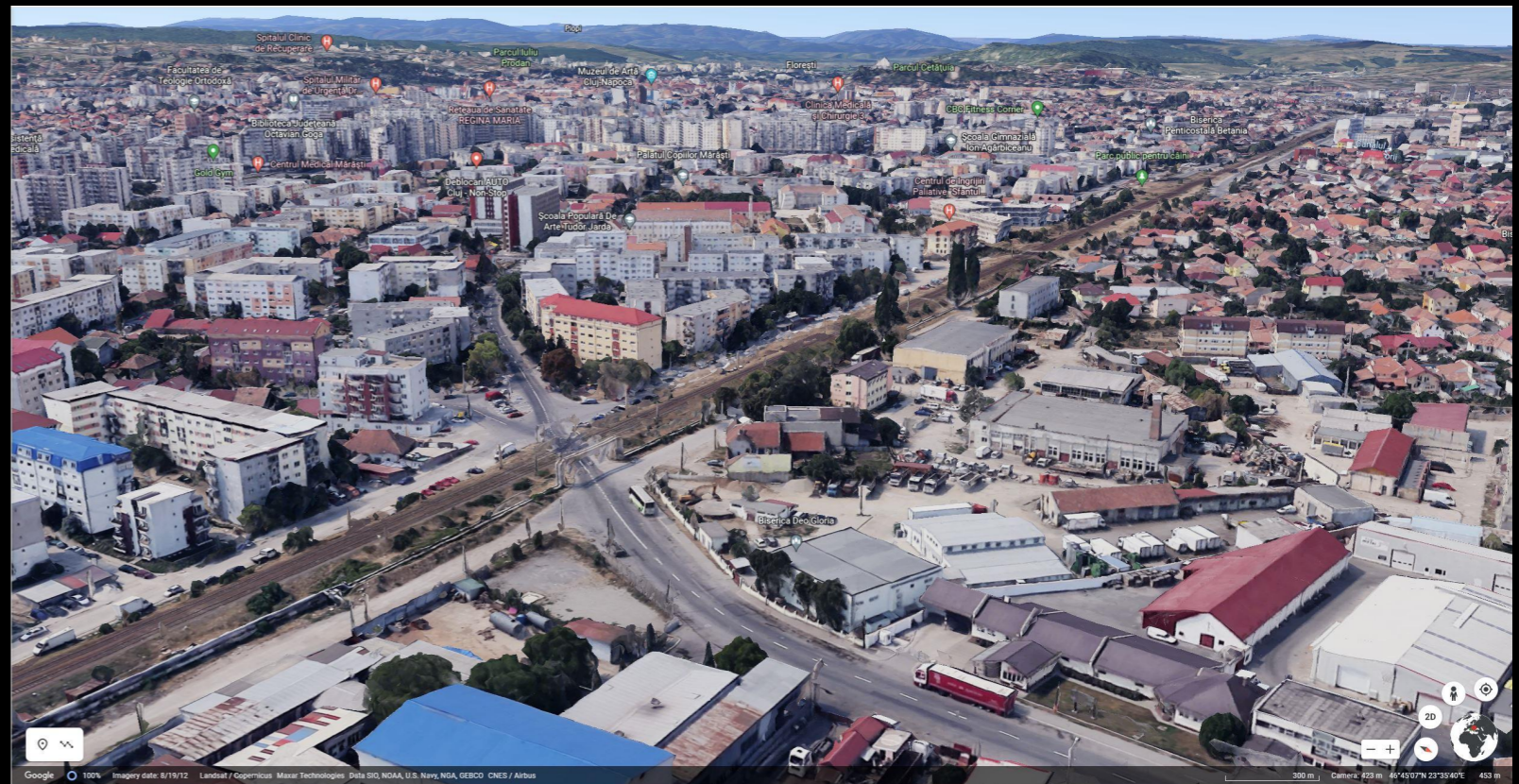
FABRICII DE ZAHĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII DE ZAHĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII DE ZAHĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



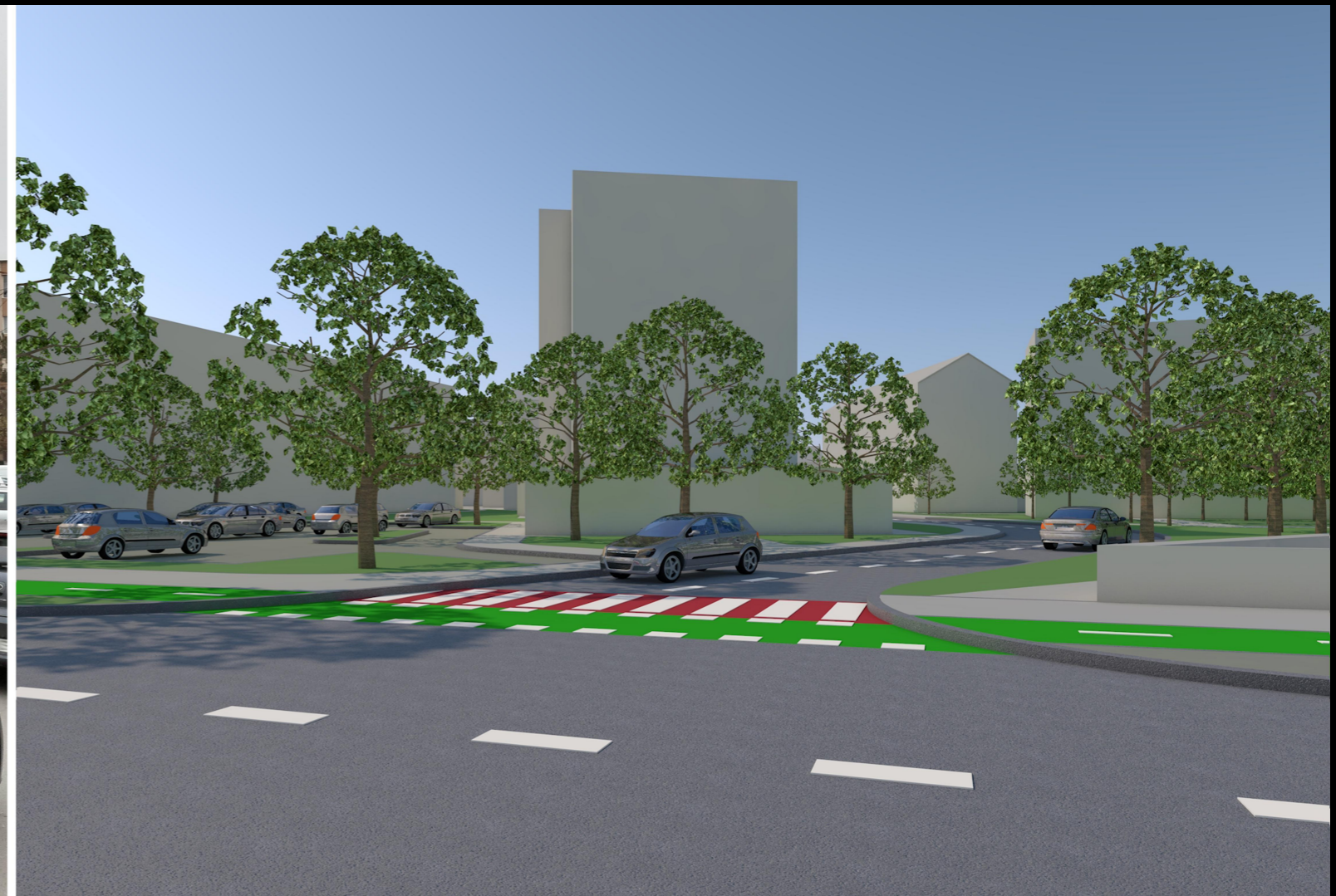
FABRICII DE ZAHĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII DE ZAHĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



FABRICII DE ZAHĂR - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**

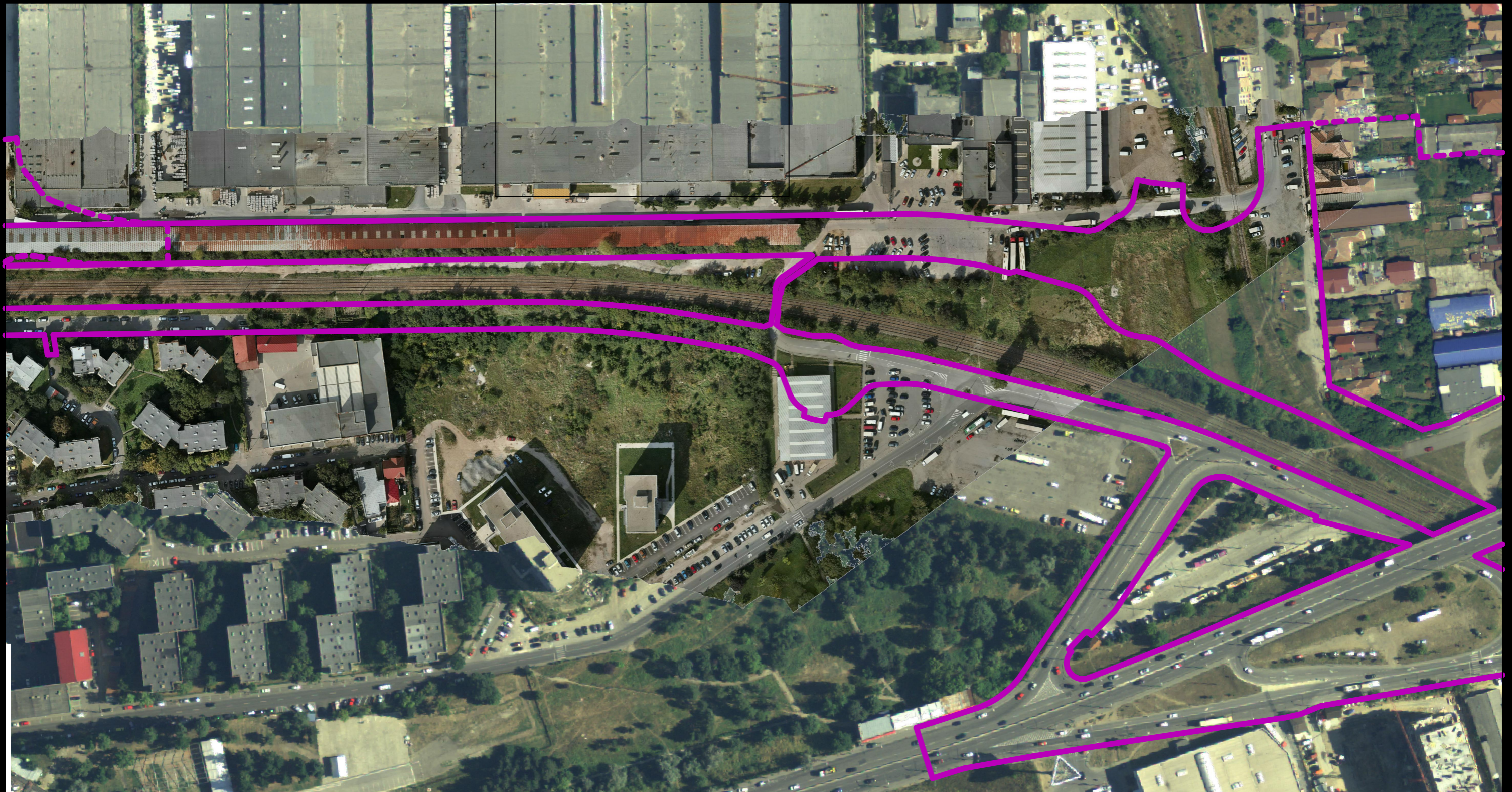


SANEX - SITUAȚIA EXISTENTĂ



LIMITĂ REGLEMENTĂRI

LIMITĂ RECOMANDĂRI



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



SANEX - PUG 2014



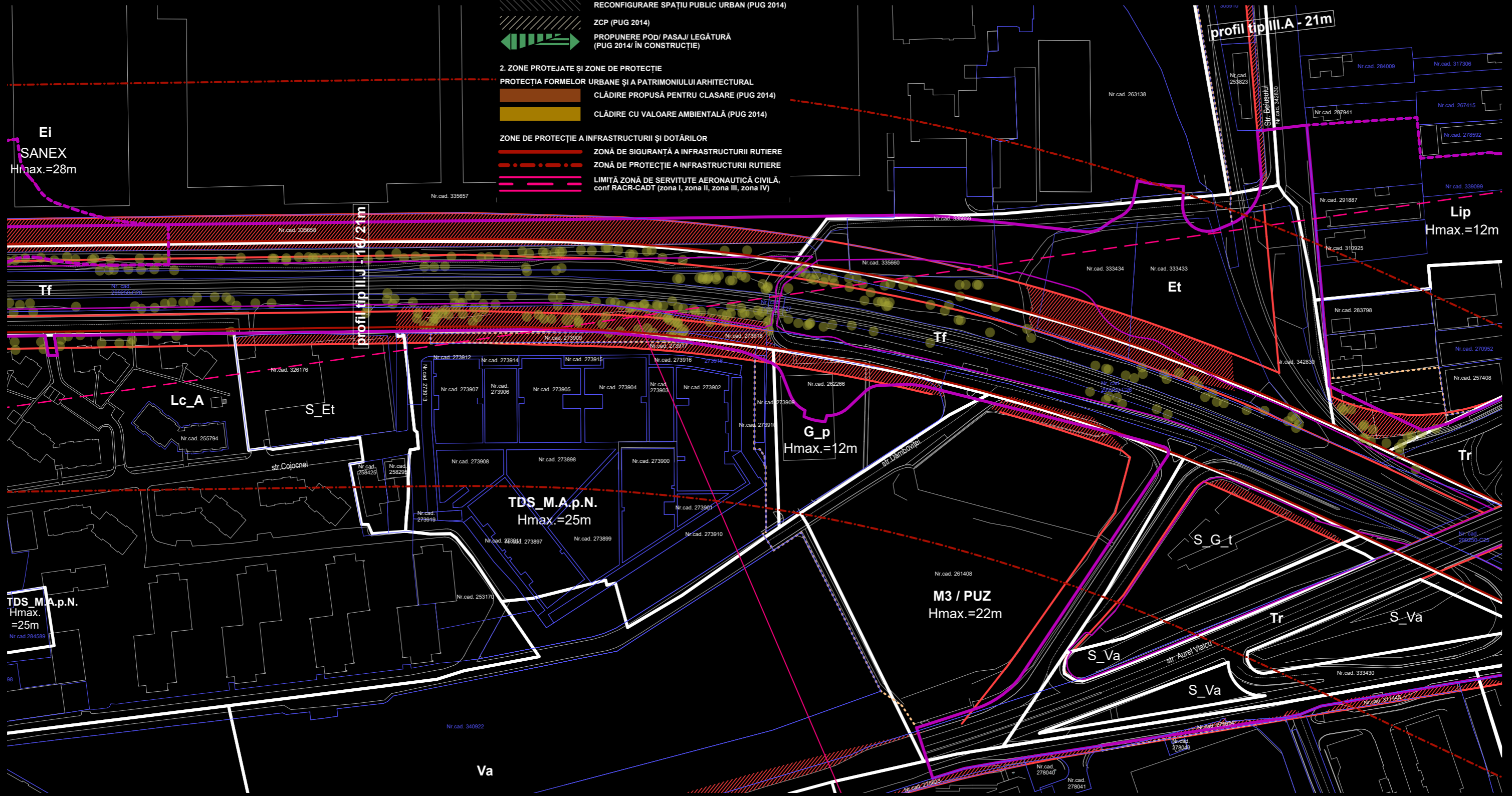
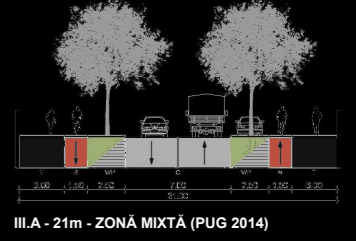
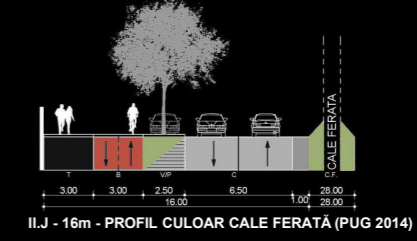
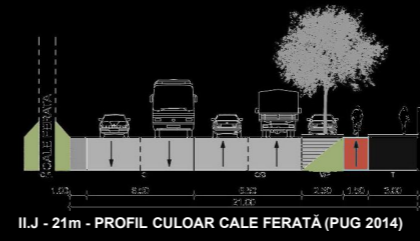
LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- LIMITĂ UTR/ SUBZONĂ UTR
- SERVICIUTE DE UTILITATE PUBLICĂ (PUG 2014)
- RECONFIGURARE SPAȚIU PUBLIC URBAN (PUG 2014)
- ZCP (PUG 2014)
- PROPUNERE POD/ PASAJ/ LEGĂTURĂ (PUG 2014/ IN CONSTRUCȚIE)

2. ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- PROTECȚIA FORMELOR URBALE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL**
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE (PUG 2014)
 - CLĂDIRE CU VALOARE AMBIENTALĂ (PUG 2014)
- ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI DOTĂRIILOR**
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - LIMITĂ ZONĂ DE SERVICIUTE AERONAUTICĂ CIVILĂ, conf RACR-CADT (zona I, zona II, zona III, zona IV)



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OĂȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



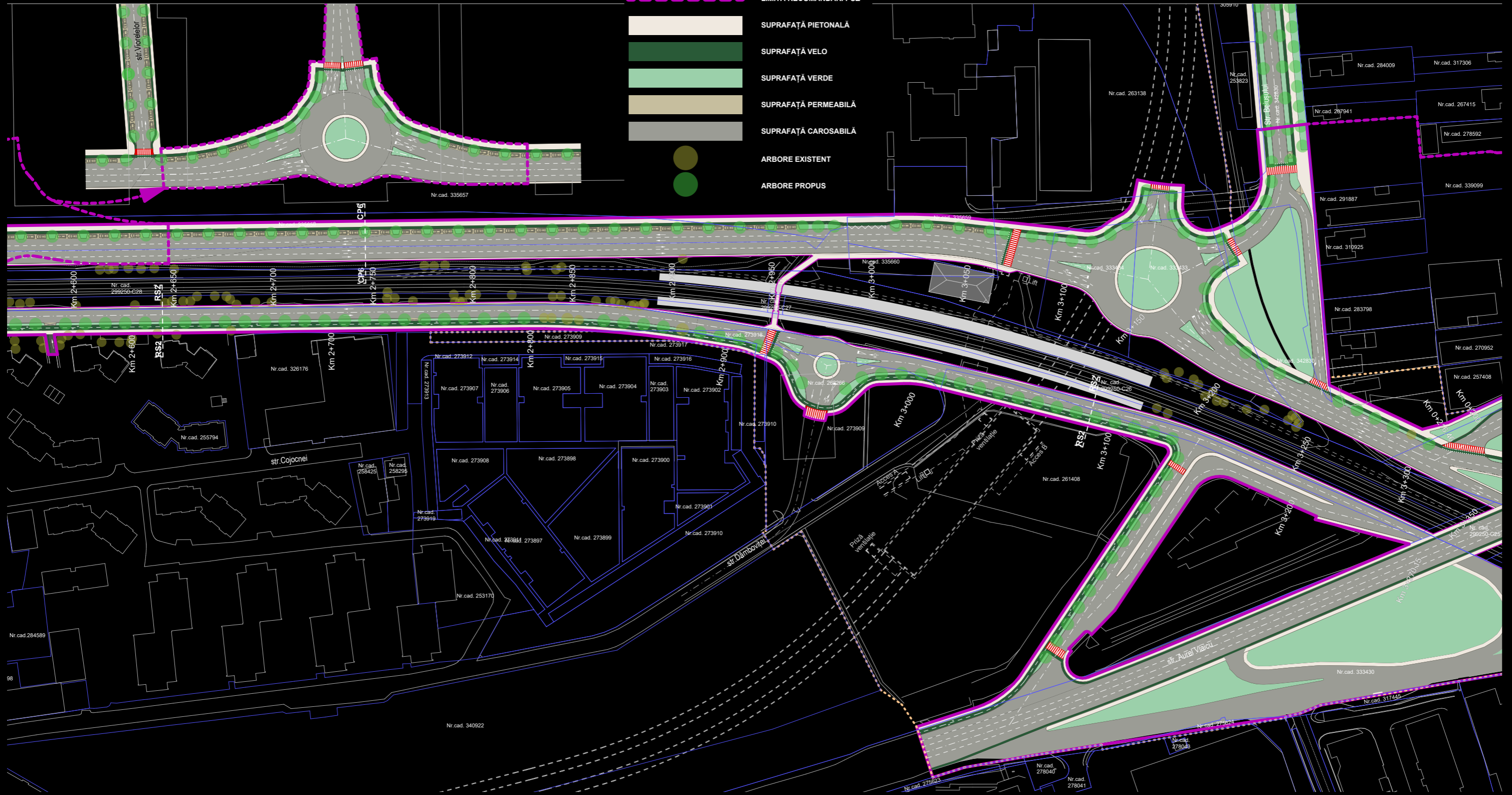
SANEX - SITUAȚIA PROPUȘĂ



LEGENDĂ

1. LIMITE

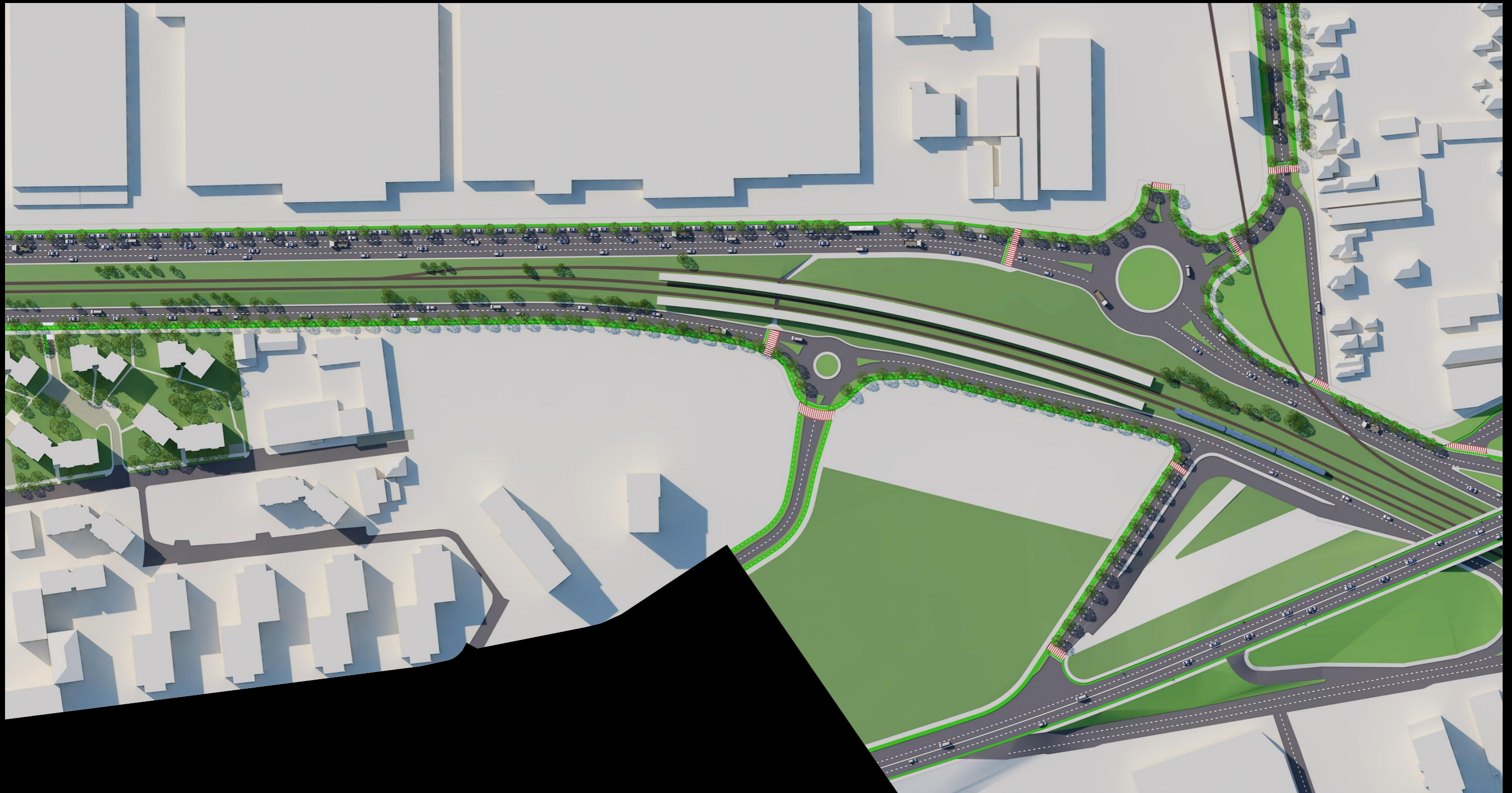
- LIMITĂ STUDIU PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- SUPRAFAȚĂ PIETONALĂ
- SUPRAFAȚĂ VELO
- SUPRAFAȚĂ VERDE
- SUPRAFAȚĂ PERMEABILĂ
- SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ
- ARBORE EXISTENT
- ARBORE PROPUȘ



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



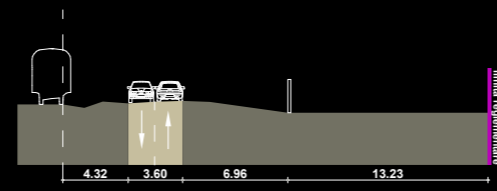
SANEX - SITUAȚIA PROPUȘĂ



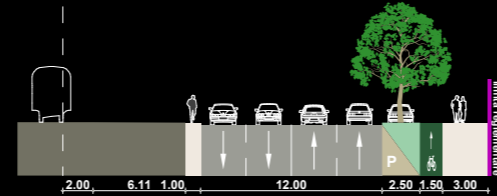
**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PĂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SANEX - PROFILE PROPUSE

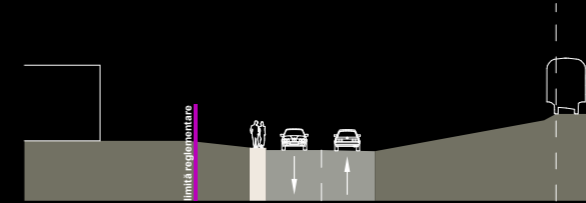


EXISTENT - Profil strada Câmpul Pâinii km 2+750

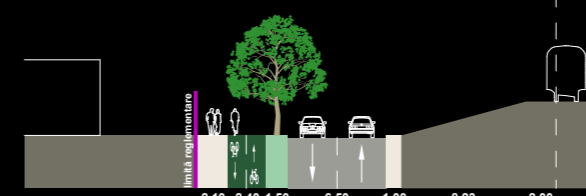


PROPUS CP6 - Profil strada Câmpul Pâinii km 2+750

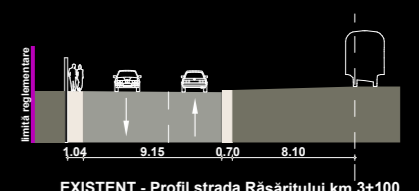
CP6 - Profil strada Câmpul Pâinii km 1+800 (strada Garoafelor) - km 1+850, km 2+200 (strada Fabricii de Zahăr) - km 3+000 (Sanex)



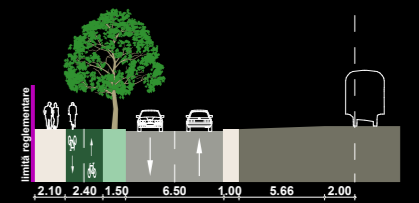
EXISTENT - Profil strada Răsăritului km 2+950



PROPUS RS2 - Profil strada Răsăritului km 2+950

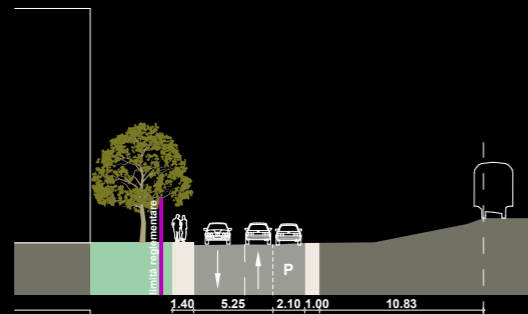


EXISTENT - Profil strada Răsăritului km 3+100

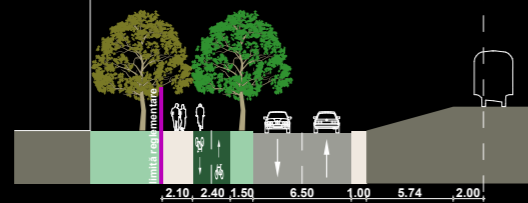


PROPUS RS2 - Profil strada Răsăritului km 3+100

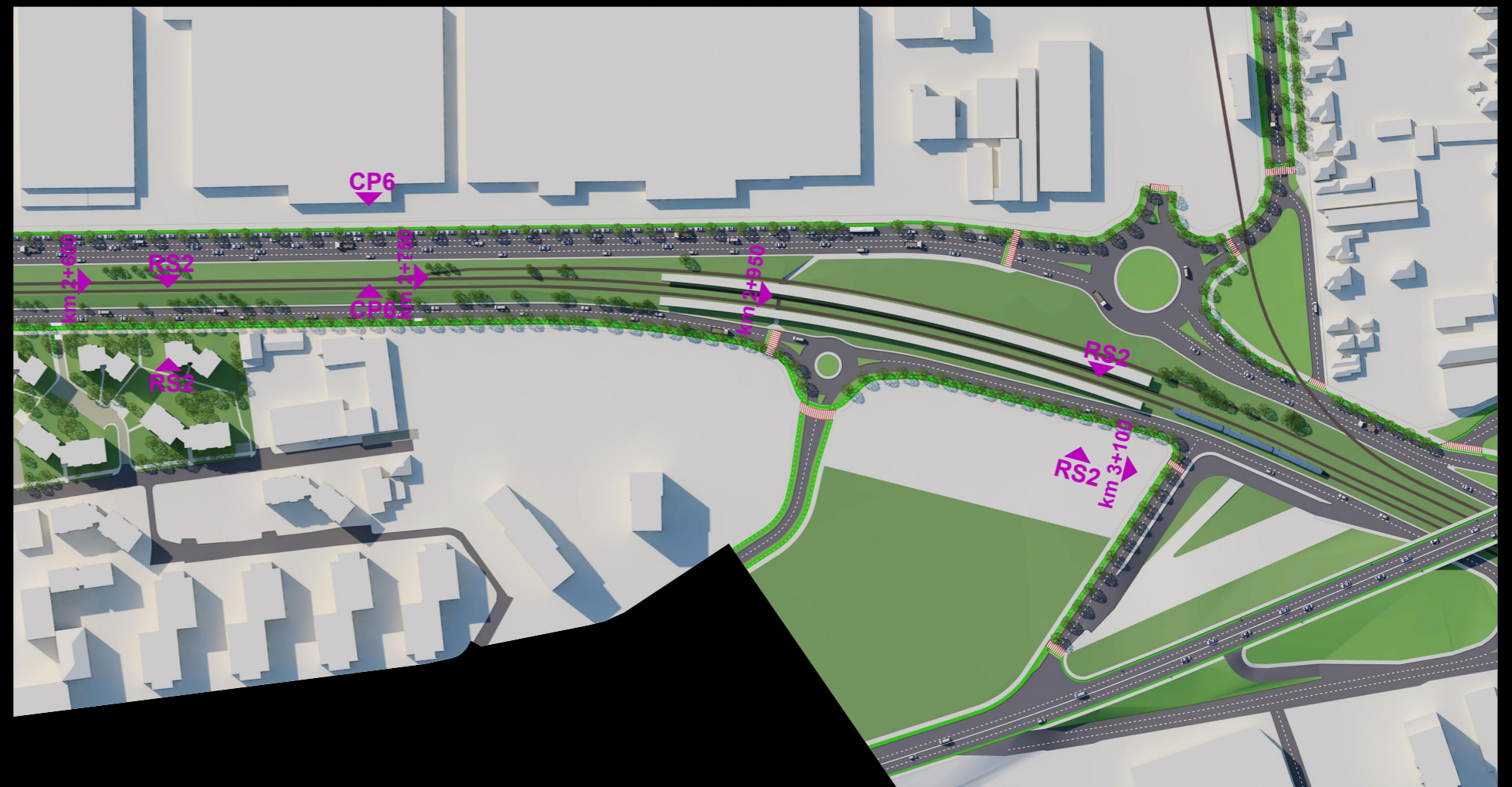
RS2 - Profil strada Răsăritului km 1+100 (strada Henri Barbusse) - km 1+150, km 1+800 - km 3+200 (depou CTP)



EXISTENT - Profil strada Răsăritului km 2+600



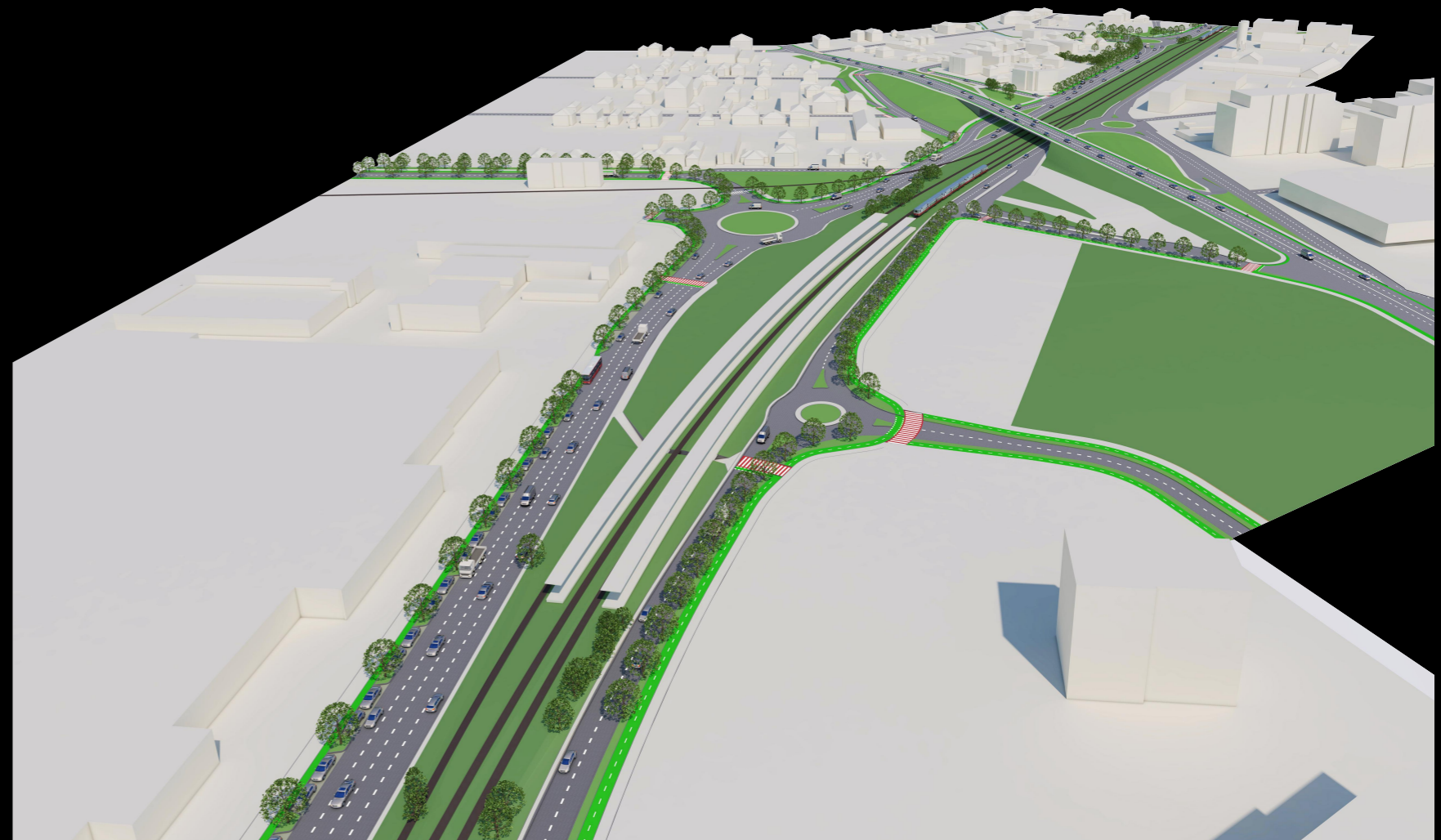
PROPUS RS2 - Profil strada Răsăritului km 2+600



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SANEX - SITUAȚIA EXISTENTĂ/ PROPUȘĂ

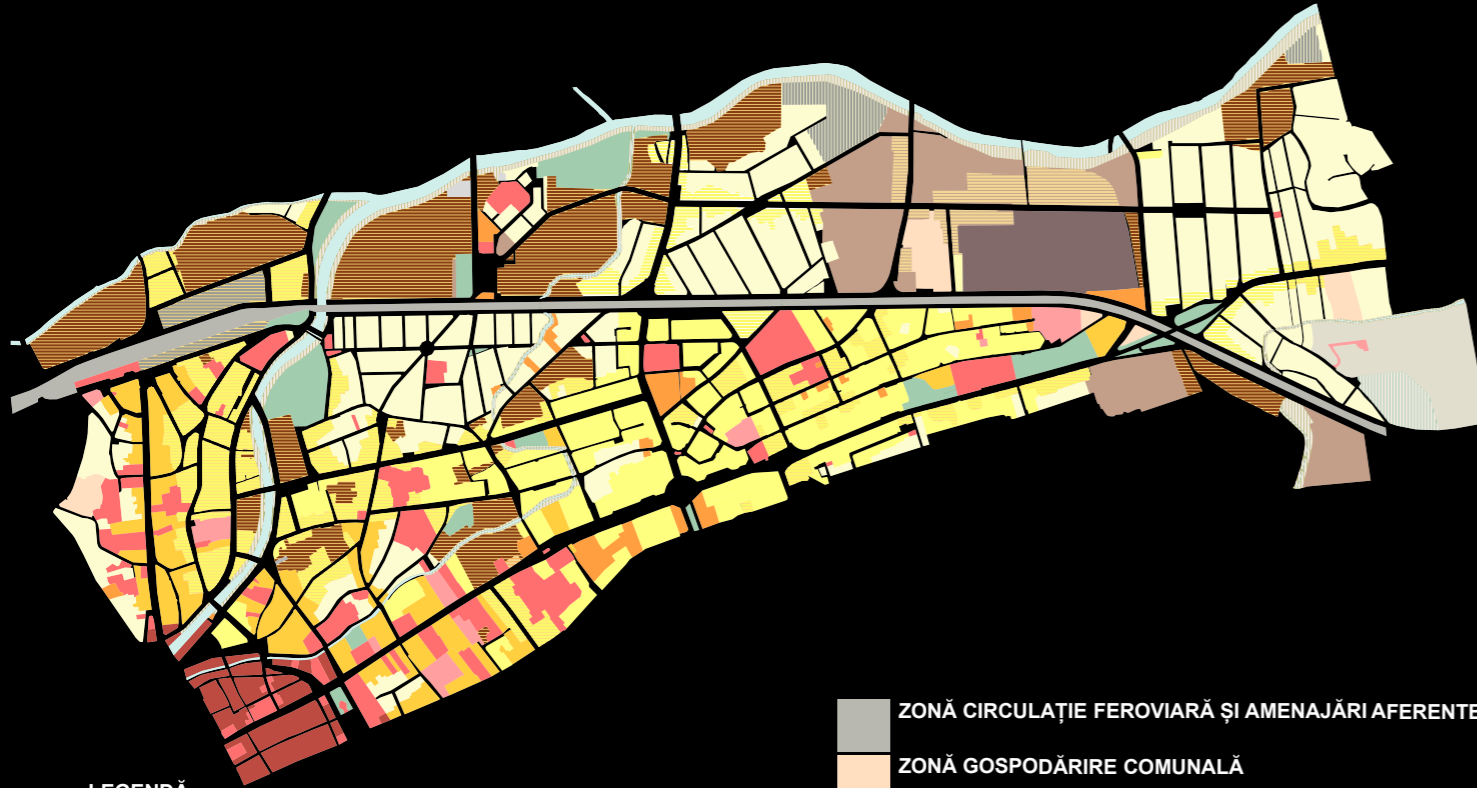


**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**

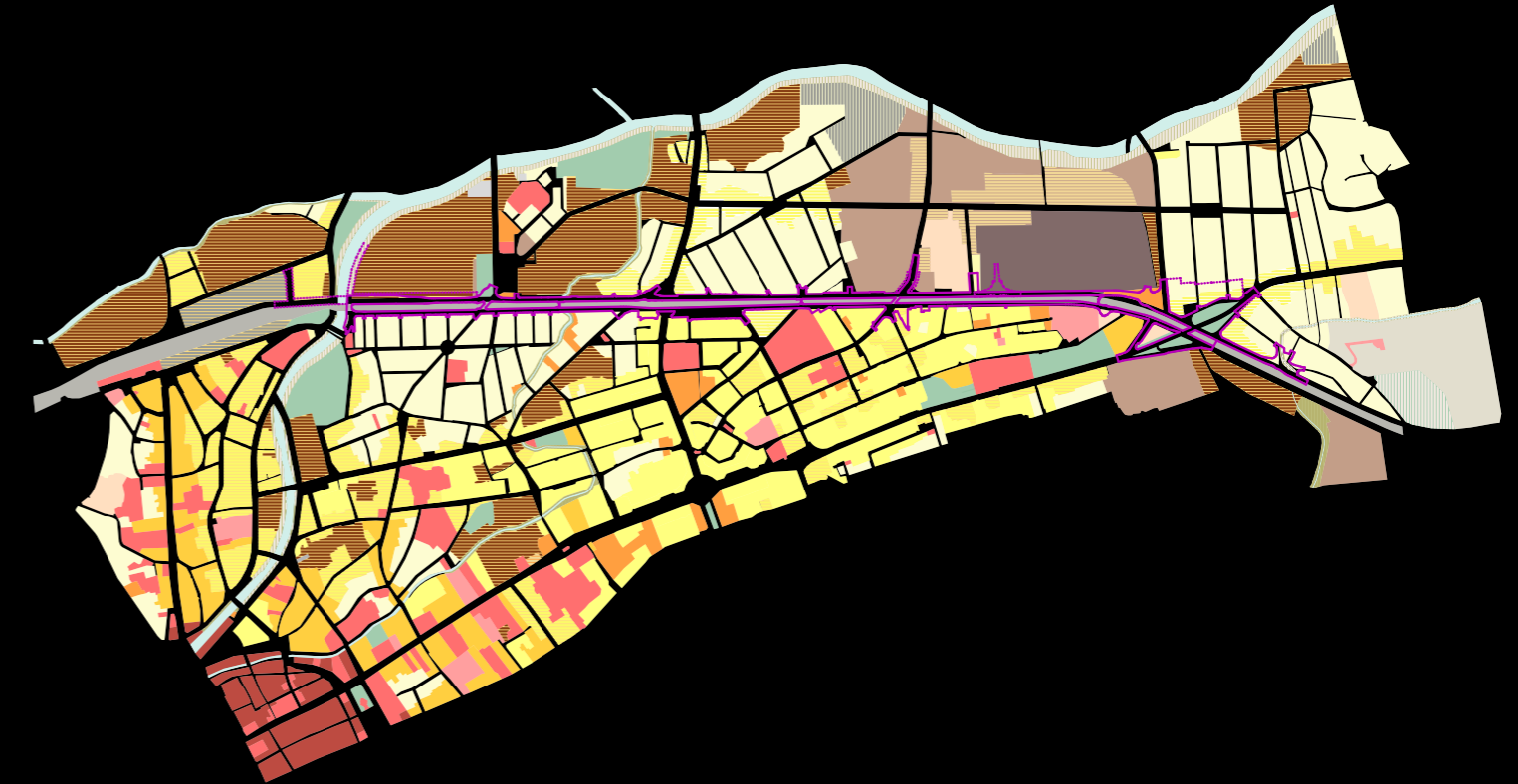


SCHEMĂ FUNCȚIONALĂ

ZONIFICARE PROPUȘĂ - PUG 2014



SUPRAPUNERE CONTUR REGLEMENTARE CMN



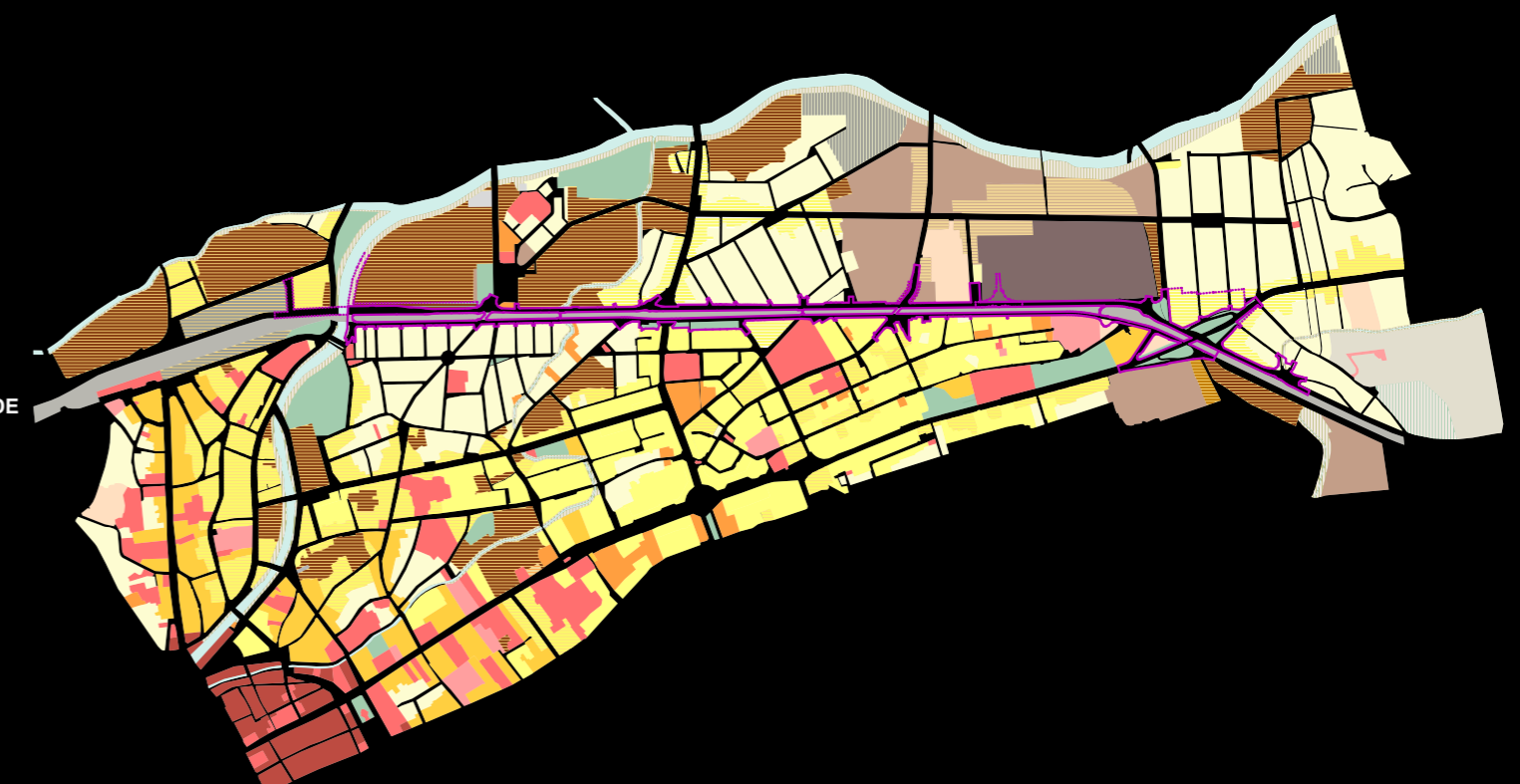
LEGENDĂ

ZONE INTRAVILAN

- ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
- ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE, MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- APE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/ TERENURI ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FÂNEȚE, TEREN ARABIL
- LIMITĂ REGLEMENTĂRI CMN
- LIMITĂ RECOMANDĂRI CMN

- ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- RESTRUCTURARE**
- RESTRUCTURARE SUPRAFEȚE INDUSTRIALE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUIRE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, SERVICII ȘI COMERȚ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚE FERROVIARE ZONĂ MIXTĂ
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUIRE ACTIVITĂȚI ECONOMICE, MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE/ ZONEI DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE, MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL, CASH&CARRY, SHOWROOM
- ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
- URBANIZARE**
- URBANIZARE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC

SITUAȚIA PROPUȘĂ-RECOMANDATĂ - PE BAZA PUG-ului 2014



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



REȚEA MOBILITATE EXISTENTĂ

- lipsă rețea integrată de circulații, urbanizare discontinuă lipsită de planificări unitare la nivelul sistemelor urbane;
- cvartale eterogene aferente căii ferate deservite de artere neconectate la rețea și cu capacități supraaglomerate, zone industriale de rugină a căror integrare reclamă în prealabil conectarea lor în rețeaua de circulații;
- devenire segmentată, discontinuă, cu rupturi de relief și lipsă de dezvoltare urbană coerentă în rețea, segmentări E-V și N-S;
- segmente ample lipsite de amenajarea trotuarelor/ aleilor/ legăturilor dintre denivelări;
- lipsă completă continuitate amenajări/ eliminare obstacole persoane cu dizabilități;
- lipsă completă amenajări benzi sau piste velo (cartier cu tradiția bicicletei - declivități mici);
- lipsă de integrare în rețeaua de transport urban, tangențe pe segmente locale cu linii troleu/ autobuz, stații ad-hoc amplasate fără amenajări (Piața 1 Mai, intersecție str. Câmpul Pâinii - Fabricii);
- secvențe ample cu amenajări urbane în stare tehnică degradată și neconforme cu norme + reglementări PUG;
- transport feroviar lent, cu doar o singură haltă (persoane Fabricii), fără amenajări și accesibilizare adecvată;
- linii feroviare neîngrădite, cu risc major la trecerile pietonale la nivel haotic formate;
- lipsă rețele și amenajări edilitare urbane unitare+lipsă mentenanței spațiului public ce ar facilita mobilitatea și starea urbană (iluminat stradal, poluare fonică, praf, acumulare deșeuri, vegetație spontană parazitară, canalizare ape meteorice, deszăpezire);
- lipsa amenajării coerente a parcarilor rezultând o parazitare a spațiului destinat circulației fluente.

LEGENDĂ

- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- - - - - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- BANDĂ AUTO
- - - - - BANDĂ AUTO NEAMENAJATĂ
- ▶ SENS AUTO EXISTENT
- ALEE/ FUNDĂTURĂ/ ACCES AUTO
- - - - - ALEE/ FUNDĂTURĂ/ ACCES AUTO NEAMENAJATĂ
- PISTĂ/ BANDĂ VELO SIMPLĂ
- PISTĂ VELO DUBLĂ
- ~ LEGĂTURĂ PIETONALĂ ÎN TREPTE
- ▶...▶ SUBTRAVERSARE PIETONALĂ
- TRAVERSARE PIETONALĂ IMPROVIZATĂ / LA NIVEL CU CALEA FERATĂ
- PEROANE EXISTENTE
- ◐ STAȚIE EXISTENTĂ (TRANSPORT PUBLIC)
- ||||| AREAL PUZ REGENERARE URBANĂ EXPO TRANSILVANIA - ADIACENT CMN



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



REȚEA MOBILITATE PROPUȘĂ

- soluționare conformă a tuturor palierelor de circulație, pe întreg segmentul cuprins între Nod IRA și Pod Oașului-Rășăritului, prin integrare coerentă în rețeaua urbană de mobilitate (reorganizare+amenajări+echipare adecvată+reglementări dedicate aferente);
- integrare în rețeaua de transport public urban (acoperire zonificată, stații, trasee, conectivitate);
- conectare la circulația feroviară metropolitană (trei stații pe magistrala CFR300, conectivitate - Piața 1 Mai, Fabricii de Zahăr, Nod IRA) și Nodul Intermodal IRA conectat la metroul preconizat (stația Viitorului) + parking de transfer (capăt estic str. Dâmboviței);
- izolarea tranșantă a căii ferate față de traversări și la nivel de zgomot;
- conectare trasee pietonale+velo pe direcția N-S prin subtraversarea căii ferate;
- soluționare arterei continue de-a lungul căii ferate conform prevederilor PUG (la nord categoria 2, la sud categoria 3), prin reducerea obstacolelor (semaforizări minimale, sensuri giratorii în vederea distribuțiilor corecte și eliminarea intersecțiilor cu relație de stânga);
- interconectări auto denivelate (Someș, Fabricii de zahăr, bucle pod IRA);
- soluționare dedicată + segregată auto-velo-pieton-locuri de parcare;
- pregătirea integrării CMN în dezvoltări viitoare.

LEGENDĂ

	LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
	LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
	BANDĂ AUTO
	SENS AUTO EXISTENT
	SENS AUTO PROPUȘ
	ALEE/ FUNDĂTURĂ/ ACCES AUTO
	ACCES PARCAJ PROPUȘ (CU ABONAMENT PENTRU LOCATARII DIN ZONĂ)
	PIȘTĂ/ BANDĂ VELO SIMPLĂ
	PIȘTĂ VELO DUBLĂ
	LEGĂTURĂ PIETONALĂ ÎN TREPTE
	SUBTRAVERSARE PIETONALĂ
	PEROANE EXISTENTE
	PEROANE PROPUȘE (TREN METROPOLITAN)
	STAȚIE EXISTENTĂ (TRANSPORT PUBLIC)
	STAȚIE PROPUȘĂ (TRANSPORT PUBLIC)
	AREAL PUZ REGENERARE URBANĂ EXPO TRANSILVANIA - ADIACENT CMN






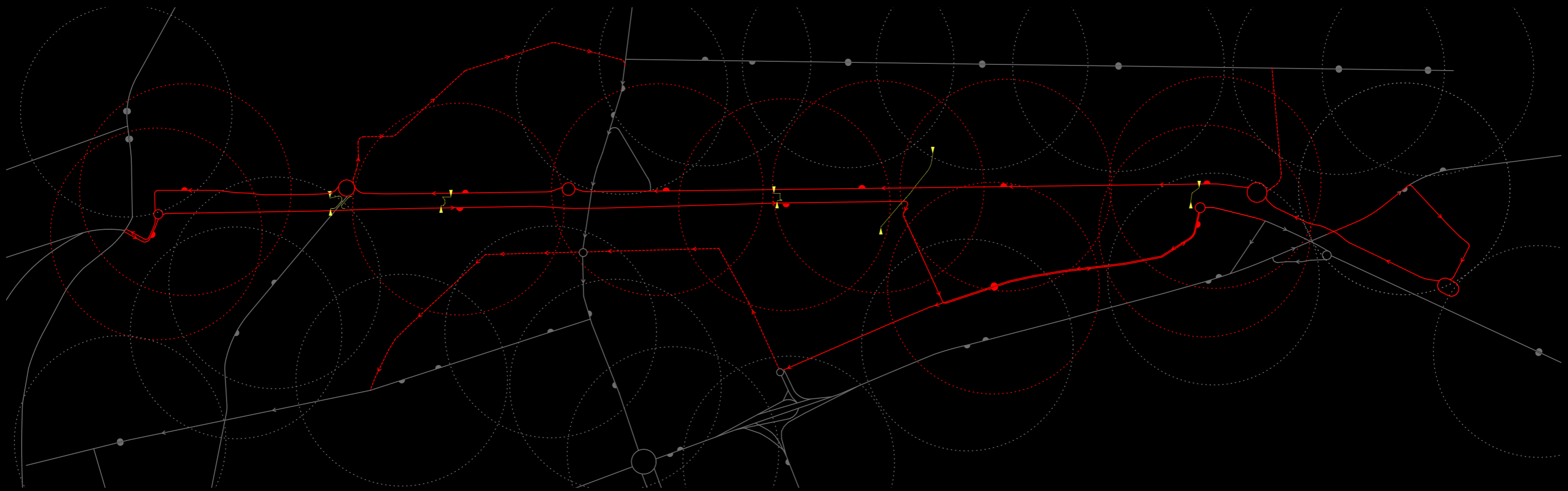
**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



INTEGRARE ÎN REȚEAUA DE TRANSPORT PUBLIC URBAN

LEGENDĂ

-  SUBTRAVERSARE PIETONALĂ
-  STAȚIE EXISTENTĂ
-  STAȚIE PROPUȘĂ
-  TRASEU EXISTENT
-  TRASEU PROPUȘ
-  POSIBIL VIITOR TRASEU



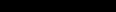
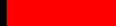

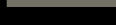
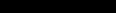

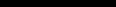


**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**

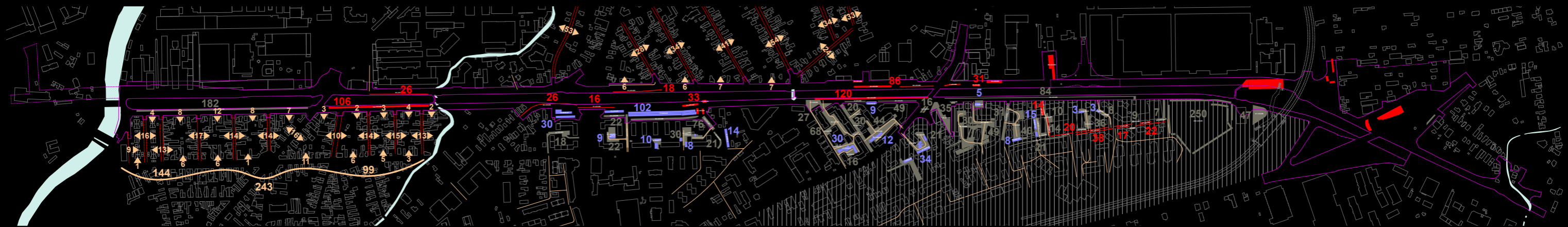


PARCĂRI EXISTENTE

LEGENDĂ

-  LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
-  LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
-  PARCĂRI NEAMENAJATE SAU ABUZIVE - PE TROTUAR/ BANDĂ AUTO
-  PARCĂRI NEAMENAJATE SAU ABUZIVE - PE TROTUAR/ BANDĂ AUTO
-  GARAJE
-  PARCĂRI CU ABONAMENT
-  ALEE/ FUNDĂTURĂ/ ACCES AUTO
-  PORȚI AUTO - CURȚI ȘI GARAJE
-  AREAL PUZ REGENERARE URBANĂ EXPO TRANSILVANIA - ADIACENT CMN

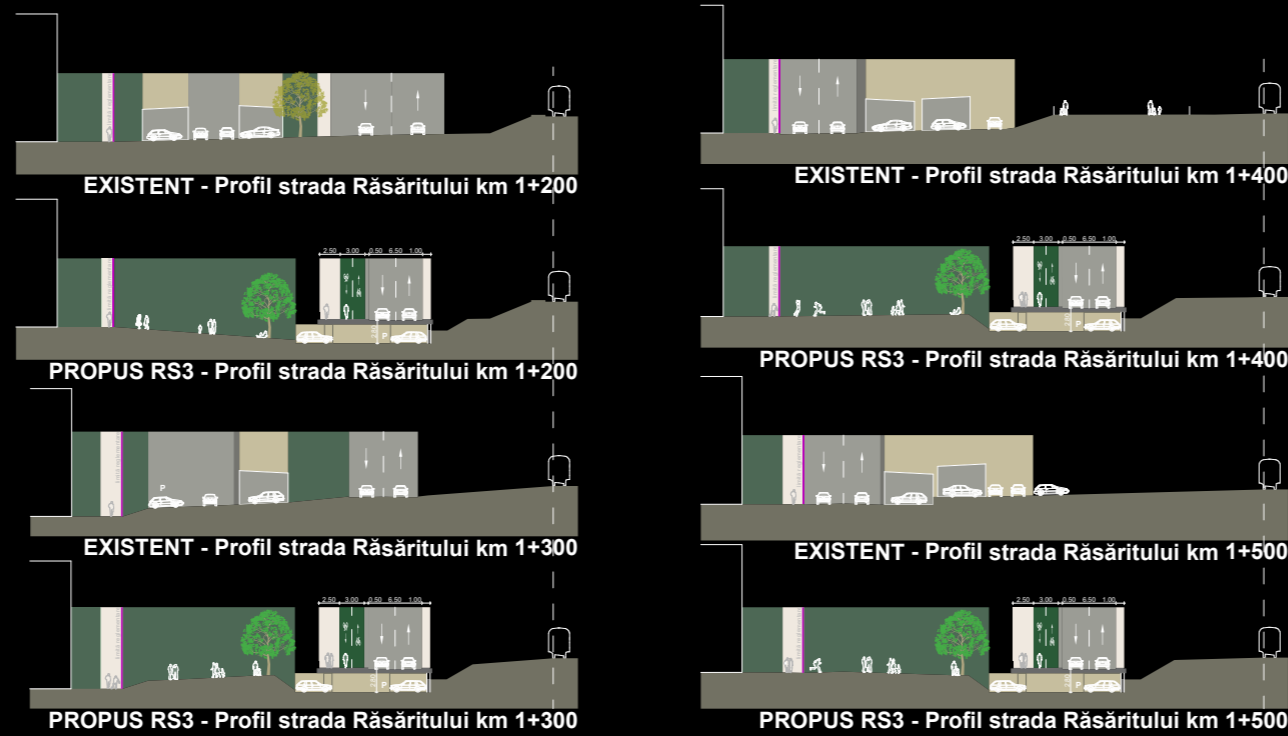
**LOCURI DE PARCARE EXISTENTE, AMENJATE LA SOL, CU ABONAMENT, ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 511
GARAJE EXISTENTE ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 146**



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



PARCĂRI PROPUSE



LEGENDĂ

- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- - - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- - - PARCĂRI NEAMENAJATE SAU ABUZIVE - PE TROTUAR/ BANDĂ AUTO
- PARCĂRI NEAMENAJATE SAU ABUZIVE - PE TROTUAR/ BANDĂ AUTO
- GARAJE EXISTENTE
- PARCĂRI CU ABONAMENT EXISTENTE
- ALEE/ FUNDĂTURĂ/ ACCES AUTO EXISTENT
- ▶ PORȚI AUTO EXISTENTE - CURȚI ȘI GARAJE
- ▶ ACCES PARCAJ PROPUȘ
- - - PARCĂRI ÎN LUNG PROPUȘE/ ZONĂ VERDE PLANTAȚIE DE ALINIAMENT PROPUȘĂ
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE LA SOL
- P PARCAJ PROPUȘ PRIN PROIECTUL CMN (CU ABONAMENT PENTRU LOCATARII DIN ZONĂ)
- P PARCAJ PROPUȘ PRIN PROIECTUL DE REAMENAJARE AL ZONEI EXPO TRANSILVANIA
- | | | | AREAL PUZ REGENERARE URBANĂ EXPO TRANSILVANIA - ADIACENT CMN

LOCURI DE PARCARE EXISTENTE, AMENJATE LA SOL, CU ABONAMENT, ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 511
 GARAJE EXISTENTE ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 146
 LOCURI DE PARCARE PROPUȘE, AMENJATE LA SOL, CU ABONAMENT, ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 237
 LOCURI DE PARCARE PROPUȘE ÎN PARCAJE, CU ABONAMENT, ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 220



CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



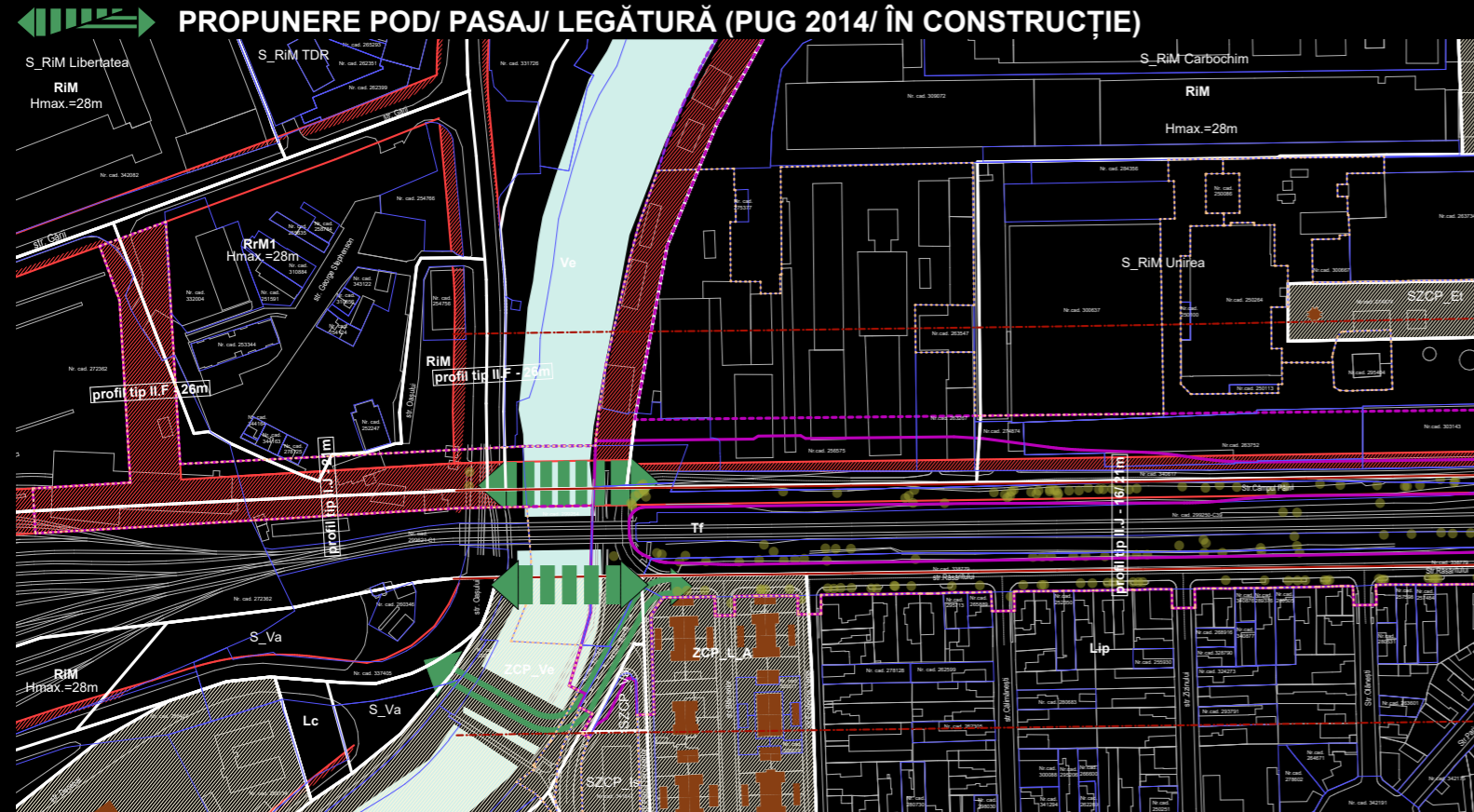
TRAFIC_ASPECTE CONEXE

- conectarea CMN nord - strada Câmpul Pâinii (caracter de mobilitate) la podul Oașului-Rășăritului care conform versiunii proiectului de execuție (extras mai jos) presupune prelungirea traseului până în sensul giratoriu de la intersecția străzilor Gării și Oașului, pentru a se ajunge de abia apoi pe strada Căii Ferate (la Gară), punctul terminal conform notei conceptuale și caietului de sarcini; de văzut posibilitatea de a realiza un sens giratoriu la intersecția străzilor Oașului - Căii Ferate, în dreptul podului aflat în execuție;
- descurajarea creșterea valorilor de trafic pe strada Paris odată cu darea în folosință a podului Porțelanului, respectiv ulterior finalizării restructurării platformei Carbochim-Unirea; ca alternativă se remarcă importanța realizării unui sens giratoriu la intersecția străzilor Oașului - Căii Ferate, în dreptul podului aflat în execuție;
- de tatonat posibilitatea ca strada Paris să devină cu sens unic pe direcția S->N pentru auto (realizându-se buclă prin parcursul străzilor Rășăritului - 550ml și apoi Henri Barbusse), rămânând dublu sens pentru transportul public (cu o bandă sens N->S dedicată și o bandă sens invers la comun cu auto); această versiune ar permite un climat de trafic mai decent pe strada Paris împreună cu modurile sustenabile de transport: public și velo;
- importanța realizării într-o etapă ulterioară a podului de peste Someș la nord de calea ferată pentru continuarea culoarului de mobilitate spre vest (Baciu), având în vedere inclusiv restructurările posibile ale platformelor Carbochim-Unirea, Flacăra, Sanex;
- importanța relațiilor de dreapta;
- lipsa semaforizărilor în sensurile giratorii de pe parcursul străzii Câmpul Pâinii;
- pentru a nu afecta mobilitatea, prin versiunea de față CMN se propun parcări la sol în lung, într-o proporție și într-o conformare/ context care nu afectează mobilitatea:
 - de-a lungul unui segment (între intersecțiile cu străzile Parcul Feroviarilor și Henri Barbusse) al străzii Rășăritului (CMN sud - caracter accesibilitate) asigurându-se toate accesele auto existente;
 - respectiv pentru a nu slăbi caracterul de mobilitate al străzii Câmpul Pâinii (CMN nord), se propun parcări la sol, în lung, doar pe segmentul aflat între intersecția cu strada Griviței, respectiv Sanex, în corelare cu PUZ-ul transmis de Primărie, localizat pe strada Câmpul Pâinii - între străzile Garoafelor și Fabricii de Zahăr, cuprinzând intersecția continuării străzii Ghiocailor cu Câmpul Pâinii, fiind un PUZ corelat cu 2 benzi auto pe sens, respectiv parcări la sol, în lung, și propunând spații comerciale la parter care sunt susținute de câteva locuri de parcare;
 - posibil ca și restructurarea platformei Sanex să includă spații comerciale la parter care de asemenea vor fi susținute de câteva locuri de parcare la sol, în lung, urmând a avea loc corelarea privind recomandarea a încă unui sens giratoriu la est de strada Viorelelor.

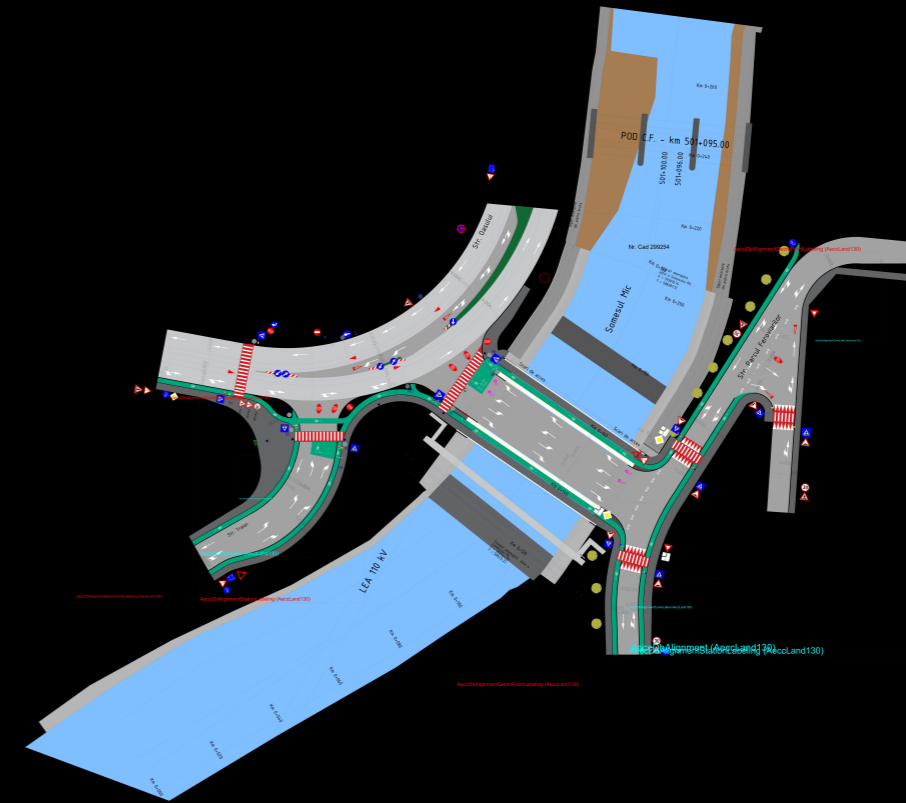
CULOAR MOBILITATE NORD: POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL



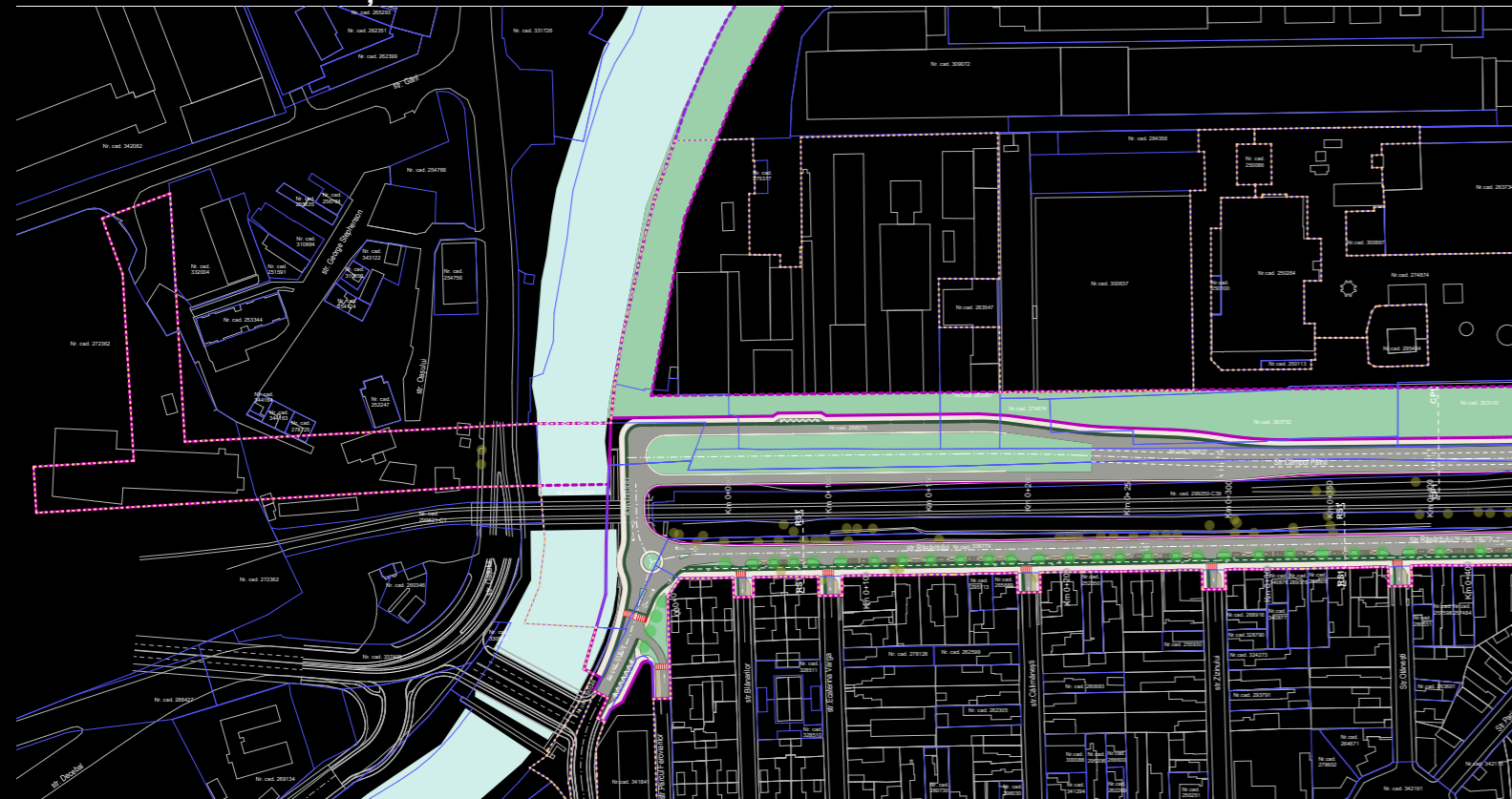
TRAFIC_ASPECTE CONEXE



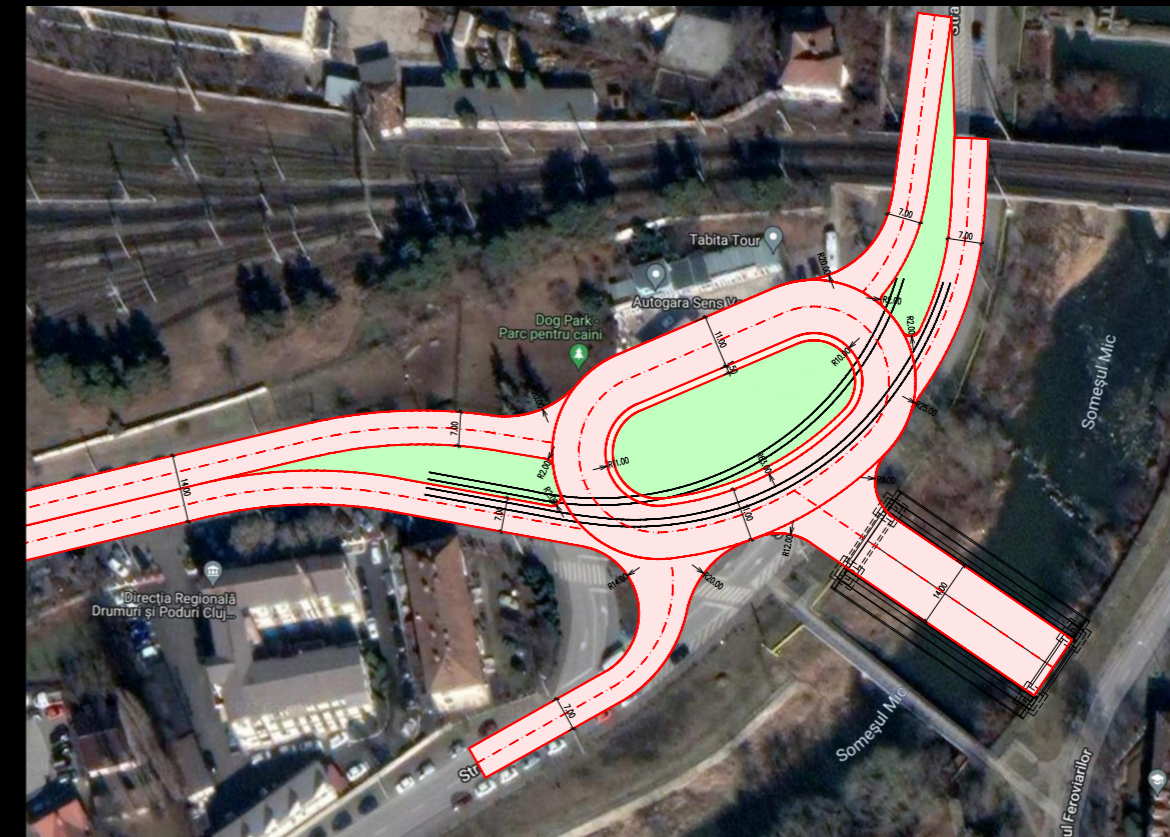
POD OAȘULUI - RĂȘĂRITULUI_aug 2021



CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL NV CONSTRUCT & MOSSFERN 2021-2022



STUDIU DE CAZ SENS GIRATORIU POD - STR. TRAIAN, DECEBAL, OAȘULUI NV CONSTRUCT & MOSSFERN 2022



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



REȚEA SPAȚII VERZI EXISTENTE

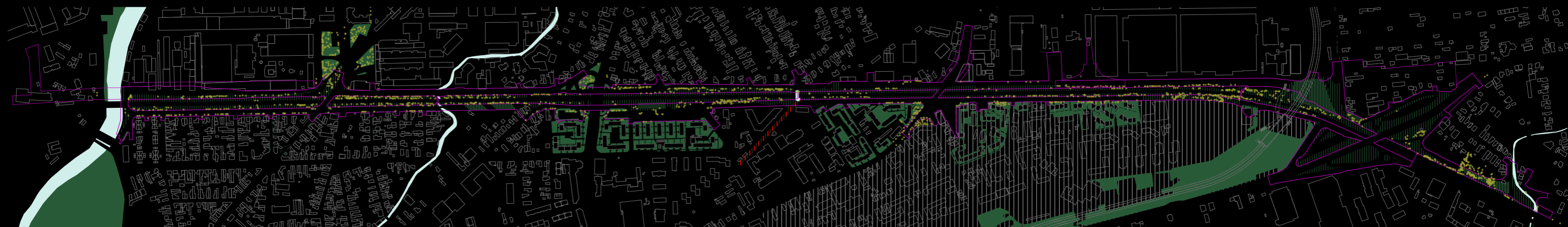
- arealul studiat nu dispune de spații verzi urbane coerent și sistematic amenajate/ întreținute;
- cursurile de apă (Someș, Becaș, și cele două brațe ale Canalului Morii) oferă segmente însemnate de integrare a unor trasee verzi; în prezent, acestea nu dispun de habitat de mal coerent format și întreținut, având astfel o prezență neadecvată, adesea indiferentă în peisajul urban. Amenajările edilitare ale cursurilor de apă sunt eterogene și degradate.
- de-a lungul căii ferate, în arealul de proprietate aflată în administrarea CFR există vegetație spontană abundentă, neîngrijită;
- speciile cele mai prezente sunt: salcâm, salcii, plopi, nuci, frasinii, castani, pruni, mesteceni;
- întâlnim câteva exemplare de arbori maturi, majoritatea plopi, nuci și salcii care datorită poziției în contextul geometriei posibile destinate coridorului preconizat prin reglementările PUG nu permit salvarea lor;
- zonele rezultate în urma unor planificări urbanistice ordonate dispun de plantații ordonate, care însă mai toate necesită reorganizare și tratare;
- în zona podului IRA se întâlnesc urme degradate ale unor intenții de amenajări spații verzi aferente nodului;

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI/ PERMEABILE AMENAJATE, EXISTENTE ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 5.187,28mp

BILANȚ ARBORI EXISTENȚI pe baza ridicării topografice:	Nr. exemplare
Total arbori și arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbori și arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbori și arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbori și arbuști existenți în arealul de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	279
Arbori și arbuști existenți în arealul de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate; inclusiv de pe domeniul privat_persoană fizică/ juridică), a căror înlăturare este necesară	210
Arbori și arbuști existenți în arealul de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate), a căror poziții permit păstrarea și integrarea	82

LEGENDĂ

- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- - - - - LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- APE
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT, EXISTENT
- ||||| SPAȚIU PERMEABIL/ NEAMENAJAT PEISAGER, EXISTENT, ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN
- ||||| SPAȚIU PERMEABIL, PRIVAT, EXISTENT, ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN
- ||||| BRAȚUL ESTIC AL CANALULUI MORII ÎNGRĂDIT
- AREAL CANIN EXISTENT
- ARBORE/ ARBUST EXISTENT
- ||||| AREAL PUZ REGENERARE URBANĂ EXPO TRANSILVANIA - ADIACENT CMN



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘARITULUI – STRĂZILE RĂȘARITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



REȚEA SPAȚII VERZI PROPUSE

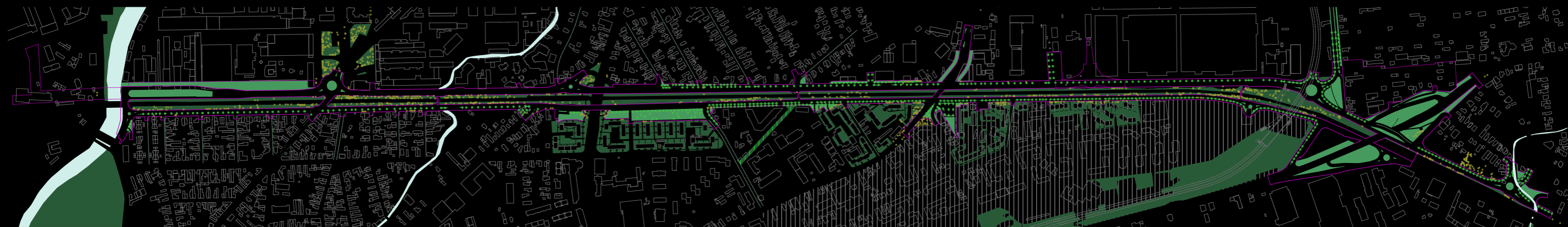
- pe toate segmentele arterelor propuse spre amenajare se propun spații verzi adiacente, conform prevederilor din PUG. Acestea vor constitui plantații de aliniament, precum și unele spații verzi aflate în proximitatea CMN: zona străzii Rășaritului – Pod Fabricii – străzii Anina, zona buclelor de circulație aflate în proximitatea podului IRA.
- amenajările CMN se propun a fi racordate la străzile adiacente pregătind secțiuni ale acestor artere amenajate cu plantații de aliniament
- integrarea taluzului căii ferate în peisajul urban CMN în urma realizării împrejmuirii de către CFR + amenajări verzi + inclusiv mentenanță
- Piața 1 Mai precum și habitatul de mal al râului Someșul Mic, respectiv zona ce va lega prin habitat de mal parcul Feroviarilor de Parcul Armătura nu intră în arealul de intervenție CMN și constituie un potențial însemnat pentru spații verzi urbane structurat legate.

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI/ PERMEABILE AMENAJATE, EXISTENTE ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 5.187,28mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI/ PERMEABILE AMENAJATE/ REAMENAJATE, PROPUSE ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN: 53.226,13mp

BILANȚ ARBORI EXISTENȚI pe baza ridicării topografice ȘI PROPUȘI:	Nr. exemplare
Total arbori și arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate (în arealul de studiu CMN)	1075
Arbori și arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate, care nu se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN	573
Arbori și arbuști sălbatici, crescuți spontan, neîngrijiți, de-a lungul căii ferate, care se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, fiind necesară înlăturarea acestora	503
Total arbori și arbuști existenți în arealul de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate)	292
Arbori și arbuști existenți în arealul de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate; inclusiv de pe domeniul privat_persoană fizică/ juridică), a căror înlăturare este necesară	210
Arbori și arbuști existenți în arealul de reglementare/ intervenție CMN (în afara exemplarelor de-a lungul căii ferate), a căror poziții permit păstrarea și integrarea	82
Total arbori propuși prin intervenția CMN	590
Numărul exemplarelor de arbori propuși în zona Nodului IRA se va finaliza ulterior consultării publice	...
TOTAL ARBORI CUPRIȘI ÎN INTERVENȚIA CMN (la data curentă)	672

LEGENDĂ

- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ RECOMANDĂRI PUZ
- ZONĂ VERDE PLANTAȚIE DE ALINIAMENT/ PARCĂRI ÎN LUNG
- APE
- SPAȚIU VERDE EXISTENT AMENAJAT/ REAMENAJAT, PROPUȘ ÎN CADRUL LIMITELOR DE REGLEMENTARE CMN
- BRAȚUL ESTIC AL CANALULUI MORII ACCESIBIL PUBLICULUI
- ARBORE/ ARBUST EXISTENT
- ARBORE PROPUȘ
- AREAL PUZ REGENERARE URBANĂ EXPO TRANSILVANIA - ADIACENT CMN



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OĂȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**

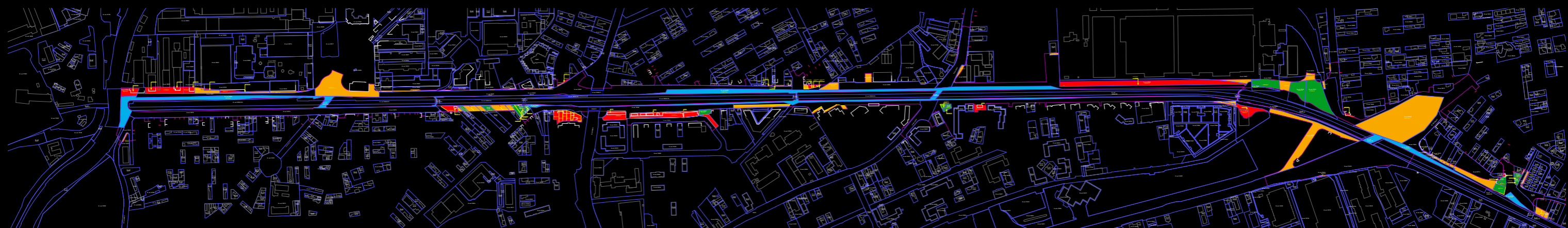


SUPRAPUNERE CMN CU IMOBILE CADASTRALE_DOMENIUL PRIVAT

Nr. crt.	Număr cadastral	Suprapunere CMN cu imobil (mp)	Suprapunere CMN-constr.	Nr. crt.	Număr cadastral	Suprapunere CMN cu imobil (mp)	Suprapunere CMN-constr.	Nr. crt.	Număr cadastral	Suprapunere CMN cu imobil (mp)	Suprapunere CMN-constr.
1	299250	26.714,46	NU	24	311341	8,89	anexă	47	333434	1.602,47	NU
2	299254	884,76	DA	25	-	15,55	NU	48	333433	3.720,83	NU
3	256575	1.719,89	DA	26	-	19,16	NU	49	335657	119,18	NU
4	263267	511,93	DA	27	276474	27,17	NU	50	-	57,67	NU
5	274874	1.247,83	NU	28	-	117,87	NU	51	-	157,84	DA
6	263752	456,91	DA	29	-	192,42	anexă	52	299290	15.533,34	MONUMENT
7	303143	285,71	NU	30	-	32,55	anexă	53	328474	4,90	NU
8	-	5.516,67	NU	31	311002	772,89	NU	54	326798	74,27	NU
9	306817	21,57	NU	32	253171	396,42	NU	55	326799	43,40	NU
10	327212	112,21	NU	33	251495	25,63	NU	56	341308	1,37	NU
11	256884	357,55	NU	34	257864	9,24	NU	57	341309	1,19	NU
12	256976	76,69	NU	35	297021	41,68	NU	58	330276	25,88	NU
13	285369	120,00	NU	36	262632	12,45	NU	59	330277	138,82	NU
14	253487	67,01	NU	37	262633	44,87	NU	60	-	52,23	NU
15	255878	63,93	NU	38	260266	254,67	NU	61	-	64,67	NU
16	-	21,27	NU	39	278677	119,48	NU	62	276714	70,47	NU
17	271093	19,98	NU	40	335658	5.885,09	anexă	63	322172	89,30	NU
18	262755	24,86	NU	41	335657	603,58	NU	64	343714	1.645,17	NU
19	-	58,52	NU	42	335659	1.485,65	NU	65	-	620,67	NU
20	-	55,48	anexă	43	335660	145,82	NU	66	323255	438,25	DA
21	269383	3,93	NU	44	-	705,97	NU	67	340374	71,67	DA
22	-	6,05	NU	45	-	387,18	NU	68	319273	250,51	DA
23	-	6,69	NU	46	263138	131,99	NU	69	319272	249,83	DA

LEGENDĂ

-  LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
-  LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL (ANCP)
-  CONSTRUCȚIE ACTIVĂ (ANCP)
-  LIMITĂ DE PROPRIETATE CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
-  LIMITĂ CONSTRUCȚIE CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
-  SUPRAPUNERE CMN CU NR. CADASTRAL 299250 - CFR
-  SUPRAPUNERE CMN CU TERENURI ȘI CONSTRUCȚII
-  SUPRAPUNERE CMN CU TERENURI
-  SUPRAPUNERE PREPONDERENTĂ CMN CU IMOBILUL RESPECTIV



**CULOAR MOBILITATE NORD:
POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



SUPRAPUNERE CMN CU IMOBILE CADASTRALE_DOMENIUL PRIVAT

Nr. crt.	Număr cadastral	Suprapunere CMN cu imobil (mp)	Suprapunere CMN-constr.
70	274878	48,62	NU
71	337870	247,55	NU
72	337604	9,41	NU
73	337602	13,47	NU
74	337600	13,41	NU
75	-	278,49 (5,13+273,36)	NU
76	-	165,38	NU
77	270414	163,00	NU
78	275624	109,92	NU
79	261408	5.208,57	NU
80	262266	1.356,87	DA
81	273918	193,51	NU
82	273909	264,23 (6,97+257,26)	NU
83	273917	1,44	NU
84	-	480,12	garaje
85	255432	290,42	DA
86	-	129,90	anexă
87	-	109,68	NU
88	-	277,51	NU
89	-	1.027,99	NU
90	340982	390,15	NU
91	-	3.161,07	garaje
92	-	1.309,95	garaje

Nr. crt.	Număr cadastral	Suprapunere CMN cu imobil (mp)	Suprapunere CMN-constr.
93	-	29,34	NU
94	-	376,68	garaje
95	-	160,72	garaje
96	-	284,12	garaje
97	-	282,81	garaje
98	-	305,85	garaje
99	-	392,63	garaje
100	309957	217,11	DA
101	268113	207,90	DA
102	-	234,36	anexă
103	-	295,71	DA
104	297409	238,84	NU
105	-	252,42	NU
106	-	350,14	NU
107	331386	342,67	NU
108	250469	238,14	NU
109	-	253,72	NU
110	-	247,20	NU
111	259965	144,61	NU
112	257546	61,51	NU
113	328791	98,75	NU
114	-	550,23	anexă
115	319925	22,71	NU

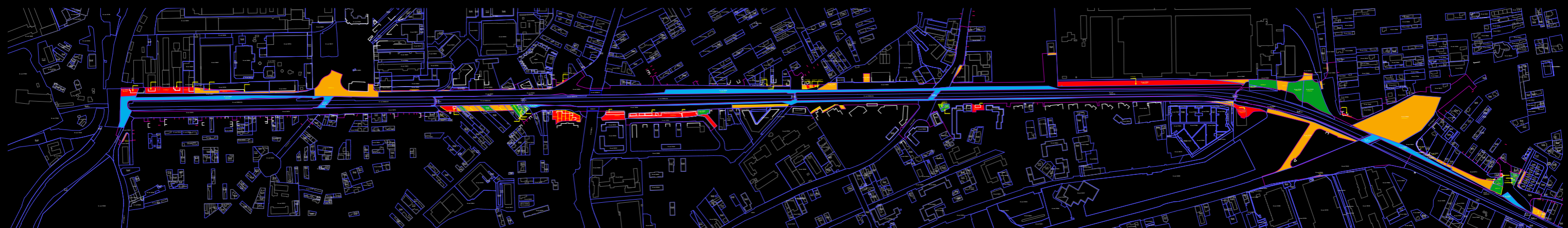
Nr. crt.	Număr cadastral	Suprapunere CMN cu imobil (mp)	Suprapunere CMN-constr.
116	298187	1,69	NU
117	341841	98,77 (97,93+0,84)	NU

117 de cazuri de imobile_domeniu privat se suprapun cu zona de reglementare/ intervenție CMN, din care:

- în 9 cazuri propunerea CMN se suprapune parțial și peste construcție - casă unifamilială;
- în 5 cazuri propunerea CMN se suprapune parțial și peste construcții aflate în UTR RiM (S_RiM Carbochim, S_RiM Unirea);
- într-un caz propunerea CMN se suprapune parțial și peste construcție aflată în UTR G_p (hală agroalimentară Mărăști IRA, care se va reamplasa în cadrul proiectului adiacent, de regenerare urbană Expo Transilvania);
- în 8 cazuri propunerea CMN se suprapune parțial sau preponderent peste construcție - anexă;
- în 9 cazuri propunerea CMN se suprapune complet peste construcție - garaj.

LEGENDĂ

- LIMITĂ REGLEMENTĂRI PUZ
- LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL (ANCP)
- CONSTRUCȚIE ACTIVĂ (ANCP)
- LIMITĂ DE PROPRIETATE CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- LIMITĂ CONSTRUCȚIE CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- SUPRAPUNERE CMN CU NR. CADASTRAL 299250 - CFR
- SUPRAPUNERE CMN CU TERENURI ȘI CONSTRUCȚII
- SUPRAPUNERE CMN CU TERENURI
- SUPRAPUNERE PREPONDERENTĂ CMN CU IMOBILUL RESPECTIV



**CULOAR MOBILITATE NORD:
 POD OAȘULUI-RĂȘĂRITULUI – STRĂZILE RĂȘĂRITULUI-CÂMPUL PÂINII – POD IRA
 FAZA 1 - CONCEPT URBANISTIC ȘI ARHITECTURAL**



BILANȚ TERITORIAL

