

## DEVIZ GENERAL - SCENARIUL B

Privind cheltuielile necesare realizării  
obiectivului de investiție:

**STUDIU DE PREFERABILITATE (SPF) ȘI STUDIU DE FEZABILITATE (SF) PENTRU LINIA 4 DE METROU: LAC STRĂULEȘTI - GARA PROGRESUL, TRONSONUL GARA DE NORD - GARA PROGRESUL.**

FAZA: Studiu de fezabilitate (S.F.)

in lei/euro la cursul infoeuro din luna Iulie, 2019

1euro=

4,7326 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	96.718.574,00	20.436.667,79	18.376.529,06	115.095.103,06	24.319.634,67
1.2	Amenajarea terenului	359.677.022,26	75.999.877,92	68.338.634,23	428.015.656,49	90.439.854,73
1.2.1.	Demolări	5.408.077,50	1.142.728,63	1.027.534,73	6.435.612,23	1.359.847,07
1.2.2.	Demontări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Dezafectări - refaceri suprafețe: drumuri, trotuare, spații verzi	193.907.886,68	40.972.802,83	36.842.498,47	230.750.385,14	48.757.635,37
1.2.4.	Iluminat public	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Dezafectări - devieri - refaceri transport urban de suprafață	62.834.615,01	13.276.975,66	11.938.576,85	74.773.191,86	15.799.601,04
1.2.6.	Dezafectări - refaceri transport cale ferată	11.654.845,00	2.462.672,74	2.214.420,55	13.869.265,55	2.930.580,56
1.2.7.	Defrișări	559.624,14	118.248,77	106.328,59	665.952,72	140.716,04
1.2.8.	Colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9.	Reabilitare clădiri din zona de influență	75.409.269,00	15.934.004,35	14.327.761,11	89.737.030,11	18.961.465,18
1.2.10.	Dren gravitațional	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11.	Epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12.	Strămutări de monumente istorice	709.890,00	150.000,00	134.879,10	844.769,10	178.500,00
1.2.13.	Descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții (în cazul executării unor lucrări pe amplasamente ce fac parte din Lista monumentelor istorice sau din Repertoriul arheologic național)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14.	Devieri circulație și delimitare organizare de șantier	9.192.814,93	1.942.444,94	1.746.634,84	10.939.449,77	2.311.509,48
1.3	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială</b>	2.101.129,52	443.969,39	399.214,61	2.500.344,13	528.323,57
1.3.1.	Plantare de copaci	990.643,94	209.323,40	188.222,35	1.178.866,29	249.094,85
1.3.2.	Reamenajare spații verzi	1.110.485,58	234.645,98	210.992,26	1.321.477,84	279.228,72
1.3.3.	Lucrări/acțiuni de protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Sistem de canalizare separativă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>	301.441.266,25	63.694.642,74	57.273.840,59	358.715.106,84	75.796.624,87
1.4.1.	Devieri rețele de apă	23.394.404,40	4.943.245,66	4.444.936,84	27.839.341,23	5.882.462,33
1.4.2.	Devieri rețele de canalizare	70.449.080,20	14.885.914,76	13.385.325,24	83.834.405,44	17.714.238,57
1.4.3.	Devieri rețele de gaze	19.567.225,00	4.134.561,34	3.717.772,75	23.284.997,75	4.920.128,00

1.4.4.	Devieri rețele electrice	31.754.865,00	6.709.813,84	6.033.424,35	37.788.289,35	7.984.678,47
1.4.5.	Devieri rețele termoficare	25.484.649,36	5.384.915,13	4.842.083,38	30.326.732,74	6.408.049,01
1.4.6.	Devieri rețele telecomunicații	104.921.602,79	22.169.970,58	19.935.104,53	124.856.707,31	26.382.264,99
1.4.7.	Devieri iluminat public	3.802.338,00	803.435,32	722.444,22	4.524.782,22	956.088,03
1.4.8.	Devieri - refaceri rețele transport urban de suprafață	22.067.101,50	4.662.786,10	4.192.749,29	26.259.850,79	5.548.715,46
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>759.937.992,03</b>	<b>160.575.157,85</b>	<b>144.388.218,49</b>	<b>904.326.210,51</b>	<b>191.084.437,84</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
2.1	Alimentare cu energie electrică	278.750.140,00	58.900.000,00	52.962.526,60	331.712.666,60	70.091.000,00
2.2.	Alimentare cu apă din rețeaua edilitara a orașului	699.503,41	147.805,31	132.905,65	832.409,06	175.888,32
2.3.	Racord la canalizare	2.608.278,40	551.130,12	495.572,90	3.103.851,30	655.844,84
2.4.	Racordul la rețeaua de telefonie, internet, televiziune	699.503,41	147.805,31	132.905,65	832.409,06	175.888,32
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>282.757.425,22</b>	<b>59.746.740,74</b>	<b>53.723.910,79</b>	<b>336.481.336,02</b>	<b>71.098.621,48</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>						
3.1	Studii	3.928.548,89	830.103,72	746.424,29	4.674.973,18	987.823,43
3.1.1	Studii de teren	1.964.274,44	415.051,86	373.212,14	2.337.486,59	493.911,72
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	491.068,61	103.762,97	93.303,04	584.371,65	123.477,93
3.1.3	Alte studii specifice	1.473.205,83	311.288,90	279.909,11	1.753.114,94	370.433,79
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	824.995,27	174.321,78	156.749,10	981.744,37	207.442,92
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	1.559.226,00	329.464,99	296.252,94	1.855.478,94	392.063,34
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	103.948,00	21.964,25	19.750,12	123.698,12	26.137,46
3.5	Proiectare	117.856.466,66	24.903.111,75	22.392.728,66	140.249.195,32	29.634.702,98
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	2.956.502,49	624.709,99	561.735,47	3.518.237,97	743.404,89
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	16.753.514,12	3.540.023,27	3.183.167,68	19.936.681,80	4.212.627,69
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	2.357.129,33	498.062,23	447.854,57	2.804.983,91	592.694,06
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.892.823,33	1.245.155,59	1.119.636,43	7.012.459,77	1.481.735,15
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89.896.497,38	18.995.160,67	17.080.334,50	106.976.831,88	22.604.241,20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	235.712,93	49.806,22	44.785,46	280.498,39	59.269,41
3.7	Consultanță	49.395.685,10	10.437.325,17	9.385.180,17	58.780.865,27	12.420.416,95
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.106.861,11	10.376.296,56	9.330.303,61	58.437.164,72	12.347.792,91
3.7.2.	Auditul financiar	288.823,99	61.028,61	54.876,56	343.700,55	72.624,04
3.8	Asistență tehnică	73.660.291,66	15.564.444,84	13.995.455,42	87.655.747,08	18.521.689,36
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.910.623,00	3.361.920,09	3.023.018,37	18.933.641,37	4.000.684,90
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.142.776,00	2.988.373,41	2.687.127,44	16.829.903,44	3.556.164,36
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.767.847,00	373.546,68	335.890,93	2.103.737,93	444.520,54
3.8.2.	Dirigenție de șantier	57.749.668,66	12.202.524,76	10.972.437,05	68.722.105,71	14.521.004,46
3.9.	Monitorizare tehnologică	3.535.694,00	747.093,35	671.781,86	4.207.475,86	889.041,09
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>251.100.568,50</b>	<b>53.057.636,08</b>	<b>47.709.108,02</b>	<b>298.809.676,52</b>	<b>63.138.586,93</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						

4.03.F3SF.R6SF0.0.00-ME.001

4.03.F3SF.R6SF0.0.00-ME.001.AMA.MTX.00.doc

August, 2019

464/473

<b>4.1</b>	<b>Constructii și instalatii</b>	<b>3.695.255.057,48</b>	<b>780.808.658,56</b>	<b>702.098.460,92</b>	<b>4.397.353.518,40</b>	<b>929.162.303,68</b>
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Structură	2.532.113.680,96	535.036.487,55	481.101.599,38	3.013.215.280,35	636.693.420,18
4.1.3.	Arhitectură	520.694.615,32	110.022.950,45	98.931.976,91	619.626.592,23	130.927.311,04
4.1.4.	Instalații aferente construcțiilor	460.642.698,91	97.333.959,96	87.522.112,79	548.164.811,70	115.827.412,35
4.1.4.1	Instalații electroenergetice	308.070.500,00	65.095.402,10	58.533.395,00	366.603.895,00	77.463.528,50
4.1.4.2	Instalații de transport local călători	6.830.550,00	1.443.297,55	1.297.804,50	8.128.354,50	1.717.524,09
4.1.4.3	Instalații electromecanice	67.117.999,76	14.182.056,32	12.752.419,95	79.870.419,71	16.876.647,03
4.1.4.4	Instalații curenți slabi	38.449.188,08	8.124.326,60	7.305.345,74	45.754.533,82	9.667.948,66
4.1.4.5	Automatizare trafic	40.174.461,07	8.488.877,38	7.633.147,60	47.807.608,67	10.101.764,08
4.1.5.	Cale de rulare	121.598.244,83	25.693.750,76	23.103.666,52	144.701.911,34	30.575.563,40
4.1.6.	Instalații de automatizare și siguranță a traficului inclusiv ATC imbarcat pe tren	30.287.969,46	6.399.858,31	5.754.714,20	36.042.683,66	7.615.831,39
4.1.7.	Șina a 3-a	19.514.258,00	4.123.369,40	3.707.709,02	23.221.967,02	4.906.809,58
4.1.8.	Fir aerian de contact	10.403.590,00	2.198.282,13	1.976.682,10	12.380.272,10	2.615.955,73
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>173.166.246,98</b>	<b>36.590.087,26</b>	<b>32.901.586,93</b>	<b>206.067.833,90</b>	<b>43.542.203,84</b>
4.2.1.	Instalații aferente construcțiilor	124.293.672,98	26.263.295,65	23.615.797,87	147.909.470,84	31.253.321,82
4.2.1.1	Instalații electroenergetice	4.817.200,00	1.017.876,01	915.268,00	5.732.468,00	1.211.272,45
4.2.1.2	Instalații de transport local călători	14.279.810,00	3.017.328,74	2.713.163,90	16.992.973,90	3.590.621,20
4.2.1.3	Instalații electromecanice	15.061.606,77	3.182.522,67	2.861.705,29	17.923.312,06	3.787.201,97
4.2.1.4	Instalații curenți slabi	24.085.200,42	5.089.211,09	4.576.188,08	28.661.388,50	6.056.161,20
4.2.1.5	Automatizare trafic	66.049.855,78	13.956.357,14	12.549.472,60	78.599.328,38	16.608.064,99
4.2.2.	Instalații de automatizare și siguranță a traficului inclusiv ATC imbarcat pe tren	48.504.574,00	10.249.033,09	9.215.869,06	57.720.443,06	12.196.349,38
4.2.3.	Instalații tehnologice depou	368.000,00	77.758,53	69.920,00	437.920,00	92.532,65
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>	<b>752.092.309,60</b>	<b>158.917.362,46</b>	<b>142.897.538,82</b>	<b>894.989.848,42</b>	<b>189.111.661,33</b>
4.3.1.	Instalații aferente construcțiilor	614.146.297,60	129.769.322,91	116.687.796,54	730.834.094,14	154.425.494,26
4.3.1.1	Instalații electroenergetice	87.408.500,00	18.469.445,97	16.607.615,00	104.016.115,00	21.978.640,70
4.3.1.2	Instalații de transport local călători	108.098.000,00	22.841.144,40	20.538.620,00	128.636.620,00	27.180.961,84
4.3.1.3	Instalații electromecanice	67.132.732,35	14.185.169,32	12.755.219,15	79.887.951,49	16.880.351,50
4.3.1.4	Instalații curenți slabi	113.585.177,25	24.000.586,83	21.581.183,68	135.166.360,93	28.560.698,33
4.3.1.5	Automatizare trafic	237.921.888,00	50.272.976,38	45.205.158,72	283.127.046,72	59.824.841,89
4.3.2.	Instalații de automatizare și siguranță a traficului inclusiv ATC imbarcat pe tren	134.766.012,00	28.476.104,47	25.605.542,28	160.371.554,28	33.886.564,32
4.3.3.	Instalații tehnologice depou	3.180.000,00	671.935,09	604.200,00	3.784.200,00	799.602,76
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>529.742.177,66</b>	<b>111.934.703,47</b>	<b>100.651.013,76</b>	<b>630.393.191,42</b>	<b>133.202.297,13</b>
4.4.1.	Material rulant	521.577.996,33	110.209.609,16	99.099.819,30	620.677.815,63	131.149.434,91
4.4.2.	Utilaj cale de rulare	6.948.406,00	1.468.200,57	1.320.197,14	8.268.603,14	1.747.158,67
4.4.3.	Instalații curenți slabi	1.132.285,33	239.252,28	215.134,21	1.347.419,54	284.710,21
4.4.4.	Automatizare trafic	83.490,00	17.641,47	15.863,10	99.353,10	20.993,34
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>8.044.553,77</b>	<b>1.699.816,96</b>	<b>1.528.465,22</b>	<b>9.573.018,98</b>	<b>2.022.782,19</b>
4.5.1.	Arhitectură	5.800.372,58	1.225.620,71	1.102.070,79	6.902.443,37	1.458.488,65
4.5.2.	Instalații aferente construcțiilor	1.593.106,19	336.623,88	302.690,18	1.895.796,37	400.582,42
4.5.2.1	Instalații electroenergetice	660.000,00	139.458,23	125.400,00	785.400,00	165.955,29

4.5.2.2	Instalații de transport local călători	74.000,00	15.636,23	14.060,00	88.060,00	18.607,11
4.5.2.3	Instalații electromecanice	297.183,25	62.794,92	56.464,82	353.648,07	74.725,96
4.5.2.4	Instalații curenți slabi	344.009,80	72.689,39	65.361,86	409.371,66	86.500,37
4.5.2.5	Automatizare trafic	217.913,14	46.045,12	41.403,50	259.316,64	54.793,69
4.5.3.	Instalații de automatizare și siguranță a traficului inclusiv ATC imbarcat pe tren	591.875,00	125.063,39	112.456,25	704.331,25	148.825,43
4.5.4.	Cale de rulare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.5.	Material rulant	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.6.	Instalații tehnologice depou	59.200,00	12.508,98	11.248,00	70.448,00	14.885,69
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>35.356,94</b>	<b>7.470,93</b>	<b>6.717,82</b>	<b>42.074,76</b>	<b>8.890,41</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>5.158.335.702,42</b>	<b>1.089.958.099,65</b>	<b>980.083.783,46</b>	<b>6.138.419.485,88</b>	<b>1.297.050.138,59</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	140.484.137,95	29.684.346,44	26.691.986,21	167.176.124,16	35.324.372,26
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96.287.962,95	20.345.679,53	18.294.712,96	114.582.675,92	24.211.358,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	44.196.175,00	9.338.666,91	8.397.273,25	52.593.448,25	11.113.013,62
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	67.877.437,51	14.342.525,78	2.633.379,16	70.510.816,67	14.898.959,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	13.270.607,96	2.804.084,00	2.521.415,51	15.792.023,47	3.336.859,97
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	24.553.430,55	5.188.148,28	0,00	24.553.430,55	5.188.148,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	4.910.686,11	1.037.629,66	0,00	4.910.686,11	1.037.629,66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M)	24.553.430,55	5.188.148,28	0,00	24.553.430,55	5.188.148,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	589.282,33	124.515,56	111.963,64	701.245,98	148.173,51
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	513.110.088,28	108.420.337,29	97.490.916,77	610.601.005,05	129.020.201,38
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	1.118.739,31	236.390,00	212.560,47	1.331.299,78	281.304,10
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>722.590.403,05</b>	<b>152.683.599,51</b>	<b>127.028.842,61</b>	<b>849.619.245,66</b>	<b>179.524.837,44</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	5.788.380,93	1.223.086,87	1.099.792,38	6.888.173,31	1.455.473,38
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	12.503.957,94	2.642.090,59	2.375.752,01	14.879.709,95	3.144.087,80
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>18.292.338,87</b>	<b>3.865.177,46</b>	<b>3.475.544,38</b>	<b>21.767.883,25</b>	<b>4.599.561,18</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.193.014.430,09</b>	<b>1.519.886.411,29</b>	<b>1.356.409.407,75</b>	<b>8.549.423.837,84</b>	<b>1.806.496.183,46</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>4.910.686.110,66</b>	<b>1.037.629.656,14</b>	<b>933.030.361,03</b>	<b>5.843.716.471,69</b>	<b>1.234.779.290,81</b>