



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reactualizare Studiu de Fezabilitate pentru Electricizarea si reabilitarea liniei de cale ferata Cluj - Oradea - Episcopia Bihor

### SCENARIUL 213

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obținerea terenului			
1.1.1	Obținerea terenului	94,381,300.00	17,932,447.00	112,313,747.00
	<b>Total 1.1</b>	<b>94,381,300.00</b>	<b>17,932,447.00</b>	<b>112,313,747.00</b>
1.2	Amenajarea terenului			
1.2.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 1.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.3.1	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	524,814,914.89	99,714,833.83	624,529,748.72
	<b>Total 1.3</b>	<b>524,814,914.89</b>	<b>99,714,833.83</b>	<b>624,529,748.72</b>
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	147,039,262.76	27,937,459.92	174,976,722.69
	<b>Total 1.4</b>	<b>147,039,262.76</b>	<b>27,937,459.92</b>	<b>174,976,722.69</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>766,235,477.65</b>	<b>145,584,740.75</b>	<b>911,820,218.40</b>
<b>CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
2.1	Racord electric	38,126,400.00	7,244,016.00	45,370,416.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>38,126,400.00</b>	<b>7,244,016.00</b>	<b>45,370,416.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1	Studii:			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.1.1	Studii geotehnice	227,910.05	43,302.91	271,212.96
3.1.1.2	Planuri topografice vizate de OCPI	319,074.07	60,624.07	379,698.15
3.1.1.3	Documentația cadastrală	182,328.04	34,642.33	216,970.37
3.1.1.4	Documentația de expropriere	455,820.10	86,605.82	542,425.92
3.1.2	Alte studii			
3.1.2.1	Studii de Evaluare a Impactului asupra Mediului (EIA), inclusive documentația aferentă studiului de evaluare adecvată	182,328.04	34,642.33	216,970.37
3.1.2.2	Studii hidrologice și hidraulice	182,328.04	34,642.33	216,970.37
3.1.2.3	Studii de trafic și conectare centre Intermodale	182,328.04	34,642.33	216,970.37
	<b>Total 3.1</b>	<b>1,732,116.39</b>	<b>329,102.11</b>	<b>2,061,218.51</b>
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	455,820.10	86,605.82	542,425.92
	<b>Total 3.2</b>	<b>455,820.10</b>	<b>86,605.82</b>	<b>542,425.92</b>
3.3	Expertiză tehnică			
3.3.1	Expertiză tehnică	364,656.08	69,284.66	433,940.74
	<b>Total 3.3</b>	<b>364,656.08</b>	<b>69,284.66</b>	<b>433,940.74</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	<b>Total 3.4</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,005,608.45	381,065.61	2,386,674.06
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	925,000.00	175,750.00	1,100,750.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (1.5% din cap. 3.5.6.)	1,632,306.00	310,138.14	1,942,444.14
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție (2% din cap. 4)	108,820,375.93	20,675,871.43	129,496,247.36
	<b>Total 3.5</b>	<b>113,383,290.39</b>	<b>21,542,825.17</b>	<b>134,926,115.56</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 3.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	Consultanță (1% din cap.4)			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (0.8% din cap. 4)	43,528,150.37	8,270,348.57	51,798,498.94
3.7.2	Auditul financiar (0.2% din cap. 4)	0.00	0.00	0.00
	<b>Total 3.7</b>	<b>43,528,150.37</b>	<b>8,270,348.57</b>	<b>51,798,498.94</b>

3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului (1% din cap. 4)			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (0.5% din cap. 4)	27,205,093.98	5,168,967.86	32,374,061.84
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0.5% din cap. 4)	27,205,093.98	5,168,967.86	32,374,061.84
	<b>Total 3.8.1</b>	<b>54,410,187.97</b>	<b>10,337,935.71</b>	<b>64,748,123.68</b>
3.8.2	Dirigenție de șantier (1% din cap. 4)	54,410,187.97	10,337,935.71	64,748,123.68
	<b>Total 3.8.2</b>	<b>54,410,187.97</b>	<b>10,337,935.71</b>	<b>64,748,123.68</b>
	<b>Total 3.8</b>	<b>108,820,375.93</b>	<b>20,675,871.43</b>	<b>129,496,247.36</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>268,296,409.27</b>	<b>50,976,317.76</b>	<b>319,272,727.04</b>
<b>CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	LOT 1: Cap X CLUJ - Cap Y AGHRES	869,356,938.78	165,177,818.37	1,034,534,757.14
4.1.2	LOT 2: Cap Y AGHRES - Cap Y POIENI	813,655,115.46	154,594,471.94	968,249,587.40
4.1.3	LOT 3: Cap Y POIENI - Cap Y ALESD - linie simplă	1,011,080,134.51	192,105,225.56	1,203,185,360.07
4.1.4	LOT 4: Cap Y ALESD - FONRTIERĂ	1,455,160,148.55	276,480,428.22	1,731,640,576.77
	<b>Total 4.1</b>	<b>4,149,252,337.30</b>	<b>788,357,944.09</b>	<b>4,937,610,281.39</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	LOT 1: Cap X CLUJ - Cap Y AGHRES	33,336,485.50	6,333,932.24	39,670,417.74
4.2.2	LOT 2: Cap Y AGHRES - Cap Y POIENI	38,461,279.37	7,307,643.08	45,768,922.46
4.2.3	LOT 3: Cap Y POIENI - Cap Y ALESD - linie simplă	70,884,094.89	13,467,978.03	84,352,072.92
4.2.4	LOT 4: Cap Y ALESD - FONRTIERĂ	50,373,924.78	9,571,045.71	59,944,970.49
	<b>Total 4.2</b>	<b>193,055,784.54</b>	<b>36,680,599.06</b>	<b>229,736,383.61</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	LOT 1: Cap X CLUJ - Cap Y AGHRES	194,826,971.59	37,017,124.60	231,844,096.20
4.3.2	LOT 2: Cap Y AGHRES - Cap Y POIENI	205,657,292.84	39,074,885.64	244,732,178.47
4.3.3	LOT 3: Cap Y POIENI - Cap Y ALESD - linie simplă	399,731,696.79	75,949,022.39	475,680,719.18
4.3.4	LOT 4: Cap Y ALESD - FONRTIERĂ	254,327,576.44	48,322,239.52	302,649,815.96
	<b>Total 4.3</b>	<b>1,054,543,537.66</b>	<b>200,363,272.15</b>	<b>1,254,906,809.81</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1		0.00	0.00	0.00
	<b>Total 4.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotări			
4.5.1	LOT 1: Cap X CLUJ - Cap Y AGHRES	10,762,097.82	2,044,798.59	12,806,896.41
4.5.2	LOT 2: Cap Y AGHRES - Cap Y POIENI	334,026.27	63,464.99	397,491.26
4.5.3	LOT 3: Cap Y POIENI - Cap Y ALESD - linie simplă	11,972,991.11	2,274,868.31	14,247,859.42
4.5.4	LOT 4: Cap Y ALESD - FONRTIERĂ	21,098,022.03	4,008,624.19	25,106,646.22
	<b>Total 4.5</b>	<b>44,167,137.23</b>	<b>8,391,756.07</b>	<b>52,558,893.31</b>
4.6	Active necorporale			
4.6.1		0.00	0.00	0.00
	<b>Total 4.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,441,018,796.73</b>	<b>1,033,793,571.38</b>	<b>6,474,812,368.11</b>
<b>CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	Organizarea de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	136,025,469.92	25,844,839.28	161,870,309.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	27,205,093.98	5,168,967.86	32,374,061.84
	<b>Total 5.1</b>	<b>163,230,563.90</b>	<b>31,013,807.14</b>	<b>194,244,371.04</b>
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții cf Legii 50/1991 0.1%*(4.1+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții cf Legii 10/1995 0.5%*(4.1+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%*(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	25,941,570.85	0.00	25,941,570.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	300,000.00	57,000.00	357,000.00
	<b>Total 5.2</b>	<b>26,241,570.85</b>	<b>57,000.00</b>	<b>26,298,570.85</b>
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	637,320,304.07	121,090,857.77	758,411,161.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	475,000.00	90,250.00	565,250.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>827,267,438.82</b>	<b>152,251,914.91</b>	<b>979,519,353.73</b>
<b>CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	6,500,000.00	1,235,000.00	7,735,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>6,500,000.00</b>	<b>1,235,000.00</b>	<b>7,735,000.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,347,444,522.47</b>	<b>1,396,014,459.27</b>	<b>8,743,458,981.74</b>
<i>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<b>5,188,314,169.41</b>	<b>985,779,692.19</b>	<b>6,174,093,861.60</b>

Data:  
Martie 2020

Beneficiar/Investitor  
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-SA

Director General  
Ioan PINTEA

Elaborator Documentație  
Asociere Ingineria Especializada Obra Civil E Industrial S.A. - Baicons Impex S.R.L

Manager de proiect  
Ing. Stelian VARA-OROS